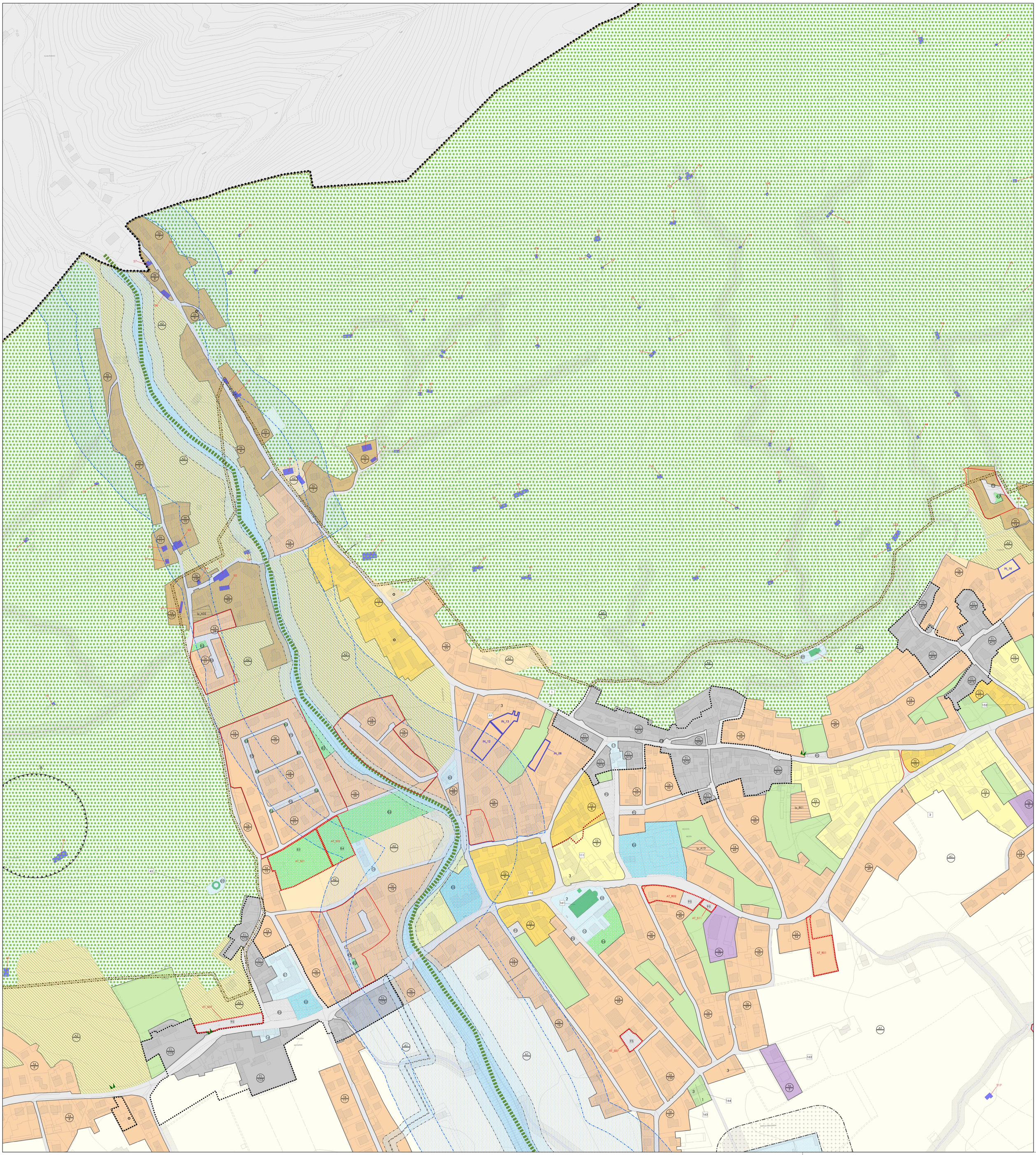


LEGENDA — N.T.O.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Viabilità
- Idrografia

DISCIPLINA DEL SUOLO

Territorio urbano

- Centri storici — art.66
- Tessuto storico -T1 — art.16,19
- Tessuto consolidato - T2 — art.16,20
- Tessuto consolidato recente di primo impianto - T3 — art.16,21
- Tessuto consolidato recente di secondo impianto -T4 — art.16,22
- Tessuto produttivo ordinato - T5 — art.16,23
- Tessuto produttivo non ordinato - T6 — art.16,24
- Tessuto produttivo per attività di cava - T7 (Decreto n.60 del 30.03.2020 Prov. Tv) — art.16,25
- Tessuto produttivo a carattere agroindustriale - T8 — art.16,26
- Tessuto residenziale diffuso - T9 — art.16,27

(L N) denominazione tessuto, riferimento progressivo

Il tessuto agricolo

- Tessuti agricoli periurbani - A1 — art.28,32
- Tessuti agricoli ad elevata integrità fondiaria - A2 — art.28,33
- Tessuti agricoli di connessione naturalistica - A3 — art.28,34
- Ambito del parco del Palù del Quartier del Piave — art.35
- Zone di salvaguardia ambientale — art.35
- Zone di interconnesione — art.35
- Siepe plurispecifica — art.38
- Siepe monospecifica — art.38
- ANF_n° Annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo — art.37

LEGENDA — N.T.O.

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1 — art.40,41
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune - F2 — art.40,42
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e sport - F3 — art.40,43
- Attrezzature sportive private di interesse pubblico - F3 — art.40,43
- Le aree per parcheggi pubblici - F4 — art.40,44
- Viabilità di progetto — art.77
- Percorsi pedonali — art.77

(n°) esistente; (n°) progetto

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico culturale

- Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 — art.48-50
- Beni culturali ex LR. 24/85 — art.48-50
- Edifici con tipo di intervento codificato — art.48-50

Progetti sulle aree di trasformazione della città

- APE_n° Aree destinate ad accordi pubblico-privati — art.56
- AR_n° Aree destinate ad interventi di riqualificazione e/o miglioramento della qualità urbana — art.52
- AT_Pn° Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva — art.52
- AT_Rn° Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale — art.52
- AT_Sn° Aree di trasformazione della città a prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi — art.52
- Ip_An° Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "A" — art.52
- Ip_Bn° Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "B" — art.52
- Piani urbanistici attuativi realizzati — art.12

Varianti verdi

- IN_n° Ambiti inedificabili art.7 LR 4/2015 — art.51bis

Attività produttiva in zona impropria

- Attività produttiva da dismettere di tipo 2 (trasferire - LR61/85) — art.51
- Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR. 61/85) — art.51
- Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR. 61/85) — art.51

LEGENDA — N.T.O.

Vincoli e prescrizioni

- Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004 - ex 431/1985 — art.58
- Zone di tutela relativa all 'idrografia principale — art.78
- Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica — art.78
- Vincolo a verde privato — art.39
- Fasce di rispetto stradale — art.77
- Fasce di rispetto cimiteriali — art.72
- Fasce di rispetto dai metanodotti — art.76
- Fascia di rispetto servitù dagli elettrodotti — art.76
- A Indagine archeologica preventiva — art.85
- G Indagine geologica preventiva — art.85

Tutela dei valori naturalistici e paesaggistici

- Area nucleo (Core area) — art.82
- Buffer zone — art.82
- Corridoio ecologicico principale — art.82
- Cono visuale — art.81
- Varco — art.82

Regione del Veneto
Provincia di Treviso
Comune di: Farra di Soligo

P.I.

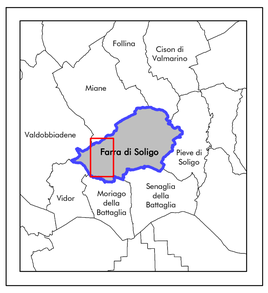
2° Piano degli Interventi
2021-2026
art. 17, LR 11/2004

Disciplina del suolo
Zone significative - Col San Martino est

Adozione | D.C.C. n°46 del 30.11.2020
Approvazione | D.C.C. n° 18 del 08.04.2021

Elaborato: P 04 b

Scala: 1:2.000



Sindaco:
dott. Mattia Perencin

Assessore all'urbanistica:
dott.ssa Manuela Merotto

Responsabile Area Tecnica:
Alessandro Bonet - urbanista

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
territorio | città | ambiente
via Roma n°44 - 35134 Padova | C.F. 92172170289 - www.trolesestudio.it

BASE CARTOGRAFICA: CTRN — Marzo 2021