

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che il Comune di Paderno del Grappa è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
- che il Comune di Paderno del Grappa è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.22 del 26.07.2012;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 28.11.2012 è stata approvata la prima Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20.08.2013 è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 08.04.2014 è stata approvata la terza Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 29.04.2014 è stata approvata la quarta Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 27.09.2017 è stata approvata la quinta Variante al Piano degli Interventi;

**RICHIAMATE** le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/04, in particolare:

1. D.C.C. n.24 del 18.11.2011 di avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico del Piano degli Interventi;
2. D.C.C. n.26 dell'08.04.2014 di Approvazione criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica.

**CONSIDERATO** che successivamente all'approvazione dell'ultima variante (Variante 5) al Piano degli Interventi vigente intervenuta in data 27.09.2017 risultano presentate ulteriori proposte e manifestazioni di interesse riguardanti modifiche alle previsioni urbanistiche vigenti;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.95 del 27/12/2017 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per redazione variante urbanistica al Piano degli Interventi vigente";

**DATO ATTO** che è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante n.6 al Piano degli Interventi del Comune di Paderno del Grappa allo Studio di Urbanistica dell'arch.DE NARDI Silvano di Ponte di Piave come da determinazioni del Responsabile del Servizio Associato di Urbanistica ed edilizia n.341 del 27.12.2017 e n.362 del 27/12/2018;

**VISTA** la nota pervenuta in data 15/01/2019 prot.n.288 a firma dell'arch. DE NARDI Silvano con la quale sono stati depositati gli elaborati di adozione della Variante n.6 al Piano degli Interventi del Comune di Paderno del Grappa costituiti da:

**Relazione** con allegata Tavola di Individuazione delle variazioni sc.1/10000;

### **Elaborati grafici:**

- Tav. 1.1.a.1 – Carta dell'Uso del suolo (Zona Centro/Sud) sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 1.1.b.2 – Carta dell'Uso del suolo (Zona Montana) sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 1.2.a.3 – Carta dei vincoli (Zona Centro/Sud) sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 1.2.b.4 – Carta dei vincoli (Zona Montana) sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 2.1.5 – Zone significative: CENTRO sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.2.6 – Zone significative: FIETTA-FUSERE sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.3.7 – Zone significative: FARRA sc. 1/2000 CTRN
- Tav.3.4.d.13–Centri Storici-Destinazioni d'uso del suolo: Farra sc. 1/1000 Catasto
- Tav.3.8.h.17–Centri Storici – Ambiti d'intervento: Farra sc. 1/1000 Catasto

**Normativa:**

- N.T.O.;
- Tabelle di normativa;
- Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.;
- Registro dei Crediti edilizi;
- Tav. 4.18 – Verifica del Dimensionamento.
- Valutazione d’Incidenza Ambientale (Guida metodologica 3173/2006 All. A) Asseverazione di non incidenza con allegata Relazione.
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (D.G.R. 1841/2007) Asseverazione con allegata Relazione e Tavole 1.1a.1 e 1.1b.2 Uso del Suolo sc.1:5.000. CD contenente gli elaborati sopracitati in formato Pdf

**DATO ATTO** che in data 22.11.2016 è stata acquisita al prot.n.7713 la documentazione inerente lo Studio di microzonazione sismica e Analisi della Condizione Limite del territorio di Paderno del Grappa redatta dal geologo dott. Collareda Matteo di Isola Vicentina (VI) come da incarico ricevuto con Determinazione del Responsabile del Servizio n.198 del 01.09.2016 per la quale risulta pervenuto il parere di competenza della Regione Veneto - prot.n.239774 in data 19/06/2017 - trasmesso al Comune di Paderno del Grappa unitamente al parere favorevole della Variante n.5, giusta nota del Genio Civile di Treviso prot.n.285393 dell’11/07/2017 acquisita al protocollo comunale n° 4424 in data 12/07/2017;

**DATO ATTO** altresì:

- che con nota prot.n.295 in data 15/01/2019 è stato richiesto in ordine alla presente Variante n.6 il parere all’Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana ai sensi della L.R. 54/82;
- che con nota prot.n. 293 in data 15/01/2019 è stata trasmessa alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso la documentazione relativa alla presente Variante n.6 comprensiva dell’asseverazione ai fini sismici ai fini dell’emissione del parere sismico ai sensi dell’art.89 del DPR 380/01;
- che con nota prot.n.294 in data 15/01/2019 è stato richiesto in ordine alla presente Variante n.6 il parere ai fini della compatibilità idraulica come previsto dalla DGRV 157272013 all’ente Consorzio di Bonifica Piave con sede a Montebelluna;

**DATO ATTO** che ai fini di quanto stabilito dall’art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000 che recita testualmente “*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”, sono state acquisite le dichiarazioni rese sulla forma della autocertificazione ai sensi dell’art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 da parte dei singoli consiglieri comunali in ordine all’insussistenza nel procedimento di cui all’oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall’art.78 come sopra specificato.

**RICHIAMATI** i contenuti della Variante n.6 al Piano degli Interventi del Comune di Paderno del Grappa, come di seguito riportato:

- *Inserimento/stralcio di alcune Schede Progetto all’interno delle aree ad urbanizzazione consolidata e ad edificazione diffusa: Variazioni n°.1-2-3-9;*
- *Rivisitazione “scheda progetto” di un fabbricato non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo: Variazione n°.4;*
- *Inserimento “Crediti Edilizi”: Variazione n°.5-9;*
- *Modifica previsioni U.M.I. di Centro Storico (tavole della serie n.3): Variazione n°.8;*
- *Ridefinizione di alcune zone ad “edificazione diffusa” nei limiti previsti dall’art.57 delle N.T. del P.A.T.I.: Variazioni n.1-3;*
- *Stralcio area per servizi scolastici in previsione: Variazioni n.6;*
- *Ridefinizione ambito Concessione Mineraria: Variazione n.7;*
- *Ridefinizione ambiti P.U.A.: Variazione n.10;*
- *Affinamento Z.T.I.O. (in adeguamento alle variazioni, interessate, di cui ai punti precedenti);*

- Graficizzazione zona agricola di “particolare tutela” facente riferimento ad ambiti di particolare fragilità geologico/ambientale – art.33 N.T.O. -- (ambito miniera, zona di cava, zona ex discarica e zona progetti speciali ex art.30 P.A.M.A.G.);
- Affinamento delle N.T.O. e Tabelle di Normativa;

**DATO ATTO** che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all’art.39, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

**VISTI:**

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- La L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON** l’assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

**VISTI** i sotto riportati pareri resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

**DELIBERA**

1) di adottare la Variante n.6 al Piano degli Interventi del Comune di Paderno del Grappa, quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004 composto dagli elaborati di seguito indicati :

**Relazione** con allegata Tavola di Individuazione delle variazioni sc.1/10000;

**Elaborati grafici:**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| • Tav. 1.1.a.1 – Carta dell’Uso del suolo (Zona Centro/Sud)       | sc. 1/5000 CTRN       |
| • Tav. 1.1.b.2 – Carta dell’Uso del suolo (Zona Montana)          | sc. 1/5000 CTRN       |
| • Tav. 1.2.a.3 – Carta dei vincoli (Zona Centro/Sud)              | sc. 1/5000 CTRN       |
| • Tav. 1.2.b.4 – Carta dei vincoli (Zona Montana)                 | sc. 1/5000 CTRN       |
| • Tav. 2.1.5 – Zone significative: CENTRO                         | sc. 1/2000 CTRN       |
| • Tav. 2.2.6 – Zone significative: FIETTA-FUSERE                  | sc. 1/2000 CTRN       |
| • Tav. 2.3.7 – Zone significative: FARRA                          | sc. 1/2000 CTRN       |
| • Tav.3.4.d.13–Centri Storici-Destinazioni d’uso del suolo: Farra | sc. 1/1000 Catasto    |
| • Tav.3.8.h.17–Centri Storici – Ambiti d’intervento: Farra        | .. sc. 1/1000 Catasto |
| • Tav. 4.19 – Aree per Servizi di Interesse Comune                | sc. 1/5000 CTRN       |

**Normativa:**

- N.T.O.;
- Tabelle di normativa;
- Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.;
- Registro dei Crediti edilizi;
- Tav. 4.18 – Verifica del Dimensionamento.
- Valutazione d’Incidenza Ambientale (Guida metodologica 3173/2006 All. A) Asseverazione di non incidenza con allegata Relazione.
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (D.G.R. 1841/2007) Asseverazione con allegata Relazione e Tavole 1.1.a.1 e 1.1.b.2 Uso del Suolo sc.1:5.000. CD contenente gli elaborati sopracitati in formato Pdf
- Asseverazione di compatibilità sismica

2) di dare atto che in sede di approvazione definitiva della presente variante saranno recepite le prescrizioni contenute nel parere emesso dell’Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana;

3) di dare atto che in sede di approvazione definitiva della presente variante saranno recepite le eventuali prescrizioni che l’ente REGIONE VENETO – Unità di Progetto Genio Civile dovesse impartire a seguito

della richiesta del parere di competenza sulla presente variante ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01 e DGR 1572/2013 ai fini sismici;

- 4) di dare atto che in sede di approvazione definitiva della presente variante saranno recepite le eventuali prescrizioni che l'ente Consorzio di Bonifica Piave dovesse impartire a seguito della richiesta del parere di competenza sulla presente variante ai sensi della DGR 2948/2009 ai fini della compatibilità idraulica;
- 5) di dare atto che ad avvenuta approvazione della presente variante saranno restituiti gli elaborati del Piano degli Interventi oggetto di modifica, aggiornati con i contenuti di approvazione della presente Variante;
- 6) di dare atto altresì che in sede di approvazione della presente Variante sarà recepito l'aggiornamento del quadro conoscitivo;
- 7) di dare atto che trascorsi trenta giorni dall'avvenuto deposito del PI presso la Segreteria del Comune nei successivi trenta giorni chiunque potrà formulare osservazioni; decorsi tali termini, ai sensi dell'art.18 comma 3° della legge regionale n°11/2004 e s.m.i., nei successivi sessanta giorni il Consiglio Comunale deciderà sulle osservazioni pervenute ed approverà il Piano stesso;
- 8) di demandare al Responsabile del Servizio Associato di Urbanistica ed Edilizia dei Comuni di Castalcucco, Crespano del Grappa e Paderno del Grappa gli adempimenti conseguenti all'adozione del Piano degli Interventi così come prevista dall'art.18 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che dalla data di adozione del Piano degli Interventi trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art.29 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i..