

CALCOLO CONTRIBUTO PEREQUATIVO

Il valore del contributo perequativo, calcolato ai sensi delle modalità approvate dal C.C. con delibera n. 24 del 26/05/2021, è così riportato:

4) Nel caso di varianti urbanistiche che prevedono il cambio di destinazione d'uso di aree per l'atterraggio di crediti edilizi il plus-valore dovuto all'attuazione della trasformazione urbanistica è il risultato della moltiplicazione della superficie interessata all'atterraggio dei C.E. per il valore unitario come indicato nella seguente espressione:

$$P_v = m_q \times V_{post}$$

P_v = plusvalore

V_{post} = valore dell'area oggetto di atterraggio del Credito Edilizio, pari a 25,00 €/mq tenuto conto dei costi di acquisizione dei crediti edilizi;

Beneficio dell'Amministrazione - contributo perequativo

$$P = P_v \times 50\%$$

$$P_v = 200,00 \text{ mq} \times 25,00 \text{ €/mq}$$

$$P = 5.000,00 \text{ €} \times 50\% = 2.500,00 \text{ €}$$

L'importo perequativo totale finale ammonta ad Euro **2.500,00 €**.