



**COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO**  
**Provincia di Treviso**

*Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.*

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**n. 181 del 15-11-2021**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "PIEVE CENTRO" - DITTA D.R.F. - ADOZIONE**

Oggi **quindici** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 17:45, nella Residenza municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Soldan Stefano	Sindaco	<i>A</i>
Cigagna Luisa	Vicesindaco	<i>P</i>
Bigliardi Elena	Assessore	<i>P</i>
Collot Danilo	Assessore	<i>P</i>
Donadel Tobia	Assessore	<i>P</i>
Negri Giuseppe	Assessore	<i>A</i>
		<i>Presenti 4 Assenti 2</i>

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale Cammilleri Rosario.

Cigagna Luisa, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 178 del 11-11-2021, allegata e ritenuto di approvarla integralmente;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

A voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo che si allega al presente provvedimento al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 11-11-2021

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "PIEVE CENTRO" - DITTA D.R.F. - ADOZIONE**

### **L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Premesso che:

- l'area centrale del capoluogo è dotata di un Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica, denominato "PIEVE CENTRO", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 21.07.1995;
- in data 05/08/2021 – prot. 16013, il Sig. D.R.F., residente a Pieve di Soligo in via Mure 20, in qualità di proprietario degli immobili siti in via Mure e censiti catastalmente al Fg. 13 – M.n.: 2159 sub. 2 (edificio principale ad uso unifamiliare) e sub. 3 (edificio accessorio all'abitazione principale) ha presentato una proposta di variante delle previsioni edificatorie del Piano di Recupero "Pieve Centro", relativamente all'immobile identificato al sub. 3;

Considerato che:

- il sig. D.R.F. è titolare del permesso di costruire n. 46 del 04/11/2020 relativo alla ristrutturazione di un fabbricato residenziale ad uso abitazione unifamiliare sito in via Mure e censito catastalmente al Fg. 13 – m.n.: 2159 sub. 2;
- in data 08/07/2021 - prot. 14315 - il sig. D.R.F. ha presentato istanza tendente ad ottenere il permesso di costruire per la ristrutturazione del fabbricato ad uso accessorio all'abitazione principale sito in via Mure e identificato catastalmente al Fg. 13 – M.n.: 2159 sub. 3;
- il vigente Piano di Recupero, alla tavola 7, attribuisce un grado di protezione "5" per il fabbricato ad uso accessorio e, alla tavola 8, prevede la realizzazione di una tipologia di copertura a tetto piano;
- la modifica richiesta dal Sig. D.R.F., senza prevedere aumento di volumi rispetto l'esistente, riguarda la variazione delle previsioni plano-volumetriche del Piano di Recupero per la realizzazione di una copertura a due falde in luogo della copertura con tetto piano indicata nella tavola 8 del citato PdR e lo spostamento della posizione dell'accesso veicolare al lotto per consentire l'accesso e recesso dalla pubblica via in maggiore sicurezza; la variazione relativa alla tipologia di copertura è giustificata dal fatto che, dovendo procedere alla ristrutturazione dell'accessorio residenziale, la previsione di una copertura a due falde risulta più coerente con il contesto architettonico del centro storico e con le tipologie edilizie che lo caratterizzano;
- la ditta proponente ha predisposto, a propria cura e spese, idonea documentazione grafica e progettuale, a firma di tecnico abilitato Arch. Girardi Giansilvio di Pieve di Soligo;
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini, ditte e portatori di interessi, che rivestano un rilevante interesse pubblico, finalizzate ad approfondire tematismi puntuali e/o riscontrare adeguamenti di Legge;
- la proposta è coerente con gli obiettivi generali di sviluppo urbanistico sostenibile, con particolare riguardo alla non necessità di consumo di suolo, in osservanza dei dettati normativi sovracomunali e di buona pratica urbanistica;

Vista la proposta di variante al Piano di Recupero "Pieve Centro" pervenuta in data 05/08/2021 con prot. n. 16013, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, composta dai seguenti documenti:

- domanda proposta variante Piano Recupero

- documentazione fotografica
- relazione tecnico illustrativa
- elaborato grafico Estratto Tavola 7 – Progetto Ambiti Territoriali di Intervento e gradi di protezione (invariata) ed estratto Tavola 8 – Progetto Uso del Suolo e degli Edifici (stato attuale)
- estratto Tavola 8 – Progetto Uso del Suolo e degli Edifici (stato di variante);

Dato atto che la variante richiesta non comporta aumento di volumetria rispetto l'esistente e che la nuova conformazione della copertura a due falde risulta più coerente dal punto di vista tipologico con il contesto architettonico della zona A Centro Storico in cui ricade;

Ritenuto, pertanto, di proporre l'adozione della variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Pieve Centro", proposta dal sig. D.R.F. in data 05/08/2021 – prot. 16013, composta dagli elaborati depositati in atti presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Ufficio Unico Urbanistica;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, in particolare l'art. 20;
- la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»", e successive modificazioni;

## PROPONE

per i motivi espressi in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

1. di adottare la **variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Pieve Centro"**, presentata dal sig. D.R.F., residente a Pieve di Soligo in via Mure 20, in qualità di proprietario degli immobili siti in via Mure e censiti catastalmente al Fg. 13 – M.n.: 2159 sub. 2 e sub. 3, come evidenziata negli elaborati sottoelencati, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio che, pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Domanda proposta variante Piano Recupero
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnico illustrativa
- Elaborato grafico Estratto Tavola 7 – Progetto Ambiti Territoriali di Intervento e gradi di protezione (invariata) ed estratto Tavola 8 – Progetto Uso del Suolo e degli Edifici (stato attuale)
- Estratto Tavola 8 – Progetto Uso del Suolo e degli Edifici (stato di variante).

La variante ed i suoi allegati sono pubblicati secondo le modalità previste dalla Legge.

Entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblico. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

2. di dare atto che ai sensi del comma 12 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 l'approvazione definitiva della variante al PDR n. 3 comporterà la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, per la durata di 10 anni;
3. di dare atto, altresì, che ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il piano approvato entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
4. di dichiarare il conseguente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Vice Sindaco  
*f.to* Cigagna Luisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale  
*f.to* Cammilleri Rosario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "PIEVE CENTRO" - DITTA D.R.F. - ADOZIONE**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

12-11-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Favero Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "PIEVE CENTRO" - DITTA  
D.R.F. - ADOZIONE**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

15-11-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)