



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

IL PRESIDENTE
F.to CORTESE LUCA

REP. N. 20

DEL 03-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Saccardo Fiorenzo

OGGETTO:

Presa d'atto comunicazione dell'Ufficio Tecnico.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

La delibera viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Thiella Maria Pia

L'anno **duemilasedici** il giorno **tre** del mese di **febbraio** alle ore **11:30**, nella residenza Municipale si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del Sig. CORTESE LUCA - Sindaco e nelle persone dei Signori:

CORTESE LUCA	SINDACO	Presente
CAMPESE MARIA TERESA	VICE SINDACO	Presente
POZZAN PAOLA	ASSESSORE	Presente
SANTORSO GIANFRANCO	ASSESSORE	Assente
TAMMARO ANTONIO	ASSESSORE	Presente

La presente copia è conforme all' originale agli atti di questo ufficio.

Addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Saccardo Fiorenzo
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:
- è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza reclami od opposizioni;
- è divenuta esecutiva per decorrenza di termini;
- è copia conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

Richiamate:

- la delibera consiliare n.6 del 10/01/2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art.15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm. ed ii.;
- la delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21.10.2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004 – l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12.09.2008;
- la deliberazione consiliare n.21 del 12/07/2012, con la quale è stato approvato l'accordo, ex art. 6 L.R. 23/04/2004, n.11, tra il Comune di Sarcedo, la Golf Promozioni S.p.A. ed altri, per la realizzazione di un campo da golf e di un insediamento turistico / residenziale / commerciale / direzionale in località Barcon (Comune di Sarcedo) nel quadro del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.);
- la sottoscrizione dell'atto avvenuta in data 14/08/2012 presso il notaio Giovanni Muraro, in Asiago (rep. n.48036 racc. n.17011);
- la delibera consiliare n.30 del 05/10/2012 di adozione della variante in oggetto e
- la delibera consiliare n.12 del 02/05/2013 di approvazione.

Rilevato che al momento della sottoscrizione della convenzione del 14/08/2012 la società Golf Promozioni S.p.A. aveva presentato la fidejussione n.23873 del 06/08/2012 rilasciata dalla BANCA POPOLARE di MAROSTICA per la somma di € 500.000,00 in conformità alle clausole contenute nella medesima convenzione citata.

Verificato che la fideiussione suddetta nel frattempo era scaduta al 31/12/2014 e che in data 14/10/2015 il Comune di Sarcedo ha provveduto a notificare alla società proponente Golf Promozioni Spa un "atto di diffida ad adempiere e messa in mora" (ricevuto dalla stessa destinataria il 03/11/2015) dove si diffidava Golf Promozioni Spa: *"... ad adempiere alle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto del 14.08.2012 n.48036 Rep Notaio Murato, all'art.8 lettera a), depositando entro 15 giorni dalla notifica del presente atto un nuova fideiussione per l'importo di € 500.000,00 come emessa a favore del Comune di Sarcedo a garanzia dell'adempimento della obbligazioni assunte con il predetto contratto del 14.08.2012..."*.

Rilevato che nel termine indicato come scaduto il 18/11/2015 Golf Promozioni Spa non ha provveduto al deposito delle fideiussioni come richiesto.

Richiamata la comunicazione a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del 02/02/2016 (prot.n.1052);

Tutto quanto premesso la Giunta Comunale con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

1. di prendere atto della comunicazione a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del 02/02/2016 acquisita al protocollo comunale n.1052;
2. di prendere atto che risulta divenuta inefficace la convenzione sottoscritta in data 14/08/2012 presso il notaio Giovanni Muraro, in Asiago (rep. n.48036 racc. n.17011) e

3. di conseguenza si deve ritenere che siano da considerare decadute anche le previsioni urbanistiche adottate con la delibera di Consiglio Comunale n.30 del 05/10/2012 e
4. che per tale effetto venga meno l'apposizione del vincolo pre-ordinato all'esproprio sulle aree interessate;
5. di dichiarare - con la sotto riportata votazione espressa in forma palese - immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000, considerata la necessità di dare seguito con sollecitudine a quanto previsto nella presente proposta:

Oggetto: Presa d'atto comunicazione dell'Ufficio Tecnico.

Pareri art. 49 – comma 1 – Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

I responsabili dei servizi per la regolarità tecnica:

Parere Favorevole

Addì, 03-02-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Toniolo Francesco

Il responsabile del servizio per la regolarità contabile:

Il Segretario Comunale attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Parere Favorevole

Addì, 03-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Saccardo Fiorenzo