



**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE SERRAMENTISTICA ED INSTALLAZIONE CAPPOTTO ESTERNO SEDE MUNICIPALE "EDIFICIO NZEB" – 2 ^ STRALCIO DI SAN FIOR (TV). CIG: 81433687DB**

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 10 del mese di GENNAIO alle ore 10:30, presso l'Ufficio LLPP del Comune di San Fior, si è riunita – in seduta pubblica - la commissione giudicatrice nominata in data 10.01.2020, per l'espletamento delle procedure di gara per l'appalto del servizio di architettura ed ingegneria denominato "AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE SERRAMENTISTICA ED INSTALLAZIONE CAPPOTTO ESTERNO SEDE MUNICIPALE "EDIFICIO NZEB" – 2 ^ STRALCIO DI SAN FIOR (TV), composta dall'arch. Alberto Callegari – Presidente, arch. Ivano Masut – componente, geom. Irene Dal Col – componente.

Si dà atto che i componenti di cui sopra – per lo specifico appalto - non versano nelle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le funzioni di soggetto verificatore sulla piattaforma ANAC – sistema AVCPass - verranno svolte dal RUP.

Premesso:

- che con DRS n. 612/2019 è stata avviata la procedura di gara di cui sopra, approvando la lettera d'invito con i relativi allegati;
- che in predetta determinazione è stato disposto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con ponderazione per l'offerta tecnica pari a punti 80 e ponderazione per l'offerta economica pari a punti 20;
- che il valore netto dell'appalto del servizio è pari ad € 61.666,59 oltre I.VA. ed oneri;
- che la lettera d'invito indicava quale termine perentorio per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 08.01.2020;
- a seguito manifestazione d'interesse, con la suddetta lettera, sono state invitati i seguenti soggetti:

	DITTA	SEDE
8	ING. STEFANO LUCCHETTA	MIANE (TV)
1	STUDIO NADALIN S.R.L.	PIEVE DI SOLIGO (TV)
2	ING. LUCA TOFFOLI	PIEVE DI SOLIGO (TV)
10	TIXA STUDIO ASS.TO ING ED ARCHITETTURA	BASSANO DEL GRAPPA (VI)
7	TREERRE INGEGNERIA S.R.L.	TREVISO (TV)

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta pubblica, e fa pubblicamente constare che, entro i termini, sono regolarmente pervenute le offerte dei concorrenti:

	DITTA	SEDE
1	TIXA STUDIO ASS.TO ING ED ARCHITETTURA	BASSANO DEL GRAPPA (VI)
2	STUDIO NADALIN S.R.L.	PIEVE DI SOLIGO (TV)
3	ING. STEFANO LUCCHETTA	MIANE (TV)

DATO ATTO che:

- la Ditta TRERRE INGEGNERIA S.R.L. ha presentato una nota prot. 167 del 08/01/2020 con la quale ha comunicato la non partecipazione alla gara;
- che le offerte sono state aperte e numerate;
- che si è proceduto alla verifica della regolarità e completezza delle offerte, riscontrando la corretta presentazione della documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito in tutte le offerte pervenute ed ammettendo conseguentemente tutti i soggetti offerenti;

Stante quanto sopra, il Presidente in ottemperanza alle disposizioni che regolamentano lo svolgimento della gara, dichiara quindi la chiusura della seduta pubblica alle ore 11.15 del 10.01.2020 e dispone la ripresa dei lavori in seduta riservata in data 15.01.2020 alle ore 10.30.

Si precisa che la commissione ha agito alla presenza di tutti i propri componenti con votazione unanime.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Callegari

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE:

F.to Ivano Masut

F.to Irene Dal Col





**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE SERRAMENTISTICA ED INSTALLAZIONE CAPPOTTO ESTERNO SEDE MUNICIPALE "EDIFICIO NZEB" – 2 ^ STRALCIO DI SAN FIOR (TV). CIG: 81433687DB**

**VERBALE DI GARA N. 2**

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 15 del mese di GENNAIO alle ore 10:30, presso l'Ufficio LLPP del Comune di San Fior, si è riunita – in seduta riservata - la commissione giudicatrice nominata in data 10.01.2020, per l'espletamento delle procedure di gara per l'appalto del servizio di architettura ed ingegneria denominato "AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE SERRAMENTISTICA ED INSTALLAZIONE CAPPOTTO ESTERNO SEDE MUNICIPALE "EDIFICIO NZEB" – 2 ^ STRALCIO DI SAN FIOR (TV), composta dall'arch. Alberto Callegari – Presidente, arch. Ivano Masut – componente, geom. Irene Dal Col – componente.

La Commissione dà inizio ai lavori richiamando integralmente il verbale di gara n. 1 del 10.01.2020.

Il Presidente ricorda i criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara del 17/12/2019.

Si riportano di seguito – per ciascun soggetto - le valutazioni relative a:

**VALUTAZIONE "ELEMENTO A" - PROFESSIONALITA' ED ADEG. OFFERTA – PUNTEGGIO MAX. 15 PUNTI**

	COMMISSARI			MEDIA COEFF.	COEFF. RAGG	PUNTEGGIO Media coeff x 15	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
	1	2	3				
TIXA STUDIO ASS.	0.75	0.50	0.75	0.66	0.71	9.90	10.65
STUDIO NADALIN SRL	1.00	0.80	1.00	0.93	1.00	13.95	15.00
ING. STEFANO LUCCHETTA	0.80	1.00	1.00	0.93	1.00	13.95	15.00

**VALUTAZIONE "ELEMENTO B" – CARATTERISTICHE METOD. PRESTAZIONE - PUNTEGGIO MAX. 65 PUNTI**

	COMMISSARI			MEDIA COEFF.	COEFF. RAGG	PUNTEGGIO Media coeff x 65	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
	1	2	3				
TIXA STUDIO ASS.	0.25	0.25	0.25	0.25	0.38	16.25	24.70
STUDIO NADALIN SRL	0.75	0.50	0.75	0.66	1.00	42.90	65.00
ING. STEFANO LUCCHETTA	0.50	0.75	0.50	0.58	0.88	37.70	57.20

## VALUTAZIONE COMPLESSIVA

	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
TIXA STUDIO ASSOCIATO	35.35
STUDIO NADALIN SRL	80.00
ING. STEFANO LUCCHETTA	72,20

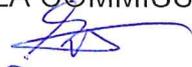
TIXA STUDIO ASSOCIATO non è ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica in quanto l'offerta tecnica non ha ottenuto il punteggio minimo di n. 50 punti su n.80 punti disponibili, come disposto nella lettera d'invito.

Si procede con la chiusura dell'offerta tecnica ed all'invio della comunicazione ai soggetti ammessi della data della seduta di apertura del Plico n. 3 "Offerta economica".

Alle ore 14.15, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

### I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

F.to Ivano Masut 

F.to Irene Dal Col 

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Callegari





**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE SERRAMENTISTICA ED INSTALLAZIONE CAPPOTTO ESTERNO SEDE MUNICIPALE "EDIFICIO NZEB" – 2 ^ STRALCIO DI SAN FIOR (TV). CIG: 81433687DB**

**VERBALE DI GARA N. 3**

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 20 del mese di GENNAIO alle ore 14:30, presso l'Ufficio LLPP del Comune di San Fior, si è riunita – in seduta pubblica - la commissione giudicatrice nominata in data 10.01.2020, per l'espletamento delle procedure di gara per l'appalto del servizio di architettura ed ingegneria denominato "AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE SERRAMENTISTICA ED INSTALLAZIONE CAPPOTTO ESTERNO SEDE MUNICIPALE "EDIFICIO NZEB" – 2 ^ STRALCIO DI SAN FIOR (TV), composta dall'arch. Alberto Callegari – Presidente, arch. Ivano Masut – componente, geom. Irene Dal Col – componente.

La Commissione dà inizio ai lavori richiamando integralmente il verbale di gara n. 1 del 10.01.2020 e n. 2 del 15.01.2020.

Il Presidente ricorda i criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara del 17/12/2019.

Si procede pertanto all'apertura della busta economica attribuendo i relativi punteggi ed ad eseguire la relativa sommatoria.

Si riportano di seguito – per ciascun soggetto ammesso - le valutazioni complessive come segue:

	OFFERTA TECNICA (PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO)	OFFERTA ECONOMICA		
		RIBASSO OFFERTO %	PUNTI RIPARAMETRATI	
STUDIO NADALIN SRL	80,00	35,20%	20,00	100,00
ING. STEFANO LUCCHETTA	72,20	30,30%	17,21	89,41

VISTE le sopra esposte offerte e visto che il concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato risulta lo Studio NADALIN s.r.l., si procede alla verifica di congruità dell'offerta;

CONSIDERATO che, secondo l'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, l'anomalia dell'offerta è valutata sulle offerte che presentano sia la somma del punteggio tecnico che economico pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi sia relativi al prezzo sia relativi agli altri elementi di valutazione;

VISTO che la somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica, prima della riparametrazione, come previsto dalla lettera d'invito, attribuiti allo STUDIO NADALIN S.R.L. risulta pari a punti 56,85 (13,95+42,90) quindi inferiore a punti 64,00, ovvero ai 4/5 di punti 80 quale punteggio massimo relativo all'offerta tecnica:

VISTO altresì che il punteggio relativo all'offerta economica, attribuiti allo STUDIO NADALIN S.R.L. risulta pari a punti 20,00 quindi superiore, ai 4/5 di punti 20 quale punteggio massimo relativo a tale offerta;

CONSIDERATO pertanto che l' offerta dello Studio NADALIN s.r.l., non è anomala;

CONSEGUENTEMENTE, si aggiudica provvisoriamente la gara alla ditta Studio Nadalin s.r.l.

Si trasmette il presente verbale unitamente alla documentazione presentata dai concorrenti in sede di gara al Responsabile di Procedimento, per i provvedimenti di competenza.

Alle ore 15.15, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Callegari

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

F.to Ivano Masut

F.to Irene Da Col

