



| LEGENDA | N.T.O. | LEGENDA | N.T.O. | LEGENDA | N.T.O. |
|---|-----------|--|-----------|--|--------|
| DISPOSIZIONI GENERALI | | I parchi, le attrezzature per servizi | | Vincoli e prescrizioni | |
| Limite amministrativo del comune | | Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1 | art.40,41 | Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004 - ex 431/1985 | art.58 |
| Ambienti Territoriali Omogenei - A.T.O. | | Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune - F2 | art.40,42 | Zone di tutela relativa all'idrografia principale | art.78 |
| Viabilità | | Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e sport - F3 | art.40,43 | Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica | art.78 |
| Idrografia | | Attrezzature sportive private di interesse pubblico - F3 | art.40,43 | Vincolo a verde privato | art.39 |
| DISCIPLINA DEL SUOLO <i>Territorio urbano</i> | | Le aree per parcheggi pubblici - F4 | art.40,44 | Fasce di rispetto stradale | art.77 |
| Centri storici | art.66 | Viabilità di progetto | art.77 | Fasce di rispetto cimiteriali | art.72 |
| Tessuto storico - T1 | art.18,19 | Percorsi pedonali | art.77 | Fasce di rispetto dai metanodotti | art.76 |
| Tessuto consolidato - T2 | art.18,20 | DISPOSIZIONI SPECIFICHE <i>Gli elementi di interesse storico culturale</i> | | Fascia di rispetto servizi dagli elettrodotti | art.76 |
| Tessuto consolidato recente di primo impianto - T3 | art.16,21 | Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 | art.48-50 | Indagine archeologica preventiva | art.83 |
| Tessuto consolidato recente di secondo impianto - T4 | art.16,22 | Beni culturali ex LR 24/85 | art.48-50 | Indagine geologica preventiva | art.85 |
| Tessuto produttivo ordinato - T5 | art.16,23 | Edifici con tipo di intervento codificato | art.48-50 | Tutela dei valori naturalistici e paesaggistici | |
| Tessuto produttivo non ordinato - T6 | art.16,24 | Progetti sulla aree di trasformazione della città | | Area nucleo (Core area) | art.82 |
| Tessuto produttivo per attività di cava - T7 (Decreto n.60 del 30.03.2020 Prov. Tv) | art.16,25 | Aree destinate ad accordi pubblico-privati | art.56 | Buffer zone | art.82 |
| Tessuto produttivo a carattere agroindustriale - T8 | art.16,26 | Aree destinate ad interventi di riqualificazione e/o miglioramento della qualità urbana | art.52 | Corridoio ecologico principale | art.82 |
| Tessuto residenziale diffuso - T9 | art.16,27 | Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva | art.52 | Cono visuale | art.81 |
| Il tessuto agricolo | | Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale | art.52 | Varco | art.82 |
| Tessuti agricoli periurbani - A1 | art.28,32 | Aree di trasformazione della città a prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi | art.52 | | |
| Tessuti agricoli ad elevata integrità fondiaria - A2 | art.28,33 | Unità minime di intervento (UMI) | art.19 | | |
| Tessuti agricoli di connessione naturalistica - A3 | art.28,34 | Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "A" | art.52 | | |
| Ambito del parco del Palù del Quarter del Piave | art.35 | Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "B" | art.52 | | |
| Zone di salvaguardia ambientale | art.35 | Piani urbanistici attuativi realizzati | art.12 | | |
| Zone di interconnessione | art.35 | Varianti verdi | | | |
| Siepe pluri-specifica | art.35 | Ambiti ineditabili art.7 LR 4/2015 | art.51bis | | |
| Siepe monospecifica | art.38 | Attività produttiva in zona impropria | | | |
| Annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo | art.37 | Attività produttiva da dismettere di tipo 2 (trasferire - LR 61/85) | art.51 | | |
| | | Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR. 61/85) | art.51 | | |
| | | Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR. 61/85) | art.51 | | |

Regione del Veneto
Provincia di Treviso
Comune di: Farra di Soligo

P.I.
2° Piano degli Interventi
Var.02
2021-2026
art. 17, LR 11/2004

Disciplina del suolo
Zone significative - Col San Martino ovest

Adozione | DCC n° 13 del 29.03.2023
Approvazione | DCC n° 3 del 12.03.2024

Elaborato: **P 04 a**

Scala: **1:2.000**

Sindaco: Dott. Mario Perin
Assessore all'urbanistica: Dott. ssa Manuela Marotto
Responsabile Area Tecnica: Alessandro Bonet - urbanista

Progettista: Gianluca Trolise - urbanista

GRUPPO DI LAVORO:
Gianluca Gallo - urbanista
Thomas Rossi - dott. foreste

BASE CARTOGRAFICA: CTN

Aprile 2024