



Comune di San Zenone degli Ezzelini
Provincia di Treviso

UFFICIO TRIBUTI

I.M.U. - T.A.S.I. ANNO 2019

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 29/12/2018 sono state confermate le seguenti aliquote IMU e TASI:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTE IMU	CODICI VERSAMENTO IMU	ALIQUOTE TASI	CODICI VERSAMENTO TASI
ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO solo categoria catastale A1- A8 - A9 e relative pertinenze C2-C6-C7 (una sola per tipologia)	4 per mille (detrazione €200,00)	3912	1,8 per mille	3958
ABITAZIONE E PERTINENZE possedute da cittadini italiani residenti all'estero (A.I.R.E.) NON pensionati nei rispettivi paesi di residenza	7,6 per mille	3918	1,4 per mille	3961
ABITAZIONI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI 1° GRADO (genitori ↔ figli) che le utilizzano come propria abitazione principale escluse le categorie A1-A8-A9, a condizione che il comodante possieda un solo immobile abitativo in Italia e risieda e dimori abitualmente nello stesso comune ove è situato l'immobile concesso in comodato. (Risoluzione Mef n. 1 del 17.02.2016)	4,6 per mille	3918	1,4 per mille	3961
ALTRI FABBRICATI (2^ abitazioni, fabbricati commerciali, artigianali, industriali, magazzini, uffici)	7,6 per mille	3918	1,4 per mille	3961
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI (con regolare annotazione catastale)	ESENTE	-----	1,0 per mille	3959
FABBRICATI GRUPPO D (da D1 a D8 escluso D5)	7,6 per mille	3925 (Stato)	1,4 per mille	3961
TERRENI AGRICOLI	7,6 per mille	3914	ESENTE	-----
AREE FABBRICABILI (****vedi valori di riferimento)	7,6 per mille	3916	1,4 per mille	3960
OCCUPANTI non residenti di immobili ad uso abitativo e occupanti di altri fabbricati	ESENTE	-----	1,4 per mille (30%)	3961

DICHIARAZIONI IMU-TASI

Per gli immobili che usufruiscono di agevolazioni d'imposta (riduzioni o esenzioni) oppure nel caso in cui il Comune non sia in possesso delle informazioni necessarie per verificare la corretta obbligazione tributaria, il contribuente è tenuto per legge a presentare, entro il 30 giugno dell'anno successivo ed a pena di decadenza, apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto per le variazioni IMU. E' obbligatorio altresì presentare la dichiarazione IMU per ottenere la seguente agevolazione:

- riduzione della base imponibile del 50% ai fini IMU e TASI per le unità e le relative pertinenze (escluse quelle censite nelle categorie catastali A1-A8-A9), concesse in comodato dal soggetto passivo ai genitori o ai figli che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile abitativo in Italia e risieda e dimori abitualmente nello stesso comune ove è situato l'immobile concesso in comodato.

I proprietari degli immobili che concedono in locazione un fabbricato hanno l'obbligo di dichiarare al Comune i dati dell'occupante ai fini TASI, allegando al modello di Dichiarazione occupazione immobili copia del contratto registrato.

VERSAMENTI

“Codice Ente”: **I417** Comune di San Zenone degli Ezzelini – da indicare nel modello F24

ACCONTO: 17 GIUGNO 2019

SALDO: 16 DICEMBRE 2019

E' comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 17 GIUGNO

L'imposta non è dovuta se l'importo annuo risulta pari o inferiore ad € 12,00.

Si ricorda che le imposte IMU e TASI sono in auto liquidazione, per cui il Comune non invierà d'ufficio nessun conteggio.

Le aliquote 2019 sono invariate rispetto all'anno 2018 per cui, se non ci sono variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, il contribuente deve versare lo stesso importo dell'anno scorso cambiando l'annualità di riferimento.

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Il contribuente può:

- effettuare il calcolo on-line accedendo dal Sito internet www.san-zenonedegliezzelini.eu - cliccando sul link “IMU online”.
- effettuare il calcolo on-line accedendo dal Sito internet <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2019/?comune=I417>.
- collegarsi alla banca dati dell'archivio comunale, previo rilascio della password di accesso, da acquisire seguendo le istruzioni all'interno del link “IMU/TASI”
- rivolgersi ai centri di assistenza fiscale (CAAF), patronati, associazioni di categoria, professionisti.
- richiedere al Comune la stampa del modello F24 precompilato, recandosi presso l'Ufficio Tributi negli orari sotto indicati a partire dal **13 MAGGIO 2019**.

****I valori di riferimento delle **aree edificabili** ai fini IMU e TASI sono rimasti invariati e sono i seguenti:

ZONE P.I.	INDICE	€/mc/mq	
RESIDENZIALI			
A COMPLETAMENTO	per mc edificabile	€ 65,00	
B COMPLETAMENTO	1,25 mc/mq	€ 90,00	
C.1.1 COMPLETAMENTO	1,25 mc/mq	€ 85,00	
C.1.2 COMPLETAMENTO	0,80 mc/mq	€ 60,00	
C.1.3 COMPLETAMENTO	per mc edificabile	€ 55,00	
C.1.4 COMPLETAMENTO	1,00 mc/mq	€ 75,00	
C.2 ESPANSIONE	1,00 mc/mq	€ 55,00 da urbanizzare	€ 75,00 urbanizzata
C.2 ESPANSIONE	0,80 mc/mq	€ 45,00 da urbanizzare	€ 60,00 urbanizzata
PRODUTTIVI			
	Indice copertura		
D.1 COMPLETAMENTO	50%	€ 55,00	
D.1.1 COMPLETAMENTO	25%	€ 50,00	
D2 ESPANSIONE	50%	€ 40,00 da urbanizzare	€ 55,00 urbanizzata
D3 ESPANSIONE	40%	€ 40,00 da urbanizzare	€ 55,00 urbanizzata
D4 ESPANSIONE	50%	€ 55,00 da urbanizzare	€ 67,00 urbanizzata
AGRICOLI			
EC- LOTTO LIBERO	per mc di volume autorizzato	€ 40,00	
Zone per attrezzature pubbliche e di interesse generale			
FA-FD-FB-FC		equiparate al valore agricolo	

Si precisa che i valori suddetti non dovranno essere utilizzati qualora, dagli atti di compravendita, risultino valori superiori.

L'Ufficio Tributi si rende disponibile per ogni ulteriore informazione negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il mercoledì pomeriggio dalle ore 16.30 alle ore 19.00). Recapito telefonico: **0423-969250** e-mail: tributi2@comune.san-zenone.tv.it

Le dichiarazioni IMU dovranno essere inviate al seguente indirizzo: protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it

San Zenone degli Ezzelini, 29 aprile 2019