



Comune di San Zenone degli Ezzelini

Provincia di Treviso

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLE AREE PERTINENZIALI DI VILLA MARINI RUBELLI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- LAVORI PUBBLICI -

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

VISTI gli artt. 3 e 18 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 08.06.2000 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 13.02.2008;

RICHIAMATO il decreto Sindacale n. 1 del 11.04.2011 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi;

PRECISATO che in sede di Conferenza Stato-Città in data 06.02.2014 è stato stabilito il differimento del termine per la deliberazione di Bilancio di Previsione 2014/2016 al 30.04.2014;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 24.07.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013/2015;

RICHIAMATO, altresì, quanto disposto al punto 8 dell'allegato 2 al D.P.C.M. del 28.12.2011 in forza del quale l'Ente dovrà gestire gli stanziamenti di spesa previsti nell'ultimo bilancio pluriennale definitivamente approvato (anno 2014);

VISTI:

- il D.Lgs 23.06.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi";
- il D.P.C.M. del 28.12.2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la propria determinazione n. 292 del 31.12.2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e restauro delle aree pertinenziali di Villa Marini Rubelli, per l'importo complessivo di € 91.000,00.=, di cui € 39.000,00.= per opere a base di gara, € 1.000,00.= per gli oneri della sicurezza ed € 51.000,00.= per somme in Amministrazione;

VISTO che al finanziamento della spesa si provvede con contributo regionale e mezzi propri dell'Amministrazione;

VISTO che con determinazione n. 9 in data 29.01.2014 è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d'invito ove è stato stabilito il criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara mediante corrispettivo a corpo e misura – offerta a prezzi unitari;

VISTO il verbale di gara della procedura negoziata in data 31.03.2014 che evidenzia quale migliore offerente la Ditta CASTELLANA RESTAURI S.r.l. di Caerano San Marco (TV), con il prezzo di € 32.648,82.=, comprensivo di € 1.000,00.= per oneri della sicurezza (non assoggettati a ribasso) pari al 18,849% di ribasso;

DATO ATTO che per l'impresa aggiudicataria e quella che segue in graduatoria è stata disposta ed esercitata la verifica per la comprova del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e non emergono rilievi o irregolarità;

CONSIDERATO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

ATTESO che le spese di investimento sono impegnate negli esercizi in cui scadono le singole obbligazioni passive derivanti dal contratto o della convenzione avente ad oggetto la realizzazione dell'investimento, sulla base del relativo cronoprogramma;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni
VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;
VISTO il D.Lgs. 13 maggio 2011, n. 70;
Visto il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e le relative circolari esplicative del Ministero LL.PP. n. 182/400/93 del
1 marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22 giugno 2000;
VISTE le deliberazioni dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, sull'argomento;

D E T E R M I N A

- 1)- Di approvare il verbale della Commissione di gara per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e restauro dell'area pertinenziale di Villa Marini Rubelli, redatto in data 31.03.2014, che allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione.
- 2)- Di aggiudicare in via definitiva alla Ditta CASTELLANA RESTAURI S.r.l. di Caerano San Marco (TV), i lavori di cui trattasi, per l'importo di € 31.648,82.= oltre ad € 1.000,00.= per oneri della sicurezza e pari a complessivi € 32.648,82.= oltre I.V.A. 10% di € 3.264,89.= e pari così a complessivi € 35.913,71.= così determinato in seguito di un ribasso del 18,849% sul prezzo a base d'asta di € 39.000,00.=.
- 3)- Di approvare, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il nuovo quadro economico come segue:

A.1) Importo lavori a base di gara	€ 31.648,82.=
A.2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 1.000,00.=
	<u>=====</u>

A) TOTALE A.1+A.2	€ 32.648,82.=
--------------------------	----------------------

B) Somme a disposizione Amministrazione Comunale

- Fornitura e posa di "Totem"	€ 15.000,00.=
- Fornitura e posa di cartelli	€ 750,00.=
- Fornitura e piantumazione del verde	€ 2.600,00.=
- Fornitura e posa di panchine	€ 6.800,00.=
- Fornitura e posa di tavoli	€ 1.720,00.=
- Lavori in economia (elettr. murat.)	€ 3.130,00.=
- I.V.A. su lavori e forniture 10-22%	€ 7.000,00.=
- S.T. prog. calcoli e D.L.	€ 10.000,00.=
- I.V.A. 22% + InarCassa 4%	€ 2.688,00.=
- Compenso incent. D.Lgs. n. 163/06	€ 500,00.=
- Imprevisti e recupero ribasso di gara ed arrot.	€ 8.163,18.=
	<u>=====</u>

B) TOTALE	€ 58.351,18.=
------------------	----------------------

TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 91.000,00.=
	<u>=====</u>

- 4)- Di impegnare quale incentivo ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 a favore del personale ufficio tecnico la somma di € 500,00.=.
- 5)- Di imputare la spesa di € 35.913,71.= per lavori ed € 500,00.= quale incentivo al Cap. 866.1 "Restauro Villa Rubelli", come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggreg.	Anno di imputazione	Cap./art.	Codice conto finanziario
35.913,71	5	1	2	2	2014 Fpv	866.1	U. 05.01-2.02.01.10.002
500,00	5	1	2	2	2014 Fpv	866.1	U. 05.01-2.02.01.10.002

- 6)- Di dare atto che la succitata spesa di investimento troverà compimento nell'anno 2014.
- 7)- Di provvedere all'applicazione di quanto disposto dal D.Lgs. n. 33/2013.
- 8)- Di inserire la presente determinazione nell'apposito registro cronologico delle determinazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 07.04.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ANDREATTA MAURIZIO



COMUNE di San Zenone degli Ezzelini
(Provincia di Treviso)

via Roma, 1 telefono 0423-968471 telefax 0423-567840

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

(art. 82 comma 3, del D.Lg.vo n. 163/2006)
criterio: prezzo più basso mediante offerta prezzi unitari)

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLE AREE
PERTINENZIALI DI VILLA MARINI RUBELLI**

L'anno duemilaquattordici, addì trentuno del mese di marzo (31.03.2014), in San Zenone degli Ezzelini, presso la Sede Municipale, alle ore 9,30,
alla presenza dei signori:

- Andreatta geom. Maurizio – Responsabile del servizio LL:PP., Presidente della gara,
- Tombolato urb. Filippo - Teste,
- Furlan geom. Emilio – Responsabile del servizio urbanistica, verbalizzante,

preMESSo:

- che con determinazione del Responsabile del servizio n. 292 del 31.12.2013 è stato approvato il progetto dei lavori di cui all'oggetto, con i seguenti importi:

a)- Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso):	- Euro 39.000,00
b)- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	- Euro 1.000,00
a)+b)- Importo totale dei lavori da appaltare:	- Euro 40.000,00

- che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 09 del 07.02.2014 è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con la procedura di cui all'articolo 57 e 122, comma 7bis del D.Lg.vo n. 163/2006 come modificato ed integrato dal D:Lgs. n. 201 del 22.12.2008, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta prezzi;

- che con lettera in data 03.03.2014 prot. n. 1908 sono stati invitati a presentare la loro offerta n. 6 concorrenti entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 28.03.2014;

Visto:

a)- il bando di gara del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;

b)- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 5 plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti, come indicati nella scheda allegata e integrante il presente verbale;

verificata l'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta,
- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta,

a)- sono ammessi numero 5 concorrenti, come indicati nella scheda allegata e integrante il presente verbale;

1	Consorzio Artea		con sede in Thiene	- prot. n. 2709/14
2	Costruz. Immobiliare Giardino	S.r.l.	con sede in San Zenone degli	- prot. n. 2710/14
3	Opera	S.r.l.	con sede in Lonigo	- prot. n. 2751/14
4	Edli Bernardi	S.n.c.	con sede in Riese Pio X°	- prot. n. 2758/14
5	Castellana Restauri	S.r.l.	con sede in Caerano San Marco	- prot. n. 2759/14

c)- ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater, legge n. 109 del 1994, in quanto applicabile, e conformemente alle prescrizioni del bando di gara;

il Presidente della gara

- enuncia ad alta voce il prezzo complessivo offerto ed il conseguente maggior ribasso:

1	Consorzio Artea		€ 35.783,16	- ribasso del 8,244%
2	Immobiliare Giardino	S.r.l.	€ 34.209,39	- ribasso del 12,284%
3	Opera	S.r.l.	€ 37.470,24	- ribasso del 3,922%
4	Edil Bernardi	S.n.c.	€ 32.824,81	- ribasso del 15,824%
5	Castellana Restauri	S.r.l.	€ 31.648,82	- ribasso del 18,849%

- rileva che la migliore offerta, risulta quella presentata dalla ditta Castellana Restauri S.r.l. con sede in Caerano di San Marco (TV) via Madonna della Salute, 73 nella misura di **€ 31.648,82**, corrispondente ad un ribasso del 18,849% e pertanto lo proclama aggiudicatario in via provvisoria e l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari ad **€ 32.648,82** oltre l'I.V.A. e la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 113, comma 1, del D.Lg.vo n. 163 del 12 aprile 2006 è determinata nella misura del 18,849% pari ad Euro 6.153,98;

-rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dalla ditta Edil Bernardi S.n.c. con sede in Riese Pio X° (TV), nella misura di € 32.824,81, corrispondente ad un ribasso di del 15,824%;

- constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

il Presidente della gara dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti, fermi restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 3 del d.P.R. n. 403/1998, nonché l'accertamento positivo delle condizioni in materia di antimafia, ai sensi del d.P.R. n. 252 del 1998, ove richieste.

Chiuso alle ore 11,00

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

IL VERBALIZZANTE



I TESTIMONI PRESENTI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(4° comma art. 151 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

I presenti impegni di spesa annotati al n. 498.1/2014 - al n. 498.2/2014 vengono assunti a carico del Cap. 866.1 "Spese di restauro Villa Rubelli" del bilancio 2014 in corso di formazione ha la relativa copertura finanziaria.

San Zenone, lì 07.04.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
PELLIZZARI SABRINA