



LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.
<b>DISPOSIZIONI GENERALI</b>		<b>I parchi, le attrezzature per servizi</b>		<b>Vincoli e prescrizioni</b>	
Limite amministrativo del comune		Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1	art.40,41	Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004 - ex 431/1985	art.58
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.		Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune - F2	art.40,42	Zone di tutela relativa all'idrografia principale	art.78
Viabilità		Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e sport - F3	art.40,43	Fasce di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica	art.78
Idrografia		Attrezzature sportive private di interesse pubblico - F3	art.40,43	Vincolo a verde privato	art.39
<b>DISCIPLINA DEL SUOLO</b>		Le aree per parcheggi pubblici - F4	art.40,44	Fasce di rispetto stradale	art.77
<b>Territorio urbano</b>		Viabilità di progetto	art.77	Fasce di rispetto cimiteriali	art.72
Centri storici	art.66	Percorsi pedonali	art.77	Fasce di rispetto dai metanodotti	art.76
Tessuto storico - T1	art.16,19			Fascia di rispetto servizi dagli elettrodotti	art.76
Tessuto consolidato - T2	art.16,20	<b>DISPOSIZIONI SPECIFICHE</b>		Indagine archeologica preventiva	art.85
Tessuto consolidato recente di primo impianto - T3	art.16,21	<b>Gli elementi di interesse storico culturale</b>		Indagine geologica preventiva	art.85
Tessuto consolidato recente di secondo impianto - T4	art.16,22	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	art.48,50	<b>Tutela dei valori naturalistici e paesaggistici</b>	
Tessuto produttivo ordinato - T5	art.16,23	Beni culturali ex LR 24/85	art.48,50	Area nucleo (Core area)	art.82
Tessuto produttivo non ordinato - T6	art.16,24	Edifici con tipo di intervento codificato	art.48,50	Buffer zone	art.82
Tessuto produttivo per attività di cava - T7 (Decreto n.60 del 30.03.2020 Prov. Tv)	art.16,25	<b>Progetti sulle aree di trasformazione della città</b>		Corridoio ecologico principale	art.82
Tessuto produttivo a carattere agroindustriale - T8	art.16,26	Aree destinate ad accordi pubblico-privati	art.56	Cono visuale	art.81
Tessuto residenziale diffuso - T9	art.16,27	Aree destinate ad interventi di riqualificazione e/o miglioramento della qualità urbana	art.52	Varco	art.82
<b>Il tessuto agricolo</b>		Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva	art.52		
Tessuti agricoli periferici - A1	art.28,32	Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale	art.52		
Tessuti agricoli ad elevata integrità fondiaria - A2	art.28,33	Aree di trasformazione della città a prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi	art.52		
Tessuti agricoli di connessione naturalistica - A3	art.28,34	Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "A"	art.12		
Ambito del parco del Palù del Quantier del Piave	art.35	Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "B"	art.51bis		
Zone di salvaguardia ambientale	art.35	Piani urbanistici attuativi realizzati	art.51		
Zone di interconnessione	art.35	<b>Varianti verdi</b>			
Siepe plurispecifica	art.38	Ambiti ineditabili art.7 LR 4/2015	art.51		
Siepe monospecifica	art.38	<b>Attività produttiva in zona impropria</b>			
Annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo	art.37	Attività produttiva da dismettere di tipo 2 (trasferire - LR61/85)	art.51		
		Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR 61/85)	art.51		
		Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR 61/85)	art.51		

Regione del Veneto

Provincia di Treviso

Comune di: Farra di Soligo

**P.I.**

2° Piano degli Interventi

2021-2026

art. 17, LR 11/2004

Disciplina del suolo

Zone significative - Col San Martino ovest

Adozione | D.C.C. n°46 del 30.11.2020

Approvazione | D.C.C. n° 18 del 08.04.2021

Elaborato:

P04a

Scala:

1:2.000

Sindaco:

dot. Matteo Perrochi

Assessore all'urbanistica:

dot.ssa Manuela Merotto

Responsabile Area Tecnica:

Alessandro Bonet - urbanista

GRUPPO DI LAVORO

Progettista:

Gianluca Troise - urbanista

Sistema Informativo:

Gianluca Gallato - urbanista

BASE CARTOGRAFICA: CTN

Marzo 2021