



# COMUNE DI GAMBUGLIANO

PROVINCIA DI VICENZA  
Piazza Corobbo 1 - P.I. 00218530244  
Tel. 0444/951601 – Fax 0444/951630

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 36 Del 29-11-2022**

**Oggetto: VARIANTE N.1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITO (P.A.T.) - ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. ADOZIONE.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore 19:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO FORLIN MATTEO il Consiglio Comunale in Prima convocazione.

Partecipa il Segretario Comunale PELLE' MICHELANGELO

<b>FORLIN MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>OLIVIERO VALENTINA</b>	<b>P</b>
<b>CARLOTTO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>POZZA DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>GIURIATO DARIO</b>	<b>P</b>	<b>PRIANTE ROBERTO</b>	<b>A</b>
<b>CARLOTTO ELISABETTA</b>	<b>P</b>	<b>FASOLO GIULIANO</b>	<b>P</b>
<b>CHILESE FATIMA</b>	<b>P</b>	<b>MARI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>CORATO MATTEO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**Oggetto: VARIANTE N.1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITO (P.A.T.) - ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. ADOZIONE.**

*Il Sindaco introduce l'argomento e invita il responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Edoardo Bacchiocchi ad illustrare la variante del punto di vista tecnico.*

*Il geom. Bacchiocchi illustra la variante urbanistica.*

La Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 ha dettato le norme per il contenimento dell'uso del suolo.

La Giunta regionale con successivo e proprio provvedimento, delibera n. 668 del 15 maggio 2018, ha individuato, per ciascun comune, la quantità massima di suolo "consumabile", ai sensi dell'articolo 4 comma 2 lettera a) della citata LR. 14/17. Ai sensi di quest'ultimo provvedimento al Comune di Gambugliano è stata attribuita una quantità di 3,55 ettari di "consumo di suolo" ovvero di aree che potranno subire una trasformazione da inedificate (agricole) a fabbricabili da oggi sino al 2050.

A tal fine il Comune di Gambugliano con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 16 agosto 2017, in conformità alle disposizioni regionali (articolo 13 comma 9 LR. 14/17), aveva individuato gli "ambiti di urbanizzazione consolidata", definiti dall'articolo 2 comma 1 lettera e) della L.R. 14/17 come "*l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola*".

La presente proposta di variante di adeguamento del PAT è finalizzata alla verifica di quanto già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17/2017 e al recepimento, sempre ai sensi dall'articolo 14 della più volte citata LR. 14/17, delle aree che dal 2017 a oggi possono essere considerate "ambiti di urbanizzazione consolidata". Nel caso del comune di Gambugliano e nel lasso di tempo in argomento, non sono state trasformate aree che hanno comportato un consumo di suolo ai sensi della normativa in esame. Si è proceduto unicamente ad una perimetrazione di maggior dettaglio che si ribadisce non ha comportato "consumo del suolo".

L'allegata variante al PAT, redatta dal Dott. Rallo Daniele e dai suoi collaboratori, presentata in data 23.11.2022 prot.n. 4488 è costituita dai seguenti elaborati:

- ✓ Elab. 01 Ambiti di urbanizzazione Consolidata
- ✓ Elab. 02 Norme Tecniche
- ✓ Elab. 03 Relazione Illustrativa
- ✓ Elab. 04 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
- ✓ Elab. 05 Asseverazione idraulica
- ✓ Elab. 06 Asseverazione sismica

Nella sua relazione, il Dott. Rallo, specifica quanto segue:

- Per l'individuazione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata è stata predisposta una cartografia apposita, su base Carta Tecnica Regionale aggiornata. Tale cartografia è stata, assieme ad una Tabella parametrica pre-stabilita dagli uffici regionali, inviata in Regione in data Agosto 2017. Su tale documentazione (messa a disposizione da tutti

i Comuni del Veneto) la Regione con un apposito algoritmo ha fissato la quantità massima di territorio agricolo che potrà essere sottratto all'uso primario sino al 2050, termine fissato dalla Direttiva Europea;

- La Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) denominata “Variante di adeguamento alla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo”, prevede una revisione della cartografia di definizione del così detto territorio consolidato e un adeguamento alla normativa di PAT vigente a seguito delle nuove quantità di consumo di suolo massimo consentite dalla legge stessa. ovvero principalmente si è proceduto ad un riallineamento cartografico rispetto alla redazione del 2017;

La variante inoltre prevede il passaggio dalla superficie agricola utilizzata/utilizzabile (SAU), al concetto di ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) e introduce uno schema per il monitoraggio da parte dell'ufficio tecnico del futuro consumo del suolo, oltre a modificare conseguentemente alcuni articoli delle norme tecniche del PAT.

Si precisa, infine, che la disponibilità di consumo del suolo con la presente variante rimane inalterata rispetto al 2017 e risulta attualmente pari a 3,55 ettari.

La presente variante è stata trasmessa al Genio Civile di Vicenza per quanto riguarda l'asseverazione sismica ai sensi delle D.G.R. 1572/2013 e 899/2019, e ai sensi della D.G.R. 3637/2002 e 2948/2009 per quanto riguarda l'asseverazione idraulica.

Si propone pertanto al Consiglio l'adozione della variante al PAT in esame.

Preso atto che non ci sono altri interventi, il **Sindaco** pone ai voti la presente proposta di delibera:

## ***Il Consiglio Comunale***

Udita la relazione ed il dibattito che precede;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare in esecuzione dell'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti espressi per appello nominale: **favorevoli** n. 10, **contrari** n. 0, su n. 10 consiglieri **presenti** (assente n. 1), di cui n. 0 **astenuiti**,

## ***Delibera***

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

di adottare, ai sensi dell'articolo 13 comma 10 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, la variante di adeguamento del PAT alla normativa regionale in materia di contenimento dell'uso del suolo, composta di:

- ✓ Elab. 01 Ambiti di urbanizzazione Consolidata
- ✓ Elab. 02 Norme Tecniche
- ✓ Elab. 03 Relazione Illustrativa

- ✓ Elab. 04 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
- ✓ Elab. 05 Asseverazione idraulica
- ✓ Elab. 06 Asseverazione sismica

ai sensi dell'art. 14 della citata LR. 14/17 la presente variante “entro otto giorni dall’adozione è depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell’avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all’articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. (...) Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all’ente competente all’approvazione del PAT (Provincia di Vicenza) ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune”.

Su proposta del Presidente e con voti: **favorevoli** n. 10, **contrari** n. 0, su n. 10 consiglieri **presenti** (assente n. 1), di cui n. 0 **astenuti**, il presente provvedimento è dichiarato di immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

# PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

<p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>Favorevole</b></p> <p>Data 23-11-22</p> <p>Il Responsabile del servizio F.to Bacchiocchi Edoardo</p>
--	--

<p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>Favorevole</b></p> <p>Data 23-11-22</p> <p>Il Responsabile del servizio F.to Danese Davide</p>
--	--

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to FORLIN MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PELLE' MICHELANGELO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 01-12-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PELLE' MICHELANGELO

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 29-11-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PELLE' MICHELANGELO

---

Copia conforme all'originale.

li 01-12-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PELLE' MICHELANGELO

---