



Comune di
San Fior

Esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e

dalle tasse ipotecarie ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del

D.Lgs. n. 23/2011 come modificato con il comma 1 dell'art. 26
del D.L. n. 104/2013 convertito in L. n. 128/2013.

Decreto n. 1/2023

Repertorio n. 1574

R E G I S T R A T O

Agenzia Entrate

di Treviso

il

al n.

Serie

e.

DECRETO DI ESPROPRIO

(ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001)

COMUNE DI SAN FIOR - PROVINCIA DI TREVISO

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE INCROCIO VIA ZOPPE' (S.P.
165), VIA COLLOT E VIA CODOLO.**

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31
marzo 2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il
progetto definitivo di realizzazione dei "LAVORI DI SISTEMA-
ZIONE INCROCIO VIA ZOPPE' (S.P. 165), VIA COLLOT, VIA CODOLO"
al fine dell'adozione della variante allo strumento urbani-
stico generale vigente ai sensi dell'art. 19, comma 2, del
D.P.R. n. 327/2001;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29
del giorno 1 luglio 2021, esecutiva, approvando - ai sensi
dell'art. 19, commi 2 e comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, in
linea tecnica - il progetto definitivo dei "LAVORI DI SISTE-
MAZIONE INCROCIO VIA ZOPPE' (S.P. 165), VIA COLLOT, VIA CO-

DOLO" nonché la variante allo strumento urbanistico generale,

si dava atto di:

- apporre ai beni di proprietà privata necessari alla realizzazione degli interventi di cui al sopraccitato progetto

definitivo, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi

dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, tramite l'approvazione

del progetto medesimo, ai sensi dei citati art. 19, commi 2 e

comma 4, del medesimo D.P.R. n. 327/2001, dando atto che e-

siste la conformità urbanistica dell'opera;

- dichiarare la pubblica utilità dell'opera in esame ai sensi

dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;

- avviare la presente fattispecie espropriativa ai sensi del

D.P.R. n. 327/2001;

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 14670 del 3 settembre 2020 era stato preliminarmente comunicato alle Ditte proprietarie dei terreni

sui quali ricade l'intervento l'avvio del procedimento per

l'approvazione del progetto dei lavori di cui in oggetto,

anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dei

terreni individuati al Catasto Terreni con i mappali 588, 462,

262 del Foglio 13 del Comune di San Fior;

- che con successiva nota prot. n. 16120 del 9 novembre 2021 è

stato inviato alle ditte interessate il modello recante la

promessa di vendita dei beni da espropriare e l'elenco immo-

bili, corredato dei relativi dati catastali e descrizione

sommatoria con indicazione delle quantità di superficie e somme offerte per l'espropriazione delle aree ai sensi dell'art. 20

del D.P.R. n. 327/2001;

CONSIDERATO:

- che il progetto definitivo dei "LAVORI DI SISTEMAZIONE INCROCIO VIA ZOPPE' (S.P. 165), VIA COLLOT, VIA CODOLO" riporta piano particellare delle aree da espropriare interessate dall'opera in parola;

- che, con protocollo comunale n. 13552 del 22 settembre 2021, il signor _____, in qualità di proprietario dell'immobile identificato al C.T. del Comune di San Fior al Foglio 13 con il mappale 588, ha prodotto l'accettazione bonaria dell'indennità ed autorizzato l'esecuzione dei lavori ricadenti nel terreno succitato;

- che, con protocollo comunale n. 13642 del 23 settembre 2021, il Signor _____ in qualità di proprietario dell'immobile identificato al C.T. del Comune di San Fior al Foglio 13 con il mappale 462, ha prodotto l'accettazione bonaria dell'indennità, con la clausola aggiuntiva inerente al reimpianto delle essenze arboree a propria cura e spese per l'ulteriore importo di indennizzo pari ad Euro 1.800,00, ed autorizzato l'esecuzione dei lavori ricadenti nel terreno succitato;

- che è stata inviata nota protocollo comunale n. 16120 del 9 gennaio 2021 ai signori _____

	in qualità di proprietari dell'immobile i-
	dentificato al C.T. del Comune di San Fior al Foglio 13 con il
	mappale 262, ai fini dell'accettazione bonaria dell'indennità
	e della autorizzazione dell'esecuzione dei lavori ricadenti
	nel terreno succitato;
	- che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori
	Pubblici - Patrimonio n. 23 del 24 gennaio 2022 veniva de-
	cretata l'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22bis,
	comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, dei beni immobili interessati
	dai lavori in oggetto nonché determinate le relative indennità
	di esproprio;
	- che l'immissione in possesso delle aree in parola è avvenuta
	in data 11 febbraio 2022, come da verbali depositati agli atti
	dell'Ente;
	VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 14
	febbraio 2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il
	progetto definitivo di "realizzazione dell'incrocio di Via
	Zoppè (S.P. 165) - Via Collot - Via Codolo", il quale prevede
	l'espropriazione di terreni di proprietà delle Ditte
	e precisamente di porzione dei mappali 262,
	462 e 588 del Foglio 13 del C.T. del Comune di San Fior;
	PRESO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Uf-
	ficio Lavori Pubblici - Patrimonio n. 133 del 15 marzo 2022
	sono state impegnate le indennità spettanti alle suddette

ditte;

ATTESO che l'indennità definitiva di esproprio, calcolata sulla scorta di quanto sopra richiamato, è stata liquidata come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente e come più avanti meglio specificato;

RICHIAMATO l'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001.

Tutto ciò premesso, richiamato e visto, come parte integrante e sostanziale del presente atto, il Responsabile

DECRETA

ARTICOLO 1

Sono acquisiti, per i motivi di cui alle superiori premesse, al demanio del

"COMUNE DI SAN FIOR"

con sede in Piazza Guglielmo Marconi 2

codice fiscale 82002790267

i beni immobili occupati per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., censiti in Catasto come segue:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI SAN FIOR

Sezione C - Foglio 2

Mn. 1386, Via Codolo n. SNC, piano T, area urbana di metri quadri 8;
in ditta ai signori:

	nata in	il giorno
	codice fiscale	usufruttuaria per
	la quota di 2/6 (due sest);	
	nato in :	codice
	fiscale	nudo proprietario per la quota
	di 1/6 (un sesto) e pieno proprietario per la quota di 2/6	
	(due sest);	
	nata in	il : co-
	dice fiscale	nuda proprietaria per la
	quota di 1/6 (un sesto) e piena proprietaria per la quota di	
	2/6 (due sest).	
	L'indennità di esproprio, calcolata e liquidata come in pre-	
	messa richiamato, è stata stabilita in Euro 400,00 (quattro-	
	cento virgola zero zero). Agli effetti dell'art. 35, comma 22,	
	del D.L. n. 223/2006 come convertito, con modificazioni, dalla	
	L. n. 248/2006 e successive modifiche, si precisa che il pa-	
	gamento del suddetto importo è stato disposto con mandati di	
	pagamento emessi dal Comune alla Tesoreria Comunale in data 23	
	gennaio 2023 n. 157 ed in data 2 febbraio 2023 nn. 371 e 372.	
	CATASTO FABBRICATI	
	COMUNE DI SAN FIOR	
	Sezione C - Foglio 2	
	Mn. 1387, Via Codolo n. SNC, piano T, area urbana di metri	
	quadri 85;	
	in ditta al signor:	

nato a il codice
fiscale pieno proprietario per la quota

di 1/1 (intero).

L'indennità di esproprio, calcolata e liquidata come in pre-
messa richiamato, è stata stabilita in **Euro 4.250,00 (quat-**
tromiladuecentocinquanta virgola zero zero). Agli effetti
dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006 come convertito,
con modificazioni, dalla L. n. 248/2006 e successive modifi-
che, si precisa che il pagamento del suddetto importo è stato
disposto con mandati di pagamento emessi dal Comune alla Te-
soreria Comunale in data 23 giugno 2022 n. 1338 ed in data 25
gennaio 2023 n. 223.

CATASTO TERRENI

COMUNE DI SAN FIOR

Foglio 13

Mn. 588, bosco ceduo cl. U, R.D. Euro 0,18 - R.A. Euro 0,02;

in ditta al signor:

nato a il
codice fiscale pieno proprietario per la
quota di 1/1 (intero).

L'indennità di esproprio, calcolata e liquidata come in pre-
messa richiamato, è stata stabilita in **Euro 210,00 (duecen-**
todieci virgola zero zero). Agli effetti dell'art. 35, comma
22, del D.L. n. 223/2006 come convertito, con modificazioni,
dalla L. n. 248/2006 e successive modifiche, si precisa che il

pagamento del suddetto importo è stato disposto con mandato di pagamento emesso dal Comune alla Tesoreria Comunale in data 23 gennaio 2023 n. 156.

ARTICOLO 2

Ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Fior in data 8 febbraio 2023.

ARTICOLO 3

In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto.

Adempite le formalità di cui al successivo art. 5, dopo l'avvenuta trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 4

Il Conservatore del Servizio di Pubblicità Immobiliare - Direzione Provinciale di Treviso - Ufficio Provinciale - Territorio, per quanto possa occorrere, viene dispensato dall'iscrizione di ipoteca legale di cui all'articolo 2817

C.C. e viene altresì esonerato da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 5

Il presente decreto:

a) sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, precisando che all'esecuzione del decreto medesimo si è già dato corso mediante immissione nel possesso in data 11 febbraio 2022, come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente; comportando di fatto il passaggio del diritto di proprietà a favore del SAN FIOR;

b) sarà registrato nonché trascritto e volturato presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso;

c) sarà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001;

d) sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di San Fior.

Viene fissato in 30 (trenta) giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.V., il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi.

Contro il presente è ammesso ricorso giurisdizionale al competente T.A.R. del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica ovvero, in alternativa, ricorso straordinario, entro 120 (centoventi) giorni dalla stessa data, al Presidente della

Repubblica.

Il Responsabile

del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio



**COMUNE
SAN FIOR**

Ufficio Urbanistica Edilizia Privata

Piazza Guglielmo Marconi, 2 - 31020 San Fior (TV)
Tel. 0438/2665 - Fax 0438/266590

Responsabile del Procedimento: DOTT. VARASCHIN MARTINA
Referente pratica: DOTT. VARASCHIN MARTINA

San Fior, 08/02/2023

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 - comma 3 - del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DELLA 2^ UNITÀ ORGANIZZATIVA

VISTA la richiesta presentata dall'arch. ALBERTO CALLEGARI in qualità di Responsabile U.O. LAVORI PUBBLICI del Comune di San Fior con sede in PIAZZA GUGLIELMO MARCONI n. 2 - C.F. 82002790267 e P. Iva 01974550269, acquisita agli atti con prot. comunale n. 1390 del 23/01/2023;

ESAMINATI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, vigenti ed adottati, attualmente in vigore nel territorio comunale;

VISTO l'art.30 - comma 3 - del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 61/85 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CERTIFICA

che in base al Piano degli Interventi approvato in data 07/04/2014 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16, diventato efficace in data 28/08/2014, quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune (art. 18 - comma 6 - L.R. 11/2004) avvenuta il 12/08/2014, e successive varianti, gli immobili ubicati in Comune di San Fior, identificati in base alla planimetria catastale presentata dal richiedente, catastalmente così identificati:

Foglio 13 mappali 588 - 1386 - 1387

sono urbanisticamente così classificati:

Foglio 13 mappali 588 (parte) - 1386 - 1387:

Sede stradale;

Foglio 13 mappale 588 (parte):

Zona Omogenea B - RESIDENZIALE (Art. 20 N.T.O.);

Foglio 13 mappali 588 - 1386 - 1387 (parte):

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d' Acqua - Ambiti di tutela (Art. 40 N.T.O.);

Inoltre, in base al P.A.T.I. tematico, approvato in data 28/05/2009, i mappali sopra indicati sono soggetti alle seguenti indicazioni di piano:

Foglio 13 mappali 588 - 1386 - 1387:

Tav.1: Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 (art.16);

Tav.3: Area geologicamente idonea a condizione (art.42);

Foglio 13 mappali 588 - 1386 - 1387 (parte):

Tav.1: Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Corsi d' acqua n.327 (art.11);

Inoltre, in base al P.A.T., approvato in data 01/02/2012, con efficacia dal 24/03/2012, i mappali sopra indicati sono soggetti alle seguenti indicazioni di piano:

Foglio 13 mappali 588 - 1386 - 1387:

Tav. 3: Area geologicamente idonea a condizione - tipo 1 (art.14);

Tav. 4.1: Ambito Territoriale Omogeneo 3 - San Fior Sud (art.17);

Foglio 13 mappale 588 (parte):

Tav. 4.2: Aree di urbanizzazione consolidata (art.19).

Si precisa infine, che l'esistenza di vincoli di inedificabilità e destinazione d'uso, potrà essere accertata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso.

Si rilascia il presente certificato in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

documento firmato digitalmente da
IL RESPONSABILE DELLA 2^A UNITÀ ORGANIZZATIVA
Dott. MARTINA VARASCHIN