COMUNE DI POSSAGNO

INFORMATIVA IMU
(Imposta Municipale Propria) ANNO 2023

La Legge di Bilancio 2020 (Legge n. 160 del 27/12/2019 – art. 1 commi da 738 a 783) ha "riscritto" la normativa sull'IMU, confermandone l'impianto generale e introducendo alcune piccole novità. Di seguito i punti salienti:

- Abolizione della TASI, la Tassa sui Servizi Indivisibili introdotta nel 2014.
- Le abitazioni principali rimangono comunque soggette a IMU se registrate nelle categorie catastali cosiddette "di lusso" (A/1, A/8 e A/9).
- La nuova IMU conferma che, in caso di immobili concessi in locazione finanziaria (contratti di leasing) il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.
- Si conferma invece la riduzione del 50% della base imponibile per:
    - i fabbricati di interesse storico o artistico;
    - i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili (si consiglia di informarsi attentamente prima di procedere all'applicazione dell'abbattimento del 50%);
    - le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (si consiglia di informarsi attentamente prima di procedere all'applicazione dell'abbattimento del 50%);
- i beni-merce, cioè quei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e in ogni caso non locati nell'anno 2023, non sono tenuti al versamento dell'imposta.
- Confermata anche l'agevolazione per le abitazioni locate a canone concordato che consiste in una riduzione dell'imposta al 75%.
- La scadenza per la presentazione della Dichiarazione IMU è il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

VERSAMENTI

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, al 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 18 dicembre).

CODICE CATASTALE DEL COMUNE **G933**
CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
Imposta municipale propria rurali strumentali	3913	

ALIQUOTE IMU ANNO 2023

Approvate con deliberazione di C.C. n. 4 del 30.01.2023

Descrizione	Aliquota	Detrazione
Area fabbricabile (per i valori da applicare consultare il sito internet comunale alla sezione *Servizi comunali,* quindi *IMU 2021-Valori aree edificabili 2021)*	8,60	€ -
Immobili non adibiti ad abitazione principale cat. catastale da: A1 a A9 e relative pertinenze	9,60	€ -
Abitazione principale e relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie individuate	ESENTE	€ -
Immobili rurali strumentali (incluso D/10)	1,00	€ -
Fabbricati gruppo D (quota comune)	1,00	€ -
Fabbricati gruppo D (quota stato)	7,60	€ -
Abitazione principale non esente (A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie individuate	5,50	€ 200,00
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato con contratto registrato *(N.B.: si applica la riduzione della rendita del 50%)*	9,60	€ -
Altri immobili in categoria A/10 (uffici) e categorie C/1, C/3, C/4, C5 (negozi, laboratori, palestre…)	8,60	€ -
Terreni agricoli	ESENTE	€ -

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione è a disposizione il seguente n. verde

È possibile chiedere al Comune di Possagno il calcolo dell'imposta IMU dovuta, **esclusivamente telefonando al n. verde riportato sopra o rivolgendosi all'Ufficio Tributi tramite mail: tributi@comune.possagno.tv.it.**

Si informa inoltre che è disponibile un programma per il calcolo dell'imposta e la stampa dei modelli F24; vi si accede dalla pagina web del Comune di Possagno (nella sezione *Servizi comunali* cliccare sull'icona *Calcolo IMU e TASI Online*),oppure direttamente all'indirizzo: *https://www.accatreservizi.it/iuc/possagno/public/*.