



Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed impianti antintrusione degli edifici dei Comuni di Pieve di Soligo e Refrontolo – periodo 01/04/2020 – 31/03/2022.

Servizio riservato agli operatori iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) alla categoria Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione).

I Comuni di Pieve di Soligo e Refrontolo intendono procedere, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento del servizio in oggetto indicato mediante procedura negoziata tra un massimo di cinque ditte, utilizzando lo strumento telematico del sistema MEPA, avviando RdO, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ad insindacabile giudizio del Comune, tenendo conto con priorità decrescente dei seguenti elementi:

- 1) Esperienza della ditta nell'ambito dei lavori in opera;
- 2) Migliorie offerte in termini di immediatezza e efficacia del servizio;
- 3) Ribasso offerto sulla base del computo

Con il presente avviso, i Comuni di Pieve di Soligo e di Refrontolo promuovono un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse delle imprese a presentare offerta.

Tale fase consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e degli impianti antintrusione esistenti presso gli edifici comunali o in utilizzo all'amministrazione comunale per una durata di due anni, decorrente dal 01/04/2020.

Formano oggetto del presente Appalto i seguenti servizi:

- a) Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici
- b) Verifiche periodiche e manutenzione ordinaria degli impianti antintrusione presenti nei sotto elencati edifici:
 - Biblioteca comunale e annesso auditorium "Battistella Moccia"
 - Villa Brandolini
 - Scuola media Toniolo
 - Magazzino Comunale
 - Ufficio Polizia Locale
 - Uffici Demografici

Gli interventi richiesti, se non diversamente di volta in volta concordato, dovranno essere eseguiti entro 24 ore dalla chiamata e nell'arco dell'orario settimanale corrispondente all'orario di

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Competenza: Gestione Patrimonio, Manutenzioni, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, Protezione Civile

Responsabile del Servizio: Arch. Giuseppe De Conti

Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;



Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni

servizio (da lunedì al giovedì dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 18.00, il venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00).

Nei casi si verificano improvvisi guasti “fuori servizio” di impianti elettrici e/o di pericolo, la ditta incaricata deve assicurare pronto intervento entro massimo mezz’ora dalla chiamata.

Durata dell’affidamento

Il servizio avrà una durata di due anni, decorrenti dal 01/04/2020.

Valore dell’appalto

L’ammontare complessivo viene indicativamente stabilito in € 36.000,00 + Iva, oneri sicurezza di € 1.433,36 compresi, non soggetti a ribasso.

Il ribasso dovrà essere effettuato sulla base del seguente computo:

Prestazione	Importo a base d’asta	Q.tà	Ribasso
Costo orario operatore	€/h 25,00	260	_____ %
Costo trasferimento	€ 10,00	100	
Controllo semestrale impianti antintrusione	€/annuo 1.800,00	1	

Procedura di scelta del contraente

Il servizio sarà affidato ad un’impresa mediante procedura negoziata tra un massimo di cinque ditte, ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, utilizzando lo strumento telematico del sistema MEPA, avviando RdO, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ad insindacabile giudizio del Comune.

Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione alla procedura è obbligatorio che la ditta:

- sia iscritta e abilitata al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione).
- dichiarare l’insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (allegato fac simile);
- abbia in disponibilità una sede operativa ubicata all’interno del territorio comunale o comunque non oltre 15 km dal confine di uno dei due Comuni, al fine di assicurare gli interventi urgenti entro 30 minuti dalla richiesta di intervento;

INDICAZIONI UTILI ALL’UTENZA

Competenza: Gestione Patrimonio, Manutenzioni, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, Protezione Civile
Responsabile del Servizio: Arch. Giuseppe De Conti
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;



Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni

- disponga le apparecchiature, le attrezzature proprie dell'attività professionale (comprese apparecchiature elettroniche, scale, trabatelli, piattaforme elevatrici, ecc) necessari per l'esecuzione dello stesso in sicurezza.

La stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per motivi di interesse pubblico.

Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed impianti antintrusione degli edifici dei Comuni di Pieve di Soligo e Refrontolo – periodo 01/04/2020 – 31/03/2022" redatta secondo lo schema Allegato A, fac simile istanza di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta.

Si precisa che in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, la candidatura non verrà presa in considerazione.

La richiesta dovrà pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura, entro e non oltre le ore 12.00 del 04/03/2020 trasmessa al seguente indirizzo PEC: segreteria@pec.comune.pievedisoligo.tv.it

Fase successiva alla ricezione delle candidature

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione appaltante limiterà il numero di candidati a tale numero da invitare in base all'ordine di arrivo delle candidature.

A norma del Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali) i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Pieve di Soligo, 20/02/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe De Conti

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Competenza: Gestione Patrimonio, Manutenzioni, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, Protezione Civile
Responsabile del Servizio: Arch. Giuseppe De Conti
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;

ALLEGATO A: ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al Comune di Pieve di Soligo
Via Majorana 186
31053 Pieve di Soligo (TV)

segreteria@pec.comune.pievedisoligo.tv.it

Oggetto: Istanza di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed impianti antintrusione degli edifici dei Comuni di Pieve di Soligo e Refrontolo – periodo 01/04/2020 – 31/03/2022.

Il sottoscritto
nato il a
residente in
codice fiscale
in qualità di
dell'impresa
con sede in
codice fiscale
partita IVA
e-mail
PEC
Recapito telefonico

MANIFESTA

Il proprio interesse a partecipare alla selezione in oggetto e

Dichiara

1. Che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio di _____ per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della presente indagine esplorativa;
2. Di essere iscritta e abilitata al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione);

3. Di essere in possesso di apparecchiature, attrezzature proprie dell'attività professionale (comprese apparecchiature elettroniche, scale, trabatelli, piattaforme elevatrici, ecc) necessari per l'esecuzione dello stesso in sicurezza;
4. Che la propria sede operativa è ubicata in Via _____ a _____ e quindi non oltre 15 km dal confine di uno dei due Comuni
5. Di assicurare gli interventi richiesti, entro 24 ore dalla chiamata e nell'arco dell'orario settimanale corrispondente all'orario di servizio (da lunedì al giovedì dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 18.00, il venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00) e nel caso in cui si verificano improvvisi guasti "fuori servizio" di impianti elettrici e/o di pericolo, di assicurare il proprio pronto intervento entro massimo mezz'ora dalla chiamata.
6. Di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante e che la stessa stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
7. Di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto.

Luogo, data

FIRMA
