

Al Comune di
San Zenone degli Ezzelini
Via Roma, 1
31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)

DICHIARAZIONE PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO

Il/la sottoscritto/a _____ Codice Fiscale _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____

provincia _____ CAP _____ Via _____ n. _____

telefono _____ e-mail _____

In qualità di proprietario ovvero titolare di altro diritto reale di godimento che comporta soggettività passiva IMU, per una quota pari al _____%

DICHIARA

Che gli immobili più sotto indicati (abitazione e relative pertinenze) sono occupati da: _____
_____ codice fiscale _____

il quale è parente maggiorenni del dichiarante in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che vi dimora abitualmente e vi risiede anagraficamente.

L'alloggio, comprensivo delle pertinenze, è sito in via _____ n. _____

il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione delle seguenti agevolazioni (*barrare la voce o le voci che interessano*):

aliquota agevolata comunale pari al _____ per cento

Requisiti del comodante:

(specificare eventuali requisiti specifici richiesti per l'applicazione dell'aliquota agevolata comunale)

riduzione del 50% della base imponibile IMU secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 747, lettera c), legge n. 160/2019, e in particolare:

- a) il contratto di comodato (anche se in forma verbale) è stato registrato all'Agenzia delle Entrate;
- b) il comodante possiede, su tutto il territorio nazionale, un solo immobile abitativo collocato nel Comune di* _____
_____ (il possesso di un immobile abitativo anche in quota che comporta la soggettività passiva IMU, fa decadere il beneficio) utilizzato come abitazione principale, secondo la definizione prevista dall'art. 1, comma 741, lettera b), legge n. 160/2019, dal parente entro il primo grado (comodatario);
- c) il comodante possiede un ulteriore eventuale alloggio, rispetto a quello indicato alla precedente lettera b), ubicato nel Comune di _____ e costituisce per il comodante la propria abitazione principale, secondo la definizione prevista dall'art. 1, comma 741, lettera b), legge n. 160/2019;
- d) il comodante e il comodatario hanno la propria dimora abituale e residenza anagrafica nel Comune di* _____
_____;
- e) gli alloggi di cui alle precedenti lettere b) e c) non sono classificati nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8 o A/

NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE

Si ricorda che il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

È ammessa la contemporanea applicazione dell'aliquota agevolata e della riduzione al 50% della base imponibile q
È qualora il comodante soddisfi i requisiti per l'applicazione di entrambi i benefici.

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il _____ a pena di decadenza del solo beneficio fiscale inerente l'aliquota agevolata comunale. La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire dell'agevolazione comunale e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

Qualora venga meno il requisito di usufruire dell'agevolazione comunale, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione.

_____, li _____

In Fede
