Adozione PAT
D.C.C. n.36 del 09.11.2011

Approvazione PAT
Conf. dei Servizi del 14.05.2013

Adozione PI

Approvazione PI

Il Sindaco
Giuseppe Tonello

L'Assessore all'Urbanistica
Dr Loris Rizzetto

Il Segretario

Il Dirigente Ufficio Urbanistica
Dr Loris Dalto

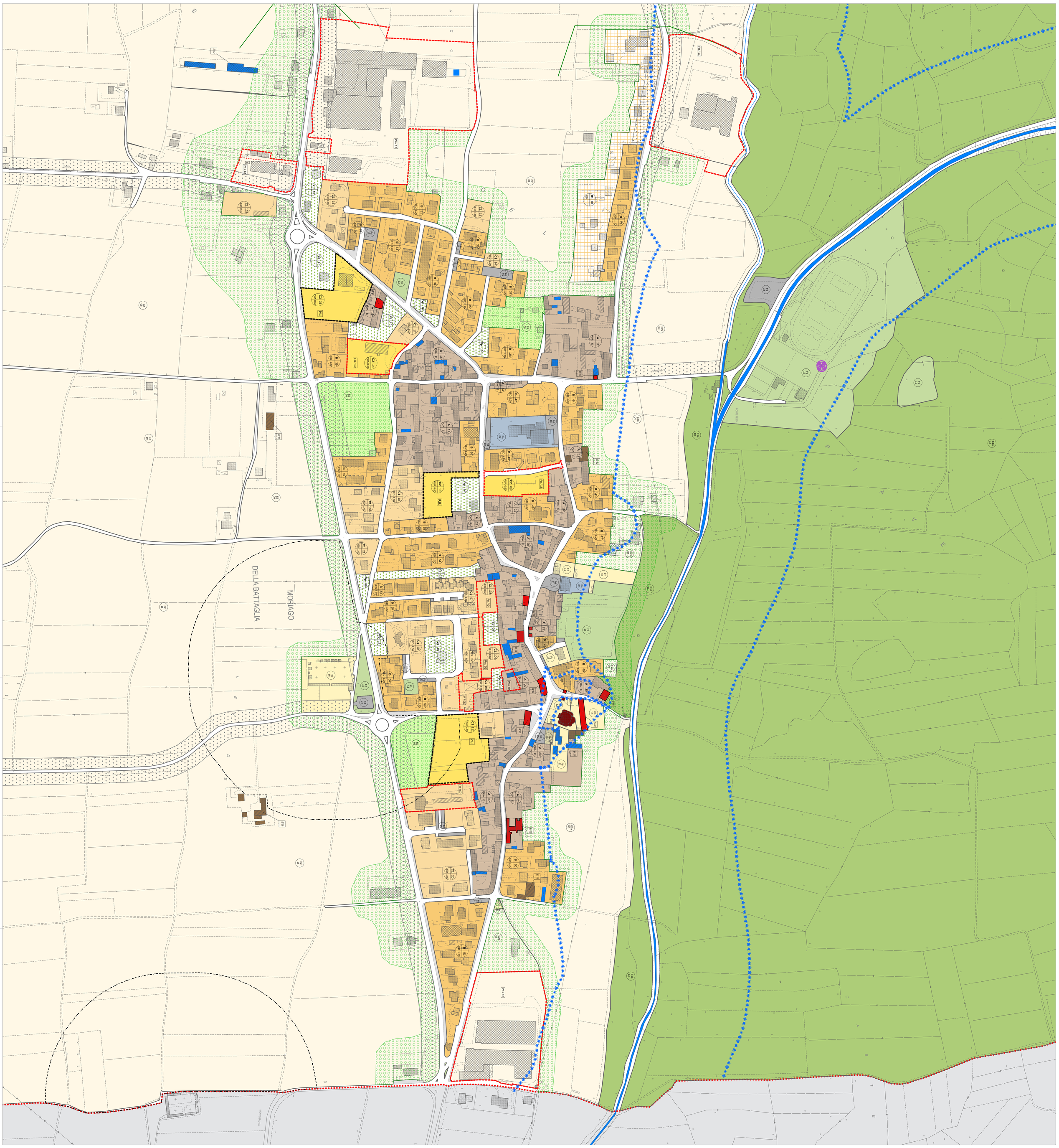
Progettisti:
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo
Urbanista Valeria Polizzi
Urbanista Lisa De Gasper

Contributi specialistici:
Geologo Eros Tomio
Urbanista Fabio Roman

Contributi di valutazione
Ingegnere Elettra Lowenthal
Ingegnere Lino Pollastri
Ingegnere Chiara Luciani
Dott. Sc. Amb. Lucia Foltran

urbanisti associati
VENETO PROGETTI

Prot.n. MORI1119
Fase: Progetto
Elab: Zonizzazione Zmila
Data 16.11.2017
Versione 12



Limite amministrativo di Moriago della Battaglia

ZONIZZAZIONE

Perimetro di zona territoriale omogenea

Tipo Z.T.O. - Zone A,B,C,
Numero progressivo Z.T.O.

Tipo di attuazione
PUA - codolgo Piano Urbanistico Attuativo
RED - Intervento Edilizio Diretto

Indice (habitat) - aree residenziali
Rapporto copertura (%) - aree produttive e commerciali

Tipo Z.T.O. E, F (F3a, F5, F-c, F-d)
Numero progressivo Z.T.O.

P.U. **Aree di trasformazione soggetta a contributo perequativo urbanistico**

La città storica

ZTO A - Centri storici — *Artt.20-21*

La città consolidata e di trasformazione

ZTO B - Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate — *Artt. 20-22*

ZTO B1 - Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate a carattere prevalentemente residenziale — *Artt. 20-23*

ZTO C1 - Parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate — *Artt. 20-24*

ZTO C2 - Parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate — *Artt. 20-25*

La città produttiva

ZTO D1 - Artigianali, produttive e commerciali di completamento — *Artt. 26-27*

ZTO D2 - Artigianali, produttive e commerciali di espansione — *Artt. 26-28*

La città pubblica

ZTO F-a - Area per istruzione — *Artt. 45-46*

ZTO F-b - Aree per attrezzature di interesse comune — *Artt. 45-47*

ZTO F-c - Aree a parco gioco e sport — *Artt. 45-48*

ZTO F-d - Aree a parcheggio — *Artt. 45-49*

ZTO Vp - Verde Privato — *Art. 41*

Vacchi da mantenere — *Art. 42*

Città pubblica

Il sistema agricolo e urbano-agricolo ed a valenza paesaggistica

ZTO E1 — *Artt. 32-33-34*
E1a - Zone di tutela paesaggistica dei Piani del Quartier del Piave - Art.33
E1b - Zone di tutela paesaggistica del Medio Corso del Piave - Art.34

ZTO E2 - Zone agricole di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva - Art.35 — *Artt. 32-35-36-37*
E2a - Zone agricole di primaria importanza di particolare valenza ambientale - Art.36
E2b - Zone agricole di primaria importanza di particolare valenza ambientale - Art.37

ZTO E3 - Zone agricole caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario — *Artt. 32-38*

ZTO E4 - Nuclei residenziali in zona agricola — *Artt. 32-39*
Scheda C

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Progetti Norma (confermate e/o di nuova definizione) — *Art. 19*

Progetti Norma - eventuali Unità' Minime di Intervento — *Art. 19*

Progetto Norma Pn.
Indicazione S.U.M.
n. identificativo
Eventuale n. identificativo UMI

Aree con obbligo di PUA — *Artt. 10*

Aree con obbligo di PUA in corso di attuazione/realizzazione — *Artt. 10*

Viabilita' da realizzare mediante l'attuazione delle aree C2/D3 e C1/D1 — *Artt. 20-24-25*

SCHEDATURE EDIFICI

Tipo Scheda "lettera" / Numero progressivo

Edifici e complessi con Grado di Protezione n.5 — *Scheda A*

Edifici ed elementi architettonici di interesse storico e architettonico esterni al centro storico — *Scheda B*

Edifici ed elementi architettonici di interesse storico e architettonico - ex L.R. 80/80 — *Scheda B*

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo — *Scheda D*

Aziende agricole e allevamenti — *Scheda E*

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI
Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenze sparse
Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenze consentite

Attivita' produttive in zona impropria — *Art.29*

VINCOLI AMBIENTALI, TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI

Vincolo di rispetto stradale — *Artt. 51-52*

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - ex 431/1985 — *Art. 55*

Impianto di depurazione — *Scheda A*

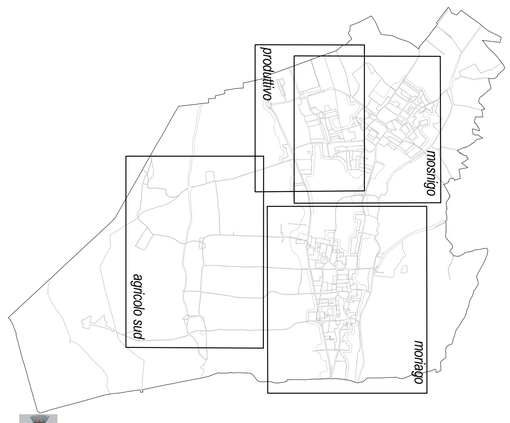
Vincolo di rispetto cimiteriale — *Art. 57*

Pozzi per l'prelievo di acqua potabile e relativa fascia di rispetto — *Art. 58*

Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico — *Art. 59*

Vincolo di fascia di miglioramento ecologico Erne — *Art. 60*

Piano di Protezione Civile Comunale - Aree di ricovero — *Art. 62*



P.I. 2017 COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi Var. n.01
Legge Regionale 11/2004

ELAB. 02
SCALA 1:2.000
moriago

ZONIZZAZIONE ZONE SIGNIFICATIVE - MORIAGO

urbanisti associati
VENETO PROGETTI