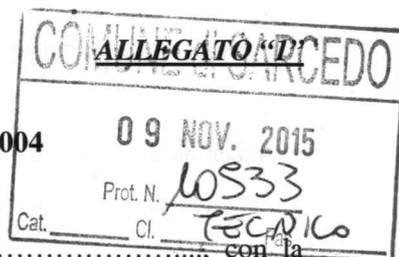


ACCORDO PROCEDIMENTALE
EX ART. 11 LEGGE N. 241/1990 ED ART. 6 L.R. N. 11/2004
REPUBBLICA ITALIANA



L'anno, il giorno del mese
presente convenzione da far valere ad ogni effetto di legge e da autenticare nelle firme a ministero di Notaio,
fra le parti:

tra

COMUNE DI SARCEDO (VI) con sede in Via Roma, 17 a Sarcedo (VI), partita I.V.A. e codice fiscale 00266420249 rappresentato in questo atto dal Sig. domiciliato per la carica in Sarcedo (VI), il quale dichiara di intervenire al presente e stipularlo quale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt.107 e 109 (ed altri, specificare:) del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni, nonché giusto decreto di nomina del Sindaco di detto Comune in data ___/___/___ prot.n. ___ che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";
denominato in quest'atto anche "**Comune**";

e

Sig. **BUSIN Nathalie** nata a Thiene il 10/09/1971, residente in Sarcedo (VI) in via Fossalunga, 40 - C.F. BSNNHL71P50L157J;

Sig. **BUSIN Adriano** nato a Thiene il 03/12/1968, residente in Thiene (VI) in viale Europa, 51 - C.F. BSNDNRN68T03L157J;

Sig. **VEZZARO Luigia** nata a Thiene il 14/02/1945, residente in Thiene (VI) in viale Europa, 51 - C.F. VZZLGU45B54L157J;

Sig. **CASTELLO Guerrino** nato a Sarcedo il 10/10/1943, residente in Sarcedo (VI) in via Veneto, 68 - C.F. CSTGRN43R10I425O;

i quali dichiarano di intervenire al presente atto in proprio;

denominati in questo atto anche "**ditta richiedente**";

premessò

- che la "ditta richiedente" risulta proprietaria dell'immobile sito in Comune di Sarcedo, individuato catastalmente al Foglio n. 4 mappale n. 64 e 341, ricadente in area individuata come "Zona agricola (art.21)" dallo strumento urbanistico Vigente del Comune di Sarcedo e che il vigente PATI denominato "Terre di Pedemontana Vicentina" di cui a D.G.R.V. n.2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21/10/2008) di ratifica ai sensi dell'art.15, comma 6°, della LR 11/2004, individua entro un ambito di "Area agricola" con "Linee preferenziali di sviluppo insediativo" (Art.14 NT PATI) interne al "limite fisico di nuova edificazione" (Art. 13 NT PATI);
- che Sigg. BUSIN Nathalie, BUSIN Adriano e VEZZARO Luigia hanno presentato formale istanza al Comune di Sarcedo con nota del 10/09/2014 (prot.n.7445) di trasformazione da zona agricola Art.21 a

Handwritten signatures of Nathalie Busin, Adriano Busin, and Luigia Vezzaro.

zona residenziale con Intervento Edilizio Diretto Art.12 per realizzare anche la propria residenza per uso familiare;

la localizzazione di massima degli interventi proposti è contenuta nell'allegato "B" al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale e che verrà presentato elaborato esecutivo prima del rilascio degli atti necessari alla realizzazione dei vari interventi;

- che l'Amministrazione Comunale, con il Piano degli Interventi in corso di definizione, intende specificare puntualmente le opere di urbanizzazione necessarie per la realizzazione del progetto in oggetto;
- che si devono formalizzare gli obblighi stabiliti dal D.P.R. n.380/2001 e ss. mm. ed ii. connessi alle opere di urbanizzazione primaria e dal Piano degli Interventi in corso di definizione, al fine di garantire, nella fase di attuazione finale, il raggiungimento degli obiettivi previsti nel Documento Preliminare;
- che la presente convenzione diviene efficace a partire dalla data di efficacia nel nuovo Piano degli Interventi; mentre nel caso in cui il Consiglio Comunale non ritenesse di accogliere la previsione richiesta, le condizioni contenute nella presente convenzione decadono;
- che si devono formalizzare gli obblighi stabiliti dal D.P.R. n.380/2001 e ss. mm. ed ii. connessi alle opere in corso di definizione, al fine di garantire, nella fase di attuazione finale, il raggruppamento degli obiettivi di ordine sociale previsti nel Documento preliminare del Sindaco: raggruppamento dei nuclei familiari tramite avvicinamento della figlia;
- con deliberazione consiliare n. ____ del _____ immediatamente esecutiva è stata approvata il presente accordo, autorizzando la sottoscrizione – da parte del rappresentante comunale – della stessa;
- con deliberazione consiliare n. ____ del _____ immediatamente esecutiva è stata adottata la variante al Piano degli Interventi di che trattasi che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "C".

(N.B. il consiglio comunale potrà apportare in sede di approvazione le modifiche necessarie e/o opportune)

quanto sopra premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

1. Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

Art. 2

1. La "ditta richiedente" si impegna per sé, futuri eredi e per gli aventi causa, a presentare al Comune di Sarcedo il progetto per l'intervento edilizio puntuale di nuova edificazione, in conformità alle disposizioni del Piano degli Interventi in fase di redazione.
2. L'esecuzione delle opere di cui in argomento ed al precedente periodo deve iniziare entro, e non oltre, anni 3 (tre) dall'efficacia del Piano degli Interventi, a pena di decadenza e/o stralcio, automatica e di diritto, della previsione stessa.
3. Il progetto e le opere devono essere realizzati ed eseguite in conformità, con le modalità e nei termini qui anticipati e che saranno ratificati con l'approvazione del Piano degli Interventi;

Art. 3

1. La "ditta richiedente" si impegna per sé, futuri eredi e per gli aventi causa, ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria di cui necessiterà l'intervento di nuova edificazione contestualmente all'esecuzione dell'intervento oggetto del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.12 del DPR 380/2001 e ss. mm. ed integrazioni e consistenti, nello specifico, in:

- trasformazione da zona agricola Art.21 a zona residenziale con Intervento Edilizio Diretto Art.12 definita in modo da completare la zona residenziale lungo Via Veneto (saldatura tra zone residenziali consolidate);
- realizzazione di un'area verde attrezzata ed alberata da cedere ad uso pubblico lungo Via Veneto per l'intera estensione dell'area per una superficie di mq. 874;
- realizzazione del passaggio pedonale rialzato su via Veneto;
- realizzazione di marciapiedi, strada di inserimento e posti auto come da planimetria proposta per una superficie di mq 937

Art. 4

1. Il Sig. BUSIN Adriano si impegna per sé, futuri eredi e per gli aventi causa a **realizzare un immobile da destinare a prima casa.**

Art. 5

1. I Sigg. BUSIN Nathalie, BUSIN Adriano e VEZZARO Luigia si impegnano a:

- realizzare le opere di urbanizzazione previste nella planimetria proposta previa predisposizione di elaborato esecutivo accompagnato da computo metrico estimativo da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Comunale (rif. art.7);
- eseguire i frazionamenti e la cessione delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione.

Art. 6

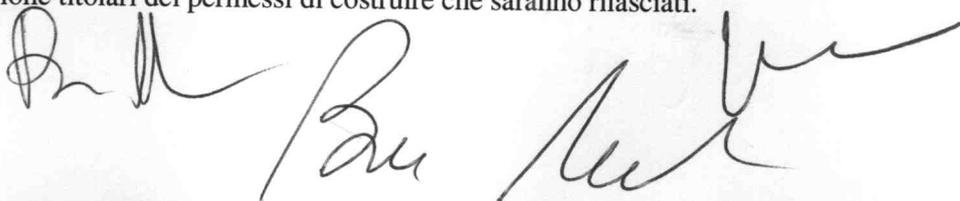
1. Il Sig. CASTELLO Guerrino si impegna ad eseguire i frazionamenti e la cessione delle aree di sua proprietà interessate dalle opere di urbanizzazione a fronte della modifica della previsione urbanistica.

Art. 7

1. La "Ditta richiedente" si impegna a versare gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed il costo di costruzione dovuti per l'intervento secondo le modalità che saranno stabilite nel Permesso di Costruire, con riferimento agli importi stabiliti dalle tabelle parametriche, vigenti al momento della notifica dell'atto autorizzatorio comunque denominato.
2. È fatta salva la possibilità di scomputare eventuali importi unicamente nel caso di realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria a fronte di presentazione di progetto esecutivo con Computo Metrico Estimativo formato sulla base del Prezziario Regionale da approvare contestualmente al Permesso di Costruire.

Art. 8

1. La presente convenzione conserva tutti i suoi effetti fino alla scadenza dei vincoli imposti dal presente atto ed obbliga, oltre alla "Ditta richiedente", gli aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualunque ragione titolari dei permessi di costruire che saranno rilasciati.



2. La presente convenzione e tutte le obbligazioni in essa contenute ed assunte dovranno essere richiamate in tutti gli atti che avranno per oggetto l'immobile di cui trattasi e come tali dovranno intendersi ad ogni effetto accettate incondizionatamente e senza riserve dagli aventi causa, cui competerà la piena osservanza.
3. La "Ditta richiedente" richiedente autorizza il Conservatore all'iscrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, con esonero da qualsiasi responsabilità.¹
4. Il presente impegno perderà efficacia qualora sia variata, successivamente alla entrata in vigore del prossimo Piano degli Interventi, la destinazione urbanistica dell'area di intervento.

Art. 9

1. Le parti convengono che l'attuazione delle previsioni oggetto della presente convenzione ed il rilascio dei titoli abilitativi conseguenti è subordinata al rispetto di tutte le clausole e di tutti gli obblighi qui elencati o previste dalle leggi in materia.
2. La presente convenzione spiega i suoi effetti a partire dalla data di efficacia nel nuovo Piano degli Interventi; mentre nel caso in cui il Consiglio Comunale non ritenesse di accogliere la previsione richiesta, le condizioni contenute nella presente convenzione decadono.

Art. 10

1. Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di Vicenza ove il presente atto è stato stipulato.

Art. 11

1. Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di trascrizione del presente atto, sono a totale carico della "ditta richiedente".

LA DITTA

IL COMUNE DI SARCEDO



¹ Vedere con il notaio