



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

Servizio: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 512 del 19-09-2016

(Rif. prop. 523)

Oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO VACCARI 2^ STRALCIO. APPROVAZIONE ALLEGATO R, NUOVO QUADRO ECONOMICO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

C.I.G.:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazioni consiliari rispettivamente n. 68 del 20/12/2013 e n. 37 del 23/12/2013, i Comuni di Pieve di Soligo e di Refrontolo hanno convenuto di esercitare in forma associata, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000, mediante ufficio unico e a decorrere dal 01/01/2014 tutti i compiti e attività relativi al servizio Lavori Pubblici ed Espropri, nel rispetto delle norme contenute nella convenzione sottoscritta in data 24/12/2013, rep. n. 829;

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n. 22 del 24.03.2015 (Pieve di Soligo) e n. 23 del 02.04.2015 (Refrontolo), con cui si è provveduto all'ultimo aggiornamento delle strutture organizzative dei due Enti (macrostruttura);

Visti i decreti a firma del Sindaco del Comune di Pieve di Soligo n. 5 del 15.04.2015 e n. 6 del 27.05.2015 con cui, stanti gli accordi raggiunti dai Sindaci dei due Comuni in sede di Coordinamento e recepiti nei provvedimenti succitati, sono stati nominati, con decorrenza rispettivamente dal 15.04.2015 e dal 01.06.2015, i Responsabili dei Servizi e degli Uffici Unici;

Visti i decreti n. 4 del 15.04.2015 e n. 5 del 27.05.2015 con cui il Sindaco del Comune di Refrontolo ha fatto propri, nell'ambito delle gestioni associate tra i due Comuni, i contenuti dei succitati decreti, confermandoli nella sua interezza;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale di Pieve di Soligo:

n. 41 del 06.05.2016 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016 – 2018;

n. 42 del 06.05.2016 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 – 2018 e la nota integrativa allo stesso;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Pieve di Soligo n. 75 del 07.05.2016 con cui sono state affidate ai Responsabili dei Servizi Comunali le dotazioni finanziarie per il triennio 2016 – 2018, in attesa di definire ed approvare, con successivo atto, gli obiettivi gestionali;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale di Pieve di Soligo n. 90 del 26.05.2016 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2016 – 2018, contenente gli obiettivi gestionali da perseguirsi da parte di ciascun servizio comunale nel corso degli esercizi finanziari sopra citati;

Visti gli obiettivi e le dotazioni finanziarie attribuite al Servizio Lavori Pubblici;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 27/07/2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio 2° stralcio” redatto dall’arch. Vendrame, dall’arch. Barro e dall’Ing. Pollastri Lino della società MATE Soc. Coop.va di San Vendemiano per l’importo complessivo pari a € 190.000,00 di cui € 160.000,00 per lavori;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 06/05/2016 con la quale è stato approvato il programma triennale opere pubbliche 2016-2018 ed elenco 2016, nel quale è stato inserito l’intervento di “Ristrutturazione complesso Vaccari II stralcio” per un importo di € 190.000,00 in coerenza con le previsioni progettuali e di bilancio;

Dato atto che sono in corso i lavori di ristrutturazione del Palazzo Vaccari 1 ° stralcio la cui direzione lavori è stata affidata all’arch. Mauro Gugel con determinazione 798 del 30/12/2015 e con successiva determinazione n. 151 del 07/03/2016 è stata affidata allo stesso architetto la direzione lavori del 2° stralcio;

Considerato che:

- in accordo con la Direzione Lavori è stato deciso di stralciare dall’appalto principale dei lavori relativi al 2° stralcio di € 190.000,00 le opere relative alla demolizione dell’intonaco e il restauro dei poggiosi in pietra che verranno affidate separatamente;
- il progetto approvato contiene i riferimenti al D.Lgs. 163/2006 non più in vigore a seguito dell’entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che a tale proposito è stato rivisto da parte dell’ufficio Lavori Pubblici il progetto relativo a i lavori di ristrutturazione complesso Vaccari II stralcio redatto dalla società MATE Soc. Coop.va portando le voci del computo n. 1 e n. 18 (demolizione dell’intonaco e il restauro dei poggiosi in pietra) nelle somme a disposizione e togliendole dai lavori a base d’asta;

Visto l’allegato R al progetto che riassume tutte le modifiche apportate al progetto originario;

Visto che il progetto rivisto presenta il seguente nuovo quadro economico:

A Lavori a base d’asta		
Importo lavori	€	139.147,09
Oneri per la sicurezza	€	<u>5.196,44</u>
Totale	€	144.343,53
B. Somme a disposizione		
B1) Lavori in economia	€	15.656,47
B2) Spese tecniche	€	7.500,00
B3) Prove ed accertamenti sui materiali	€	2500,00
B4) IVA 10 % su A+B1	€	16.000,00
B5) IVA 22 % su B2+B3+B6	€	2.266,00
B6) C.N.P.A.I.A. 4 % su B2	€	300,00
B7) Contributo Autorità di vigilanza	€	30,00
B8) Incentivo per la progettazione, imprevisti e arrotondamenti	€	<u>1.404,00</u>
Totale	€	45.656,47

Totale complessivo

€ 190.000,00

Dato atto che le modifiche al progetto non alterano l'opera da realizzare ma spostano alcune voci dalle somme A lavori alle somme B a disposizione;

Visto il verbale di validazione redatto in data 19.09.2016 che prende atto delle modifiche sopracitate e delle modifiche normative introdotte a seguito dell'emanazione del nuovo D.Lgs. 50 del 18/04/2016;

Ritenuto di approvare il nuovo quadro economico così come sopra indicato dei *“Lavori di ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio 2° stralcio”*;

Considerato che il ricorso all'aggiudicazione dei lavori in oggetto tramite procedura aperta sarebbe, in rapporto all'importo dell'appalto, una scelta dispendiosa per l'ente in termini di risorse e tempo, e ritenuto quindi di procedere ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che con la determinazione n. 499 del 13/09/2016 è stato dato avvio alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare alle procedure negoziate ai sensi dell'art. 59 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, dando atto che verrà formato un primo elenco delle richieste pervenute entro il 30 settembre 2016 inserendo in tale elenco anche tutte le ditte che avevano già richiesto di essere invitate alle procedure negoziate a partire dal 1 ottobre 2015;

Ritenuto pertanto di affidare i lavori di cui trattasi a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previo invito dei cinque operatori economici scelti tra l'elenco degli operatori economici sopra citato;

Dato atto che la spesa di complessivi € 190.000,00 è finanziata con contributo regionale per € 100.000,00 e con fondi propri per € 90.000,00;

Visto l'art. 192 del T.U. 18.8.2000, n. 267, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- con l'intervento in oggetto si intende provvedere alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio 2° stralcio così come da progetto a firma dello studio MATE Soc. Coop.va;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio 2° stralcio a ditta qualificata, comprendente tutti gli interventi, prestazioni, forniture e provviste necessarie per dare il lavoro sopraccitato completamente compiuto;
- che la ditta Appaltatrice dovrà costituire una cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che la direzione dei lavori sopraccitati è stata affidata all'arch. Mauro Gugel;
- il contratto verrà stipulato con atto pubblico;
- il C.U.P. acquisito per l'opera è il seguente: I28C11000140004;

Dato atto che l'Amministrazione ha acquisito per i lavori sopra citati il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) n 6813104F44 e ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005

n. 266 è necessario effettuare un versamento/contributo di € 30,00; a favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione (ex Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici);

Atteso che il relativo pagamento dovrà essere effettuato utilizzando il bollettino MAV reso disponibile con cadenza quadrimestrale dalla medesima Autorità, in cui verrà indicato l'importo del contributo dovuto e la data di scadenza entro cui effettuare il pagamento;

Verificata la disponibilità scheda PEG n. 7481 "Ristrutturazione complesso Vaccari - 2. str. - fin. oneri" (Cod. Bilancio 01.05-2.02.01.10.002) del Bilancio di Previsione 2016, ove è prevista l'esigibilità dell'obbligazione;

Visto il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e successive modifiche ed integrazioni nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, l'allegato R di aggiornamento e conseguentemente il nuovo quadro economico dei lavori di *ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio 2° stralcio* che così risulta:

A Lavori a base d'asta

Importo lavori	€	139.147,09
Oneri per la sicurezza	€	<u>5.196,44</u>
Totale	€	144.343,53

B. Somme a disposizione

B1) Lavori in economia	€	15.656,47
B2) Spese tecniche	€	7.500,00
B3) Prove ed accertamenti sui materiali	€	2.500,00
B4) IVA 10 % su A+B1	€	16.000,00
B5) IVA 22 % su B2+B3+B6	€	2.266,00
B6) C.N.P.A.I.A. 4 % su B2	€	300,00
B7) Contributo Autorità di vigilanza	€	30,00
B8) Incentivo per la progettazione, imprevisti e arrotondamenti	€	1.404,00
Totale	€	45.656,47

Totale complessivo € 190.000,00

2. di affidare i lavori di cui trattasi - dell'importo a base di gara di Euro 144.343.53, di cui Euro 5.196,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, previo invito dei cinque operatori economici scelti dall'elenco degli operatori economici istituito a seguito della pubblicazione dell'avviso per la formazione dell'elenco approvato con determinazione n. 499 del 13/09/2016 che comprende anche tutte le ditte che avevano già richiesto di essere invitate alle procedure negoziate a partire dal 1 ottobre 2015;

3. di dare atto che:

- con l'intervento in oggetto si intende provvedere alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio 2° stralcio così come da progetto a firma dello studio MATE Soc. Coop.va;
- l'oggetto del contratto che verrà stipulato mediante atto pubblico è l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio 2° stralcio a ditta

- qualificata, comprendente tutti gli interventi, prestazioni, forniture e provviste necessarie per dare il lavoro sopraccitato completamente compiuto;
- che la ditta Appaltatrice dovrà costituire una cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - che la direzione dei lavori sopraccitati è stata affidata all'arch. Mauro Gugel;
 - il contratto verrà stipulato con atto pubblico;
 - il C.U.P. acquisito per l'opera è il seguente: I28C11000140004;
 - di dare atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori è l'arch. Daniela Bernaus del Servizio LL.PP.;
 - di dare atto che la spesa complessiva di € 190.000,00 trova copertura come segue:
 - scheda PEG n. 7482 "Ristrutturazione complesso Vaccari - 2. str. - contr. reg. - E 1986" (Cod. Bilancio 01.05-2.02.01.10.002) del Bilancio di Previsione 2016, per € 100.000,00;
 - scheda PEG n. 7481 "Ristrutturazione complesso Vaccari - 2. str. - fin. oneri" (Cod. Bilancio 01.05-2.02.01.10.002) del Bilancio di Previsione 2016, per € 90.000,00;
4. di assumere l'impegno di spesa di € 30,00 a favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione (ex Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici), con sede in Via Minghetti 10, 00187 Roma, Codice Fiscale 97584460584, da liquidarsi utilizzando il bollettino MAV predisposto con cadenza quadrimestrale dalla medesima Autorità, in cui verrà indicato l'importo del contributo dovuto per il periodo di riferimento e la data di scadenza entro cui effettuare il pagamento;

5. di imputare tale somma come segue:

Importo (€)	Codice di bilancio	Scheda P.E.G./residuo	Descrizione
30,00	01.05-2.02.01.10.002	7481	Ristrutturazione complesso Vaccari - 2. str. - fin. oneri

del Bilancio di Previsione 2016, esecutivo, che presenta sufficiente disponibilità, ove è prevista l'esigibilità dell'obbligazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e art. 3 del Regolamento dei controlli interni): Favorevole.

Pieve di Soligo, 19-09-2016

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
BERNAUS DANIELA

Parere di regolarità contabile (art. 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000 e art. 3 del Regolamento dei controlli interni): Favorevole.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Pieve di Soligo, 19-09-2016

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO
Ferracin Fabio

Il responsabile di procedimento: BERNAUS DANIELA *