



COMUNE di CAVASO del TOMBA
PROVINCIA di TREVISO

Via S. Pio X, c.n. 4 - 31034 - Cavaso del Tomba (TV)
c.f. 83002310262 - p. I.V.A. 01741140261
telefono 0423 942 3114 - fax 0423 543 288
p.e.c.: comune.cavasodeltomba.tv@pecit.it



COMUNE di POSSAGNO
PROVINCIA di TREVISO

Via A. Canova, c.n. 70 - 31054 Possagno (TV)
c.f. 83002990261 - p. I.V.A. 01970840268
telefono 0423 922 720 - fax 0423 922 799
p.e.c.: comune.possagno.tv@pecveneto.it

SERVIZIO TECNICO ASSOCIATO

Deliberazione C.C. n. 3 del 03.02.2021 del Comune di Cavaso del Tomba
Deliberazione C.C. n. 5 del 24.02.2021 del Comune di Possagno

Oggetto: ESPROPRIAZIONE per PUBBLICA UTILITÀ, di porzioni di immobili necessari per i "LAVORI di RIQUALIFICAZIONE della STRADA COMUNALE VIA CANOVA" (da incrocio con lo Stradone del Tempio fino a tutto Viale Canova) – CUP Intervento nr. C63D20003540004

AVVIO dei PROCEDIMENTI per la DICHIARAZIONE di PUBBLICA UTILITÀ e di DEPOSITO ATTI del PROGETTO (art. 16 D.P.R. 327/2001 s.m.i., artt. 7 e 8 L. 241/1990 s.m.i.)

PUBBLICO AVVISO

(comma 2/2° periodo, art. 11 D.P.R. 327/2001 s.m.i.)

il RESPONSABILE
del PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- in diversi tratti di Viale Canova e di via Canova, sono presenti una serie di sottoservizi che necessitano di completamento, manutenzione ed in alcuni casi sostituzione, oltre ad un intervento di modifica del sistema fognario con divisione tra le reti delle acque bianche e quelle nere;
- altresì, sono presenti sul lato nord della pubblica via una serie di marciapiedi con differenti caratteristiche dimensionali ed un impianto di illuminazione pubblica obsoleto, ossia non più sufficiente per garantire gli standard funzionali e prestazionali oggi normalmente richiesti;
- a ciò, va aggiunta la presenza di un diffuso ammaloramento della sede viaria (asperità e pericolosi avvallamenti), in tutte le sue componenti, vuoi per l'usura del tempo, vuoi per l'azione dell'apparato radicale sul sottofondo stradale negli anni, da parte delle piante a alto fusto presenti in fregio ad essa, nonché in conseguenza di una complessa opera di sostituzione e completamento dei sottoservizi a rete eseguiti negli anni precedenti;
- in conseguenza dello *status quo* urbano sopra emarginato, anche in vista delle prossime celebrazioni del bicentenario della morte del suo cittadino più illustre cittadino, *Antonio Canova*, l'Amministrazione comunale di *Possagno* intende riqualificare i tratti urbani in questione, *dall'incrocio con lo stradone del Tempio fino a tutto Viale Canova*, non mediante un intervento tampone, ma attraverso un progetto radicale ed organico;
- all'uopo, in esecuzione delle *D.C.C. n. 23 del 30.09.2020 e n. 24 del 30.09.2020*, si è dato avvio nell'anno in corso alla programmazione e cantierizzazione di quest'opera pubblica importante, che prevedrà – oltre alla realizzazione di lavori di riqualificazione e miglioramento stradale viario e pedonale – anche la regimazione acque meteoriche stradali, l'ammodernamento della linea d'illuminazione pubblica;
- a tal fine, con *determinazione 461/r.g. del 31.12.2020*, si affidava l'incarico, per la *redazione del progetto di riqualificazione, la direzione lavori, la contabilità e C.R.E.*, alla R.T.P. composta dallo *studio TECHNOPRO* di *Borso del Grappa/TV (mandataria)* + *studio ENDES ENGINEERING s.r.l. di Trento/TN (mandante)* + *studio FARINA ENGINEERING S.r.l. di Bassano del Grappa/VI (mandante)* + *Dott. Geol. Marco Bernardi di Pieve del Grappa/TV, libero professionista (mandante)* + *dott. for. Silvia Forni di Romano d'Ezzelino/VI, libero professionista (mandante)*;
- con *Determinazione nr. 310/r.g. del 12.10.2021* veniva nominato, quale Responsabile del Procedimento, ex *artt. 5 e 6 L. 241/1990*) e R.U.P., ex *art. 31 del D. Lgs. 50/2016*, il *geom. Bernardo Dissegna*;

AVVISO PUBBLICO - AVVIO PROCEDIMENTO

ex comma 2/2° periodo, art. 11 D.P.R. 327/2001 s.m.i. e L. 241/1990

- relativamente al progetto di cui trattasi:
 - in data 22.09.2021 è pervenuto il *progetto definitivo* assunto a *Protocollo comunale nr. 6894 del 23/09/2021*, tramite il portale telematico “UNIPASS” (codifica in oggetto: *Codice Identificativo Pratica SUE nr. 83002990261-22092021-1744*);
 - in data 13.10.2021/prot. 7524., è stata indetta *Conferenza di Servizi Decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i., attraverso il portale telematico “UNIPASS”*;
 - nella suddetta Conferenza, sono state coinvolte le amministrazioni, gli enti ed gestori di beni e servizi pubblici interessati dai lavori;
 - in seno alla Conferenza di Servizi, sono stati quindi acquisiti gli atti abilitativi necessari alla realizzazione dell'opera, rilasciati da parte delle amministrazioni pubbliche competenti e necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto;
 - con *Atto del R.U.P. del 27.12.2021*, è stata adottata la *Determinazione Conclusione Positiva*, della Conferenza di Servizi Decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'oggetto, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
 - nello specifico, sono previste opere di demolizione sia di tratti di pubblica via sia di tratti di marciapiedi esistenti, al fine di permettere la successiva fase di realizzazione dei nuovi marciapiedi, posa delle nuove cunette, realizzazione del nuovo impianto di illuminazione pubblica, asfaltatura della pubblica via, ed altre opere accessorie minori di contorno;
 - il tutto attraverso un miglioramento qualitativo rispetto all'attuale stato dei luoghi, in particolare per l'inserimento di materiali di pregio come ad esempio il porfido ed in porzione minore di pavimentazione in pietra locale, così come la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica, che determinerà un sensibile miglioramento dell'illuminazione della sede stradale e dei marciapiedi, con contestualmente riduzione dei consumi energetici e dell'inquinamento luminoso;
 - il *Quadro Economico* dell'intervento comporta una spesa totale di € 705.000,00, mentre l'importo netto stimato dei lavori, ammonta a € 505.614,52 di cui € 14.726,64 per oneri sicurezza, come risulta dal C.M.E.;
 - l'opera è stata inserita nel *Programma triennale 2021/2023 – OO.PP.*, ovvero dell'elenco annuale 2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D. Lgs 50/2016, in quanto l'importo dei lavori è superiore a 100.000 €: dai dati di bilancio, l'intervento sarà finanziato con fondi propri;

DATO ATTO che:

- tutte le aree necessarie alla realizzazione dell'opera sono di uso pubblico consolidato ed ininterrotto da tempo immemore; tuttavia, alcune di queste catastalmente risultano ancora di proprietà privata, ovvero non sono state ancora acquisite al patrimonio indisponibile del comune di *Passagno*; pertanto, a tale scopo, è stato redatto un piano particolare di esproprio per l'acquisizione delle medesime (v. elaborato “DT-08-PIANO PARTICELLARE di ESPROPRIO”, che definisce tutte le proprietà coinvolte), laddove sarà quindi perfezionato il procedimento ex *D.P.R. 327/2001 s.m.i., tenuto conto che il numero dei destinatari è superiore a 50*;
- intervenendo esclusivamente su aree già di uso pubblico, come si evince anche dalla cartografia del P.R.G. vigente, sussiste implicitamente la conformità urbanistica delle opere progettate, a norma del *comma 1, dell'art. 9, del D.P.R. 327/2001*: le aree private interessate dai lavori, ancorché non ancora acquisite al demanio comunale, sono quindi già sottoposte al “vincolo preordinato”, per cui la dichiarazione di pubblica utilità è efficace, a norma del *comma 3, dell'art. 12, del D.P.R. 327/2001*, adempite le formalità previste dall'art. 16, del D.P.R. 327/2001;
- sussiste la conformità al *comma 2, dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001*, laddove il presente atto di approvazione del progetto richiamare espressamente gli elaborati contenenti la descrizione dei terreni e degli edifici di cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché i dati identificativi catastali e con il nome ed il cognome dei proprietari iscritti nei registri catastali;

RILEVATO che:

- a norma del *comma 2, dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001*, l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con

AVVISO PUBBLICO - AVVIO PROCEDIMENTO

ex comma 2/2° periodo, art. 11 D.P.R. 327/2001 s.m.i. & L. 241/1990

quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;

- a norma dei *commi 4 e 5, dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001*, al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di cui al comma 1¹, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50 si osservano le forme di cui *all'articolo 11, comma 2 del medesimo decreto;*

tutto ciò premesso e considerato,

RENDE NOTO

- A)** che, altresì, ai sensi dei combinati disposti dei *commi 1, 4 e 5, dell'art. 16, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.*, nonché degli *artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.*, si dà avvio al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto, per l'esecuzione dei quali occorre acquisire le porzioni di immobili di proprietà privata, come meglio identificati nell'elaborato progettuale "DT-08-PIANO PARTICELLARE di ESPROPRIO", questi posto in visione come segue e che definisce tutte le proprietà coinvolte;
- B)** a norma del *comma 1/2° periodo, dell'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327*, il progetto definitivo è depositato presso l'Ufficio per le Espropriazioni, Via A. Canova, c.n. 70 - 31054 Possagno (TV) (piano 2° della sede Municipale). Questi è composto dai seguenti elaborati che, una volta approvati, produrranno l'effetto di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera:

Nr.	Rev.	Cat.	RELAZIONI
DR.00.00	00	GEN	ELENCO ELABORATI
DR.01.01	00	GEN	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
DR.01.02	00	GEN	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DR.02.01	00	SPEC	RELAZIONE PAESAGGISTICA
DR.02.02	00	SPEC	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
DR.02.03	00	SPEC	RELAZIONE DI CALCOLO IDRAULICO
DR.03.01	00	ECON	ELENCO PREZZI UNITARI
DR.03.02	00	ECON	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
DR.03.03	00	ECON	ANALISI PREZZI UNITARI
DR.03.04	00	ECON	QUADRO ECONOMICO
DR.03.05	01	ECON	COMPUTO STRALCI FUNZIONALI PAVIMENTAZIONI
DR.04.01	00	CONTR	SCHEMA CAPITOLATO SPECIALE APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA
DR.04.02	00	CONTR	SCHEMA CAPITOLATO SPECIALE APPALTO - PARTE TECNICA
DR.05.01	00	SPEC	PRIME INDICAZIONI IN TEMA DI SICUREZZA
Nr.	Rev.	Scala	TAVOLE
DT.01	00	varie	ESTRATTI CARTOGRAFICI
DT.02	00	varie	ESTRATTI URBANISTICI
DT.03	00	1:200	PLANIMETRIA STATO ATTUALE - RILIEVO
DT.04	00	1:200	PLANIMETRIA STATO ATTUALE - RETI TECNOLOGICHE
DT.05	00	1:200	PLANIMETRIA DI PROGETTO - TAVOLA ARCHITETTONICA
DT.06	00	1:100	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PLANIMETRIA AREA CENTRALE

¹ Progetto dell'opera, unitamente ai documenti ritenuti rilevanti e ad una relazione sommaria, la quale indichi la natura e lo scopo delle opere da eseguire, nonché agli eventuali nulla osta, alle autorizzazioni o agli altri atti di assenso, previsti dalla normativa vigente.

DT.07	00	1:100	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PLANIMETRIA AREA MONUMENTO
DT.08	00	1:200	PLANIMETRIA DI PROGETTO - RETI TECNOLOGICHE
DT.09	00	1:200	PLANIMETRIA DI RAFFRONTO
DT.10	00	1:200	PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO
DT.11	00	varie	PROFILO LONGITUDINALE
DT.12	00	1:100	SEZIONI STATO DI FATTO - SEZIONI
DT.13	00	1:100	SEZIONI STATO DI PROGETTO E DI RAFFRONTO - SEZIONI
DT.14	00	1:50	SEZIONI STATO DI PROGETTO - SEZIONI TIPO
DT.15	00	varie	FOTOINSERIMENTO CARTOGRAFICO
ALTRI ALLEGATI			
			RELAZIONE GEOLOGICA - Dott. Geol. Marco Bernardi
PU01			PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA: PLANIMETRIA - Farina Engineering s.r.l.
PU02			PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA: DETTAGLI INSTALLAZIONE - Farina Engineering s.r.l.
			Dichiarazione di non assoggettabilità VINCA dell'opera redatta sul modello "E" - Dott. For. Silvia Forni

Si precisa che, gli elaborati tecnico-economici sopra emarginati contengono i documenti ritenuti rilevanti ed una relazione sommaria, la quale indica la natura e lo scopo delle opere da eseguire: i nulla-osta, le autorizzazioni e gli altri atti d'assenso previsti dalla normativa vigente e come in premessa elencati, sono stati acquisiti in seno alla Conferenza di Servizi, di cui agli *artt. 14 e ss. della L. 241/1990 e s.m.i.*

È altresì depositato lo schema di approvazione del progetto *definitivo*, ove richiama gli elaborati contenenti la descrizione dei terreni e degli edifici di cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché, dei dati identificativi catastali e con il nome ed il cognome dei proprietari iscritti nei registri catastali.

C) ai sensi dell'*art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i.*, si forniscono altresì le seguenti notizie:

- a) l'Autorità espropriante è: Amministrazione Comunale di *Possagno (TV)*, con sede in *Via A. Canova, c.n. 70 - 31054 Possagno (TV)*; si intende l'autorità amministrativa titolare del potere di espropriare e che cura il relativo procedimento (*comma 1, lettera "b", dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001*);
- b) il Beneficiario dell'espropriazione è: Amministrazione Comunale di *Possagno (TV)*; si intende il soggetto pubblico in cui favore è emesso il decreto di esproprio (*comma 1, lettera "c", dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001*);
- c) il Promotore dell'espropriazione è: Amministrazione Comunale di *Possagno (TV)*; si intende il soggetto pubblico che chiede l'espropriazione (*comma 1, lettera "d", dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001*);
- d) l'Amministrazione ed gli Uffici competenti per il procedimento amministrativo è: *Comune di Possagno (TV) - Ufficio Espropri & LL.PP.*;
- e) l'Oggetto del procedimento è: espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE della STRADA COMUNALE VIA CANOVA" (*da incrocio con lo Stradone del Tempio fino a tutto Viale Canova*);
- f) il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni è: *geom. Enrico Bissaro*;
- g) il Responsabile del Procedimento è: *geom. Bernardo Dissegna*;
- h) l'Ufficio presso il quale si può prendere visione e consultare gli atti del piano particellare d'esproprio, per il territorio di rispettiva competenza è: *Ufficio per le Espropriazioni (piano 2° della sede Municipale) - via A. Canova c.n. 70 - 31054 Possagno (TV)*;
- i) nello specifico, il piano particellare degli espropri è composto dai seguenti elaborati: "DT-08-PIANO PARTICELLARE di ESPROPRIO".

AVVERTENZE

- i suddetti elaborati sono consultabili presso gli uffici sopra indicati, nei giorni ed orari riportati nel sito web istituzionale del comune, competente per territorio;
- ai sensi dell'*art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001*, nel caso in cui i proprietari catastali non fossero più proprietari

AVVISO PUBBLICO - AVVIO PROCEDIMENTO

ex comma 2/2° periodo, art. 11 D.P.R. 327/2001 s.m.i. & L. 241/1990

dell'immobile, sono tenuti, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, a:

- a. comunicarlo all'Autorità Espropriante;
 - b. indicare, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o fornire, comunque, copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- ai sensi del *comma 2, del succitato citato art. 3*, nel caso in cui abbia avuto notizia della pendenza della procedura espropriativa dopo la comunicazione dell'indennità provvisoria al soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, il proprietario effettivo può, nei trenta giorni successivi, concordare l'indennità ai sensi dell'*articolo 45, comma 2*;
 - a norma dei *commi 7, 8 e 9, dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001*, se la presente comunicazione non ha luogo per irreperibilità o assenza del proprietario risultante dai registri catastali, il progetto può essere ugualmente approvato. Se risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale, la comunicazione di cui al comma 4 è comunque sostituita dal presente avviso, affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio del comune e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale. L'autorità espropriante non è tenuta a dare alcuna comunicazione a chi non risulti proprietario del bene.
 - a norma del *comma 10, dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001*, entro e non oltre i successivi trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, il proprietario ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento;
 - a norma dei *commi 12 e 13, dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001*, l'autorità espropriante si pronuncia sulle osservazioni, con atto motivato. Se l'accoglimento in tutto o in parte delle osservazioni comporta la modifica dello schema del progetto con pregiudizio di un altro proprietario che non abbia presentato osservazioni, sono ripetute nei suoi confronti le comunicazioni previste dal comma 4. Se le osservazioni riguardano solo una parte agevolmente separabile dell'opera, l'autorità espropriante può approvare per la restante parte il progetto, in attesa delle determinazioni sulle osservazioni;
 - a norma del *comma 14 dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e s.m.i.*, qualora nel corso dei lavori si manifesti la necessità o l'opportunità di espropriare altri terreni o altri edifici, attigui a quelli già espropriati, con atto motivato l'autorità espropriante integrerà il provvedimento con cui è stato approvato il progetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, applicano le disposizioni dei precedenti commi;
 - l'indennità di espropriazione sarà determinata nei termini e nei modi stabiliti dal *Capo IV – Sezione I, del D.P.R. 327/2001*;
 - il termine, entro cui dovrà concludersi il procedimento espropriativo, ovvero il termine entro il quale dovrà essere emanato il decreto di esproprio (*artt. 23 e 24 del D.P.R. 327/2001*), decorrerà dalla data in cui diventerà efficace l'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità (*dopo l'approvazione del progetto definitivo, a norma dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001*);
 - la scadenza del termine entro il quale dev'essere emanato il *decreto d'esproprio*, determina l'inefficacia della dichiarazione di pubblica utilità (*comma 6, art. 13 del D.P.R. 327/2001*). Nei successivi atti e avvisi saranno resi noti tali termini, a norma dei *commi 3 e 4 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001*, nonché le somme offerte per le espropriazioni;
 - il presente avviso è affisso all'albo pretorio del Comune di Possagno, nonché su quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione.

* _ * _ *

A Possagno (TV), lì 17.12.2021

f.to il Responsabile Procedimento

BERNARDO DISSEGNA

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/1993

² Avvertenza per coloro ai quali il presente atto è inviato tramite p.e.c. o p.e.o. oppure fax. La firma autografa è sostituita dall'indicazione del nominativo a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/1993. Il presente atto ha piena efficacia legale ed è depositato agli atti del Comune di Possagno (TV).