



ORIGINALE

Deliberazione N.8

in data **01-02-2023**

**COMUNE
DI GIAVERA DEL MONTELLO**

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IDENTIFICATO CON IL CODICE "A/2-1 - VIA DELLA VITTORIA SUD"

L'anno duemilaventitre, addì uno del mese di febbraio, alle ore 18:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

CAVALLIN Maurizio	Sindaco	PRESENTE
BAGGIO Guglielma	Assessore	PRESENTE
CALLIMAN Michele	Assessore	PRESENTE
VARASCHIN Francesca	Assessore	PRESENTE
MACCARI Andrea	Assessore	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Sig. **FOMMEI Claudio** Segretario Comunale.

Il Sig. CAVALLIN Maurizio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Giavera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 2016 in data 10/05/1994 ed oggetto di numerose varianti successive;
- che il Comune di Giavera del Montello ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 29/04/2021;
- che mediante i predetti strumenti urbanistici, un'area in fregio a via della Vittoria nella frazione di Giavera, catastalmente identificata con il mappale n. 93-2011 del foglio 9 e classificata come Z.T.O. di tipo A/2, è stata individuata quale zona destinata a trasformazione urbanistica, subordinandone l'edificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di recupero di iniziativa privata, il cui procedimento di formazione ed efficacia è disciplinato dalle disposizioni contenute nell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

ATTESO che con istanza in data 03.02.2020, acquisita agli atti con il prot. n. 1050-1051 del 05.02.2020 (ID: 03251620260-03022020-0933) e successive integrazioni del 27.11.2020, prot. 9767 e del 07.12.2021, prot. 10905, la ditta ZD Immobiliare Edildue srl, ha chiesto all'Amministrazione Comunale di procedere all'adozione ed alla successiva approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di recupero di iniziativa privata identificato con il codice "A2-1 - Via della Vittoria Sud" interessante l'area individuata in premessa, della quale ne detiene la piena proprietà e quindi soggetto avente titolo ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, secondo il progetto redatto dal tecnico arch. Christian Zanatta con studio in Giavera del Montello (TV);

PRESO ATTO che il suddetto PUA è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnico/amministrativi

- Elab. Relazione tecnica
- Elab. Relazione paesaggistica
- Elab. Relazione fotografica
- Elab. Relazione storico illustrativa
- Elab. Indagine geologica

Elaborati grafici

- Tav. 1: Stato di Fatto
- Tav. 2: Stato di Progetto (depositato in data 27/11/2020)

CONSIDERATO che il suddetto PUA prevede di intervenire mediante lo spostamento, nel medesimo lotto, del sedime edificatorio con la rotazione dell'andamento delle falde di copertura, rispetto a quelli previsti dal PRG, ai fine di salvaguardare il cono di visuale da via della Vittoria verso Villa Rinaldi, mantenendo la medesima altezza massima e volumetria complessiva previsti dallo strumento urbanistico;

PRESO ATTO che la zona è già servita da opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che il PRG, nel comparto in questione, non prevede la realizzazione degli standard di urbanizzazione primaria e secondaria a carico della Ditta richiedente;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 72 in data 30.11.2022 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il progetto relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di recupero di iniziativa privata identificato con il codice "A2-1 - Via della Vittoria Sud", costituito dagli elaborati sopra citati;

PRESO ATTO che il deposito e la pubblicazione presso la Segreteria del Comune si sono svolti regolarmente secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e che come da

attestazione della Responsabile del Settore Amministrativo del 31/01/2023, prot. 1110 non sono pervenute osservazioni nei termini;

VISTO il parere favorevole dell'Ulss n. 2 "Marca Trevigiana" in data 24/12/2020, prot. 208174;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di recupero di iniziativa privata denominato "A2-1 – Via della Vittoria Sud" proposto dalla ditta ZD Immobiliare Edildue srl, secondo la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la seguente normativa in materia:

- Legge n. 1150/42;
- Legge n. 10/77;
- L.R. n. 61/85 e s.m.i., per la parte tuttora vigente e non abrogata dalla L.R. n. 11/2004;
- L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area 3[^] - Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;

CON VOTAZIONE favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, per quanto espresso in premessa e nella parte narrativa della presente deliberazione, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di recupero di iniziativa privata identificato con il codice "A2-1 – Via della Vittoria Sud", di cui all'istanza presentata dalla ditta ZD Immobiliare Edildue srl, proprietaria dell'area interessata, redatto dal tecnico arch. Christian Zanatta con studio in Giavera del Montello (TV) e costituito dagli elaborati elencati puntualmente in premessa e che a questo atto non vengono materialmente allegati intendendosi qui per integralmente riportati;
2. di dare atto che la zona è già servita da opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che il PRG, nel comparto in questione, non prevede la realizzazione degli standard di urbanizzazione primaria e secondaria a carico della Ditta richiedente;
3. di dare atto che il PUA in argomento entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del provvedimento di approvazione all'Albo Pretorio on line del Comune;
4. di demandare al Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici, individuato con provvedimento del Sindaco n. 2 in data 31.12.2020 con il quale sono stati individuati i responsabili dei servizi per il periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2023, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonchè secondo le procedure a tal fine previste in materia;
5. di dare atto:
 - che trattasi di deliberazione della quale, stante l'urgenza, viene dichiarata l'immediata eseguibilità con separata unanime votazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
 - che l'avvenuta adozione del presente provvedimento viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 18 agosto 2000, 267;
 - che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CAVALLIN Maurizio



IL SEGRETARIO
FOMMEI Claudio



Comune di Giavera del Montello
Provincia di Treviso

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IDENTIFICATO CON IL CODICE "A/2-1 - VIA DELLA VITTORIA SUD"

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-02-23

Il Responsabile del servizio
Bragato Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Giavera del Montello
Provincia di Treviso

Allegato di pubblicazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 8 del 01-02-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004, DEL
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI RECUPERO DI
INIZIATIVA PRIVATA IDENTIFICATO CON IL CODICE
"A/2-1 - VIA DELLA VITTORIA SUD"**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 185.

COMUNE DI GIAVERA DEL
MONTELLO li 16-02-2023

L' INCARICATO

Sozza Elisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa