

dispensabile acquisire porzioni di aree attualmente in proprietà privata ed è pertanto necessario anche apporre sulle stesse (meglio identificate nella documentazione già depositata agli atti dell'Ente) il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.P.R. n. 327/2001;

- è stato necessario dichiarare la pubblica utilità dell'opera in esame ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. b) del D.P.R. n. 327/2001;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 10 c. 2 del D.P.R. n. 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto mediante l'approvazione del progetto con le modalità e procedure di cui all'art. 19 c. 2 e segg. del D.P.R. n. 327/2001;

- con nota prot. n. 2729 del 29 febbraio 2016 era stato notificato alle Ditte proprietarie dei terreni sui quali ricade l'intervento l'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 c. 1 del D.P.R. n. 327/2001;

- con nota prot. n. 8280 del 23 maggio 2016 è stato comunicato a mezzo Ufficiale Giudiziario alle stesse ditte in questione l'elenco dei beni da espropriare, corredato da relativa descrizione sommaria e indicazione delle somme offerte per l'espropriazione;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29 aprile 2016, esecutiva, approvando - ai sensi dell'art.

19, c. 2 e c. 4, del D.P.R. n. 327/2001 - il progetto definitivo dei "LAVORI DI ALLARGAMENTO E SISTEMAZIONE VIA POSTALE VECCHIA" si apponeva ai beni di proprietà privata necessari alla realizzazione degli interventi di cui al sopraccitato progetto definitivo, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, tramite l'approvazione del progetto medesimo ed infine veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera in esame ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e con determinazione del Responsabile del Servizio n. 94 del 24 febbraio 2021 lo stesso veniva prorogato nei termini di efficacia;

DATO ATTO che l'attivazione della presente fattispecie espropriativa è avvenuta ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e che è stata attestata dal R.U.P. l'indispensabilità e l'indilazionabilità della procedura allo scopo di acquisire gli immobili necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 9 ottobre 2017, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "LAVORI DI ALLARGAMENTO E SISTEMAZIONE DI VIA POSTALE VECCHIA - 1° stralcio" (comprendente anche il piano particellare), nel quale è prevista una variazione di sedime del percorso pedonale, funzionale ad un futuro completamento del percorso stesso lungo via Cal dell'Acqua;

VISTO l'accordo per la cessione bonaria intervenuto per le

aree da acquisire con la signora [redacted] di cui
alla nota depositata agli atti comunali in data 1 agosto 2016
prot. n. 10045;

PRESO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Uf-
ficio Lavori Pubblici - Patrimonio n. 443 del 13 ottobre 2021
è stata impegnata l'indennità spettante alla signora

[redacted] proprietaria dell'area, interessata dall'opera in
argomento, censita Catasto Terreni del Comune di San Fior al
Foglio 4 con il mappale 1613 di mq. 118 nonché al Catasto
Fabbricati del Comune di San Fior alla Sezione A, Foglio 4,
con il mappale 1614 di mq. 189;

ATTESO che l'indennità definitiva di esproprio, calcolata
sulla scorta di quanto sopra richiamato, è stata liquidata
come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente e come
più avanti meglio specificato;

RICHIAMATO infine l'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001.

Tutto ciò premesso, richiamato e visto, come parte integrante
e sostanziale del presente atto, il Responsabile

DECRETA

ARTICOLO 1

Sono acquisiti, per i motivi di cui alle superiori premesse,
al demanio del

"COMUNE DI SAN FIOR"

con sede in Piazza Guglielmo Marconi 2

codice fiscale 82002790267

i beni immobili occupati per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., censiti in Catasto come segue:

CATASTO TERRENI

COMUNE DI SAN FIOR

Foglio 4

Mn. 1613 (ex Mn. 118/b), seminativo cl. 3, superficie mq. 118, R.D. Euro 0,73 - R.A. Euro 0,40;

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI SAN FIOR

Sezione A - Foglio 4

Mn. 1614, Via Postale Vecchia n. SNC, piano T, area urbana di metri quadri 189 (corrispondente al Mn. 1614 ex Mn. 1222/b del C.T.);

in ditta alla signora:

nata a _____ il giorno _____

codice fiscale _____ coniugata in _____

regime di separazione dei beni, piena proprietaria di quanto in oggetto per la quota di 1/1 (intero).

L'indennità di esproprio, calcolata e liquidata come in premessa richiamato, è stata stabilita in Euro 2.834,00 (duemilaottocentotrentaquattro virgola zero zero). Agli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006 come convertito, con modificazioni, dalla L. n. 248/2006 e successive modifi-

che, si precisa che il pagamento del suddetto importo è stato disposto con mandato di pagamento emesso dal Comune alla Tesoreria Comunale in data 20 ottobre 2021 n. 1889.

ARTICOLO 2

Ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Fior in data 26 aprile 2023.

ARTICOLO 3

In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto.

Adempite le formalità di cui al successivo art. 5, dopo l'avvenuta trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 4

Il Conservatore del Servizio di Pubblicità Immobiliare - Direzione Provinciale di Treviso - Ufficio Provinciale - Territorio, per quanto possa occorrere, viene dispensato dall'iscrizione di ipoteca legale di cui all'articolo 2817

C.C. e viene altresì esonerato da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 5

Il presente decreto:

a) sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, precisando che all'esecuzione del decreto medesimo si è già dato corso mediante immissione nel possesso in data 27 luglio 2016, come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente; comportando di fatto il passaggio del diritto di proprietà a favore del COMUNE DI SAN FIOR;

b) sarà registrato nonché trascritto e volturato presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso;

c) sarà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001;

d) sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di San Fior.

Viene fissato in 30 (trenta) giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.V., il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi.

Contro il presente è ammesso ricorso giurisdizionale al competente T.A.R. del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica ovvero, in alternativa, ricorso straordinario, entro 120 (centoventi) giorni dalla stessa data, al Presidente della

Repubblica.

Il Responsabile

del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio



Alberto Colquhoun





**COMUNE
SAN FIOR**

Ufficio Urbanistica Edilizia Privata

Piazza Guglielmo Marconi, 2 - 31020 San Fior (TV)
Tel. 0438/2665 - Fax 0438/266590

Responsabile del Procedimento: DOTT. VARASCHIN MARTINA
Referente pratica: DOTT. VARASCHIN MARTINA

San Fior, 26/04/2023

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 - comma 3 - del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DELLA 2^A UNITÀ ORGANIZZATIVA

VISTA la richiesta presentata dall'arch. ALBERTO CALLEGARI in qualità di Responsabile della 5^A U.O. Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di San Fior (TV) con sede in PIAZZA GUGLIELMO MARCONI n. 2 - C.F. 82002790267 e P. Iva 01974550269, acquisita agli atti con prot. comunale n. 6948 del 21/04/2023;

ESAMINATI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, vigenti ed adottati, attualmente in vigore nel territorio comunale;

VISTO l'art.30 - comma 3 - del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 61/85 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CERTIFICA

che in base al Piano degli Interventi approvato in data 07/04/2014 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16, diventato efficace in data 28/08/2014, quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune (art. 18 - comma 6 - L.R. 11/2004) avvenuta il 12/08/2014, e successive varianti, gli immobili ubicati in Comune di San Fior, identificati in base alla planimetria catastale presentata dal richiedente, catastalmente così identificati:

Foglio 4, mappali n. 115,427,428,1602,1603,1604,1605,1607,1609,1611,1615,1616,1613,1614

Sono urbanisticamente così classificati:

Foglio 4, mappali n. 1607,1602,1603,1605,1609,1611,1604,1615,1616,115,1613 (parte),1614 (parte),427 (parte),428 (parte):

Sede stradale;

Foglio 4, mappali n. 1613 (parte),1614 (parte),427 (parte),428 (parte):

Zona Omogenea C1 - RESIDENZIALE (Art. 21 N.T.O.);

Inoltre, in base al P.A.T.I. tematico, approvato in data 28/05/2009, i mappali sopra indicati sono soggetti alle seguenti indicazioni di piano:

Foglio 4, mappali n. 115,427,428,1602,1603,1604,1605,1607,1609,1611,1615,1616,1613,1614:
Tav.1:Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 (art.16);

Tav.3: Area geologicamente idonea a condizione (art. 42);

Inoltre, in base al P.A.T., approvato in data 01/02/2012, con efficacia dal 24/03/2012, i mappali sopra indicati sono soggetti alle seguenti indicazioni di piano:

Foglio 4, mappali n. 115,427,428,1602,1603,1604,1605,1607,1609,1611,1615,1616,1613,1614:

Tav.4.1: Ambito Territoriale Omogeneo 2 - San Fior Nord (art.17);

Foglio 4, mappali n. 1613 (parte),1614 (parte),427 (parte),428 (parte):

Tav.4.2: Aree di urbanizzazione consolidata (art.19);

Foglio 4, mappali n. 1602,1603,1604,1605,1607,1609,1611,1615,1616,1613,1614:

Tav.3: Area geologicamente idonea a condizione - tipo 1 (art.14);

Foglio 4, mappali n. 115,427,428:

Tav.3: Area geologicamente idonea a condizione - tipo 2 (art.14);

Tav.3: Aree stabili suscettibili di amplificazioni sismiche in prospettiva sismica (art.14).

Si precisa infine, che l'esistenza di vincoli di inedificabilità e destinazione d'uso, potrà essere accertata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso.

Si rilascia il presente certificato in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

documento firmato digitalmente da
IL RESPONSABILE DELLA 2^A UNITÀ ORGANIZZATIVA
Dott. MARTINA VARASCHIN

COMUNE DI SAN FIOR

Io sottoscritto **ALBERTO CALLEGARI**
attesto che la presente copia riprodotta su
n. **1** fogli è conforme all'originale qui
depositato e presento il dichiarato autentica
ai sensi del D.P.R. 446 del 28-12-2000

San Fior il

28/04/2022

IL FUNZIONARIO INCARICATO



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. **Alberto Callegari**