



LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.
---------	--------	---------	--------	---------	--------

**DISPOSIZIONI GENERALI**

Limite amministrativo del comune

Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

Viabilità

Idrografia

**DISCIPLINA DEL SUOLO**  
Territorio urbano

Centri storici

Tessuto storico - T1

Tessuto consolidato - T2

Tessuto consolidato recente di primo impianto - T3

Tessuto consolidato recente di secondo impianto - T4

Tessuto produttivo ordinato - T5

Tessuto produttivo non ordinato - T6

Tessuto produttivo per attività di cava - T7 (Decreto n.60 del 30.03.2020 Prov. Tv)

Tessuto produttivo a carattere agroindustriale - T8

Tessuto residenziale diffuso - T9

**Il tessuto agricolo**

Tessuti agricoli periferici - A1

Tessuti agricoli ad elevata integrità fondiaria - A2

Tessuti agricoli di connessione naturalistica - A3

Ambito del parco del Palù del Quartier del Piove

Zone di salvaguardia ambientale

Zone di interconnessione

Siepe plurispecifica

Siepe monospecifica

Annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo

**LEGENDA**

**I parchi, le attrezzature per servizi**

Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1

Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune - F2

Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e sport - F3

Attrezzature sportive private di interesse pubblico - F3

Le aree per parcheggi pubblici - F4

Viabilità di progetto

Percorsi pedonali

**DISPOSIZIONI SPECIFICHE**  
**Gli elementi di interesse storico culturale**

Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Beni culturali ex LR. 24/85

Edifici con tipo di intervento codificato

**Progetti sulle aree di trasformazione della città**

Aree destinate ad accordi pubblico-privati

Aree destinate ad interventi di riqualificazione e/o miglioramento della qualità urbana

Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva

Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale

Aree di trasformazione della città a prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi

Unità minima di intervento (UMI)

Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "A"

Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "B"

Piani urbanistici attuativi realizzati

**Varianti verdi**

Ambiti ineditabili art.7 LR 4/2015

**Attività produttiva in zona impropria**

Attività produttiva da dismettere di tipo 2 (trasferire - ex LR.61/85)

Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR. 61/85)

Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR. 61/85)

**LEGENDA**

**Vincoli e prescrizioni**

Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004 - ex 431/1985

Zone di tutela relativa all'idrografia principale

Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica

Vincolo a verde privato

Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto cimiteriali

Fasce di rispetto dai metanodotti

Fascia di rispetto servitù dagli elettrodotti

Indagine archeologica preventiva

Indagine geologica preventiva

**Tutela dei valori naturalistici e paesaggistici**

Area nucleo (Core area)

Buffer zone

Corridoio ecologico principale

Cono visuale

Varco

**LEGENDA**

**N.T.O.**

art.40,41

art.40,42

art.40,43

art.40,43

art.40,44

art.77

art.77

art.77

art.48,50

art.48,50

art.48,50

art.56

art.52

art.52

art.52

art.52

art.52

art.19

art.52

art.52

art.12

art.51bis

art.51

art.51

art.51

art.58

art.78

art.78

art.39

art.77

art.72

art.76

art.76

art.85

art.85

art.82

art.82

art.82

art.81

art.82

Regione del Veneto  
Provincia di Treviso  
Comune di: Farra di Soligo

**P.I.**  
2° Piano degli Interventi  
Var.02  
2021-2026  
art. 17, LR 11/2004

**Disciplina del suolo**  
**Zone significative - Col San Martino est**

Adozione | DCC n° 13 del 29.03.2023  
Approvazione | DCC n° 3 del 12.03.2024

Elaborato: **P 04 b** Scala: **1:2.000**

Sindaco:  
dott. Antonio Peracini  
Assessore all'urbanistica:  
dott.ssa Manuela Merotto

Responsabile Area Tecnica:  
Alessandro Bonet - urbanista

Progettata:  
Gianluca Trolese - urbanista

GRUPPO DI LAVORO:  
Gianluca Gullato - urbanista  
Thomas Rossi - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE  
P.A.T. s.r.l. - Via del Lavoro, 1 - 31044 Montebelluna (TV)

BASE CARTOGRAFICA: CTN

Aprile 2024