



P.I. 2017



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi Var. n.01

LR 11/2004

PROGETTO DI PIANO

Elab. 15 - Schede E

Aziende agricole e Allevamenti

Data: 30.11.2017



VENETO PROGETTI

Adozione

Approvazione

Il Sindaco
Giuseppe Tonello

L'Assessore all'Urbanistica
Loris Rizzetto

Il Segretario

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Loris Dalto



Progettisti

urbanista Raffaele Gerometta
urbanista Daniele Rallo
urbanista Valeria Polizzi
urbanista Lisa De Gasper

Contributi specialistici

geologo Eros Tomio
urbanista Fabio Roman

Contributi di valutazione

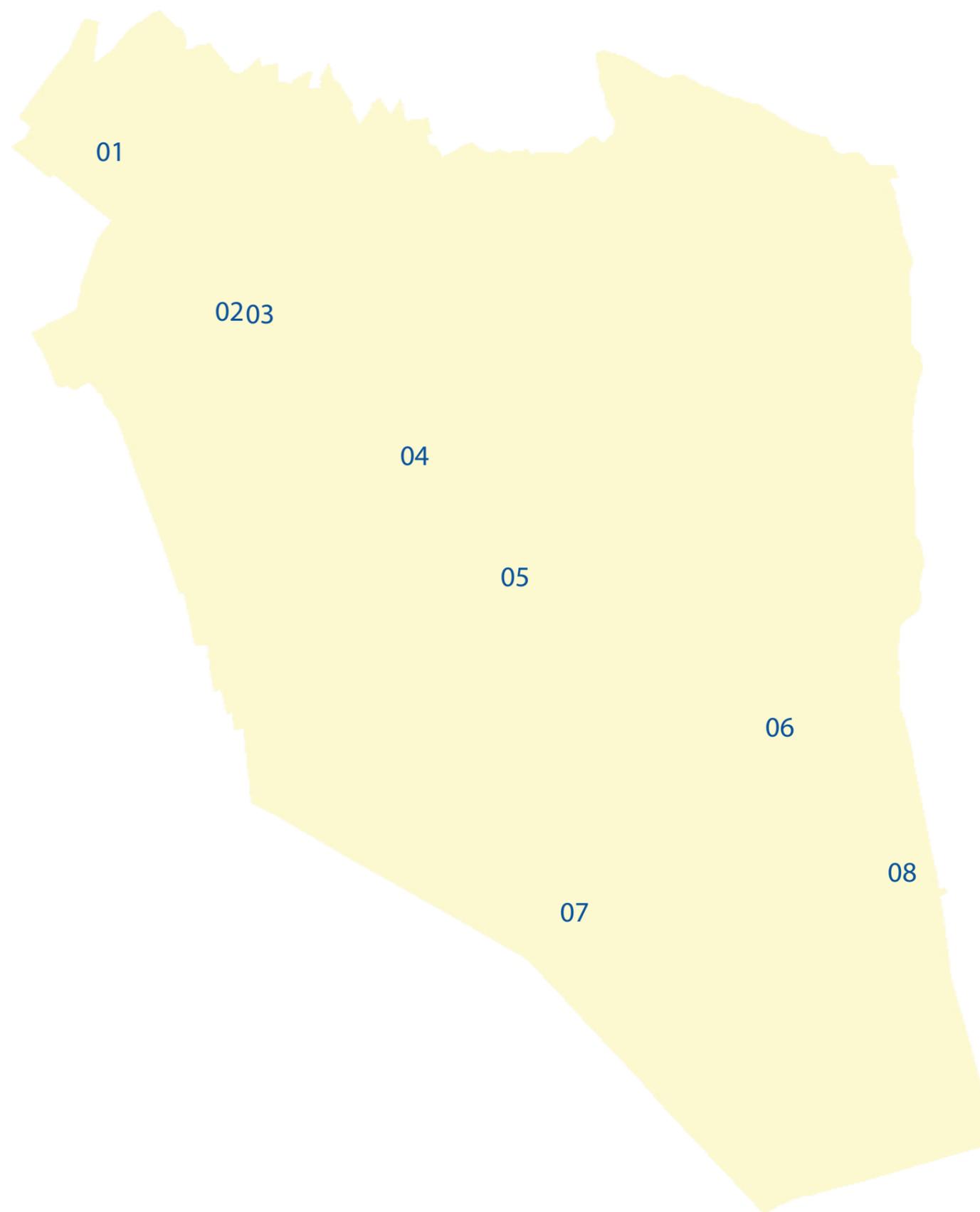
Ingegnere Elettra Lowenthal
ingegnere Lino Pollastri
ingegnere Chiara Luciani
dott. sc. amb. Lucia Foltran



STRUTTURE AGRICOLE – PRODUTTIVE ED ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INTENSIVI (SCHEDE)

N.	Nome	Cod. stalla
01	Tenuta Balbi	048TV016
02	Spadetto Roberto	048TV136
03	Spadetto Giovanni	048TV027
04	Corazzin Gianni & Bruno	048TV002
05	Giotto Pierangelo	048TV003
06	Bressan Giovanna	048TV131
07	San Gallo di Rizzotto Gentile	048TV004
08	Soc. Agr. della Rocca SPA	048TV007

La legislazione regionale, con la L.R. 11/04, distingue tra gli allevamenti in connessione funzionale con il fondo agricolo, definendoli “strutture agricole - produttive destinate all'allevamento”, e quelli privi di tale connessione funzionale, definiti “allevamenti zootecnici intensivi”. Con DGR 856 del 15 maggio 2012 sono stati emanati i nuovi Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), della L.R. 23 aprile 2004, n. 11. L'allegato A della citata DGR sottolinea l'importanza dell'individuazione all'interno dei P.A.T. e dei P.I. degli allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi e degli allevamenti generatori di vincolo in generale (strutture agricole - produttive destinate all'allevamento ricadenti in classi dimensionali maggiori ad 1), in quanto generanti delle fasce di rispetto da considerare nelle scelte di espansione dell'edificato. Risulta importante sottolineare come le fasce di rispetto individuate nel P.I. siano da intendersi come vincolo dinamico non cogente ma ricognitivo, la cui variazione (dovuta a modifiche della struttura zootecnica, in termini di capi potenzialmente allevabili e forme di stabulazione) non costituisce variante urbanistica. Tale dato dovrebbe inoltre essere aggiornato in relazione alla situazione degli allevamenti, che può modificarsi nel tempo, con conseguente variazione o eliminazione della fascia di rispetto.



Caratteristiche azienda agricola

FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta
 con sola o prevalente manodopera familiare
 con manodopera extrafamiliare prevalente
 conduzione con salariati
 altro

SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 220 ha
 b) superficie utile allo spandimento: 175 ha

COLTURE

- mais barbabietola da zucchero foraggiere avv.
 frumento soia prati e pascoli
 orzo tabacco bosco
 riso vite altro
 leguminose altre legnose agrarie

FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo n. 1 sup. (m²): -
 edifici per deposito attrezzi n. 1 sup. (m²): -
 edifici per deposito foraggi n. 1 sup. (m²): -
 stalle n. 3 sup. (m²): 5617
 serre fisse n. 0 sup. (m²): -
 altro n. 0 sup. (m²): -

Note

L'azienda vorrebbe ampliare la consistenza dell'allevamento e di conseguenza costruire una nuova stalla.

Caratteristiche allevamento

TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario
 affittuario
 soccidario
 misto

CONSISTENZA BESTIAME (*)

- manze n. 60
 vitelloni n. 840

(*) dato potenziale

TIPOLOGIA DI STABILAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Stabulazione libera su lettiera inclinata ed allontanamento delle deiezioni con mezzi meccanici e stabulazione libera su grigliato con stoccaggio prolungato.

SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata
 naturale

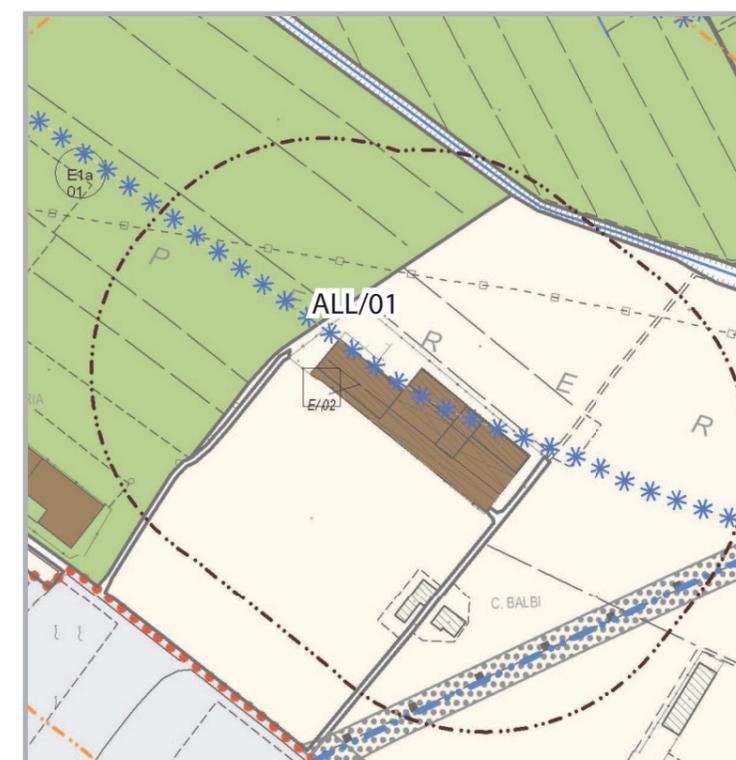
STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia: coperta
 scoperta
 vasca: chiusa
 coperta senza ariegg.
 scoperta
 coperta con ariegg.

Documentazione fotografica



Localizzazione strutture scala 1:2 000



Allevamento n.
ALL

0

1

Progetto

AZIENDA
Denominazione: Tenuta Balbi

Via: Sentier

ALLEVAMENTO
Codice stalla: 048TV016

Tipologia: intensivo

Classe dimensionale: 3

Distanze minime: P.I. LR 11/2004

da limiti di zto agricola

300

da residenze sparse

150

da residenze concentrate (centro abitato)

300

Schede
allevamenti zootecnici

Caratteristiche azienda agricola

FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta
- con sola o prevalente manodopera familiare
- con manodopera extrafamiliare prevalente
- conduzione con salariati
- altro

SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 20 ha
- b) superficie utile allo spandimento: 20 ha

COLTURE

- mais barbabietola da zucchero foraggiere avv.
- frumento soia prati e pascoli
- orzo tabacco bosco
- riso vite altro
- leguminose altre legnose agrarie

FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo n. 1 sup. (m²): -
- edifici per deposito attrezzi n. 1 sup. (m²): -
- edifici per deposito foraggi n. 1 sup. (m²): -
- stalle n. 1 sup. (m²): 369
- serre fisse n. 0 sup. (m²): -
- altro n. 0 sup. (m²): -

Note

Necessità di un tunnel per il foraggio.

Caratteristiche allevamento

TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario
- affittuario
- soccidario
- misto

CONSISTENZA BESTIAME (*)

- Vacche n. 20
- Manze n. 15
- Vitelli n. 15
- (*) dato potenziale

TIPOLOGIA DI STABILAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Stabilizzazione fissa con asporto meccanico delle deiezioni e libera su grigliato.

SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata
- naturale

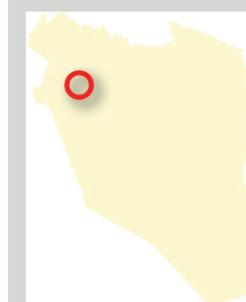
STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia: coperta
- scoperta
- vasca: chiusa
- coperta senza ariegg.
- scoperta
- coperta con ariegg.

Documentazione fotografica



Localizzazione strutture scala 1:2 000



Allevamento n.
ALL

0

2

Progetto

AZIENDA
Denominazione: Spadetto Roberto

Via: Faveri 25

ALLEVAMENTO
Codice stalla: 048TV136

Tipologia: non intensivo Classe dimensionale: 1

Distanze minime: P.I. LR 11/2004

da limiti di zto agricola

50

da residenze sparse

30

da residenze concentrate (centro abitato)

50

Caratteristiche azienda agricola

FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta
 con sola o prevalente manodopera familiare
 con manodopera extrafamiliare prevalente
 conduzione con salariati
 altro

SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 20 ha
 b) superficie utile allo spandimento: 20 ha

COLTURE

- mais barbabietola da zucchero foraggiere avv.
 frumento soia prati e pascoli
 orzo tabacco bosco
 riso vite altro
 leguminose altre legnose agrarie

FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo n. 1 sup. (m²): -
 edifici per deposito attrezzi n. 1 sup. (m²): -
 edifici per deposito foraggi n. 1 sup. (m²): -
 stalle n. 1 sup. (m²): -
 serre fisse n. 0 sup. (m²): 290
 altro n. 0 sup. (m²): -

Note

Necessità di ristrutturazione.

Caratteristiche allevamento

TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario
 affittuario
 soccidario
 misto

CONSISTENZA BESTIAME (*)

- Vacche n. 15
 Manze n. 7
 Vitelloni n. 4
 (*) dato potenziale

TIPOLOGIA DI STABILAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Stabilizzazione fissa con asporto meccanico delle deiezioni e libera su grigliato.

SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata
 naturale

STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia: coperta
 scoperta
 vasca: chiusa
 coperta senza ariegg.
 scoperta
 coperta con ariegg.

Documentazione fotografica





Allevamento n. **ALL 03**

Progetto

AZIENDA
Denominazione: Spadetto Giovanni

Via: Faveri 15

ALLEVAMENTO
Codice stalla: 048TV027

Tipologia: non intensivo Classe dimensionale: 1

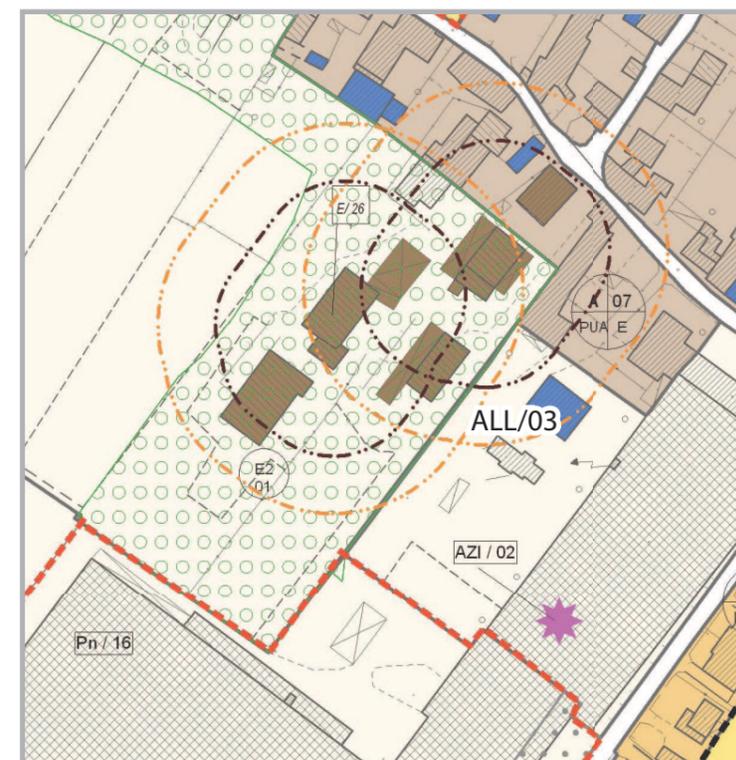
Distanze minime: P.I. LR 11/2004

da limiti di zto agricola 50

da residenze sparse 30

da residenze concentrate (centro abitato) 50

Localizzazione strutture scala 1:2 000



Caratteristiche azienda agricola

FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta
 con sola o prevalente manodopera familiare
 con manodopera extrafamiliare prevalente
 conduzione con salariati
 altro

SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 25 ha
 b) superficie utile allo spandimento: 25 ha

COLTURE

- mais barbabietola da zucchero foraggiere avv.
 frumento soia prati e pascoli
 orzo tabacco bosco
 riso vite altro
 leguminose altre legnose agrarie

FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo n. 1 sup. (m²): -
 edifici per deposito attrezzi n. 1 sup. (m²): -
 edifici per deposito foraggi n. 0 sup. (m²): -
 stalle n. 1 sup. (m²): 266.7
 serre fisse n. 0 sup. (m²): -
 altro n. 0 sup. (m²): -

Note

-

Caratteristiche allevamento

TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario
 affittuario
 soccidario
 misto

CONSISTENZA BESTIAME (*)

- Vacche n. 3
 Manze n. 10
 Vitelli n. 10
 (*) dato potenziale

TIPOLOGIA DI STABILAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Stabilizzazione fissa su lettiera e asporto meccanico delle deiezioni.

SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata
 naturale

STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia: coperta
 scoperta
 vasca: chiusa
 coperta senza ariegg.
 scoperta
 coperta con ariegg.

Documentazione fotografica





Allevamento n. **ALL 04**

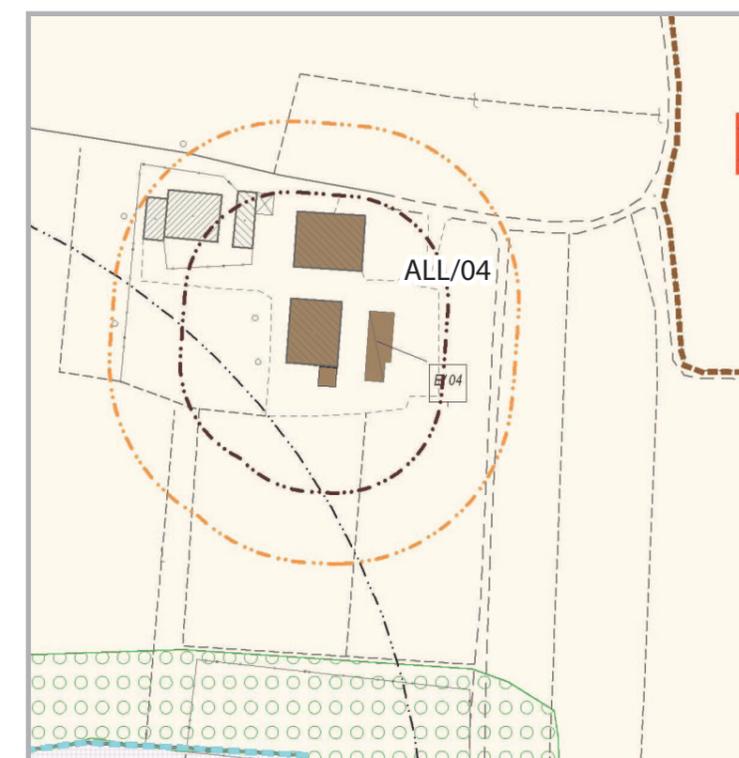
Progetto

AZIENDA
Denominazione: Corazzin Gianni & Bruno
Via: delle Colleselle 6

ALLEVAMENTO
Codice stalla: 080TV002
Tipologia: non intensivo Classe dimensionale: 1

Distanze minime: P.I. LR 11/2004
 da limiti di zto agricola 50
 da residenze sparse 30
 da residenze concentrate (centro abitato) 50

Localizzazione strutture scala 1:2 000



Caratteristiche azienda agricola

FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta
 con sola o prevalente manodopera familiare
 con manodopera extrafamiliare prevalente
 conduzione con salariati
 altro

SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 20 ha
 b) superficie utile allo spandimento: 16 ha

COLTURE

- mais barbabietola da zucchero foraggiere avv.
 frumento soia prati e pascoli
 orzo tabacco bosco
 riso vite altro
 leguminose altre legnose agrarie

FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo n. 1 sup. (m²): -
 edifici per deposito attrezzi n. 0 sup. (m²): -
 edifici per deposito foraggi n. 2 sup. (m²): -
 stalle n. 2 sup. (m²): 1650
 serre fisse n. 0 sup. (m²): -
 altro n. 0 sup. (m²): -

Note

-

Caratteristiche allevamento

TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario
 affittuario
 soccidario
 misto

CONSISTENZA BESTIAME (*)

- Vacche n. 40
 Manze n. 20
 Vitelli n. 10
 (*) dato potenziale

TIPOLOGIA DI STABILIZZAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Stabilizzazione libera su cuccette, corsia di smistamento e zona di alimentazione a pavimento pieno con asporto meccanico delle deiezioni.

SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata
 naturale

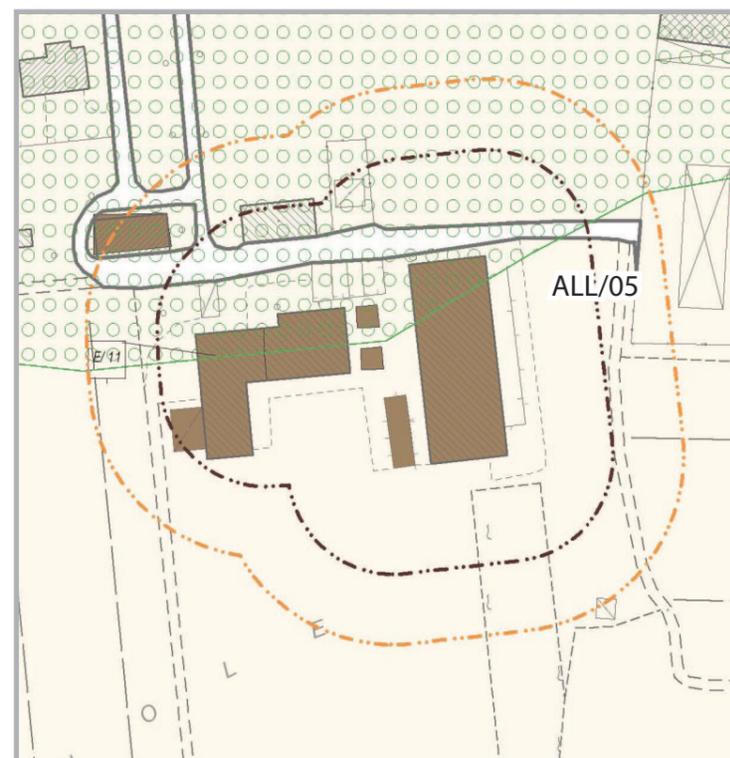
STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia: coperta
 scoperta
 vasca: chiusa
 coperta senza ariegg.
 scoperta
 coperta con ariegg.

Documentazione fotografica



Localizzazione strutture scala 1:2.000



Allevamento n.
ALL

0

5

Progetto

AZIENDA
Denominazione: Giotto Pierangelo

Via: Monte Grappa 43

ALLEVAMENTO
Codice stalla: 048TV003

Tipologia: non intensivo Classe dimensionale: 1

Distanze minime: P.I. LR 11/2004

da limiti di zto agricola

50

da residenze sparse

30

da residenze concentrate (centro abitato)

50

Schede
allevamenti zootecnici

Caratteristiche azienda agricola

FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta
 con sola o prevalente manodopera familiare
 con manodopera extrafamiliare prevalente
 conduzione con salariati
 altro

SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 15 ha
 b) superficie utile allo spandimento: 15 ha

COLTURE

- mais barbabietola da zucchero foraggiere avv.
 frumento soia prati e pascoli
 orzo tabacco bosco
 riso vite altro
 leguminose altre legnose agrarie

FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo n. 1 sup. (m²): -
 edifici per deposito attrezzi n. 0 sup. (m²): -
 edifici per deposito foraggi n. 1 sup. (m²): -
 stalle n. 1 sup. (m²): 486
 serre fisse n. 0 sup. (m²): -
 altro n. 0 sup. (m²): -

Note

-

Caratteristiche allevamento

TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario
 affittuario
 soccidario
 misto

CONSISTENZA BESTIAME (*)

- Vacche n. 50
 Manze n. 15
 Vitelli n. 8
 (*) dato potenziale

TIPOLOGIA DI STABILAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Stabilizzazione fissa e asporto meccanico delle deiezioni.

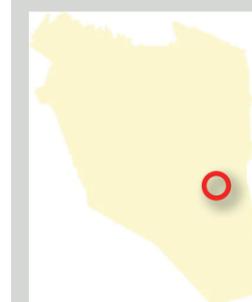
SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata
 naturale

STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia: coperta
 scoperta
 vasca: chiusa
 coperta senza ariegg.
 scoperta
 coperta con ariegg.

Documentazione fotografica



Allevamento n.
ALL

0

6

Progetto

AZIENDA
Denominazione: Bressan Giovanna

Via: Montello 11

ALLEVAMENTO
Codice stalla: 048TV131

Tipologia: non intensivo Classe dimensionale: 1

Distanze minime: P.I. LR 11/2004

da limiti di zto agricola

50

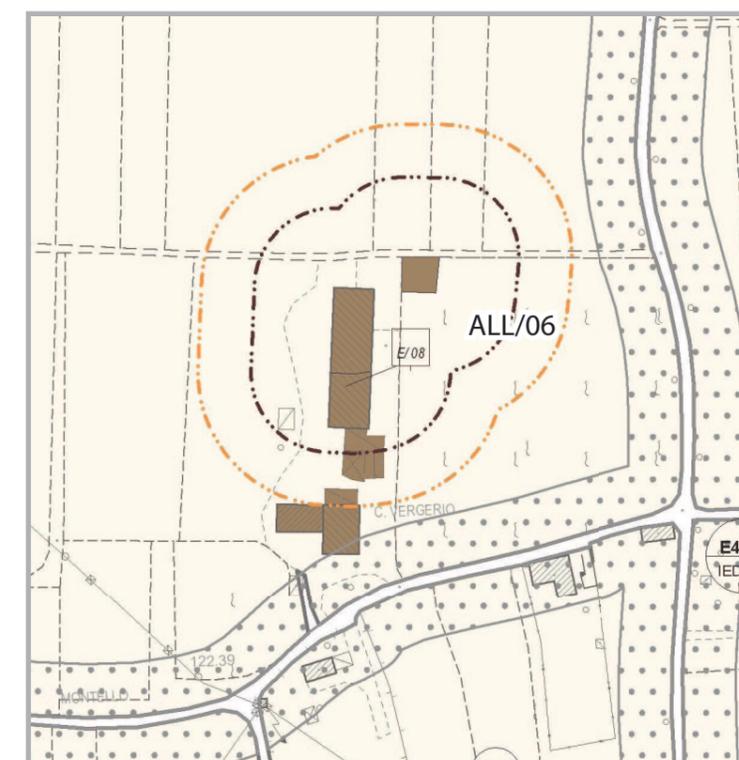
da residenze sparse

30

da residenze concentrate (centro abitato)

50

Localizzazione strutture scala 1:2 000



Schede
allevamenti zootecnici

Caratteristiche azienda agricola

FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta
 con sola o prevalente manodopera familiare
 con manodopera extrafamiliare prevalente
 conduzione con salariati
 altro

SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 40 ha
 b) superficie utile allo spandimento: 40 ha

COLTURE

- mais barbabietola da zucchero foraggiere avv.
 frumento soia prati e pascoli
 orzo tabacco bosco
 riso vite altro
 leguminose altre legnose agrarie

FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo n. 0 sup. (m²): -
 edifici per deposito attrezzi n. 0 sup. (m²): -
 edifici per deposito foraggi n. 0 sup. (m²): -
 stalle n. 4 sup. (m²): 5199
 serre fisse n. 0 sup. (m²): -
 altro n. 0 sup. (m²): -

Note

Volontà di ampliare l'azienda con nuove stalle.

Caratteristiche allevamento

TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario
 affittuario
 soccidario
 misto

CONSISTENZA BESTIAME (*)

Polli ingrasso n. 55000

(*) dato potenziale

TIPOLOGIA DI STABILAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Ottimizzazione dell'isolamento termico e della ventilazione, pavimenti ricoperti da lettiera e abbeveratoio antispreco.

SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata
 naturale

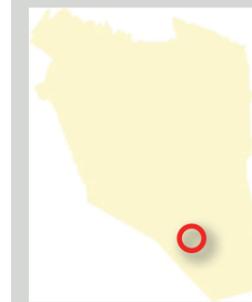
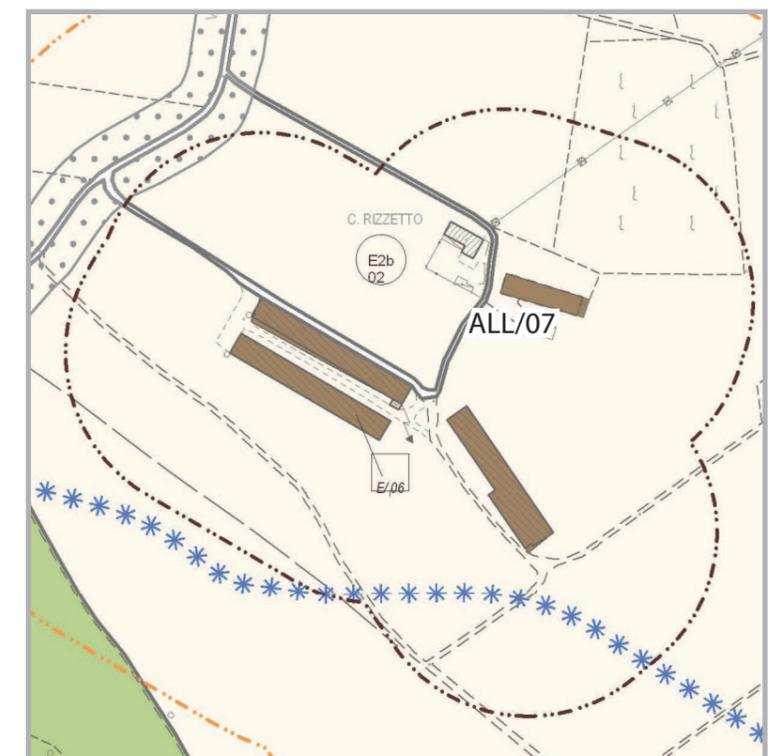
STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia: coperta
 scoperta
 vasca: chiusa
 coperta senza ariegg.
 scoperta
 coperta con ariegg.

Documentazione fotografica



Localizzazione strutture scala 1:2 000



Allevamento n.
ALL

0

7

Progetto

AZIENDA
Denominazione: San gallo di Rizzotto Gentile

Via: Rive 11

ALLEVAMENTO
Codice stalla: 048TV004

Tipologia: intensivo

Classe dimensionale: 2

Distanze minime: P.I. LR 11/2004

da limiti di zto agricola

200

da residenze sparse

100

da residenze concentrate (centro abitato)

200

Schede
allevamenti zootecnici

Caratteristiche azienda agricola

FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta
 con sola o prevalente manodopera familiare
 con manodopera extrafamiliare prevalente
 conduzione con salariati
 altro

SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 1850 ha
 b) superficie utile allo spandimento: 1295 ha

COLTURE

- mais barbabietola da zucchero foraggiere avv.
 frumento soia prati e pascoli
 orzo tabacco bosco
 riso vite altro
 leguminose altre legnose agrarie

FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo n. 1 sup. (m²): -
 edifici per deposito attrezzi n. 2 sup. (m²): -
 edifici per deposito foraggi n. 0 sup. (m²): -
 stalle n. 8 sup. (m²): 7634
 serre fisse n. 0 sup. (m²): -
 altro n. 0 sup. (m²): -

Note

-

Caratteristiche allevamento

TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario
 affittuario
 soccidario
 misto

CONSISTENZA BESTIAME (*)

Vitelloni n. 1416

(*) dato potenziale

TIPOLOGIA DI STABILAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Stabilizzazione libera su lettiera e asporto frequente delle deiezioni e su grigliato con stoccaggio prolungato.

SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata
 naturale

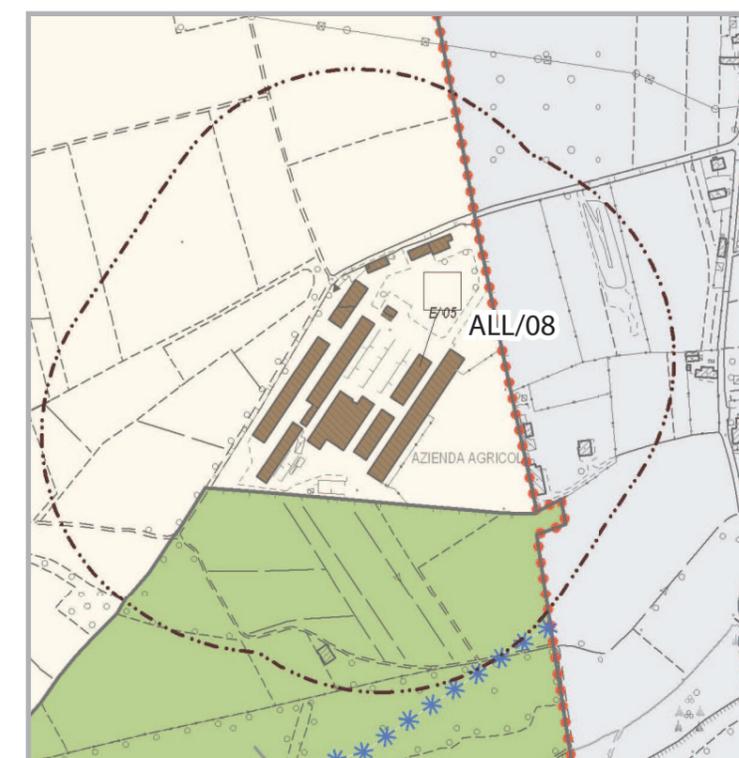
STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia: coperta
 scoperta
 vasca: chiusa
 coperta senza ariegg.
 scoperta
 coperta con ariegg.

Documentazione fotografica



Localizzazione strutture scala 1:2 000



Allevamento n.
ALL

0

8

Progetto

AZIENDA
Denominazione: della Rocca SPA

Via: Montello 18

ALLEVAMENTO
Codice stalla: 048TV007

Tipologia: non intensivo Classe dimensionale: 3

Distanze minime: P.I. LR 11/2004

da limiti di zto agricola

500

da residenze sparse

200

da residenze concentrate (centro abitato)

400

Schede
allevamenti zootecnici