



Comune di Sarcedo

Provincia di Vicenza

☎ Via Roma 17 ☎ ☎ Uff. Ragioneria 0445/1856908 ☎ fax 0445/885125
website. www.comune.sarcedo.vi.it -mail: ragioneria@comune.sarcedo.vi.it

Prot. 12218

Sarcedo, 18 ottobre 2019

BANDO PER LA LOCAZIONE DI BENE IMMOBILE

1) OGGETTO

Oggetto del presente bando è la locazione dell'ambulatorio di proprietà comunale, sito in Sarcedo (VI) via don G. Brazzale n. 26, piano terra, foglio 5, mappale n. 245, classe energetica in fase di definizione, composto da n. 1 vano ammobiliato (n. 3 stanze), da destinare ad USO AMBULATORIO MEDICO.

2) IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

Il **canone mensile, a base d'asta**, della locazione dell'immobile è di Euro **200,00 (duecento/00)** – comprensivo di spese per utenze.

3) CRITERI D'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante pubblico incanto – ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 – sulla base del miglior punteggio ottenuto dai partecipanti avuto riguardo ai seguenti criteri:

1. Attribuzione di un punteggio **massimo di 10 punti** per offerte il cui prezzo sia superiore al canone mensile a base d'asta secondo le seguenti fasce:
 - da € 0,01 ad € 10,00 in più:.....punti 1
 - da € 10,01 ad € 20,00 in più:.....punti 2
 - da € 20,01 ad € 30,00 in più:.....punti 3
 - da € 30,01 ad € 40,00 in più:.....punti 4
 - da € 40,01 ad € 50,00 in più:.....punti 5
 - da € 50,01 ad € 80,00 in più:.....punti 6
 - da € 80,01 ad € 110,00 in più:.....punti 7
 - da € 110,01 ad € 140,00 in più:.....punti 8
 - da € 140,01 ad € 170,00 in più:.....punti 9
 - da oltre € 170,01 in più:punti 10

In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio.

4) PRECEDENTI PROPOSTE

Non saranno prese in considerazione richieste di locazione dell'immobile in parola già pervenute a questo Comune. Gli interessati dovranno pertanto presentare la propria offerta secondo le modalità descritte nel presente bando.

5) DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà la durata di **anni 1 (uno)** con possibilità di recesso anticipato con preavviso di 30 giorni.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'ambulatorio dovrà essere destinato esclusivamente per l'esercizio dell'attività di medico di base, è esclusa ogni attività ambulatoriale privatistica.

Saranno ammessi alla gara per l'affidamento in locazione dell'immobile in parola i soggetti che non abbiano riportato condanne penali (con sentenza passata in giudicato) e non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale con la Pubblica amministrazione o per reati che incidano gravemente sulla moralità professionale, ovvero che non abbiano in corso a proprio carico procedimenti di liquidazione, fallimento, cessazione attività, concordato preventivo o che non si trovino in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana, che non siano interdetti, inabilitati o dichiarati falliti.

7) PUBBLICITA'

Il presente bando è disponibile sul Internet del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sarcedo.vi.it>; è altresì pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, obbligatoriamente redatta in lingua italiana ed in conformità al **modulo allegato B)**, deve:

- essere sottoscritta dal soggetto interessato (a pena di esclusione);
- contenere l'indicazione, in cifra ed in lettere, del prezzo complessivo offerto;
- essere racchiusa in busta sull'esterno della quale dovrà essere riportata la scritta **“Offerta per la gara relativa alla locazione dell'ambulatorio medico sito in Sarcedo, via don G. Brazzale n. 26 – piano terra”** ed il nominativo del mittente.

Detta busta deve essere:

- chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- racchiusa, unitamente alla documentazione per la partecipazione alla gara *Istanza di ammissione*, in conformità al **modulo allegato A)** in apposito plico, chiuso e **controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, sul quale dovrà essere scritto “NON APRIRE contiene documenti ed offerta per la gara relativa alla locazione dell'ambulatorio medico sito in Sarcedo, via don G. Brazzale n. 26 – piano terra”**.

Il plico così formato dovrà **pervenire, in Comune**, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o posta celere oppure consegnata a mano, al protocollo del Comune di Sarcedo (VI) via Roma, n. 17, a **pena di esclusione** dalla gara, **entro le ore 12:00 del giorno 28 OTTOBRE 2019**. Il Comune declina ogni responsabilità per la mancata consegna dell'offerta nei termini sopra indicati.

9) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai fini dell'ammissione alla gara si richiede la presentazione dei sotto elencati documenti e dichiarazioni. **La mancata presentazione della documentazione e delle dichiarazioni sotto elencate costituirà causa di esclusione dal prosieguo della gara.**

- 9.a) Istanza di partecipazione alla gara per la locazione dell'immobile, sottoscritta dall'interessato; detta istanza deve essere corredata dai documenti in bollo e/o

dichiarazioni sostitutive di seguito elencati. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica, ambo i lati, di un documento di identità, legalmente valido, del sottoscrittore. La suddetta istanza e le relative dichiarazioni devono essere conformi allo schema **allegato al presente bando sotto la lettera "A"**, da compilare in ogni sua parte a pena di esclusione.

9.b) Dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale l'interessato:

9.b1) Attesta di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del contratto di locazione e **in particolare che l'ambulatorio potrà essere locato solo successivamente all'esito positivo delle eventuali operazioni di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara** e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire di formulare l'offerta;

9.b2) Dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, e di ben conoscere tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando e nelle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di locazioni ad uso abitativo;

9.b3) Dichiarare che a proprio carico non sono mai state pronunciate condanne penali (con sentenza passata in giudicato), né di avere procedimenti penali in corso, per qualsiasi reato che incida sulla propria capacità contrattuale con la Pubblica amministrazione o sulla propria moralità professionale e di non avere in corso a proprio carico procedimenti di liquidazione, fallimento, cessazione attività, concordato preventivo oltre a non trovarsi in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana, di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito.

9.b4) Dichiarare di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 11 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti manuali e informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per le eventuali successive incombenze e/o adempimenti legati alla gestione dell'affitto;

9.b5) Dichiarare di destinare l'ambulatorio per l'esercizio dell'attività di medico di base;

9.c) Il modulo contenente **l'offerta economica**, redatta utilizzando preferibilmente **l'allegato sub B)**, in competente bollo, in lingua italiana, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

10) AVVERTENZE E ALTRE INFORMAZIONI

10.a) La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui al precedente punto **9)** devono contenere, **a pena di esclusione**, quanto previsto nel punto **9)** stesso.

10.b) Le dichiarazioni sostitutive eventualmente prodotte, di cui al precedente punto **9)** possono essere contenute in un'unica dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti indicati nel medesimo punto, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

10.c) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere **in lingua italiana**.

- 10.d)** Il Comune si riserva di verificare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, i requisiti dichiarati dai partecipanti e, in particolare, dall'aggiudicatario e dal secondo in graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.
- 10.e)** L'immobile oggetto del presente bando potrà essere preventivamente visionato dagli interessati, previ accordi telefonici (tel. 0445/1856907; fax 0445/885125; e-mail: ragioneria@comune.sarcedo.vi.it).
- 10.f)** Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 R.D. 23.05.1924 n. 827). Il Comune si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara quand'anche vi fossero offerte valide, ma la cui entità non fosse ritenuta, ad insindacabile giudizio del Comune medesimo, sufficiente e/o meritevole di scelta.
- 10.g)** In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827.
- 10.h)** Non sono ammesse offerte in diminuzione sull'importo posto a base di gara.
- 10.i)** Nel caso di discordanza tra il numero indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- 10.l)** Il contratto non potrà – a pena di nullità – essere ceduto a terzi in tutto o in parte.
- 10.m)** E' vietata altresì la sublocazione dell'immobile in parola. E' fatto inoltre divieto al conduttore di destinare l'immobile stesso ad usi diversi da quelli dichiarati in sede di gara e indicati nel contratto di locazione.
- 10.n)** S'invitano formalmente i concorrenti **ad osservare pedissequamente** le indicazioni e le modalità di presentazione dei documenti espressamente prescritte nel presente bando.
- 10.o)** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara e delle successive operazioni ed adempimenti legati e connessi all'affitto, al fine di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura in parola e ad contrattare con la Pubblica amministrazione. Ai sensi dell'art. 11 del citato Decreto, si precisa che il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.
- 10.p)** Il Comune si riserva la facoltà di disporre – ove ne ricorra la necessità e/o l'opportunità – la sospensione e/o il rinvio e/o la proroga della presente procedura e delle operazioni di gara, senza che per questo i concorrenti o chiunque altro possano pretendere alcunché al riguardo o avanzare pretesa alcuna. In particolare, qualora le operazioni di apertura delle offerte non possano concludersi nello stesso giorno di inizio, le stesse verranno continuate nella data che sarà indicata dal Presidente.
- 10.q)** I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere al Comune di Sarcedo, ad avvenuta aggiudicazione definitiva, la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.
- 10.r)** Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso richiamo alle norme del Codice Civile, alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e agli usi e consuetudini locali in materia di locazione.

11) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Le offerte saranno aperte, in una sala aperta al pubblico della sede comunale di Via Roma n. 17 a Sarcedo (VI), **il giorno 29 OTTOBRE 2019 ore 9.00.**

L'aggiudicazione in sede di gara sarà provvisoria.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con l'esito positivo delle eventuali operazioni di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara disposte dal Comune, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

L'impegno del Comune, pertanto, sarà vincolante dalla data di esecutività del suddetto provvedimento, mentre per l'aggiudicatario l'impegno sorge al momento dell'offerta.

12) VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, dalla data di svolgimento della gara.

13) ESCLUSIONE OFFERTE

Il Comune procederà all'**esclusione delle offerte in diminuzione** e che pertanto siano inferiori all'importo posto a base di gara per il canone mensile di euro **200,00 (duecento/00)**. Saranno escluse altresì le offerte non corredate da domanda, dichiarazioni e documentazioni di cui al precedente punto **9)** ovvero quelle non conformi alle prescrizioni di cui al punto **10)**.

14) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto di locazione, dovrà:

- versare un deposito cauzionale pari a tre mensilità dell'offerta presentata, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto e dei pagamenti dei canoni mensili; tale cauzione sarà svincolata e restituita al contraente solo a conclusione del rapporto, dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi assunti dal conduttore;
- firmare il contratto – come redatto e/o predisposto dal Comune – nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, il Comune potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

15) AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

- 15.a)** Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto **14)** comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa. Si avverte, altresì, che eventuali verifiche, di cui al precedente punto **10.d)**, da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi provvisoria in quanto sottoposta a condizione risolutiva espressa. Qualora l'interessato non adempia agli obblighi indicati al **punto 14)** del presente bando nei termini stabiliti nella suddetta comunicazione, il Comune si riserva di revocare l'aggiudicazione ponendo a carico dell'aggiudicatario le eventuali ulteriori spese che dovesse affrontare per la stipulazione con altro contraente, tenendola comunque indenne dalle eventuali prestazioni effettuate nel frattempo.
- 15.c)** Tutte le controversie che non si siano potute definire in via amichevole e conciliativa, saranno attribuite alla competenza esclusiva del giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.
- 15.d)** Tutte le spese di stipulazione e di registrazione del contratto sono a carico del locatore e del locatario in parti uguali.
- 15.e)** La consegna dell'unità immobiliare è subordinata alla stipulazione del contratto di locazione, come redatto e/o predisposto dal Comune.
- 15.f)** Tutte le spese relative agli allacci per forniture di acqua, energia elettrica, gas e simili sono poste a carico del locatore.
- 15.g)** I miglioramenti e le addizioni eseguite dal locatario negli spazi locati, anche se autorizzati dal Comune di Sarcedo, al termine del rapporto rimarranno di proprietà di

quest'ultimo, senza che esso sia tenuto a versare alcun compenso e ciò in deroga agli artt. 1576, 1577, comma 2, 1592 e 1593 del Codice Civile. Al locatore è riservato il diritto di pretendere la restituzione della cosa locata nello stato di fatto in cui fu concesso.

- 15.h)** I lavori eventualmente eseguiti non dovranno alterare la struttura dell'immobile e neppure modificare lo stile dell'epoca di costruzione, sia internamente che esternamente. Eventuali interventi dovranno essere comunque concordati e autorizzati dal Comune.
- 15.i)** L'immobile viene consegnato ed accettato nelle condizioni in cui si trova; eventuali spese per lavori di manutenzione ordinaria sono esclusivamente a carico del conduttore.
- 15.l)** Il Comune si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto di locazione qualora l'assuntore non adempia agli obblighi contrattuali o per comprovate esigenze di interesse pubblico.

16) UFFICIO COMPETENTE

Struttura competente è l'Area Finanziaria del Comune di Sarcedo. Eventuali informazioni potranno essere richieste alla Dott.ssa Monica Revrenna (tel. 0445/1856907). Responsabile del procedimento è la scrivente, Dott.ssa Monica Revrenna.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Dott.ssa Monica Revrenna

(documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

“Allegato A”

Marca da bollo
da euro 16,00

Spett.le
COMUNE DI SARCEDO
Via Roma, 17
36030 – *SARCEDO (VI)*

OGGETTO: **Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione alla gara per la locazione dell’ambulatorio sito in Sarcedo, via don G. Brazzale n. 26 – piano terra, foglio 5, mappale 245, classe energetica in fase di definizione, composto da n. 1 vano ammobiliato (n. 3 stanze), da destinare ad USO AMBULATORIO.**

Il sottoscritto
nato a (pr.) il
residente nel Comune di (pr.) Stato
....., in via/piazza
con codice fiscale numero tel.:.....
fax, e-mail

ch i e d e

di essere ammesso alla gara per la locazione dell’immobile indicato in oggetto.
Allega alla presente istanza la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara in oggetto.

Luogo e Data Firma

N.B.: ALLEGARE copia fotostatica, ambo i lati, di un documento d’identità, legalmente valido, del sottoscrittore.

Avvertenza:

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, cancellando, se necessario, le parti che non interessano.
2. Se lo spazio non è sufficiente per l’inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi.
4. Leggere attentamente le ulteriori istruzioni, riportate in grassetto nel testo o contenute negli spazi “Avvertenza”.

A tale fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell’articolo 76 della decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre

2000, n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative alle gare pubbliche,

d i c h i a r a

ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- 1) di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del contratto di locazione **e in particolare che l'ambulatorio potrà essere locato solo successivamente all'esito positivo delle eventuali operazioni di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara** e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire di formulare l'offerta;
- 2) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, e di ben conoscere tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando e nelle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di locazioni;
- 3) dichiara che a proprio carico non sono mai state pronunciate condanne penali, con sentenza passata in giudicato, né di avere procedimenti penali in corso, per qualsiasi reato che incida sulla propria capacità contrattuale con la Pubblica amministrazione o sulla propria moralità professionale e di non avere in corso a proprio carico procedimenti di liquidazione, fallimento, cessazione attività, concordato preventivo oltre a non trovarsi in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana, di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito.
- 4) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 11 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti manuali e/o informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 5) dichiara:
 - di destinare l'ambulatorio per l'esercizio dell'attività di medico di base;

N.B.: (apporre **una** crocetta nello spazio apposito, solamente se in presenza delle condizioni a ciò legittimanti)

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili per dichiarazioni false, incomplete o, comunque, non rispondenti al vero.

Luogo e data

In fede
Il dichiarante

.....

Avvertenza:

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione deve essere **allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante** (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato).

“Allegato B”

Spett.le
COMUNE DI SARCEDO
Via Roma, 17
36030 – SARCEDO (VI)

OGGETTO: Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione alla gara per la locazione dell’ambulatorio medico sito in Sarcedo, via don G. Brazzale n. 26 – piano terra, foglio 5, mappale 245, classe energetica in fase di definizione, composto da n. 1 vano ammobiliato (n. 3 stanze), da destinare ad USO AMBULATORIO.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto,
nato a (pr.) il,
residente nel Comune di (pr.) Stato
....., in via/piazza,
con codice fiscale numero tel.:.....
fax, e-mail,
presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

PREZZO/CANONE MENSILE OFFERTO

In cifre: euro _____

In lettere: euro _____

Luogo e data _____

Firma

.....
.....