



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL PRESIDENTE
F.to CORTESE LUCA

REP. N. **54** DEL **04-11-2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Saccardo Fiorenzo

OGGETTO:

ACCORDO PROCEDIMENTALE - ex art.11 L. n.241/1990 ed ex art.6 L.R. n.11/2004 tra il Comune di Sarcedo ed il Sig. Giorgio Sartori. APPROVAZIONE.-

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Addì 17-11-2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Thiella Maria Pia

La presente copia è conforme all' originale agli atti di questo ufficio.

Addì 17-11-2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria di Prima** convocazione seduta **pubblica**.

CORTESE LUCA	Presente
CAMPESE MARIA TERESA	Presente
TAMMARO ANTONIO	Assente
MARCHIORETTO VANESSA	Presente
POZZAN PAOLA	Presente
DAL POZZO STEFANO	Presente
RIGON EMANUEL	Presente
PIGATO LUCA	Presente
SANTORSO GIANFRANCO	Presente
CAPPELOTTO PAOLO	Presente
BRUNELLO STEFANO	Presente
CORTESE FABIO	Presente
MENEGHELLO GIORGIO	Presente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:
- è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza reclami od opposizioni;
- è divenuta esecutiva per decorrenza di termini;
- è copia conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** Saccardo Fiorenzo

Il Sig. **CORTESE LUCA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

E' presente il Responsabile dell'area tecnica geom. Toniolo Francesco.

Durante la discussione entra e poi esce l'Assessore Tamaro.

Presenti : N. 12

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Ass. Campese;

Richiamate:

- la Delibera consiliare n.6 del 10/01/2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art.15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21/10/2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004 – l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/09/2008;

Atteso che il Piano Regolatore Comunale del Comune di Sarcedo è costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano ratificato, ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004, ratificato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30-09-2008;
- Piano degli Interventi, di cui alla delibera consiliare n.11 del 14/04/2009, come poi variato anche a seguito delle deliberazioni consiliari n.26 del 26/07/2010, n.61 del 29/12/2010, n.12 del 02/05/2013 e n.43 del 11/11/2013, n.33 del 17/06/2015;
- Norme Tecniche Operative variate con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 17/06/2015

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 24/04/2015 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco per la sesta variante al Piano degli Interventi.

Vista la proposta di accordo procedimentale ai sensi dell'art.11 della L.241/1990 e dell'art.6 della L.R. 11/2004, presentata il 17/09/2015 (prot.n.8252) relativa al Sig. GIORGIO SARTORI (accordo che s'intende qui riportato e trascritto, seppur non materialmente allegato).

Rilevato che l'accordo in argomento può rappresentare per l'Ente una positiva evoluzione del programma urbanistico del proprio territorio nonché un importante elemento in termini di interesse pubblico, in quanto – con il medesimo – si arricchiscono le potenzialità dell'ente stesso in riferimento a servizi da erogare alla comunità in termini di opere di urbanizzazione primaria.

Dato atto che la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole – finalizzato a soddisfare le necessità di crescita e di benessere dei cittadini, nel rispetto delle risorse naturali – può essere utilmente perseguito anche mediante l'approvazione delle proposte di convenzione in argomento.

Richiamati:

- il D.Lgs. n.112/1998;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- la L.R. 13/04/2001, n.11 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle aa.ll. in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112).
- la L.R. 23/04/2004, n.11 (Norme per il governo del territorio);

- la DGRV n.3178 del 08/10/2004 (Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23.04.2004, n. 11, "norme per il governo del territorio". Approvazione) pubblicata sul B.U.R. n. 115 del 22.10.2004;
- la DGRV n.1638 del 17/09/2013 sopra citata;
- lo Statuto comunale.

Preso atto che gli interventi integrali sono registrati su supporto informatico, conservato in atti, ai sensi dell'articolo 43, comma 2°, del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Con votazione resa nelle forme e nei modi di legge:

Presenti n. 12

Votanti: 8

Astenuti: 4 (Meneghello, Cortese Fabio, Cappellotto e Brunello)

Favorevoli: 8

Dopo la votazione esce il Consigliere Cappellotto.

Presenti n. 11

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di accordo procedimentale – ex art. 11 della L. n. 241/90 e dell'art. 6 della L.R. 11/2004 – presentata il 17/09/2015 (prot.n.8252) relativa al Sig. GIORGIO SARTORI, in atti alla presente deliberazione.
2. Di conferire mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere agli adempimenti inerenti e conseguenti alle suddette approvazioni ed a quelli previsti dalla vigente normativa, per l'inserimento delle convenzioni urbanistiche nella sesta variante al Piano degli Interventi.

Discussione:

Meneghello: chiede alcuni dati sulla superficie delle aree interessate all'intervento.

Si sospende il Consiglio dalle ore 21,09 alle ore 21,13 per permettere al geom. Toniolo di reperire i dati richiesti che vengono comunicati alla ripresa dei lavori.

Rigon: Bell'esempio di applicazione delle linee programmatiche della maggioranza, si fa una buona riqualificazione territoriale. Un plauso al lavoro degli Uffici e al vice Sindaco Ass. Campese.

Meneghello: dai dati forniti si desume una grossa valorizzazione dell'area, ed un notevole utilizzo di superficie a fronte di un non adeguato vantaggio pubblico. E' necessaria una maggiore attenzione all'interesse pubblico. Esprime dubbi sulla validità della progettazione del percorso pedonale che non risponde ad una reale esigenza della popolazione residente. Preannuncia un voto di astensione perché pur fattibile l'intervento, tuttavia non risponde ad un interesse pubblico.

Sindaco: sottolinea come la passata Amministrazione con l'intervento "Sarcedo Turistica" abbia interessato una vasta area pur non rispondendo ad un interesse diretto della popolazione e come tale intervento sia rimasto sulla carta senza vere un proseguito. Evidenzia la volontà politica di perseguire interventi puntuali con accordi considerando non solo l'aspetto tecnico ma anche quello politico e del buon senso. Si spostano volumi da un'area ad un'altra confinante senza creare nuovi volumi. Evidenzia come anche l'accordo per la costruzione del passaggio pedonale sia importante e risolve la questione del passaggio via San Giorgio – via del Rovere.

Campese: i cittadini chiedono di mettere in sicurezza la viabilità e questo accordo va nel senso richiesto. Pertanto è importante accoglierlo e realizzarlo.

Santorso: conoscendo bene la zona evidenzia la presenza di un fosso pericoloso e spesso ricettacolo di immondizie che con l'intervento si va a sistemare ed a porre in sicurezza l'area.

Pozzan: non accetta il parallelismo tra "Sarcedo Turistica" e questo tipo di intervento: sei nuovi alloggi non sono paragonabili con il progetto "Sarcedo Turistica". E' meglio salvaguardare l'area agricola laddove può essere utilizzata. E' rilevante anche che l'intervento sanifichi una zona altrimenti oggetto di degrado.

Oggetto: ACCORDO PROCEDIMENTALE - ex art.11 L. n.241/1990 ed ex art.6 L.R. n.11/2004 tra il Comune di Sarcedo ed il Sig. Giorgio Sartori. APPROVAZIONE.-

Pareri art. 49 – comma 1 – Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

I responsabili dei servizi per la regolarità tecnica:

Parere Favorevole

Addì, 29-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Toniolo Francesco

Il responsabile del servizio per la regolarità contabile:

Parere Favorevole

Addì, 29-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Revrenna Dr.Ssa Monica

Il Segretario Comunale attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Parere Favorevole

Addì, 29-10-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Saccardo Fiorenzo