

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

Provincia di Treviso

Prot. 10024

BANDO PER LA CONCESSIONE DI SUPERFICIE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL TETTO DELLA SCUOLA MEDIA

1) Ente concedente

Comune di San Zenone degli Ezzelini

Indirizzo: Via Roma, 1

31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)

Telefono 0423.968471 - Fax 0423.567840

E-mail tecnico@comune.san-zenone.tv.it

Sito internet Comune: www.comune.sanzenonedegliezzelini.eu

Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06:
Geom. Andreatta Maurizio

2) Oggetto

Concessione ventennale, a soggetto qualificato, di una superficie del tetto della scuola media (secondaria di I° grado) di proprietà comunale, per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico, per una superficie di circa mq. 300,00.

La concessione comporterà l'obbligo, a cura, rischio e spese del concessionario, della progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico, per tutta la durata della Concessione come meglio specificato nel capitolato di concessione.

Non è previsto alcun onere o alcuna responsabilità a carico del Comune essendo ogni obbligo a carico del concessionario.

La concessione avviene ai sensi dell'art 12 comma 2 del DLgs 3 marzo 2011 n 28 stando alla quale :” soggetti pubblici possono concedere a terzi superfici di proprietà per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel rispetto della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” e di quanto disposto dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

Il diritto di superficie concesso sarà limitato alla superficie di mq. 300 circa interessata all'intervento e ciò non dovrà limitare in maniera alcuna l'attuale utilizzo dell'edificio.

Tutti i costi di realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti l'impianto fotovoltaico da installare, progettazione, esecuzione e direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo, saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

Alla scadenza del contratto di cessione del diritto di superficie, il Comune potrà optare per l'acquisizione senza onere alcuno della proprietà delle opere edilizie e degli impianti fotovoltaici installati. In caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisizione dell'impianto fotovoltaico da parte dell'Ente, tutti gli oneri di rimozione dell'impianto fotovoltaico, nonché di

smaltimento dei materiali e dei componenti secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, saranno a carico del Concessionario come stabilito nel capitolato speciale.

3) Criterio di aggiudicazione.

Al Comune spetterà il corrispettivo risultante dalla tariffa di scambio sul posto e l'utilizzo dell'intera energia prodotta dall'impianto stesso.

Al Concessionario spetterà l'incentivo della tariffa GSE per durata della concessione d'uso. La concessione sarà aggiudicata a favore del soggetto che avrà indicato in sede di offerta il canone annuo di concessione più elevato. Il canone annuo minimo è stabilito in Euro 1.000,00 (esclusi oneri di legge se dovuti).

Sono ammesse solo offerte di importo pari o superiore a quello di euro 1.000,00.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di più offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, la preferenza si determinerà tramite estrazione a sorte, salvo il caso in cui si possa esperire la procedura di migliororia.

Il Comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4) Luogo di esecuzione.

Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV) via Marini, 1

5) Garanzie e polizze assicurative.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una garanzia provvisoria di € 1.000,00 per la stipulazione del contratto;

In caso di ATI costituenda, la cauzione deve essere intestata, pena l'esclusione, a tutti i soggetti appartenenti al raggruppamento mentre la sottoscrizione può essere apposta dalla sola capogruppo costituenda.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta.

Dalla stipulazione del contratto sino alla fase del collaudo degli impianti il concessionario dovrà garantire il proprio operato con adeguata polizza di responsabilità civile per i danni arrecati a terzi ed agli edifici. Per adempire a ciò dovrà stipulare polizza CAR dell'importo di Euro 1.500.000,00

A decorrere dalla data del certificato di regolare esecuzione e collaudo e per tutta la durata della concessione, il concessionario dovrà stipulare una polizza R.C.T., inclusa garanzia postuma decennale per i danni che il difetto di installazione potesse procurare ai beni dell'Ente. Massimale RCT/O: non inferiore a €. 1.000.000,00 con copertura assicurativa valida anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato dovrà rispondere a norma di legge; Tutte le polizze citate dovranno essere vincolate a favore del Comune sino a scadenza della concessione.

A decorrere dalla stipulazione del contratto e per tutta la durata della concessione, il Concessionario dovrà stipulare una cauzione di E. 30.000,00 a garanzia degli adempimenti a carico del concessionario ivi compreso il versamento.

6) Responsabilità del concessionario.

Il concessionario è responsabile in proprio in via esclusiva per qualsiasi danno a beni e/o persone in conseguenza della concessione.

E' esclusa qualsiasi responsabilità del Comune.

7) Soggetti ammessi alla gara.

I soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs 163/06 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del succitato Decreto, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

8) Requisiti di ordine tecnico organizzativo

Tenuto conto che il valore delle opere da realizzare è stimato in € 75.000,00, si richiedono:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare. (euro 375.000,00).
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione edlo bando.
- c) Adeguata attrezzatura tecnica.
Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.
- d) elenco degli impianti fotovoltaici superiori o uguali a 40 KW negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando

9) Requisiti di capacità economico – finanziaria

- a) il concorrente deve aver conseguito negli ultimi tre esercizi approvati un fatturato globale di impresa, autonoma o facente parte di un gruppo, non inferiore a € 1.000.000,00;
- b) referenze bancarie rilasciate da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato.

10) Apertura delle offerte.

Il giorno **20 novembre 2012 alle ore 9,30** presso la sede Municipale di Via Roma, 1.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11) Modalita' di presentazione dell'offerta.

Per partecipare alla stessa occorre far pervenire, a mezzo raccomandata A/R, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV), Via Roma, 1, entro il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno **19 novembre 2012** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore contenente la documentazione e l'offerta come nel seguito indicato.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno prese in considerazione offerte tardive, anche se sostitutive o integrative di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte parziali.

All'interno di ciascun plico, recante la dicitura esterna: "OFFERTA PER CONCESSIONE DI SUPERFICIE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL TETTO DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA MARINI ", dovranno essere contenute due distinte buste contrassegnate rispettivamente con le lettere:

A. DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE

B. OFFERTA ECONOMICA

anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

La busta A. DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE, deve contenere:

- 1) istanza di ammissione alla gara, redatta in bollo e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura) con allegata, ai sensi del DPR n. 445/2000, copia documento di identità del sottoscrittore. E' necessario indicare la forma giuridica del concorrente ex art. 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006. In particolare:
 - ex art. 35 del D.Lgs. n. 163/2006 i consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre;
 - ex art 37 del medesimo Decreto, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, deve essere prodotto mandato collettivo irrevocabile all'impresa mandataria la quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
 - ex art. 37 comma 8 del medesimo Decreto, é consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- 2) dichiarazione in carta libera del legale rappresentante della ditta concorrente o di un suo procuratore, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, che attesti, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:
 - denominazione dell'impresa, C.F. – P. IVA, forma giuridica, sede legale, attività, sedi secondarie e unità locali;

- l'iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, o presso registri equipollenti, comprensiva della denominazione dell'impresa, C.F. – P. IVA, forma giuridica, sede legale, attività, sedi secondarie e unità locali, del numero e data della iscrizione stessa;
- nominativi, dati anagrafici e poteri dei soggetti di cui all'art. 38 lett. b) del Dlgs n. 163/2006, ovvero il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- assenza di cause di esclusione di cui all' art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 lettere a, d, e, f, g, h, i, l, m, m bis, m quater. Ai fini del comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente: a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Il Comune esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
- L'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del DLgs n. 163/2006 comma 1 lett. b, c, m ter, deve essere attestata, ai sensi del DPR n. 445/2000, dai singoli soggetti indicati nelle lettere b, c, m ter succitate.

In caso di raggruppamento o consorzio, le succitate dichiarazioni devono essere compilate da ogni impresa partecipante al consorzio o raggruppamento.

- Tutte tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1, lettera c) del Dlgs 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- che l'impresa non ricade nei divieti di cui agli artt.. 37 comma 7 e 36 comma 5 del DLgs. n. 163/2006;

Le dichiarazioni relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art 38 del DLgs n. 163/2006, sono rese preferibilmente secondo i modelli allegati (allegato 2).

- 3) dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo e di capacità economico finanziaria come specificati rispettivamente ai punti 13 e 14 del presente bando;
- 4) Cauzione provvisoria di € 1.000,00 come prevista al punto 5 del presente bando ;
- 5) L'autorizzazione al Comune al trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per le finalità connesse alla gara e per la successiva stipulazione e gestione del contratto;
- 6) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale di concessione;

- 7) che, ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge 383/2001, l'Impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 (o, *in alternativa*, che l'Impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione è terminato);
- 8) di aver adempiuto, all'interno della propria ditta, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- 9) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
- | | | |
|--------|---------------|-------------------|
| INPS: | sede di | matricola n. |
| INAIL: | sede di | matricola n. |
| ALTRO | sede di | matricola n. |
- 10) impegno in caso di aggiudicazione a:
- sostenere interamente i costi e le spese necessarie per la progettazione, realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, per tutta la durata della concessione (anni 20), la direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo;
 - sostenere interamente tutti i costi eventuali di connessione e adeguamento della rete del trasporto di energia elettrica esistente;
 - farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative degli impianti;
 - farsi carico di tutti i costi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie da parte di Enti terzi e per la gestione delle pratiche di ammissione alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita dell'energia prodotta;
 - prestare le garanzie previste nel Capitolato di concessione;
 - Di farsi carico degli oneri di rimozione dell'impianto fotovoltaico, nonché di smaltimento dei materiali e dei componenti secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni
- 11) di aver preso conoscenza esatta dei luoghi oggetto di concessione;
- 12) di essere in grado, in caso di aggiudicazione, di curare, a proprie spese, la pratica per l'approvazione dell'impianto GSE, per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete.

La documentazione amministrativa dovrà altresì contenere:

- il capitolato speciale di concessione che dovrà essere sottoscritto in ogni pagina. La sottoscrizione equivale a accettazione incondizionata di quanto ivi previsto;
- Relazione Tecnica come prevista nell'art 9 del capitolato di concessione che dovrà contenere tra l'altro, in forma esplicita:
 - a l'estensione della superficie che sarà destinata all'installazione dell'impianto
 - b la potenza nominale ed il valore dei kW/h annui prodotti,
 - c le misure adottate per la sicurezza dello stesso,
 - d un cronoprogramma complessivo con l'indicazione di tutte le fasi (progettazione, autorizzazione, realizzazione, produzione),

Contenuto busta B. OFFERTA ECONOMICA

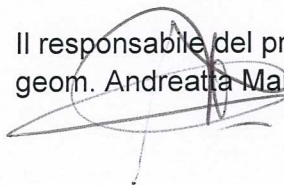
Nell'offerta dovrà essere indicato il canone annuo, esclusi gli oneri dovuti per legge, che l'aggiudicatario si impegna a versare al Comune per la durata della concessione (venti anni). L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà indicato il canone annuo di concessione più elevato.

Nel caso di discordanza tra importo indicato in lettere e importo indicato in cifre, prevale il prezzo indicato in lettere. Non verranno accettate né offerte condizionate, né espresse in modo indeterminato.

12) Altre informazioni.

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- l'Ente procederà al controllo di quanto dichiarato in sede di gara;
- Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi del D.Lgs 104/2010 e s.m.i.;
- i dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e sue successive modificazioni e integrazioni. Ai sensi del DLgs 196/2003 si precisa che i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'espletamento della procedura di gara e che il relativo trattamento (informatico e non) verrà effettuato dagli Uffici preposti per i fini succitati;
- a carico dell'impresa aggiudicataria sono tutte le spese, imposte e tasse e diritti relativi alla stipulazione del contratto di concessione, nonché tutti gli oneri specificati o richiamati nel contratto stesso e negli altri documenti di gara;
- per la presente procedura non è richiesto il CIG ai sensi dell'art. 19 comma 1 lettera a) primo periodo del DLgs 163/2006;
- per quanto non espressamente citato sul presente bando si fa riferimento al capitolato di concessione allegato al presente bando nonché al Dlgs 163/2006 e alle norme del codice civile; in caso di contrasto tra il capitolato speciale di concessione e il presente bando, prevale quest'ultimo.

Il responsabile del procedimento di gara:
geom. Andreatta Maurizio



San Zenone degli Ezzelini, 10.11.2012