



STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'appalto
dei lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria di
1° grado "S. Barozzi" in comune di San Fior
CUP E86J16000110004 - CIG 6755846C79**

L'Anno 2016 (duemilasedici), nel giorno 12 (dodici) del mese di agosto 2016, alle ore 9,05, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c), del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria di 1° grado "S. Barozzi" in comune di San Fior, in esecuzione della determinazione n. 294 del 20/07/2016 del Responsabile Unità Lavori Pubblici – Patrimonio dello stesso Comune, dell'importo a base di gara di € 370.000,00 (a corpo e a misura), di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo dettato normativo, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati dal RUP.

A seguito provvedimento del RUP del 21/07/2016, con lettera prot. n. 62713/2016 del 22/07/2016 sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/08/2016, le imprese di seguito elencate:



1. COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV)
2. IMPRESA COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV)
3. IMPRESA GAVA ANGELO SRL di Colle Umberto (TV)
4. IMPRESA GARBUIO SRL di Sernaglia della Battaglia (TV)
5. COLLODETTO ANGELO COSTRUZIONI SRL di Fontanafredda (PN)
6. NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP. di Pordenone (PN)
7. BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV)
8. MAROSO IVO ENZO SRL di Marostica (VI)
9. ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL di Villorba (TV)
10. G.S.E. SRL di Paese (TV)
11. NEROBUTTO TIZIANO E FRANCESCO SNC di Grigno (TN)
12. IMPRESA EDILE NADALIN ANTONIO SRL di San Vito al Tagliamento (PN)
13. BOZZETTO SAS DI BOZZETTO ANTONINO & C. di Brugnera (PN)
14. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL di Fontanafredda (PN)
15. IMPRESA I.F.A.F. FACCHETTI ADOLFO E FIGLI SPA di Noventa di Piave (VE)
16. I.C.E.F. SRL di Noventa di Piave (VE)

Sono presenti:

- l'arch. Alberto Callegari, RUP, responsabile del servizio Lavori Pubblici Patrimonio del Comune di San Fior - in qualità di Presidente della Commissione;



- il sig. Franco Serena, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente della commissione;
- la sig.a Sylvana Busetto, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente e segretaria verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese invitate.

Si procede, innanzi tutto, al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Dal sorteggio effettuato, risulta che:

- il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. e) del comma 2 del citato articolo;
- il coefficiente risultante dal successivo sorteggio è pari a 0,8.

La commissione prende atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

1. IMPRESA EDILE NADALIN ANTONIO SRL di San Vito al Tagliamento (PN)
2. ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL di Villorba (TV)
3. COLLODETTO ANGELO COSTRUZIONI SRL di Fontanafredda (PN)
4. Costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese I.C.E.F. SRL (mandataria) e ITALSER SNC di Marcon (VE) (mandante)
5. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO srl di Fontanafredda (PN)
6. costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese G.S.E. SRL (mandataria) e PALLADIO SERVIZI SRL di Villorba (TV) (mandante)



7. Costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (mandataria) e FINBLOK SRL di Sedico (BL) (mandante)
8. Costituendo Raggruppamento Temporaneo fra l'IMPRESA GAVA ANGELO SRL (mandataria) e il CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. di Oderzo (TV) (mandante)
9. NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP. di Pordenone (PN)
10. Costituendo Raggruppamento Temporaneo fra MAROSO IVO ENZO SRL (mandataria) e l'impresa DIQUIGIOVANNI SRL di Castelgomberto (VI) (mandante)
11. IMPRESA GARBUIO SRL di Sernaglia della Battaglia (TV)
12. BOZZETTO SAS DI BOZZETTO ANTONINO & C. di Brugnera (PN)
13. IMPRESA COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV)

La seduta prosegue, quindi:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente, dal quale risulta che:

1. l'IMPRESA EDILE NADALIN ANTONIO SRL ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento;



2. l'impresa ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento;
3. l'Impresa COLLODETTO ANGELO COSTRUZIONI SRL ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammessa alla procedura in corso di svolgimento;
4. il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese I.C.E.F. SRL (mandataria) e ITALSER SNC di Marcon (VE) (mandante) ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento;
5. l'IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento;
6. il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese G.S.E. SRL (mandataria) e PALLADIO SERVIZI SRL di Villorba (TV) (mandante) ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento;
7. il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (mandataria) e FINBLOK SRL di Sedico (BL) (mandante) ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.
8. il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra l'IMPRESA GAVA ANGELO SRL (mandataria) e il CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. di Oderzo (TV) (mandante) ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.



607
Mar

9. la NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP. ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

10. il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese MAROSO IVO ENZO SRL (mandataria) e DIQUIGIOVANNI SRL di Castelgomberto (VI) (mandante) ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

11. l'IMPRESA GARBUIO SRL ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

12. BOZZETTO SAS DI BOZZETTO ANTONINO & C. ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

13. l'IMPRESA COMARELLA SRL ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche di tutti i concorrenti ammessi ai fini della verifica della documentazione in essi contenuta e per verificare per ciascun ammesso che siano presenti i documenti prescritti dalla citata lettera invito.

Quindi dà lettura dei ribassi e dei prezzi offerti dalle Imprese concorrenti come di seguito indicati:

1. l'IMPRESA NADALIN ANTONIO SRL ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 325.936,02, per un ribasso dell'8,187% sull'importo a base di gara;



2. ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 353.186,00, per un ribasso del 0,511% sull'importo a base di gara;
3. l'Impresa COLLODETTO ANGELO COSTRUZIONI SRL ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 331.715,55, per un ribasso del 6,559% sull'importo a base di gara;
4. il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese I.C.E.F. SRL (mandataria) e ITALSER SNC ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 299.851,58, per un ribasso del 15,535% sull'importo a base di gara;
5. l'IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 306.223,00, per un ribasso del 13,74% sull'importo a base di gara;
6. il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese G.S.E. SRL (mandataria) e PALLADIO SERVIZI SRL ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 314.195,06, per un ribasso del 11,494% sull'importo a base di gara;
7. il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (mandataria) e FINBLOK SRL (mandante) ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 306.179,31, per un ribasso del 13,752% sull'importo a base di gara;
8. il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra l'IMPRESA GAVA ANGELO SRL (mandataria) e il CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. (mandante) ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 300.248,48, per un ribasso del 15,423% sull'importo a base di gara;
9. la NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP. ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 306.898,62, per un ribasso del 13,550% sull'importo a base di gara;



10. il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese MAROSO IVO ENZO SRL e DIQUIGIOVANNI SRL ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 276.400,04, per un ribasso del 22,141% sull'importo a base di gara;

11. l'IMPRESA GARBUIO SRL ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 318.271,22, per un ribasso del 10,346% sull'importo a base di gara;

12. l'impresa BOZZETTO SAS DI BOZZETTO ANTONINO & C. ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 301.258,80, per un ribasso del 15,138% sull'importo a base di gara;

13. l'IMPRESA COMARELLA SRL ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 338.933,00, per un ribasso del 4,526% sull'importo a base di gara;

La Commissione, quindi, procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016:

- alla determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior e minor ribasso individuata nel valore pari a 12,021;
- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, determinato nel valore di 2,300;
- a moltiplicare il suddetto scarto medio per il coefficiente estratto, pari a 0,8, determinando il prodotto pari a 1,840. che viene quindi sommato alla predetta media di 12,021, individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 13,861, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- a dichiarare aggiudicatario provvisorio della procedura negoziata di cui trattasi il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (mandataria) e FINBLOK SRL (mandante), che ha offerto il miglior ribasso, pari al **13,752%**



sull'importo a base di gara, per il prezzo di Euro complessivo netto di Euro 306.179,31;

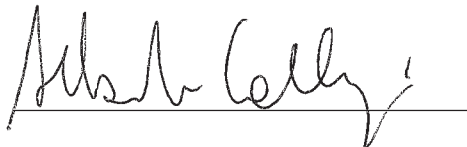
- a dichiarare pertanto escluse dalla gara le offerte presentate dalle seguenti imprese, in quanto superiori alla soglia di anomalia:
 - il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese I.C.E.F. SRL e ITALSER SNC;
 - il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra l'IMPRESA GAVA ANGELO SRL e il CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.;
 - il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese MAROSO IVO ENZO SRL e DIQUIGIOVANNI SRL;
 - BOZZETTO SAS DI BOZZETTO ANTONINO & C.

La seduta termina alle ore 11,45 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

arch. Alberto Callegari



Il componente della Commissione

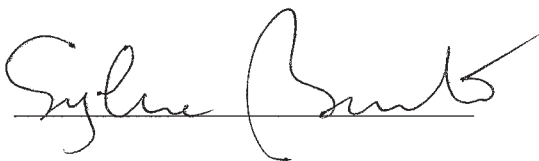
sig. Franco Serena



La componente della Commissione

e Segretaria verbalizzante

sig.a Sylvana Busetto



Lavori di efficientamento energetico scuola secondaria di 1° grado "S. Barozzi" in Comune di San Fior

N° Progr.	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI con scarto all'INF. e SUP.	RIBASSI >MEDIA	SCARTI RIB>MEDIA	RICERCA DEL MINIMO	
1	IMPRESA EDILE NADALIN ANTONIO SRL	8,187	8,187			5,674	
2	ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	0,511				13,350	
3	COLLODETTO ANGELO COSTRUZIONI SRL	6,559	6,559			7,302	
4	Costituendo R.T. fra I.C.E.F. SRL e ITALSER SNC	15,535					
5	IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	13,740	13,740	13,740	1,719	0,121	
6	Costituendo R.T. fra G.S.E. SRL e PALLADIO SERVIZI SRL	11,494	11,494			2,367	
7	Costituendo R.T. fra BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL e FINBLOK SRL	13,752	13,752	13,752	1,731	0,109	
8	Costituendo R.T. fra IMPRESA GAVA ANGELO SRL e C.E.A.	15,423	15,423	15,423	3,402		
9	NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	13,550	13,550	13,550	1,529	0,311	
10	Costituendo R.T. fra MAROSO IVO ENZO SRL e DIQUIGIOVANNI srl	22,141					
11	IMPRESA GARBUJO SRL	10,346	10,346			3,515	15,541 LIMITE SUPERIORE
12	BOZZETTO SAS DI BOZZETTO ANTONINO & C.	15,138	15,138	15,138	3,117		4,591 LIMITE INFERIORE
13	IMPRESA COMARELLA SRL	4,526				9,335	
MEDIE		11,608	12,021	14,321	2,300	0,109	DITTE ESCLUSE >
7		13,861	SOGGLIA DI ANOMALIA ex art. 97, comma 2 lett.e), D.Lgs. n. 50/2016		Coefficiente sorteggiato: 0,800		
NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA DEL CONCORRENTE AGGIUDICATARIO IN VIA PROVVISORIA		Scarto medio moltiplicato per coefficiente sorteggiato: 1,840					
13/05/2016 13/05/2016 <							

NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA DEL CONCORRENTE AGGIUDICATARIO IN VIA PROVVISORIA



Handwritten signatures and initials:
 - A large blue signature, possibly "Buck".
 - A blue signature, possibly "M. L. Com".
 - A blue signature, possibly "M. L. Com".