COMUNE DI SAN FIOR
PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE AREA EX SAROM" 2^ VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 19 L.R. 11/2004.- ADOZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 18:00, nella residenza municipale per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello:

Cognome e Nome	Carica	P/A
MARTOREL GASTONE	SINDACO	P
TONON ALBERTO	VICESINDACO	P
TONETTO LUIGI	ASSESSORE	P
SONEGO LUISA	ASSESSORE	P
GRANZOTTO FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Gava D.Ssa Paola.

Il Sig. MARTOREL GASTONE nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE AREA EX SAROM" 2^ VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 19 L.R. 11/2004.- ADOZIONE

La Giunta Comunale

VISTA la richiesta di Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato “Riqualficazione Area ex Sarom” datata 12/01/2017 ricevuta al protocollo comunale n. 773 del 18/01/2017 con la quale la Società “Numeria SGR. S.p.A.- Società di Gestione del Risparmio”, con sede legale in Via Monte Grappa n. 45, a Treviso, ha presentato al Comune di San Fior, ai sensi della L.R. 11/2004 art. 19, la 2^ Variante al Piano Urbanistico Attuativo formata dai seguenti elaborati di seguito elencati:

Istanza di variante
Progetto - Norme Tecniche di Attuazione
Asseverazione sismica
Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A.

RICORDATO che il Piano Attuativo di riqualficazione urbanistica edilizia e ambientale, denominato “Area Sarom”, era stato Adottato, con delibera di Giunta comunale n. 3 del 20/01/2014, che prima dell’approvazione erano pervenuti i pareri di competenza dei Vari Enti, il Piano Attuativo è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 43 del 07/04/2014;

CHE con deliberazione n. 138 datata 12/09/2016 è stata adottata la “ 1^ Variante al Piano Urbanistico Attuativo “ Riqualficazione Area Ex Sarom” , e con deliberazione n. 178 del 24/10/2016 è stata approvata la Variante, che nello specifico prevedeva di adeguare il piano nelle seguenti parti:

- tavola prescrittiva (elaborato 4.01 Vincoli, prescrizioni e direttive), modificando l’ambito di ingombro e individuando le zona di carico e scarico in base alle esigenze emerse in fase di progettazione definitiva;
- norme tecniche attuative (elaborato 4.08 NTA), prevedendo la possibilità di trasportare tra i singolo LPU le capacità edificatorie (superficie coperta) fino a un massimo del 10% nel rispetto dei limiti quantitativi definiti dal piano.

CHE La 2° Variante al Piano Urbanistico Attuativo “Riqualficazione area ex Sarom” nasce dalla esigenza di definire il parametro relativo al “limite di ingombro” descritto all’articolo 6 punto b delle vigenti NTA del PUA. “ *b. Limite di ingombro*” :

E’ la linea che individua in pianta il limite di massimo inviluppo all’interno della quale devono essere realizzate le nuove unità edilizie.

Si chiede di escludere da tale limite con la presente variante alla norma:

- le pensiline o oggetti senza sovrastanti corpi chiusi per la protezione degli spazi dedicati alle operazioni di carico e scarico dei vari punti vendita nel rispetto delle distanze minime definite dal codice civile;
- i volumi tecnici e i vani e gli spazi strettamente necessari a contenere ed a consentire l'accesso alle apparecchiature degli impianti tecnici al servizio dell’edificio (idrico, termico, di condizionamento e di climatizzazione, di sollevamento, elettrico, di sicurezza, telefonico, ecc.).

VISTA la dichiarazione dell’Arch. Dino De Zan in qualità di tecnico estensore della 2^ Variante al PUA “Riqualficazione area ex Sarom”, che assevera che non si rende necessario il relativo studio di compatibilità sismica previsto dalla normativa vigente, in quanto i contenuti della Variante non alterano la protezione sismica;

VISTA la dichiarazione dell’Arch. Dino De Zan in qualità di tecnico estensore della 2^ Variante al PUA “Riqualficazione area ex Sarom”, che assevera che i contenuti della Variante in oggetto non alterano la

coerenza dello strumento urbanistico con le condizioni idrauliche del territorio definite dallo studio di compatibilità idraulica del PUA.

VISTA la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza dell'Arch. Marco Carretta incaricato dalla ditta proponente la Variante al PUA "Riqualificazione area ex Sarom", (Allegato E alla Dgr n. 2299 del 09/12/2014);

VISTO l'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 ,e visto l'art. 5 comma 13,lett.b) del DL 70/2011,convertito in legge, consegua che al momento, la competenza sia dell'adozione che dell'approvazione dei piani attuativi è in capo alla Giunta comunale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti favorevole validamente espressi;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE la proposta in atti al protocollo n. 773 del 18/01/2017 di Variante al Piano Attuativo di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale denominato "Area Sarom", il parametro relativo al "limite di ingombro" descritto all'articolo 6 punto b delle vigenti NTA del PUA., per le motivazioni citati in premessa e qui richiamate;

2. DI DARE ATTO che i lavori relativi alla variante (Pensiline) saranno assoggettati al regolare contributo di costruzione in applicazione al DPR 380/2001;

3. DI DARE ATTO che il Piano Attuativo sopracitato, è formato dai seguenti elaborati di seguito elencati:

Istanza di variante
Progetto - Norme Tecniche di Attuazione
Asseverazione idraulica
Asseverazione sismica
Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A.

4.DI DARE ATTO CHE:

- entro 5 giorni la presente deliberazione, che costituisce anche elaborato tecnico verranno depositate a disposizione del pubblico per 10 giorni presso il Comune;
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune mediante l'affissione di manifesti;
- nei successivi 20 giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata;
- entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, la Giunta comunale approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni ;

PARERI
(art. 49 D.Lgs. 267/2000)

Parere **Favorevole** in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del provvedimento
San Fior, 09-02-2017

Il Responsabile del Servizio
Minardo Angelo

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
MARTOREL GASTONE

Il Segretario Comunale
Gava D.Ssa Paola

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(artt. 124 e 125 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000)

N. pubblicazione: _____

Attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio nel giorno _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, contestualmente viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari

Il Responsabile del Servizio
Zamai Nadia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 - comma 3 – T.U. n. 267/2000)

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva in data** _____, decimo giorno dopo la sua pubblicazione.

Il Responsabile del Servizio
Zamai Nadia