



ORIGINALE

Deliberazione N.3

in data **05-04-2023**

COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI", AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015

L'anno duemilaventitre, addì cinque del mese di aprile, alle ore 20:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto suindicato risultano:

CAVALLIN Maurizio	PRESENTE
CALLIMAN Michele	PRESENTE
BAGGIO Guglielma	ASSENTE
GOBBO Antonella	PRESENTE
VARASCHIN Francesca	PRESENTE
DURANTE Matteo	PRESENTE
MACCARI Andrea	PRESENTE
ZANATTA Jessica	PRESENTE
TOFFOLETTO Daniel	PRESENTE
MAZZOCHEL Alessandro	PRESENTE
DAL MASO Sara	ASSENTE
BONZIO Alessandro	PRESENTE
FRANCESCHINI Erika	PRESENTE

Partecipa all'adunanza il Sig. **FOMMEI Claudio** Segretario Comunale.

Il Sig. **CAVALLIN Maurizio**, nella sua veste di **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

ZANATTA Jessica

TOFFOLETTO Daniel

FRANCESCHINI Erika

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto soprindicato, compreso nella odierna adunanza.

Il *Consigliere Calliman* spiega brevemente l'argomento dicendo che si tratta dell'approvazione definitiva della variante verde 2022 già adottata; ci sono due richieste stralcio e ricorda il minor gettito di IMU conseguente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Givera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2016 in data 10.05.1994 ed oggetto di successive varianti parziali;
- che il Comune di Givera del Montello ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 29.04.2021;

PRESO ATTO che l'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015, n. 4 (pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015), stabilisce una procedura semplificata di revisione del P.R.G. denominata "Varianti Verdi", il cui iter prevede la pubblicazione da parte del Comune, anche con modalità on-line, di un Avviso rivolto agli interessati che intendono richiedere la riclassificazione di aree edificabili di proprietà, affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 07/12/2022, esecutiva, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 ed in conformità alle procedure previste dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85, la variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2 e costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A: relazione tecnico illustrativa
- Elaborato B: localizzazione
- Elaborato C: verifica catastale delle proprietà
- Elaborato D: elaborato comparativo
- Elaborato E: dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza;
- Elaborato F: asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;
- Elaborato G: asseverazione sismica;

PRESO ATTO che il deposito e la pubblicazione presso la segreteria del Comune e della Provincia si sono svolti regolarmente secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85, come documentato dal certificato della Provincia di Treviso Reg. n. 02/1488/2023 del 20/02/2023 e dal certificato della Segreteria Comunale prot. n. 3021 del 23/03/2023;

ACCERTATO che nei termini previsti dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni da parte di privati cittadini, di associazioni di categoria, di altri enti/istituti territorialmente competenti o di altri soggetti comunque legittimati;

VISTI i pareri favorevoli dell'Ulss n° 2 "Marca Trevigiana" del 27/01/2023, prot. 18027 e del Genio Civile di Treviso del 21/02/2023, prot. 99895;

PRESO ATTO del parere motivato n. 259 del 14/10/2021 della Commissione Regionale Vas – Regione del Veneto, di esclusione alla procedura Vas della variante in esame in quanto trattasi di "varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4/2015";

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto innanzi esposto, di procedere all'approvazione della variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti Verdi" afferente la riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico

vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, secondo le modalità di cui all'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85;

VISTO l'art. 50, commi 7 e 8, della L.R. n. 61/85;

VISTA la seguente normativa in materia:

- la Legge n. 1150/42;
- la L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, per la parte tuttora vigente e non abrogata dalla L.R. n. 11/2004;
- la L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 4/2015;

ACQUISITI:

- il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;
- il parere favorevole in merito alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell'Area 2[^] – Servizi Economico-Finanziari ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di porre in approvazione la proposta innanzi descritta, procedendo alla votazione secondo le forme di legge;

CON l'unanimità dei voti favorevoli, degli undici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto:

- che quanto innanzi esposto costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dei pareri favorevoli dell'Ulss n° 2 "Marca Trevigiana" del 27/01/2023, prot. 18027 e del Genio Civile di Treviso del 21/02/2023, prot. 99895;
- che in relazione alla variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alcune da parte di privati cittadini, associazioni di categoria, altri enti/istituti territorialmente competenti o di altri soggetti comunque legittimati;

2. di approvare, pertanto, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 ed in conformità alle procedure previste dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85, la variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti Verdi", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 07/12/2022, ed afferente la riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2, la quale risulta costituita dai seguenti elaborati che, ancorchè materialmente non allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Elaborato A: relazione tecnico illustrativa
- Elaborato B: localizzazione
- Elaborato C: verifica catastale delle proprietà
- Elaborato D: elaborato comparativo
- Elaborato E: dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza;
- Elaborato F: asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;

- Elaborato G: asseverazione sismica;
3. di dare atto che la suddetta variante parziale al vigente P.R.G.:
 - acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo on-line del Comune della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 50, comma 8, della L.R. n. 61/85;
 - dovrà essere trasmessa, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo on-line del Comune e unitamente alla presente deliberazione, alla Provincia di Treviso;
 4. di demandare al Responsabile dell'Area 3^ – Servizi Tecnici, individuato con decreto del Sindaco n. 2 del 31.12.2020, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia;
 5. di confermare infine gli effetti finanziari derivanti dalla presente deliberazione, conseguenti al minore gettito IMU, ammontano per l'anno 2022 a € 39,00 mentre a regime dall'annualità 2023 ad € 472,00, come specificato nella precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 07/12/2022 di adozione della presente variante parziale al vigente P.R.G..

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CAVALLIN Maurizio



IL SEGRETARIO
FOMMEI Claudio



PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI", AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 31-03-23

Il Responsabile del servizio
Bragato Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Giavera del Montello
Provincia di Treviso

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI", AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015

Regolarita' Contabile

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO**
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 03-04-23

Il Responsabile del servizio
Gobbo Gilberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.