



Ufficio Unico Patrimonio e Manutenzioni

INDAGINE DI MERCATO

Si rende noto che questa Amministrazione provvederà prossimamente ad affidare mediante procedura negoziata tramite gara ufficiosa indetta ai sensi degli artt. 36 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, 1 del D.L. 16.7.2020, n. 76, convertito dalla legge 11.9.2020, n. 120 e 52 del 31.5.2021, n. 77, da esperire con il criterio del minor prezzo, l'esecuzione dei lavori di l'abbattimento delle barriere architettoniche nelcentro di Pieve di Soligo (TV), zona est, Da Via G. Garibaldi al ponte sul fiume Soligo.

Si precisa che con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Il Committente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori

Conseguentemente la presente indagine di mercato non ingenera negli operatori economici alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura di gara.

ENTE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO

Committente: Comune di Pieve di Soligo, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 31053 Pieve di Soligo (TV) NUTS: ITH34, tel: 0438985311, fax: 0438985300 E-mail: info@comunepievedisoligo.it, PEC: segreteria@pec.comune.pievedisoligo.tv.it, sito internet: <https://www.comune.pievedisoligo.tv.it>, Servizio Gestione Patrimonio e Manutenzioni;

Il responsabile unico del procedimento ai sensi dell' art. 31 del D.lgs n. 50/2016, è l'arch. Giuseppe De Conti tel. 0438985325, fax 0438985300, email: manutenzioni@comunepievedisoligo.it, PEC: segreteria@pec.comune.pievedisoligo.tv.it.

Informazioni potranno essere altresì richieste a De Zolt Sappadina Cesare, tel. 3391265943 e-mail: cesare.dezolt@gmail.com, PEC: alessandr1@pec.it.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € **527.506,75 (diconsi euro cinquecentoventisettemilacinquecentosei/75)** di cui:

- € **507.390,55** soggetti a ribasso;
- € **20.116,20** per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso

La categoria prevalente ed unica è la categoria **“OG2” “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”** per l'importo di euro . € **527.506,75** .

Si precisa che gli importi sopra riportati potranno subire modifiche non significative, tali comunque da non comportare variazione alle categorie di qualificazione previste per l'appalto.

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA – Sede Municipale di Refrontolo

Responsabile del Servizio: arch. Giuseppe De Conti
Istruttore Tecnico: geom. Andrea Armelin
Istruttore Amm.vo: Silvia Favalessa
tel 0438/985330 - fax 0438/985300 - manutenzioni@comunepievedisoligo.it



Ufficio Unico Patrimonio e Manutenzioni

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Requisiti di carattere generale:

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 45 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50 nonché degli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo

Requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione:

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei;
- possesso di attestazione in corso di validità rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, per la categoria **“OG2” “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”**

Per le modalità di qualificazione degli operatori economici si applica la vigente specifica normativa.

Per l'esecuzione delle lavorazioni rientranti in una delle attività maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della L. 6.11.2012, n. 190, gli operatori economici devono possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, oppure, devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23.3.2016 e DPCM 18.4.2013 come aggiornato dal DPCM 24.11.2016).

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Le caratteristiche generali dei lavori, nonché la natura ed entità delle sono indicate nel dettaglio nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati progettuali pubblicati sul sito internet: <https://www.comune.pievedisoligo.tv.it>,

La località di esecuzione è il Comune di Pieve di Soligo (TV).

La **consegna lavori**, eventualmente sotto riserva di legge, deve avvenire **entro il 14/09/2021**.

Il tempo di esecuzione dei lavori è di **256 (duecentocinquantasei)**, giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiunque abbia interesse ad essere invitato a partecipare alla gara lo può manifestare per iscritto. L'invio della manifestazione di interesse può essere effettuato solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica (PEC) segreteria@pec.comune.pievedisoligo.tv.it **entro le ore 12,00 del giorno 26 luglio 2021**.

La richiesta, **firmata digitalmente**, dovrà contenere l'autorizzazione espressa che tutte le comunicazioni che interverranno successivamente siano effettuate a mezzo PEC, con indicazione del relativo indirizzo, nonché la comunicazione del domicilio eletto per le comunicazioni. (A tal fine può essere utilizzato l'all. sub. 1).

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA – Sede Municipale di Refrontolo

Responsabile del Servizio: arch. Giuseppe De Conti
Istruttore Tecnico: geom. Andrea Armelin
Istruttore Amm.vo: Silvia Favalessa
tel 0438/985330 - fax 0438/985300 - manutenzioni@comunepievedisoligo.it



Ufficio Unico Patrimonio e Manutenzioni

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici che lo chiederanno, scelti mediante sorteggio, oltre a quelli che l'Amministrazione intenderà invitare a propria discrezione fino ad un massimo di 15.

Il sorteggio dei concorrenti da invitare alla gara sarà effettuato il giorno 26/07/2021 alle ore 15.00 presso la sede del Servizio Unico Gestione Patrimonio e Manutenzioni dei Comuni di Pieve di Soligo e di Refrontolo in Municipio di Refrontolo piazza Vittorio Emanuele, civ. 1, in seduta pubblica.

In presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 il Committente, si riserva di invitare a presentare offerta solo coloro che hanno richiesto di essere invitati.

Si precisa sin d'ora che, considerata l'urgenza di eseguire i lavori, il termine assegnato agli operatori economici invitati a presentare offerta sarà di 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della lettera d'invito.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo obbligatorio dovrà essere effettuato concordando le relative modalità con un preavviso di almeno 48 ore, con il Responsabile Unico del procedimento.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo determinerà la non ammissione del concorrente al sorteggio e quindi in successivo invito a presentare offerta.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, emanato ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, verrà pubblicato sul profilo del committente <https://www.comune.pievedisoligo.tv.it> sino al 26 luglio 2021 nonchè sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it>.

Il progetto definitivo-esecutivo è consultabile sul link <https://www.comune.pievedisoligo.tv.it/c026057/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/275#>.

L' avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato, nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs 50/2016, sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it> e <https://www.comune.pievedisoligo.tv.it>, nonchè sulla piattaforma digitale istituita presso l'A.N.AC., con le modalità previste dall' ANAC medesima.

Il presente avviso dà evidenza dell' avvio della procedura di affidamento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 16.7.2020, n, 76 convertito dalla legge 11.9.2020, n. 120.

Si applica il Regolamento UE 2016/679.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Giuseppe De Conti

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA – Sede Municipale di Refrontolo

Responsabile del Servizio: arch. Giuseppe De Conti

Istruttore Tecnico: geom. Andrea Armelin

Istruttore Amm.vo: Silvia Favalessa

tel 0438/985330 - fax 0438/985300 - manutenzioni@comunepievedisoligo.it



Ufficio Unico Patrimonio e Manutenzioni

All.1)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI lavori di l'abbattimento delle barriere architettoniche nel centro di Pieve di Soligo (TV), zona est, Da Via G. Garibaldi al ponte sul fiume Soligo.

Il sottoscritto

nato ail/...../.....

e residente in

via

C.F., nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa

in qualità di

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.,

manifesta il proprio interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori indicati in oggetto e

D I C H I A R A

che l'impresa rappresentata:

- è denominata
- ha sede legale in
via
- ha partita IVA, C.F.: fax
- tel. e-mail: PEC

autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento siano effettuate all'indirizzo PEC suindicato

Il domicilio eletto per le comunicazioni, è il seguente:

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....
Documento firmato digitalmente

Trattamento dati personali: Si applica il Regolamento UE 2016/679.

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA – Sede Municipale di Refrontolo

Responsabile del Servizio: arch. Giuseppe De Conti
Istruttore Tecnico: geom. Andrea Armelin
Istruttore Amm.vo: Silvia Favalessa
tel 0438/985330 - fax 0438/985300 - manutenzioni@comunepievedisoligo.it