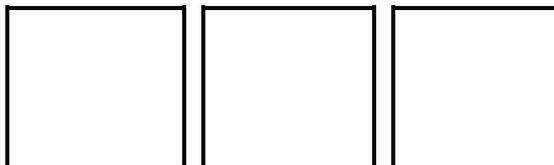




**COMUNE DI GAMBUGLIANO
PROVINCIA DI VICENZA**

II° PI

Elaborato



Scala



**Asseverazione di non necessità di
Valutazione di Compatibilità Idraulica
per gli interventi introdotti in sede di
controdeduzione**

Approvato con Del. C.C.

IL SINDACO

Zenere Lino

UFFICIO TECNICO

Arch. Andrea Testolin

IL PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

Architettura e Urbanistica

Via Vittime delle Foibe, 74/6

36025 Noventa Vic. (VI)

Tel 0444 787040 Fax 0444 787326

info@studiozanella.it



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

Alice Zanella
ZANELLA
n° 1540

**VALUTAZIONE DI
COMPATIBILITÀ IDRAULICA.**

Ing. Mauro Resenterra



INDICE

1. Oggetto della presente Asseverazione Idraulica.....	5
2. Interventi soggetti ad Asseverazione Idraulica	6
3. Allegati	8

1. OGGETTO DELLA PRESENTE ASSEVERAZIONE IDRAULICA

Il II° P.I. di Gambugliano è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 03.07.2017, la cui Valutazione di Compatibilità Idraulica è stata trasmessa al Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta e all'Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza con nota di prot. comunale n. 2999 del 21.09.2017.

Il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta con nota avente prot. n. 876 del 26.01.2018 ha comunicato che il provvedimento relativo al rilascio del parere si è concluso favorevolmente e che copia del provvedimento è stato trasmesso alla competente Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza per l'eventuale rilascio del parere di compatibilità idraulica.

L'Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza con pratica n. P43/2017int./7900070800/C.101.01.1 prot. n. 46441 del 06.02.2018 (prot. comunale n. 480 del 06.02.2018) ha espresso parere favorevole con prescrizioni tenendo in considerazione il parere del Consorzio sopra citato.

Con avviso di prot. n. 2132 del 06.07.2017 si è reso noto che a decorrere dal giorno 06.08.2017 al giorno 05.09.2017 gli elaborati del II P.I. adottato sono depositati in libera visione al pubblico per 30 giorni e che decorsi 30 giorni dall'avviso di pubblicazione ed entro il successivo termine di 30 giorni chiunque può presentare osservazioni.

Durante il periodo di presentazione delle osservazioni sono pervenute **N. 9 osservazioni** entro i termini sopra citati.

Relativamente alle osservazioni pervenute, è stato predisposto l'Elaborato *Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento* dove sono stati descritti in forma tabellare: gli estremi (n. in ordine di arrivo, prot. e data di presentazione e nome dell'osservante), il contenuto sintetico dell'osservazione, la relativa proposta di controdeduzione e le eventuali variazioni da apportare agli elaborati del II PI in caso di accoglimento dell'osservazione.

L'accoglimento di alcune osservazioni ha comportato la necessità di redazione della presente Asseverazione di non necessità della V.C.I. di cui agli interventi di seguito descritti.

2. INTERVENTI SOGGETTI AD ASSEVERAZIONE IDRAULICA

Nel presente capitolo vengono brevemente riassunti gli interventi previsti dal II° Piano degli Interventi in sede di controdeduzione rispetto alle osservazioni pervenute, che per estensione, o per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano significativamente il regime idraulico esistente.

Questi interventi dovranno comunque essere realizzati con tutti gli accorgimenti tecnici possibili (materiali, metodologie ec..) tali da minimizzare l'apporto meteorico afferente al relativo ricettore.

Interventi relativi alle osservazioni pervenute la cui localizzazione è indicata nella Tav. 1 allegata	Descrizione intervento	Superficie trasformazione del suolo in progetto [m ²]	Criticità idraulica
Osservazione n. 1 (intervento n. 27 e richiesta 5 del II PI adottato)	In sede di adozione del II PI è stato previsto l'aggiornamento della scheda di attività produttiva in zona impropria rispetto allo stato attuale vigente, confermando lo stato autorizzato senza prevedere ampliamenti, e, con la controdeduzione, è stata data la possibilità di cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale di 141,93 mc + ampliamento resid. di 60,20 mc per un totale di carico ins. resid. di 202,13 mc.	-	Nessuna
Osservazione n. 4	Viene modificata la Scheda n. 16 dell'Allegato III: Edifici oggetto di tutela ricadenti in zona agricola specificando gli interventi previsti e prevedendo sostanzialmente: <ul style="list-style-type: none"> - lo stralcio della prescrizione dell'eliminazione del tamponamento laterale; - il mantenimento dell'attuale assetto differenziato delle coperture; - la possibilità di ampliare i fori esistenti su tutti i lati e non solo quelli del lato Nord nel rispetto delle geometrie tradizionali al fine di migliorare la prestazione aeroilluminante dei locali; - la possibilità di inserire finestre sul tetto, tipo "velux" in andamento di copertura nonché i pannelli solari, nel rispetto della legislazione vigente in materia e del Regolamento Edilizio; - in caso di cambio d'uso da agricolo ad abitativo, già consentito dalla scheda, la possibilità di chiudere con serramenti/vetrate anche le forometrie principali del portico. 	-	Nessuna
Osservazione n. 6	Si prevede la riclassificazione di una parte di sottozona agricola E2 e una parte di zona ex C2/4 decaduta e divenuta area non pianificata a ZTO B1.10 di 850 mq (in continuazione al consolidato residenziale dato dalla ZTO A/2	< 1000 m ²	Nessuna

	limitrofa) e con i parametri urbanistici di cui all'art. 19, punto 4., lett. b) di $if = 1,00$ mc/mq.		
Osservazione n. 9.1	Riclassificazione di ZTO C2/7 a Zona agricola	-	Nessuna

Tabella 1. Interventi soggetti ad asseverazione idraulica.

3. ALLEGATI

Elaborato grafico Tav. 1 "Inquadramento degli interventi introdotti in sede di controdeduzione al II PI".

COMUNE DI GAMBUGLIANO

Provincia di Vicenza

Oggetto: II° Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano – Interventi di cui alle osservazioni accolte n. 1,4,6,9.1

ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Dall'analisi degli interventi previsti dal II° Piano degli Interventi del comune di Gambugliano in sede di controdeduzione rispetto alle osservazioni pervenute, si evince che per gli interventi di cui alle osservazioni n. 1,4,6,9.1 sono previste trasformazioni del suolo che non alterano significativamente l'attuale regime idraulico nelle aree interessate.

In relazione a quanto sopra il sottoscritto Ing. Mauro Resenterra in qualità di relatore dello Studio di compatibilità idraulica e la sottoscritta dott. Alice Zanella nella sua qualità di tecnico estensore dello strumento urbanistico in argomento, vista la DGR 2948/2009, considerate le descritte consistenze delle modifiche di utilizzo del territorio

ASSEVERANO

che le variazioni dell'utilizzo del territorio comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

09.03.2018

Il Relatore

Ing. Mauro Resenterra

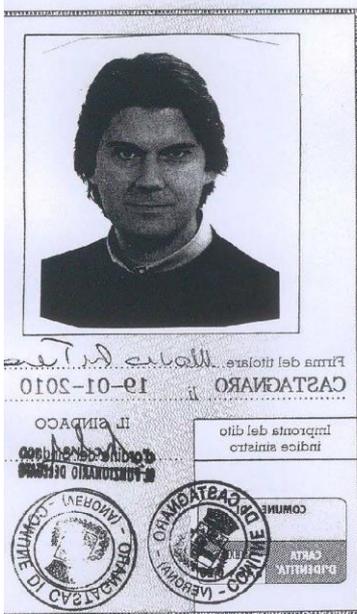
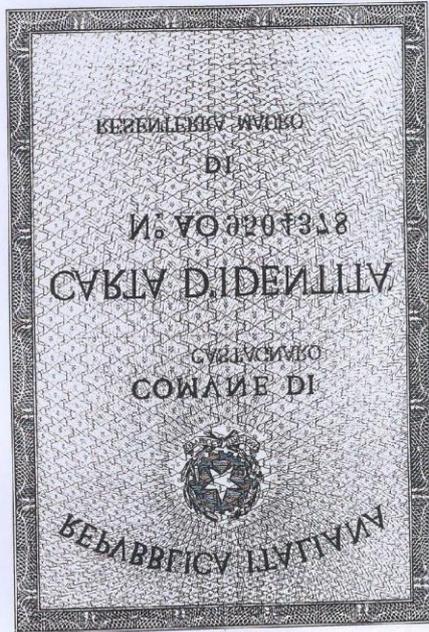
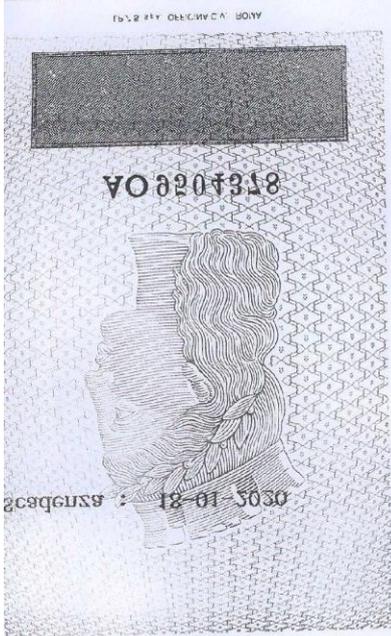


Il Tecnico Progettista

dott. Alice Zanella







Professione: LIBERO PROFESSIONISTA

Stato civile: _____

Via: G. GARIBOLDI 12

Residenza: CASTAGNARO (VR)

Cittadinanza: Italiana

a LEGNAGO (VR)

(atto di nascita del 24/10/1973)

nato il: 08-07-1973

Nome: MAURO

Cognome: RESNTERRA

Statura: 180

Capelli: Castani

Occhi: Castani

Segni particolari: _____

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI