

Intero territorio comunale
ZONIZZAZIONE

Adottato con Del. C.C. n. 17 del 03.07.2017
Approvato con Del. C.C.



Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Marzo 2018

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr. e Alic. Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Folie, 74/6
36025 Novena (VI)
Tel. 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Elaborato
2
Scala
1:5.000

Intero territorio comunale
ZONIZZAZIONE

LEGENDA

N.T.O.

SEGNI DI DESCRIZIONE

- Confine comunale
- Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"
- Sigla identificativo ZTO
L = Denominazione zona
n° = Numerazione zona

ZONE DI INTERESSE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

- Zona A Art. 17
- Zona A1 - Nuclei di cui alla L.R. 24/85 Art. 18

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

- Zona B Art. 19
- Zona B1 Art. 19
- Zona C1 Art. 19

EDIFICAZIONE DIFFUSA E NUCLEI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

- Edificazione diffusa di PAT Art. 20
- Zona B2 Art. 20

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

- Zona C2 Art. 21

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- Zona D1 Produttive artigianali - industriale di completamento Art. 23
- Zona D2 Produttive artigianali - industriale di espansione Art. 24
- Zona D3 Attività ricettive e per il tempo libero Art. 25

ZONE AGRICOLE

- Sottozona E1 area agricola di tutela Art. 28
- Sottozona E2 area agricola Art. 29
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo All. IV

ZONE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

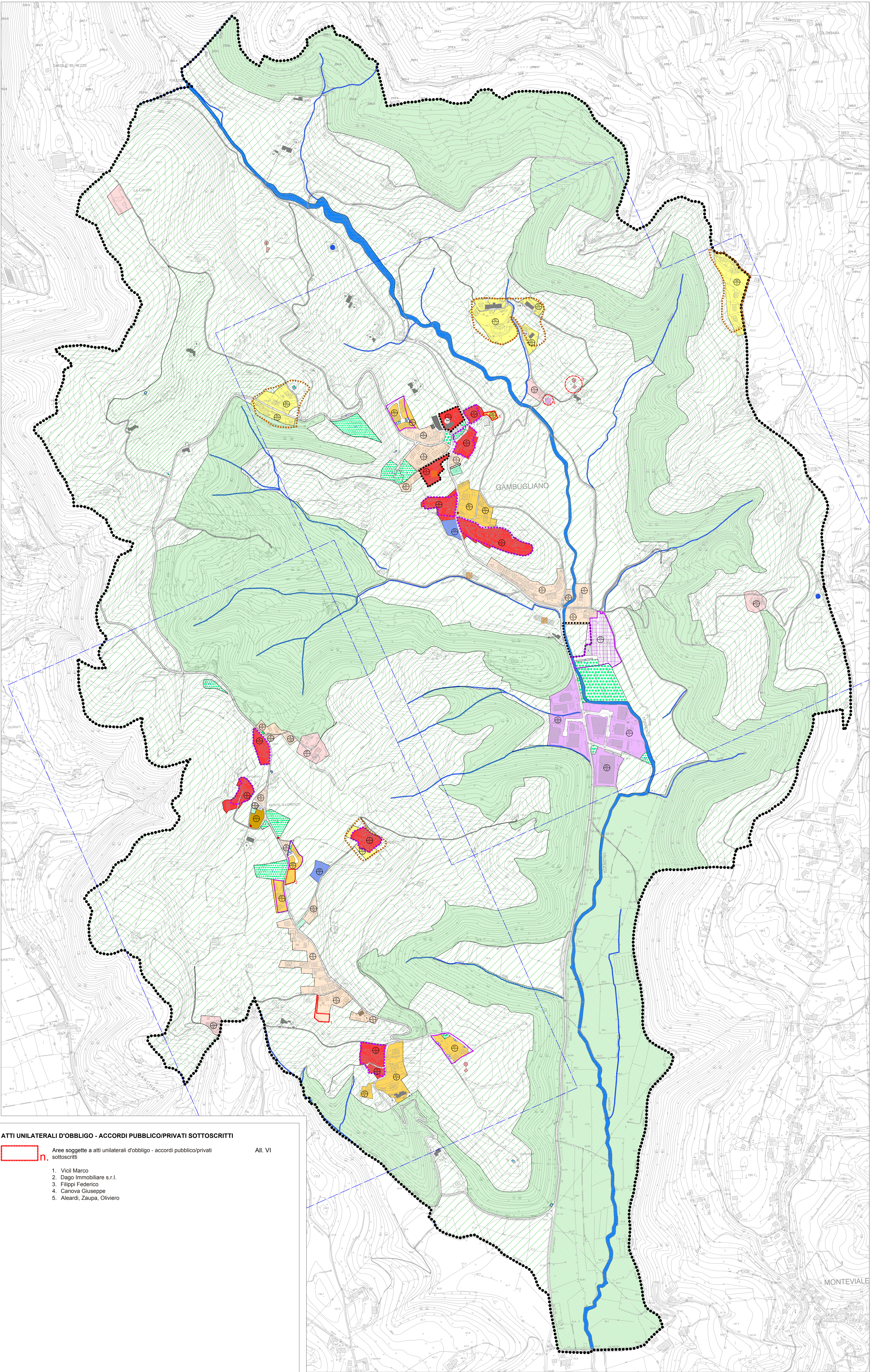
- Zone per spazi pubblici a servizio della residenza (SP)
1. Zone per l'istruzione Art. 30
- Zone per attrezzature di interesse comune (SP)
2. Zone per attrezzature di interesse collettivo
3. Zone per attrezzature religiose Art. 30
- Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale comunale (F)
F1 Cimiteri
F2 Zone per impianti tecnologici e servizi speciali Art. 30
- Zone a parco ed attrezzature sportive (SP)
4. Zone a verde pubblico
5. Zone per impianti sportivi Art. 30
6. SP - Zone a parcheggi Art. 30
- Parcheggi privati Art. 30
- Viabilità di progetto Art. 31

ELEMENTI PUNTUALI

- Edifici oggetto di tutela ricadenti in zona agricola All. III
- Elementi di notevole interesse (capitelli votivi) Art. 36
- Insedimenti in difformità alle destinazioni di piano (confermato) Art. 44
All. V
- Opere incongrue Art. 45
- Attività ricettive e per il tempo libero in zona agricola Art. 26

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Obbligo piano urbanistico attuativo unitario Art. 54
- Piano Urbanistico Attuativo vigente Art. 54
- Piano di Recupero Art. 54



ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO - ACCORDI PUBBLICO/PRIVATI SOTTOSCRITTI

- Aree soggette a atti unilaterali d'obbligo - accordi pubblico/privati sottoscritti All. VI
1. Vici Marco
2. Dago Immobiliare s.r.l.
3. Filippi Federico
4. Canova Giuseppe
5. Aleardi, Zaupa, Oliviero