



*Ufficio Unico Lavori Pubblici – Espropri
COMUNE di PIEVE di SOLIGO*

**APPALTI DI LAVORI PUBBLICI
GARA PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016.**

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

Oggetto: **LAVORI DI RESTAURO DEL PONTE SUL FIUME SOLIGO DI VIA VACCARI
CIG 687901351B - CUP I25F16000030009**

Giovedì 15/12/2016 alle ore 9,00, nel Municipio di Refrontolo (TV), precisamente nell'Ufficio Unico Lavori Pubblici-Espropri, si è riunito il seggio di gara composto dai Sigg.:

- arch. Daniela Bernaus	Responsabile del Servizio LLPP	Presidente
- ing. Nicola Santin	Servizio LL.PP.	Testimone
- arch. Massimo Pin	Servizio LL.PP.	Testimone e Verbalizzante

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 14/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo del restauro del ponte sul Soligo di via Vaccari, a firma dell'arch. Gianpaolo Pradal e del coordinatore alla sicurezza ing. Andrea Callegari, dell'importo complessivo di Euro 190.000,00 di cui Euro 133.713,00 per lavori a base d'appalto (lavori € 98.713,00 e 35.000,00 oneri della sicurezza);
- che per la realizzazione dei lavori è stato nominato l'arch. Daniela Bernaus Responsabile del Servizio Lavori Pubblici quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 50 de D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre n. 680 del 22/11/2016 per l'appalto dei lavori sopra citati si è definita la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;
- che con lettera 25.11.2016, sono state invitate a presentare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento le seguenti ditte: Asolo costruzioni e restauri snc (prot. 26573); Costruzioni Bordignon srl (prot. 26577), De Biasi Costruzioni srl (prot. 26579), Edilrestauri srl (prot. 26580), Impresa Comarella srl (prot. 26582) con termine perentorio per la presentazione delle offerte le ore 12.30 del 14.12.2016;

CIO' PREMESSO

il Presidente il giorno 15.12.2016 alle ore 9,00 dichiara aperta la gara e rileva che entro le 12.30 del 14.12.2016 sono pervenute in plico sigillato n. 3 (tre) offerte da parte delle seguenti ditte:

Prot. n.	Data	Ditta
27905	13.12.2016	Asolo costruzioni e restauri snc
27934	13.12.2016	Costruzioni Bordignon srl
28031	14.12.2016	De Biasi Costruzioni srl

Il Presidente, dopo aver constatato l'integrità di tutti i tre plichi pervenuti, ne riscontra l'integrità e l'ammissibilità relativamente al rispetto dei tempi e alle modalità di inoltro.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi constatata l'esistenza della busta interna contenente l'offerta, verifica la regolarità delle dichiarazioni e degli atti presentati inclusi nella documentazione amministrativa.

Il Presidente esamina la documentazione amministrativa presentata dalle ditte vista la conformità e la regolarità delle stesse dichiara ammesse tutte le ditte.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse.

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Competenza: Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del Servizio: arch. Daniela Bernaus Responsabile del Procedimento: arch. Daniela Bernaus

Referente istruttoria: Massimo Pin- tel. 0438/985307-fax 0438/978126-lavoripubblici@comunepievesoligo.it, lavoripubblici@comunedirefrontolo.it

Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;



Ufficio Unico Lavori Pubblici – Espropri
COMUNE di PIEVE di SOLIGO

Compiuta tale operazione il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dalla lettera di invito, ne dà lettura, constatando che le ditte in elenco hanno offerto i prezzi complessivi offerti e i ribassi come di seguito elencati:

Ditta	Prezzo complessivo offerto	Ribasso
Asolo costruzioni e restauri snc	€ 89.266,17 oltre a € 35.000,00 per oneri per la sicurezza	9,570 %
Costruzioni Bordignon srl	€ 77.982,06 oltre a € 35.000,00 per oneri per la sicurezza	21,001 %
De Biasi Costruzioni srl	€ 89.654,10 oltre a € 35.000,00 per oneri per la sicurezza	9,177 %

Il Presidente rileva che la ditta che ha offerto il maggior ribasso per i lavori di restauro del ponte sul Soligo di via Vaccari è la ditta Costruzioni Bordignon srl di Volpago del Montello che ha offerto un ribasso del 21,001 %, con una differenza di ribasso tra l'offerta della ditta Costruzioni Bordignon srl e la seconda migliore offerta di oltre dieci punti percentuali.

Considerata l'entità di tale differenza il Presidente dispone la sospensione della gara e la richiesta di giustificazioni rispetto all'anomalia del prezzo.

Pertanto con nota prot. 28193 del 15.12.2016 il Presidente e RUP ha richiesto alla ditta Costruzioni Bordignon di presentare entro le ore 12.30 del 02.01.2017 una relazione che giustifichi i prezzi offerti motivando la sostenibilità ed illustrando i motivi economici e tecnici che hanno determinato il prezzo. In particolare le giustificazioni dovranno essere dettagliate con riferimento alle voci di computo metrico estimativo n. 6 demolizione totale o parziale di manto stradale in asfalto; n. 27 impermeabilizzazione della superficie della volta inferiore – parte d'opera "d"; n. 46 restauro delle parti in pietra artificiale del ponte vaccari.

Dato atto che con prot. 28767, del 22.12.2016, la ditta Costruzioni Bordignon srl ha presentato la documentazione a giustificazione dei ribassi offerti, il Presidente dichiara la ripresa delle operazioni di gara alle ore 9.00 del 29.12.2016.

Analizzata la documentazione delle giustificazioni presentate, il Presidente dichiara che le stesse si possono considerare sufficienti e accettabili.

Confermato, pertanto, che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta Costruzioni Bordignon di Volpago del Montello che ha offerto il prezzo di € 77.982,06, oltre a € 35.000,00 per oneri per la sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 21,001 %, dato atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali e diventa efficace dopo la verifica dei possesso dei requisiti previsti nella lettera d'invito.

Il Presidente rileva che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta essere quella presentata dalla ditta Asolo costruzioni e restauri snc di Monfumo che ha offerto il prezzo di € 89.266,17, oltre a € 35.000,00 per oneri per la sicurezza, corrispondente a un ribasso del 9,570 %.

Alle ore 10.00 del 29.12.2016, terminate le operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Testimone e Segretario

Presidente

arch. Massimo Pin

arch. Daniela Bernaus

Testimone

ing. Nicola Santin



INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Competenza: Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del Servizio: arch. Daniela Bernaus Responsabile del Procedimento: arch. Daniela Bernaus

Referente istruttoria: Massimo Pin– tel. 0438/985307-fax 0438/978126–lavoripubblici@comunepievedisoligo.it, lavoripubblici@comunedirefrontolo.it

Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;