



LEGENDA		N.T.O.
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Ambiti di urbanizzazione consolidata - AUC	art.32 var.1 PAT
DISCIPLINA DEL SUOLO		
Territorio urbano		
	Perimetro centro storico	art.66
	Tessuto storico - T1	art.16,19
	Tessuto consolidato - T2	art.16,20
	Tessuto consolidato recente di primo impianto - T3	art.16,21
	Tessuto consolidato recente di secondo impianto - T4	art.16,22
	Tessuto produttivo ordinato - T5	art.16,23
	Tessuto produttivo non ordinato - T6	art.16,24
	Tessuto produttivo per attività di cava - T7 (Decreto n.60 del 30.03.2020 Prov. TV)	art.16,25
	Tessuto produttivo a carattere agroindustriale - T8	art.16,26
	Tessuto residenziale diffuso - T9	art.16,27
Il tessuto agricolo		
	Tessuti agricoli periurbani - A1	art.28,32
	Tessuti agricoli ad elevata integrità fondiaria - A2	art.28,33
	Tessuti agricoli di connessione naturalistica - A3	art.28,34
	Ambito del parco del Palù del Quarter del Piave	art.35
	Annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo	art.37
I parchi, le attrezzature per servizi		
	Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1	art.40,41
	Servizi di interesse comune - F2	art.40,42
	Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e sport - F3	art.40,43
	Le aree per parcheggi pubblici - F4	art.40,43
	Attrezzature sportive private di interesse pubblico - F3	art.40,44
	Viabilità di progetto	art.77
	Percorsi pedonali	art.77
DISPOSIZIONI SPECIFICHE		
Gli elementi di interesse storico		
	Edifici tutelati ai sensi dell' art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	art.48-50
	Beni culturali ex LR 24/85	art.48-50
	Edificio con tipo di intervento codificato	art.48-50
Le schede norma		
	Aree destinate ad accordi pubblico-privati	art.56
	Aree destinate ad interventi di riqualificazione e/o miglioramento della qualità urbana	art.52
	Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva	art.52
	Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale	art.52
	Aree di trasformazione della città a prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi	art.52
	Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "A"	art.52
	Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "B"	art.52
	Piani urbanistici attuativi realizzati	art.12
Varianti verdi		
	Ambiti inedificabili art. 7 LR 4/2015	art.51bis
Attività produttiva in zona impropria		
	Attività produttiva da dismettere di tipo 2 (trasferire - LR61/85)	art.51
	Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR. 61/85)	art.51
	Attività produttiva da confermare con scheda puntuale	art.51
Vincoli e prescrizioni		
	Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004 - ex 431/1985	art.58
	Area di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004	art.58
	Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923	art.60
	Zone di tutela relativa all'idrografia principale	art.78
	Fasce di servizi idraulica all'idrografia pubblica	art.78
	Vincolo a verde privato	art.39
	Fasce di rispetto stradale	art.77
	Fasce di rispetto cimiteriali	art.72
	Fascia di rispetto servizi dagli elettrodoti	art.76
	Fascia di rispetto dai metanodotti	art.76
	Indagine archeologica preventiva	art.85
	Indagine geologica preventiva	art.85
Tutela dei valori naturalistici e paesaggistici		
	Area nucleo (Core area)	art.82
	Buffer zone	art.82
	Corridoio ecologico principale	art.82
	Cono visuale	art.81
	Varco	art.82

Regione del Veneto
Provincia di Treviso
Comune di: Farra di Soligo

P.I.
2° Piano degli Interventi
Var.02
2021-2026
art. 17, LR 11/2004

Disciplina del suolo

Adozione | DCC n° 13 del 29.03.2023
Approvazione | DCC n° 3 del 12.03.2024

Elaborato: **P 03 a** Scala: **1:5.000**

Sindaco:
dott. Matteo Perencin
Assessore all'urbanistica:
dott.ssa Manuela Merello

Responsabile Area Tecnica:
Alessandro Bonet - urbanista

Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - dott. forestale

BASE CARTOGRAFICA: CTIRN

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
ARCHITETTO URBANISTA
APRILE 2024