



Comune di San Zenone degli Ezzelini
Provincia di Treviso

Via Roma, 1 C.a.p. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110266
www.sanzenonedegliezzelini.eu fax. 0423.567840 Pec.: protocollo.comune.sanzenonedev.tv@pecveneto.it

I.M.U. E T.A.S.I. ANNO 2018

Per l'anno d'imposta 2018, sono state confermate, con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 30/12/2017, tutte le agevolazioni e le aliquote IMU e TASI già in vigore dall'anno 2016, come di seguito riportato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTE IMU per mille	CODICI VERSAMENTO IMU	ALIQUOTE TASI per mille	CODICI VERSAMENTO TASI
ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO solo categoria catastale A1- A8 - A9 e relative pertinenze C2-C6-C7 (una sola per tipologia)	4,0 (detrazione €200,00)	3912	1,8	3958
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE nonché abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (A.I.R.E.), purché <u>già pensionati</u> nei rispettivi paesi di residenza, e l'immobile NON sia locato o concesso in comodato d'uso	ESENTE	-----	ESENTE	-----
ABITAZIONE E PERTINENZE possedute da cittadini italiani residenti all'estero (A.I.R.E.) NON pensionati nei rispettivi paesi di residenza	7,6	3918	1,4	3961
ABITAZIONI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI 1° GRADO (genitori ↔figli) che le utilizzano come propria abitazione principale escluse le categorie A1-A8-A9 – Risoluzione Mef n. 1 del 17.02.2016	4,6	3918	1,4	3961
ALTRI FABBRICATI (2^ abitazioni, fabbricati commerciali, artigianali, industriali, magazzini, uffici)	7,6	3918	1,4	3961
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI (con regolare annotazione catastale)	ESENTE	-----	1,0	3959
FABBRICATI GRUPPO D (da D1 a D8 escluso D5)	7,6	3925 (Stato)	1,4	3961
TERRENI AGRICOLI	7,6	3914	ESENTE	-----
TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola	ESENTE	-----	ESENTE	-----
AREE FABBRICABILI (**** vedi valori di riferimento)	7,6	3916	1,4	3960
OCCUPANTI non residenti di immobili ad uso abitativo e occupanti di altri fabbricati	ESENTE	-----	1,4 (30%)	3961

DICHIARAZIONI IMU-TASI

Per gli immobili che usufruiscono di agevolazioni d'imposta (riduzioni o esenzioni) oppure nel caso in cui il Comune non sia in possesso delle informazioni necessarie per verificare la corretta obbligazione tributaria, il contribuente è tenuto per legge a presentare, entro il 30 giugno dell'anno successivo e a pena di decadenza, apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto per le variazioni IMU. E' obbligatorio altresì presentare la dichiarazione IMU per ottenere la seguente agevolazione:

✓ riduzione della base imponibile del 50% ai fini IMU e TASI per le unità e le relative pertinenze (escluse quelle censite nelle categorie catastali A1-A8-A9), concesse in comodato dal soggetto passivo ai genitori o ai figli che le utilizzano come abitazione principale.

I proprietari degli immobili che concedono in locazione un fabbricato diverso dall'abitazione principale hanno l'obbligo di dichiarare al Comune i dati dell'occupante ai fini TASI, utilizzando il modello di Dichiarazione occupazione immobili.

VERSAMENTI

“Codice Ente”: **I417** Comune di San Zenone degli Ezzelini – da indicare nel modello F24

ACCONTO: 16 GIUGNO 2018

SALDO: 17 DICEMBRE 2018

E' comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 GIUGNO

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Si ricorda che l'IM.U. è in auto liquidazione, per cui il Comune non invierà d'ufficio nessun conteggio, il contribuente potrà comunque:

- effettuare il calcolo on-line accedendo dal Sito internet www.san-zenonedegliezzelini.eu - cliccando sul link “IMU online”.
- effettuare il calcolo on-line accedendo dal Sito internet <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2018/?comune=I417>.
- collegarsi alla banca dati dell'archivio comunale, previo rilascio della password di accesso, da acquisire seguendo le istruzioni all'interno del link “IMU/TASI”
- rivolgersi ai centri di assistenza fiscale (CAAF), patronati, associazioni di categoria, professionisti.
- richiedere al Comune la stampa del modello F24 precompilato, recandosi presso l'Ufficio Tributi negli orari sotto indicati a partire dal **07 MAGGIO 2018**.

****I valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU e TASI sono rimasti invariati e sono i seguenti:

ZONE P.I.	INDICE	€/mc/mq	
RESIDENZIALI			
A COMPLETAMENTO	per mc edificabile	€ 65,00	
B COMPLETAMENTO	1,25 mc/mq	€ 90,00	
C.1.1 COMPLETAMENTO	1,25 mc/mq	€ 85,00	
C.1.2 COMPLETAMENTO	0,80 mc/mq	€ 60,00	
C.1.3 COMPLETAMENTO	per mc edificabile	€ 55,00	
C.1.4 COMPLETAMENTO	1,00 mc/mq	€ 75,00	
C.2 ESPANSIONE	1,00 mc/mq	€ 55,00 da urbanizzare	€ 75,00 urbanizzata
C.2 ESPANSIONE	0,80 mc/mq	€ 45,00 da urbanizzare	€ 60,00 urbanizzata
PRODUTTIVI			
	Indice copertura		
D.1 COMPLETAMENTO	50%	€ 55,00	
D.1.1 COMPLETAMENTO	25%	€ 50,00	
D2 ESPANSIONE	50%	€ 40,00 da urbanizzare	€ 55,00 urbanizzata
D3 ESPANSIONE	40%	€ 40,00 da urbanizzare	€ 55,00 urbanizzata
D4 ESPANSIONE	50%	€ 55,00 da urbanizzare	€ 67,00 urbanizzata
AGRICOLI			
EC- LOTTO LIBERO	per mc di volume autorizzato	€ 40,00	
Zone per attrezzature pubbliche e di interesse generale			
FA-FD-FB-FC		equiparate al valore agricolo	

Si precisa che i valori suddetti non dovranno essere utilizzati qualora, dagli atti di compravendita, risultino valori superiori.

L'Ufficio Tributi si rende disponibile per ogni ulteriore informazione negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il mercoledì pomeriggio dalle ore 16.30 alle ore 19.00) .
Recapito telefonico: 0423-969250
e-mail: tributi2@comune.san-zenone.tv.it -(PEC): protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it

San Zenone degli Ezzelini, 05 aprile 2018