

**COMUNE DI POSSAGNO**  
**Regione Veneto - Provincia di Treviso**

**1a Variante**  
**P.I. 2018/2022**

Elaborato

**5**

**12**

## Verifica del Dimensionamento

**Sindaco di Possagno:**  
**Dott. Valerio Favero**

**Responsabile Area Urbanistica:**  
**Geom. Enrico Bissaro**

**Segretario Comunale:**  
**Dott. Maurizio Sacchet**

**Progettista:**  
**Arch. Elisa De Nardi**



Adozione: Delibera C.C. N°14 del 28/07/2020

Approvazione: Delibera C.C. N°4 del 24/02/2021

**Data: Marzo 2021**

## VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

### a) Dimensionamento aree a servizi (art. 31 L.R. 11/2004)

#### Residenza

Di seguito viene riportata la verifica degli standard per l'intero territorio comunale.

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

#### Nuovi abitanti insediabili:

Nel P.I., ai fini del dimensionamento delle aree per servizi (art. 31 L.R. 11/2004), i nuovi abitanti saranno ricavati sulla base dello standard di 150 mc/abitante (art. 31/8 L.R. 11/04) sul volume "lordo".

**Standard complessivi:** 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004)

**Standard primario:** 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico/abitante insediabile (art.36 N.T.O.)

**Standard secondario:** minimo mq. 14 / abitante insediabile (art.36 N.T.O.)

Tipo standard	A	B
	Quantità Standard pubblici usufruibili o previste nei PUA convenzionati Mq.	Standard primari previsti: "Aree Progetto" e "Schede progetto" (vedi Tabelle di Normativa) Mq.
Sa	39.953	
Sb	70.443	
Sc	48.566	
Sd	23.681	
<b>TOTALI</b>	<b>182.643*</b>	<b>11.158</b>

- Vedi Tav. 4.1.9 – Aree per servizi di interesse comune - scala 1:2.000.

Superficie complessiva a standard nel P.I.- (esistenti + in progetto nei PUA e nelle Schede progetto) (A+B) = **mq.193.801**.

**VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)**

<b>Residenti al 31/12/2017</b>	<b>Numero abitanti insediabili “Aree progetto” - “Schede progetto” - Centri Storici e Interventi diretti presunti.</b>	<b>Numero abitanti teorici (vedi Tabelle di Normativa)  (P.I.)</b>	<b>Standard minimi complessivi di legge (30mq/ab. )</b>
<b>N°</b>	<b>N°</b>	<b>N°</b>	<b>N°</b>
2.181	760+96*=856	3.037	91.110

\*compresi i nuovi abitanti teorici previsti per gli interventi diretti.

**Verifica:**

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. 193.801 > mq. 91.110 (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. 193.801 / 3.037 = 63,81 mq/ab > 30 mq/ab. “ “ .