Comune di Pieve di Soligo
Provincia di Treviso
Via E. Majorana, 186
31053 Pieve di Soligo TV
Tel. 0438.9853 - Fax 0438.985300
C.F. e P.I. 00445940265

Comune di Refrontolo
Provincia di Treviso
Piazza Vittorio Emanuele, 1
31020 Refrontolo TV
Tel. 0438.978103 - Fax 0438.978126
C.F. 82001670262 – P.I. 01974540260

Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEI PRESSI DEL BORGO STOLFI ED INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, CON LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' COMUNALE.

Il Consiglio Comunale, a seguito di una richiesta di privati, pervenuta al protocollo al n. 23405 del 21/10/2018, ha approvato un'integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018-2020, ai sensi dell'art. 58 della Legge n.133/2008 e s.m.i., nel quale è stata inserita la vendita di un terreno adibito a percorso pedonale nei pressi del Borgo Stolfi.

Il presente avviso pubblico, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Patrimonio e Manutenzioni n. 221 del 25/03/2019, è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto del bene immobile disponibile, inserito nel piano annuale, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita di tale bene, dietro la realizzazione di opere di miglioramento della viabilità comunale nella zona in cui è ubicato il bene da alienare, **operazione da eseguire nell'ambito di uno specifico accordo urbanistico pubblico-privato.**

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Pieve di Soligo – Servizio manutenzione e Patrimonio

Via Ettore Majorana n. 186 – c.a.p. 31053 – Pieve di Soligo (TV) -

tel. 0438.985324

Posta elettronica: manutenzioni@comunepievedisoligo.it

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE:

Si tratta di un'area adibita a percorso pedonale cementato, da tempo sostituito dall'accesso al Parco S. Francesco dall'Area Vendri di via Garibaldi. Porzione di circa mq. 65 dell'immobile catastalmente individuato al C.U. in Comune di Pieve di Soligo Sez. C Foglio n. 3 Particella n. 128 .

–Zona PRG vigente: zona A

L'amministrazione comunale intende, quindi, ottenere manifestazioni di interesse in modo da accertare le condizioni migliori per la realizzazione delle proprie finalità.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA
Competenza: Gestione Patrimonio, Manutenzioni, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, Protezione Civile
Responsabile del Servizio: arch. Giuseppe De Conti
Responsabile dell'istruttoria: Silvia Favalessa – tel. 0438/985330 – fax 0438/978126
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedi' ore 15.00-17.30;

Comune di Pieve di Soligo
Provincia di Treviso

Via E. Majorana, 186
31053 Pieve di Soligo TV
Tel. 0438.9853 - Fax 0438.985300
C.F. e P.I. 00445940265

Comune di Refrontolo
Provincia di Treviso

Piazza Vittorio Emanuele, 1
31020 Refrontolo TV
Tel. 0438.978103 - Fax 0438.978126
C.F. 82001670262 – P.I. 01974540260

Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Pieve di Soligo alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara ufficiosa che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

La gara ufficiosa sarà svolta tra coloro che avranno presentato idonea manifestazione di interesse a seguito del presente avviso ed il privato che ha già presentato la citata richiesta, pervenuta al protocollo al n. 23405 del 21/10/2018, integrata con successiva nota pervenuta al protocollo al n. 5866 del 14/03/2019, e che ha dato avvio alla presente procedura di alienazione.

CONDIZIONE DI VENDITA

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Comune, richiamato il disposto degli artt. 1487 e 1488 del Codice Civile, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Prima della sottoscrizione del contratto di vendita dovrà essere effettuata, con oneri a carico dell'assegnatario, la pratica di frazionamento, con conseguente corretta identificazione catastale dell'immobile in cessione.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali quelle relative alle variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

La cessione si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA, non trattandosi di bene strumentale adibito ad attività commerciali, bensì di bene patrimoniale detenuto dal Comune quale "Pubblica Autorità Istituzionale".

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in plico chiuso, recante all'esterno l'intestazione del mittente (nome indirizzo recapito telefonico e email) e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IL BORGO STOLFI, DIETRO LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' COMUNALE .

Tale manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Pieve di Soligo (TV), ufficio Protocollo, Via Ettore Majorana n. 186 – c.a.p. 31053, **entro le ore 12.00 del 15/05/2019**, e dovrà contenere:

Comune di Pieve di Soligo
Provincia di Treviso

Via E. Majorana, 186
31053 Pieve di Soligo TV
Tel. 0438.9853 - Fax 0438.985300
C.F. e P.I. 00445940265

Comune di Refrontolo
Provincia di Treviso

Piazza Vittorio Emanuele, 1
31020 Refrontolo TV
Tel. 0438.978103 - Fax 0438.978126
C.F. 82001670262 – P.I. 01974540260

Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni

- Dichiarazione di manifestazione di interesse all'acquisto del bene oggetto di vendita e di impegno ad eseguire le opere di miglioramento sulla viabilità comunale nella zona in cui è ubicato il bene da alienare, con la descrizione e la quantificazione delle relative opere e con la sommaria indicazione del tipo di accordo urbanistico che si vuole sottoscrivere con l'Amministrazione Comunale.

- Apposito computo metrico estimativo da cui dovrà risultare l'ammontare economico dell'intervento sulla viabilità comunale.

- Dichiarazione di presa visione dell'immobile e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione di interesse all'acquisto, nonché di avere piena coscienza della destinazione urbanistica dell'immobile.

Nel caso non pervengano manifestazione di interesse valide, il Comune si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata diretta con il soggetto privato che ha già presentato la citata richiesta, pervenuta al protocollo al n. 23405 del 21/10/2018, integrata con successiva nota pervenuta al protocollo al n. 5866 del 14/03/2019

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

ALTRE INFORMAZIONI

Per visionare l'immobile oggetto del presente avviso, un tecnico è a disposizione, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione della manifestazione di interesse, previa prenotazione all'indirizzo mail manutenzioni@comunepievedisoligo.it.

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Pieve di Soligo.

PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali) si comunica che i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Pieve di Soligo per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Il Responsabile è il sottoscritto.

INFORMAZIONI

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA
Competenza: Gestione Patrimonio, Manutenzioni, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, Protezione Civile
Responsabile del Servizio: arch. Giuseppe De Conti
Responsabile dell'istruttoria: Silvia Favalessa – tel. 0438/985330 – fax 0438/978126
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedi' ore 15.00-17.30;

Comune di Pieve di Soligo
Provincia di Treviso

Via E. Majorana, 186
31053 Pieve di Soligo TV
Tel. 0438.9853 - Fax 0438.985300
C.F. e P.I. 00445940265

Comune di Refrontolo
Provincia di Treviso

Piazza Vittorio Emanuele, 1
31020 Refrontolo TV
Tel. 0438.978103 - Fax 0438.978126
C.F. 82001670262 – P.I. 01974540260

Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo mail manutenzioni@comunepievedisoligo.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Arch. Giuseppe De Conti.

Telefono 0438/985324

Pieve di Soligo, li 29/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Rosario Cammilleri

Firmato digitalmente da:Cammilleri Rosario
Data:29/04/2019 18:19:13

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA
Competenza: Gestione Patrimonio, Manutenzioni, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, Protezione Civile
Responsabile del Servizio: arch. Giuseppe De Conti
Responsabile dell'istruttoria: Silvia Favalessa – tel. 0438/985330 – fax 0438/978126
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedi' ore 15.00-17.30;