COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

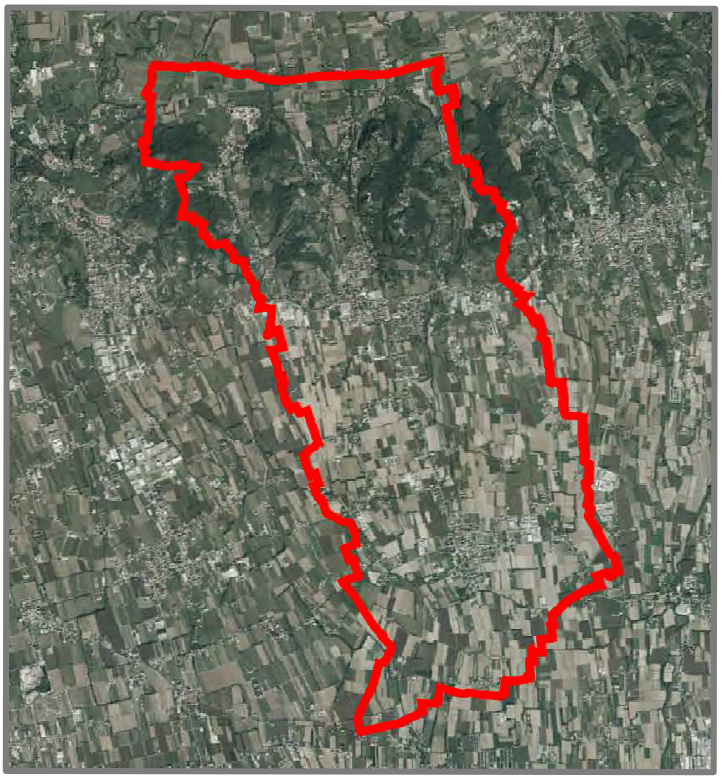
Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI

settima variante

1-158

Schede B patrimonio edilizio esistente di interesse architettonico ed ambientale



Il Sindaco:
Luigi Mazzaro

Il Segretario Comunale:
dott. Angioletta Caliulo

Ufficio del Pati e del PI
geom. Emilio Furlan (Coordinatore)
dott. Filippo Tombolato

DATA novembre 2013

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
12	11	10	13	14	15						

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 1 - EDIFICIO N°

Comune di S. Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 1

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

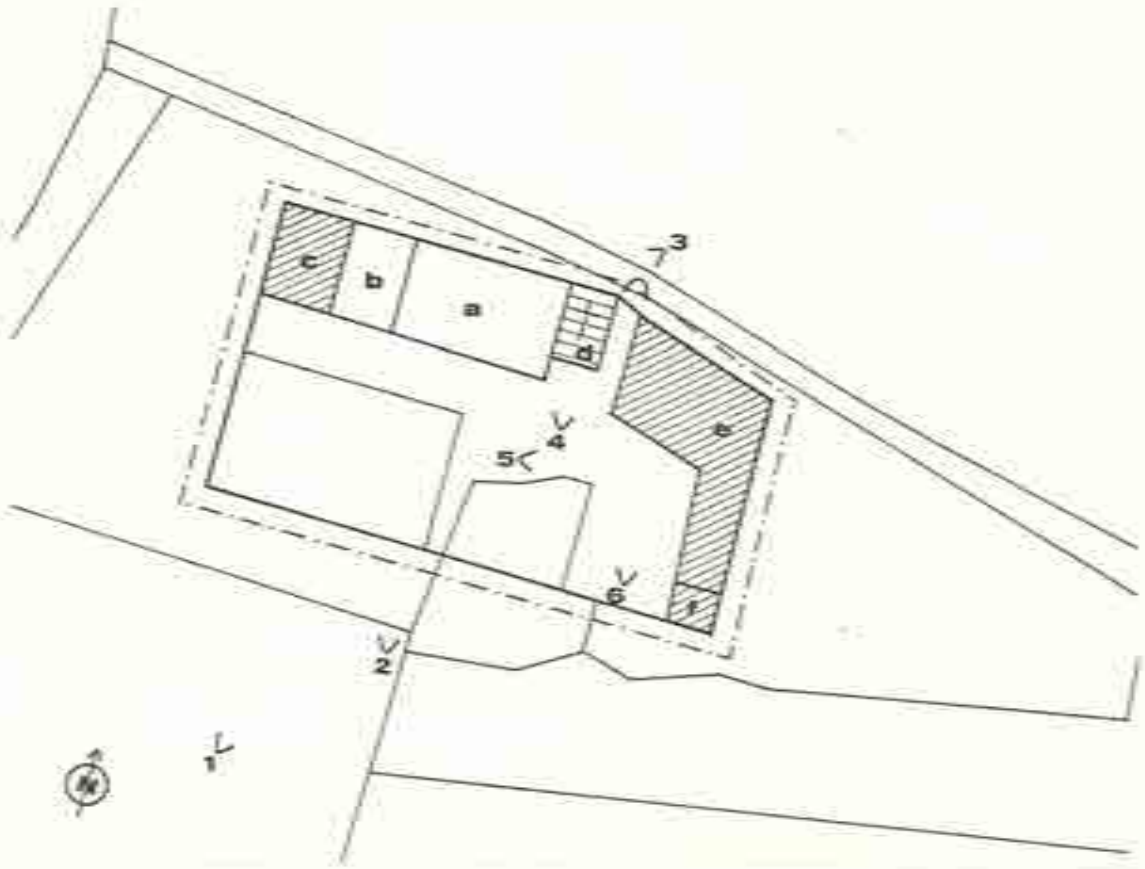
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': CA' MELCHIORI PRADELLI

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ o ASSIM. ☒ L.R. 24/85 ☒ o ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ o ASSIM. ☐ _____ ☐ o ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	VILLA CORPO PRINCIPALE	1
b	VILLA CORPO SECONDARIO	1
c	ADIACENZA	1
d	CAPPELLA	1
e	BARCHESSE PORTICATE	1
f	PORTALE D'INGRESSO	1
g	ANNESSO RUSTICO	1

———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° 1 -RILIEVO FOTOGRAFICO



1



2

SCHEDA "B" N° 1 -RILIEVO FOTOGRAFICO



4



SCHEDA "B" N° 1 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 1 -RILIEVO FOTOGRAFICO





AFFRESCHI ALL'INTERNO DELLA VILLA (CORPO PRINCIPALE)

SCHEDA "B" N° 1 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)

villa padronale + annessi

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

secolo XVIII su costruzione pertinente al secolo precedente

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☒ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: in sasso e mattoni (c)

SCALE: in pietra (c)

SOLAI: in legno (c)

COPERTURE: in coppi (c)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA (a) (b) residenza
(c) abitazione
(d) cappella
(e) barchesse porticate
(f) annesso rustico

ATTUALE come originaria ma fatiscente, in degrado

FUTURA come originaria con esclusione delle parti (e) ed (f) che possono avere destinazione residenziale. È auspicabile siano preservate interamente o solo tutti quei dettagli, architettonici o tipologici, peculiari di ogni singolo edificio, incompatibile con la tipologia edilizia che non deve essere snaturata o modificata.

SCHEDA "B" N° 1

DESCRIZIONE: Si tratta di villa settecentesca, sorta su una costruzione più modesta del secolo precedente. La data di costruzione è presumo e perciò il complesso è abbastanza recuperabile. All'interno delle ville, il portale nel suo fine disegno sono oggetti ma anch'esse, oggetto di continui vandalismi, sono molto degradate. Il complesso di alcune ville architettoniche è comunque recuperato.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 1 - EDIFICIO N°

a b c d e f g h i l m n

Comune di S. Zenone degli Ezzelini Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 2

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

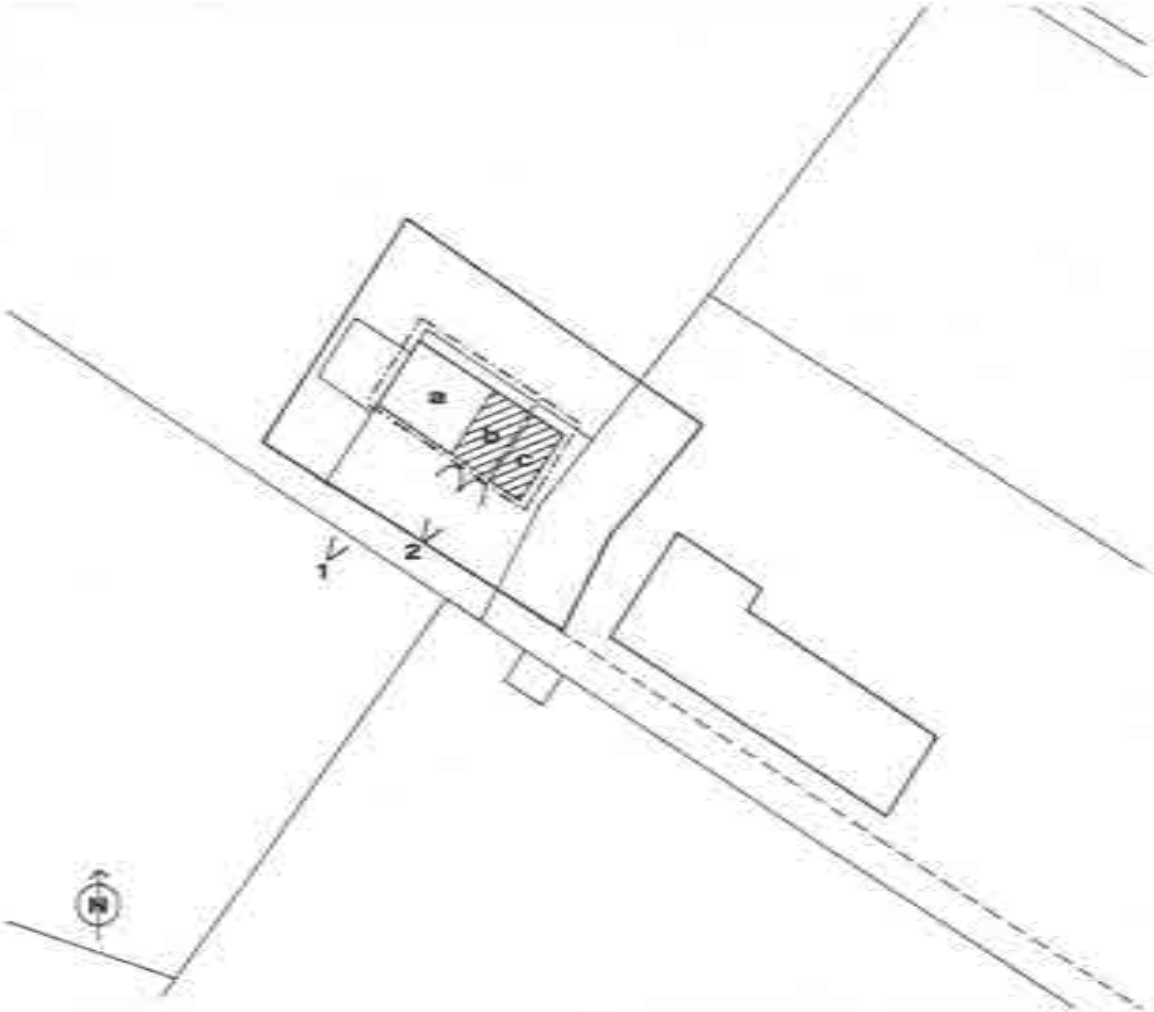
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': Via S. Daniele, 4

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	RESIDENZA	3
b	ANNESSO RUSTICO	3
c	ANNESSO RUSTICO	4
∩∩	ARCHI	/

——— AREA DI PERTINENZA ——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° 2. -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 2 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipico rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ EROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

presumibilmente il secolo scorso

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel MEG è stato ristrutturato tutto il complesso. Il portico C è il frutto di un recente ampliamento.

PARTICOLARE DI RILIEVO

☒ ARCHITETTONICO ☐ SCULTOREO ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a.b. sasso (B) - c. mattoni (M)

SCALE: a. cemento armato rivestito in marmo (B) -

SOLAI: a.b.c. laterocemento (B)

COPERTURE: a.b.c. in coppi (B)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA (a) residenza 2 piani più granaio - (b) annessa rustico - (c) annessa rustico

ATTUALE (a)(b)(c) come originaria

FUTURA compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 2

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale ricadente presumibilmente al secolo scorso. Di notevole fattura sono i due archi caratteristici le aperture dell'annesso rustico. Lo stato di conservazione generale è buono.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
60	61	61	63	59	61						

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 1 - EDIFICIO N°

Comune di S. Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 3

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

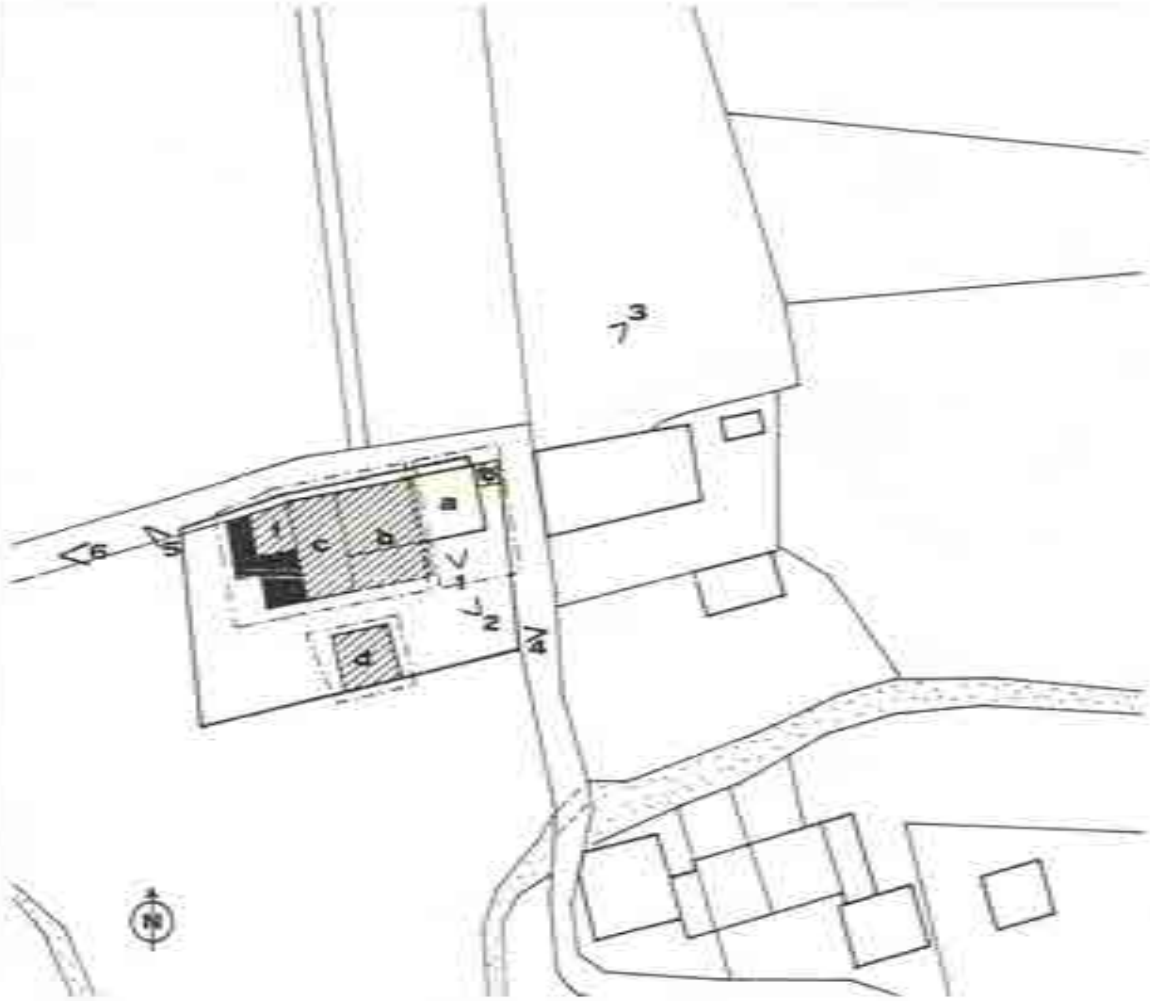
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': Borgo Rossetti n° 21

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ o ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ o ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ o ☐ _____ ☐ o ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Annesso rustico	3
c	Annesso rustico	3
d	Annesso rustico	5
e	Forno	5
1	Annesso rustico	5
----	Portico	1
■	Superfetazione	6

——— AREA DI PERTINENZA ——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° 3 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 3 -RILIEVO FOTOGRAFICO



3

SCHEDA "B" N° 3 -RILIEVO FOTOGRAFICO



a



b

SCHEDA "B" N° 3 -RILIEVO FOTOGRAFICO



6

SCHEDA "S" N° 3 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)

Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☒ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

1800 c.

INTERVENTI SUCCESSIVI

Ristrutturato recentemente
~~@ cattivo mantenimento~~

PARTICOLARE DI RILIEVO /

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: (a) sasso e mattoni (B)
(b)(c) sasso e mattoni (M)
(d) forati (M)
(e) sasso e mattoni (M)
(f) in parte in sasso, in parte in forati (C)

SOLAI: (a)(b) laterocemento (B)
(c) legno (M)
(d) latero cemento (B)
(e) /
(f) latero cemento (C)

SCALE: (a) pietra (B)
(b) legno (C)
(c) /
(d) /
(e) / (f) /

COPERTURE: (a) Tegole marsigliesi (B)
(b)(c) coppi (M)
(d) coppi con struttura in legno (M)
(e) marsigliesi (M)
(f) lamiera (C)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA (a) residenza 2 piani più sottotetto
(b) stalle con fienile e portico
(c) ricovero attrezzi con fienile
(d) ricovero attrezzi con fienile
(e) forno
(f) stalla con fienile

ATTUALE (a) come originario
(b) come originario
(c) deposito
(d) come originario
(e) forno
(f) come originario

FUTURA compatibile con la zta

SCHEDA "B" N 3

DESCRIZIONE: Complesso tipico rurale risalente presumibilmente al secolo scorso. Non presenta particolari architettonici di rilievo e lo stato di conservazione generale è mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
56	57	57	57	57	57	57	58				

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 1 - EDIFICIO N°

Comune di S. Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 4

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

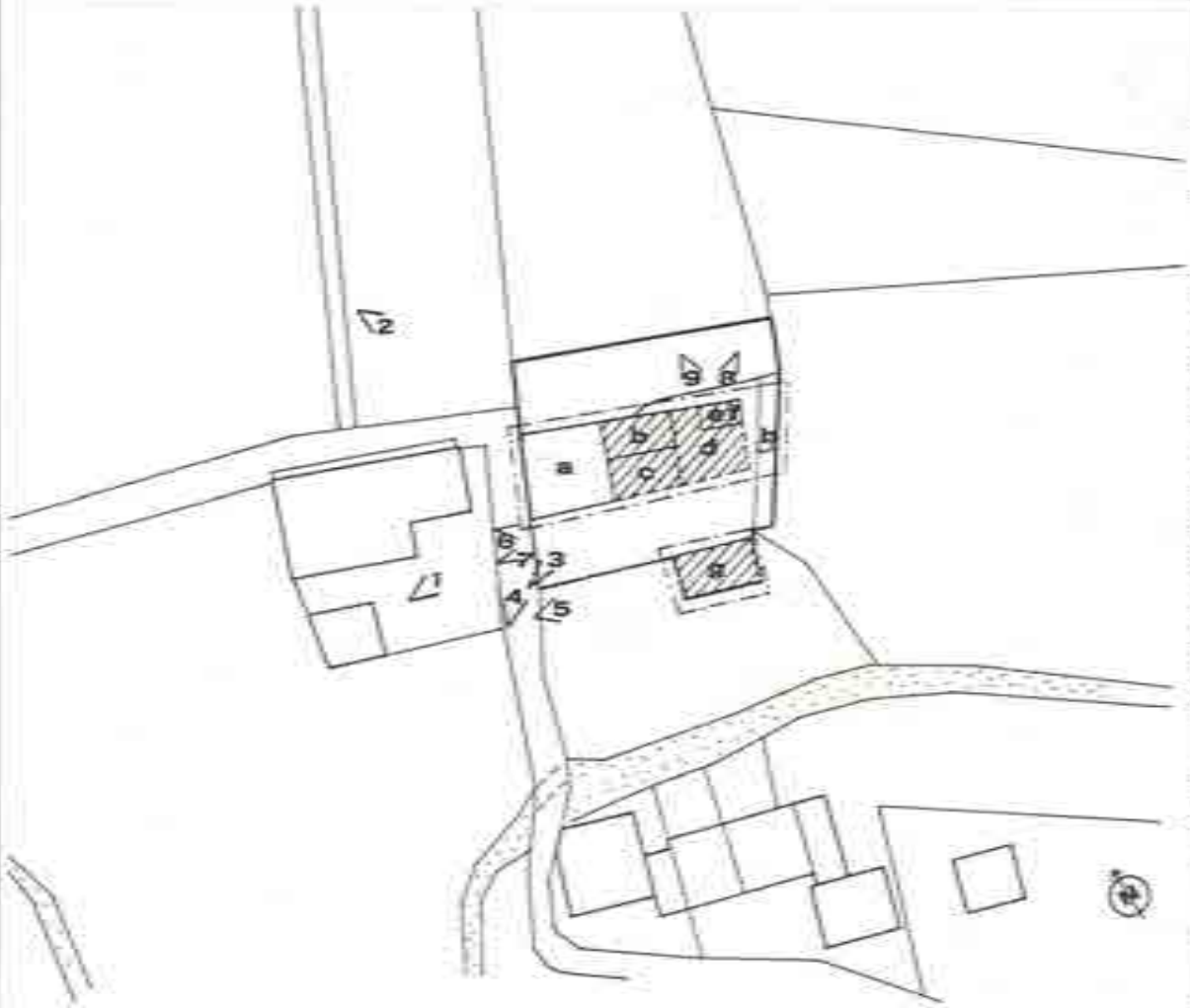
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Borgo Rossetti 20

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ o ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ o ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ o ☐ _____ ☐ o ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Annesso rustico	3
c	Portico	3
d	Portico	4
e	Annesso rustico	5
f	Annesso rustico	6
g	Annesso rustico	5
h	Annesso alla residenza	6
⊢---⊣	Porticato	/

———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° 4 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 4 -RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEDA "B" N° 4 -RILIEVO FOTOGRAFICO



4

SCHEDA "B" N° 4 -RILIEVO FOTOGRAFICO



6



a

SCHEDA "B" N° 4 -RILIEVO FOTOGRAFICO



D



V

SCHEDA "B" N° 4 -RILIEVO FOTOGRAFICO



9

SCHEDA "B" N° 4 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)

Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☒ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

fine 1700

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☒ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a.b. sasso (M)
c. pilastri in pietra (M)
d. forati e mattoni pieni (M)
e. forati, mattoni e sasso (M)
f. mattoni (C) - g. forati (B) - h. mattoni (M)

SOLAI: a.b.c. legno (M)
d.e.f./
g. latero cemento (B)
h./

SCALE: a.b. legno (M)

COPERTURE: a.b.c. coppi con struttura in legno (M)
e. soletta in c.a. (M)
f. coppi con struttura in legno (C) - g. lastre in eternit (B) - h. coppi con struttura in legno (M)
d. parte in coppi con struttura in legno e parte soletta in c.a.

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a. residenza su 2 piani + granaio
b. stalla con fienile
c. ricovero attrezzi con fienile
d. portico per ricovero attrezzi
e. pollaio
f. deposito
g. ricovero attrezzi con fienile
h. W.C.

ATTUALE
come originaria

FUTURA
compatibile con la Z.T.O.

SCHEDA "B" N° 4

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente presumibilmente al XVII sec. Non presenta particolarità architettoniche di rilievo e lo stato di conservazione generale è mediocre. Sul ~~fronte principale è visibile un affresco appena~~ ~~leggibile raffigurante~~ una Madonna con bambino.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
1	3	3	2	5	5	4	5	4	6	7	8

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 2 - EDIFICIO N°

Comune di S. Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 5

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

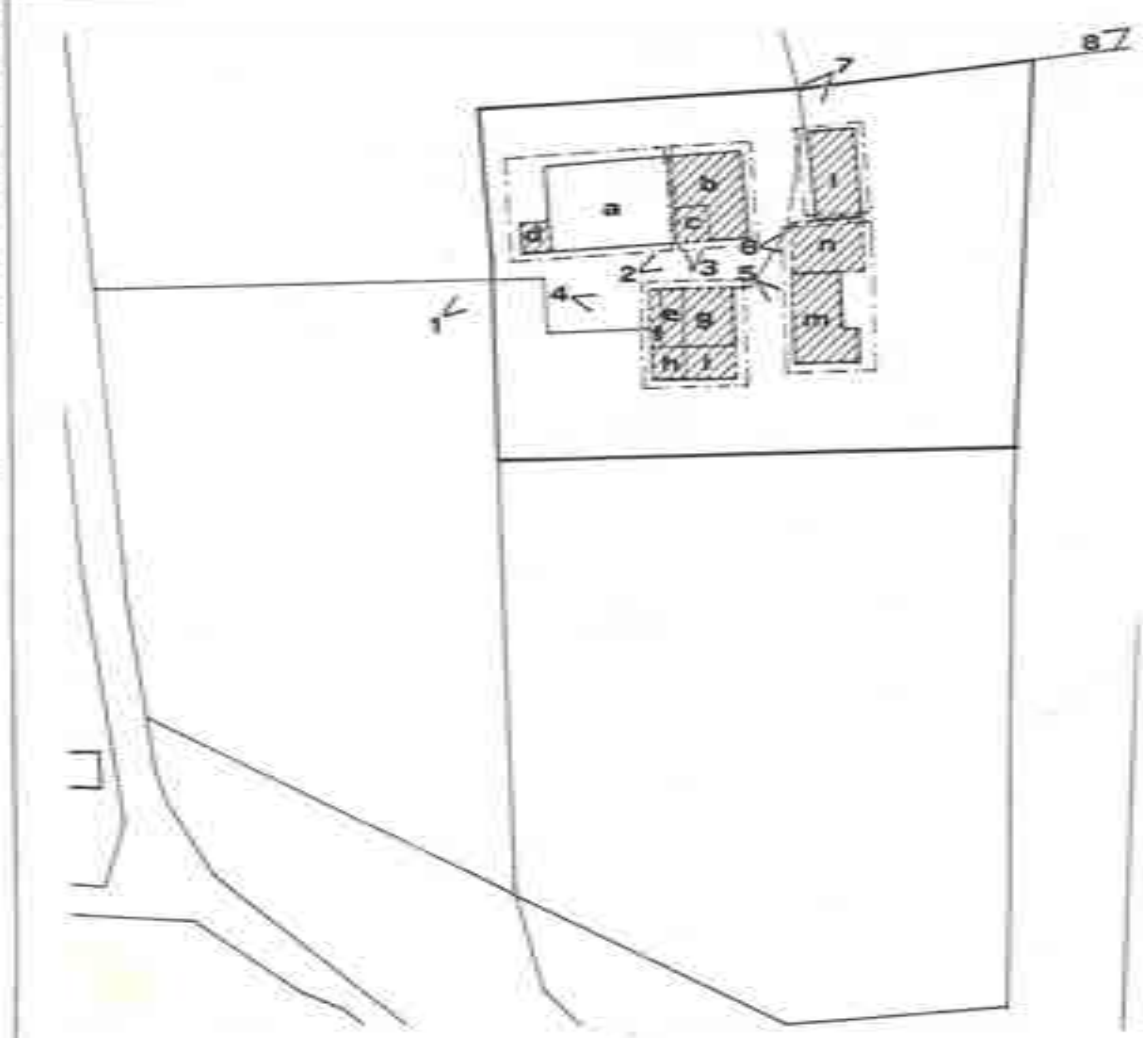
VEDI SCALA 1: 500

LOCALITA': Liedolo – via P. Ferraro n° 17

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ o ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ o ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ o ASSIM. ☐ _____ ☐ o ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	5
b	Annesso rustico	3
c	Portico	3
d	Forno	5
e	Annesso rustico	5
f	Portico	5
g	Annesso rustico	5
h	Annesso rustico	5
i	Annesso rustico	5
l	Annesso rustico	5
m	Annesso rustico	5
n	Tettoia	6

——— AREA DI PERTINENZA ——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° 5 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 5 -RILIEVO FOTOGRAFICO



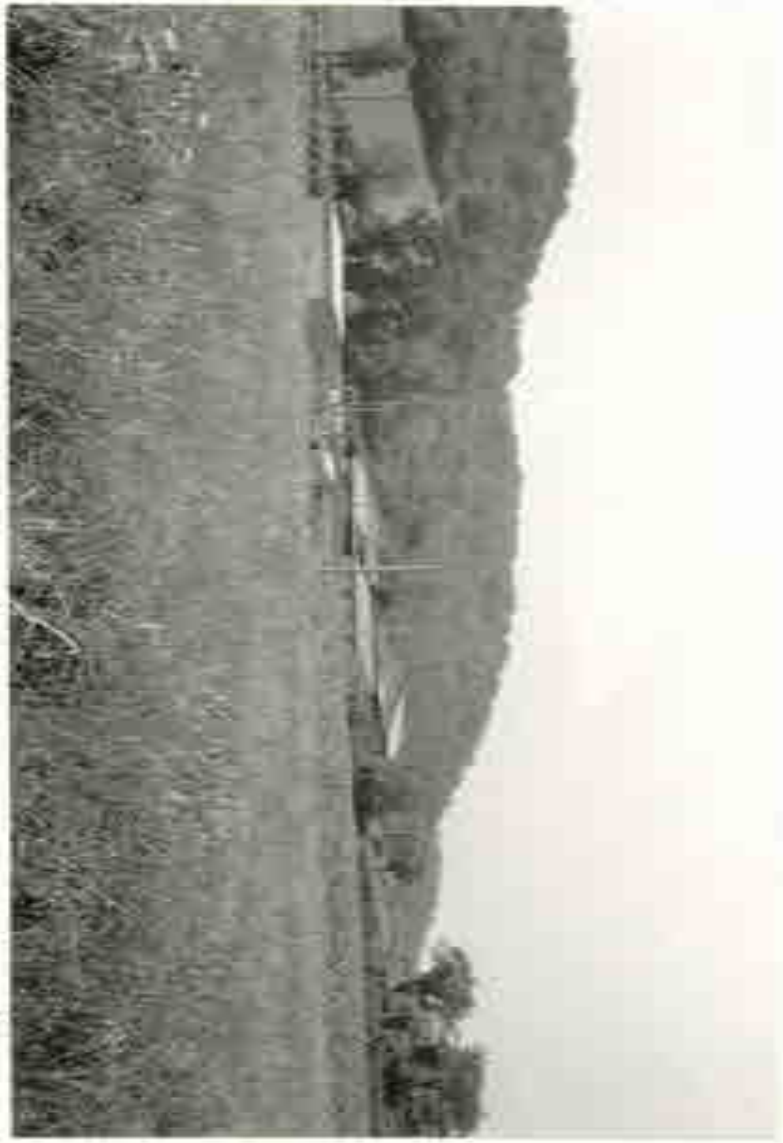


SCHEDA "B" N° 5 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 5 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 5 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

fine 800

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a. sasso (C) - b.e.f.g.h.i. sasso con pilastri in mattoni (C) - d. sasso e mattoni (C) - l. blocchi di cemento (B) - m. laterizio (M) - n. pilastri in legno (C) -

SCALE: a. in legno (M) -

SOLAI: a. in legno (M) - b. in legno (M) - g.i. legno (M) -

COPERTURE: a. in coppi con struttura in latero cemento (M) - b.c.d.g.i. in coppi con struttura in legno (M) - e.f.h. latero cemento e legno (C) - l. latero cemento con travi in c.a. (B) - m. latero cemento e legno (M) - n. lamiera e legno (C)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA a. residenza su 2 piani più granaio - b. stalla con sovrastante fienile - c. portico - d. forno - e. pollaio - f. portico - g. ricovero attrezzi con sovrastante fienile - h. porcile - i. ricovero attrezzi con sovrastante legnaia.

ATTUALE a.b.c.d.e.f.g.h.i. come originaria - l. deposito attrezzi - m. deposito e laboratorio - n. tettoia

FUTURA compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 5

DESCRIZIONE: Complesso tipico rurale, realizzato presumibilmente verso la fine del secolo scorso. Non presenta caratteristiche architettoniche di particolare rilievo. Lo stato di conservazione generale è attivo

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
62	66	67	68	68	63	64					

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 30 - EDIFICIO N°

Comune di Sellano **Provincia di** Perugia

SCHEDA "B" N° 6

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

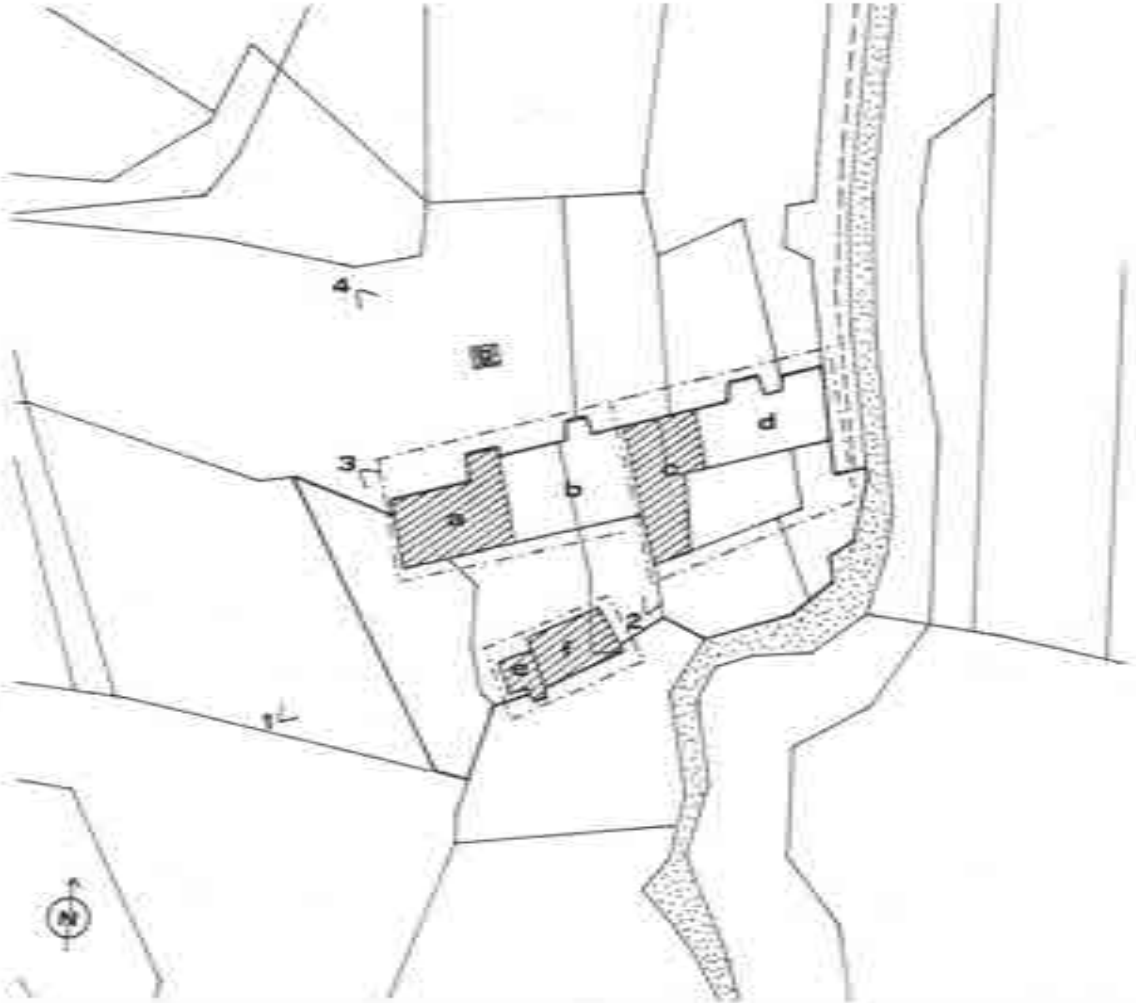
VEDI SCALA 1: _____

LOCALITA': Borgo Furo

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	ANNESSO RUSTICO	3
b	RESIDENZA	3
c	ANNESSO RUSTICO	2
d	RESIDENZA	2
e	ANNESSO RUSTICO	
f	ANNESSO RUSTICO	
g	ANNESSO RUSTICO	

SCHEDA "B" N° 6 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 6 -RILIEVO FOTOGRAFICO



3

SCHEDA "B" N° 6 -RILIEVO FOTOGRAFICO



4

SCHEDA "B" N° 6 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)

Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☒ ALTRO

in collina

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

1850 ~

INTERVENTI SUCCESSIVI

e f 1970

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a b c d Sasso e mattoni (M)
e f mattoni (M)

SCALE: b d legno
a c e f /

SOLAI: a b legno (M)
c laterocemento (B)
d legno (M)

COPERTURE: a b c d f coppi (M)
e cemento (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA: a annesso rustico
b residenza 2 piani + granaio
c annesso rustico
d residenza 2 piani + granaio
e annesso rustico
f annesso rustico

ATTUALE: a b c d casa singola
tra
e f stalla
g annesso rustico

FUTURA

SCHEDA "B" N° 6

DESCRIZIONE:

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
89	89	89	87	87							

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 3 - EDIFICIO N°

Comune di S. Giorgio degli Eggelini **Provincia di** Belluno

SCHEDA "B" N° 7

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

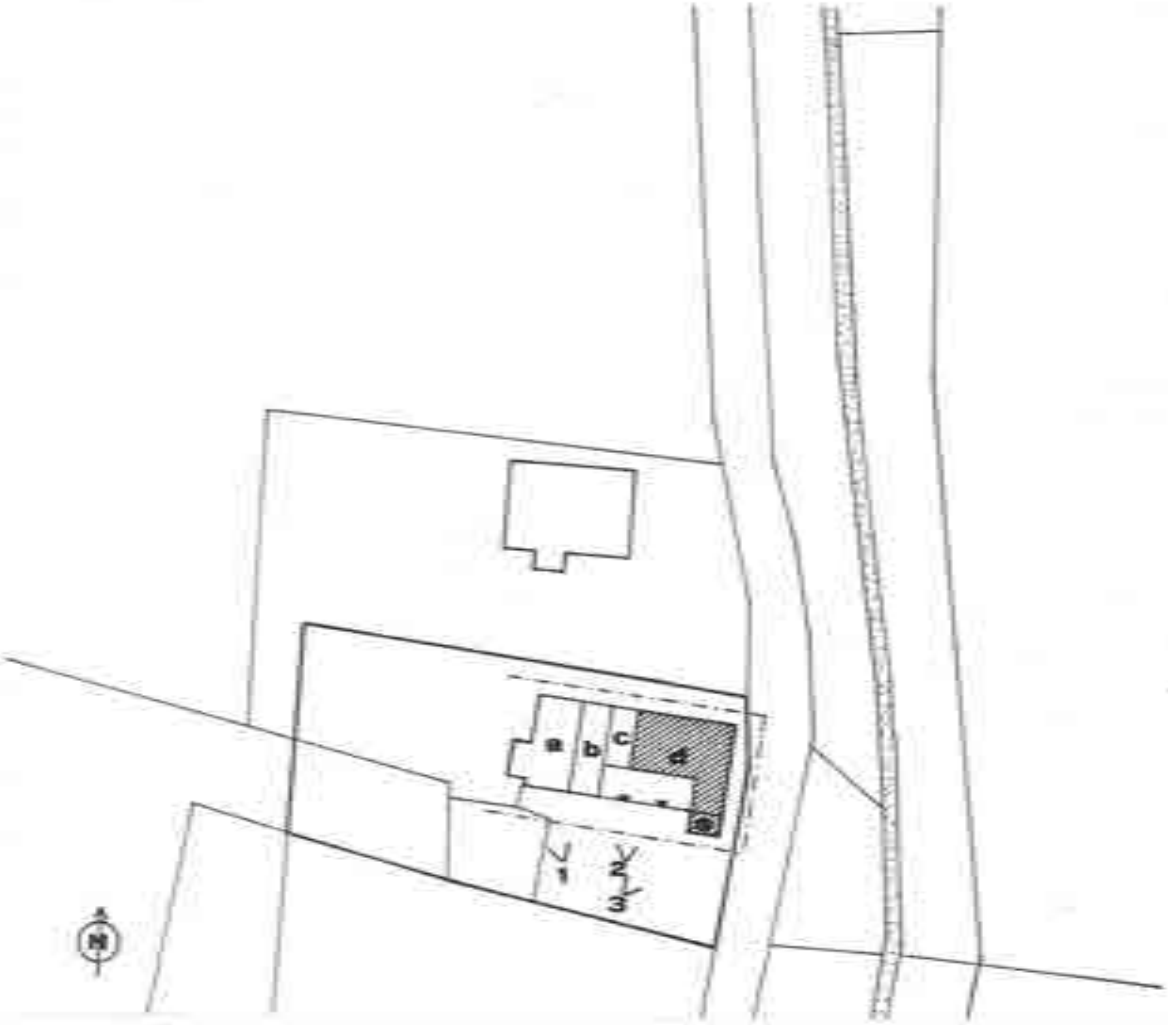
LOCALITA': Borgo Furo n° 3-5

VEDI SCALA 1: _____

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



———	AREA DI PERTINENZA	———	UNITA' MINIMA D' INTERVENTO
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	RESIDENZA	2
b	RESIDENZA	2
c	RESIDENZA/ANNESSO RUST.	2
d	ANNESSO RUSTICO	2
e	ANNESSO RUSTICO	2

SCHEDA "B" N° 7 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 7 -RILIEVO FOTOGRAFICO



3

SCHEDA "B" N° 7 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)

tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: (a) sasso e mattoni (B)
(b)(c)(d)(e) sasso e mattoni (C)

SCALE: (a) cemento (B)
(b) legno (M/C)
(c)(d)(e) /

SOLAI: (a) latterocemento (B)
(b)(c)(d) legno (M/C)
(e) /

COPERTURE: (a) coppi (B)
(b)(c)(d)(e) coppi (M/C)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA (a)(b) residenza 2 piani
(c)(d)(e) annesso rustico con porticato

ATTUALE (a) residenza 2 piani + cantina
(b) casa sfitta
(c) residenza 1 piano + annesso
(d)(e) casa sfitta

FUTURA

SCHEDA "B" N°

DESCRIZIONE:

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Riorganizzazione della finestra del piano terreno della residenza ed eliminazione della tettoia d'ingresso: dovrà porsi particolare attenzione ai materiali e alla struttura dell'annesso rustico (D-E) già oggetto di ristrutturazione

Comune di Sdavano degli Ezzelini Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 8

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

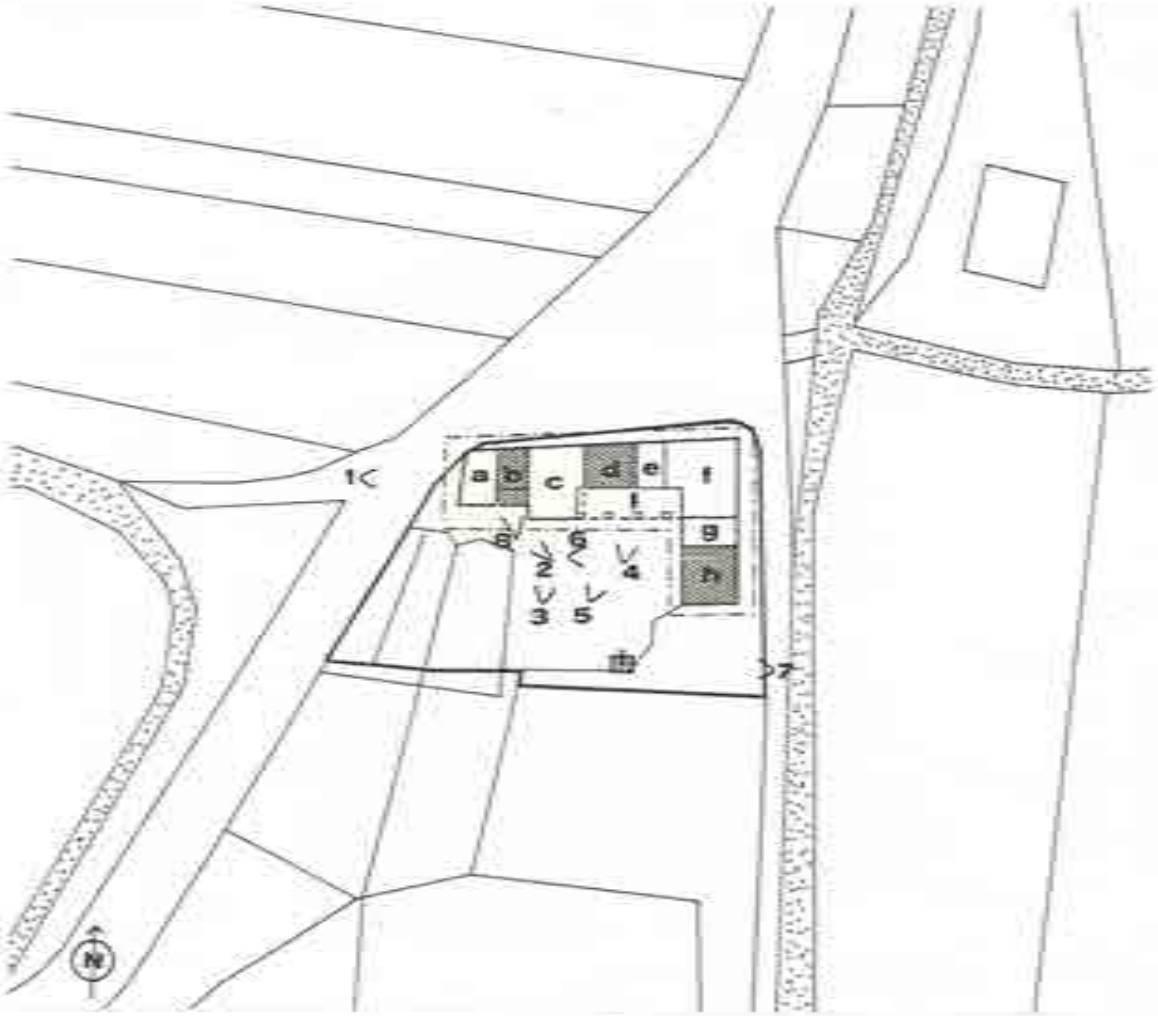
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Capitello n° 16-18-20

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	RESIDENZA	3
b	ANNESSO RUSTICO	3
c	RESIDENZA	3
d	ANNESSO RUSTICO	3
e	RESIDENZA	3
f	RESIDENZA	3
g	RESIDENZA	3
h	ANNESSO RUSTICO	3
i	ANNESSO RUSTICO	5
1	PORTICATO	3

——— AREA DI PERTINENZA ——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 30 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
10	95	100	101	102	102	102	103	104			

SCHEDA "B" N° 8 -RILIEVO FOTOGRAFICO



2



SCHEDA "B" N° 8 -RILIEVO FOTOGRAFICO



4



SCHEDA "B" N° 8 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 8 -RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEDA "B" N° 8 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



SCHEDA "B" N° 8 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)

Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

~~XIII~~ secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI

a.h. di recente realizzazione (fine ~~XX~~ secolo)

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: (a) Sasso e mattoni (M)
(b)(c)(d)(e) sasso e mattoni (M/C)
(f)(g)(h)(i) Sasso e mattoni (c)
(l) pilastri in mattoni (M)

SOLAI: (a)(b)(c)(d)(e)(f)(g)(h) legno (c)
(i) /
(l) /

SCALE: (a) legno (c) (b) /
(c) legno (c), la scala è posizionata sotto la pratica delle parti di edificio (a)
(d)(e)(h)(i) / (f) /
(g) legno (c) (a) pietra ~~esterna~~ (c)

COPERTURE: (a)(b)(c)(d)(e)(f)(g)(h)(i) coppi (c)
(l) coppi (c)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA Come attuale

ATTUALE (a) residenziale 2 p. + granaio
(b) stalla piano terra sopra annesso
(c) residenziale 2 piani
(d) annesso + portico
(e) annesso piano terra, residenziale primo piano e diversi piani
(f) residenziale 2p + ~~ex~~ ausiliari
(g) Scala e locale uso residenziale
(h) annesso rustico
(i) annesso rustico
(l) portico

FUTURA Compatibile con attuale

SCHEDA "B" N° 8

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente presumibilmente al XVIII secolo
Pur non presentando notevoli particolarità architettoniche, risultano interessanti alcuni elementi come il portico che corre lungo gran parte della facciata e la scala esterna.
Attualmente i fabbricati sono inutilizzati e ciò determina un progressivo aumento del degrado.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di S. Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 9

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

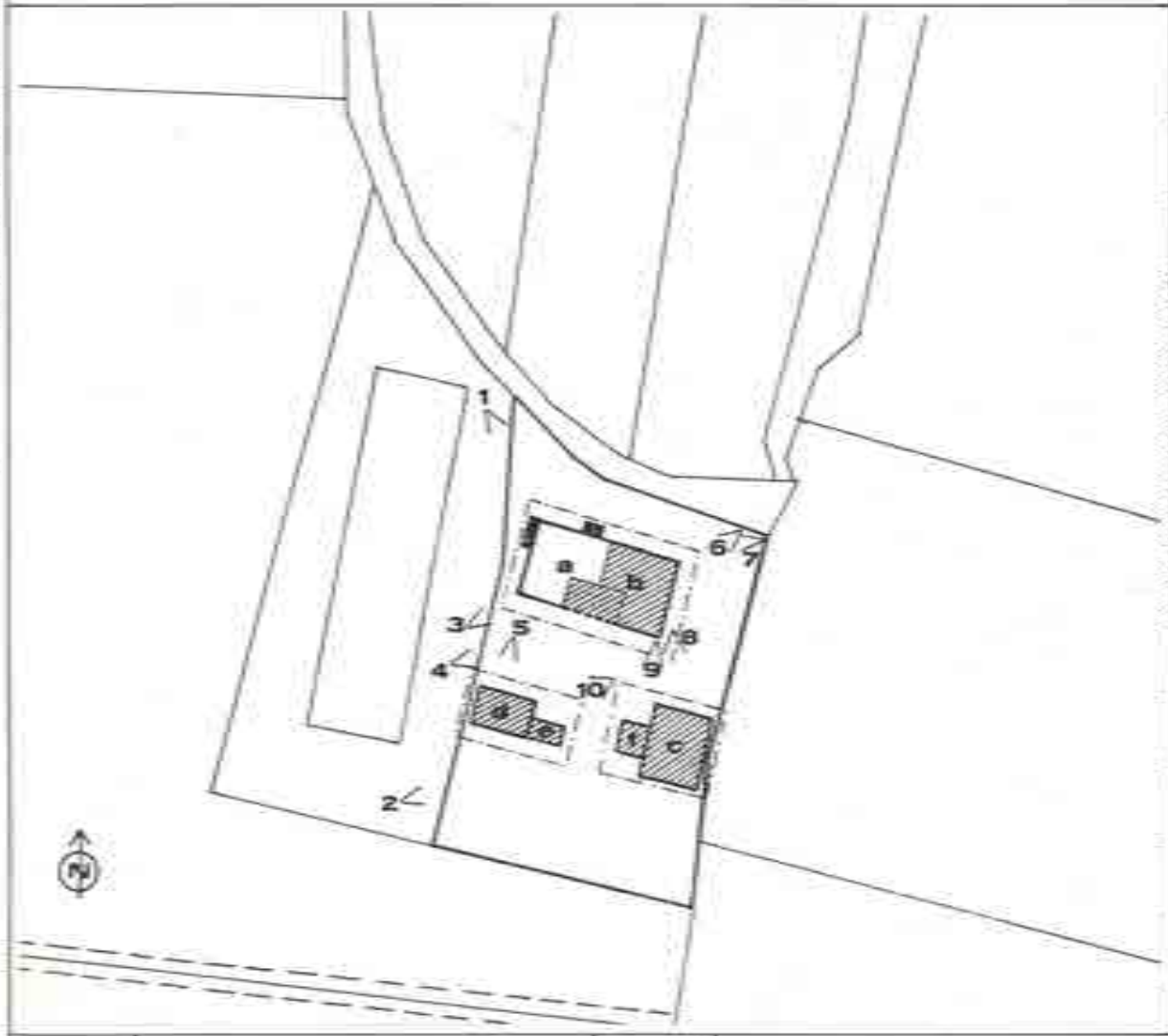
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via S. Rocco 11

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



———	AREA DI PERTINENZA	- - - -	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Annesso rustico	3
c	Annesso rustico	5
d	Annesso rustico	5
e	Annesso rustico	5
f	Tettoia	6
■	Superfetazione	6
- - -	Portico	/

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 4 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
18	18	19	20	20	19						

SCHEDA "B" N° 9 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 9 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 9 -RILIEVO FOTOGRAFICO



5

SCHEDA "B" N° 9 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N



E



SCHEDA "B" N° 9 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 9 -RILIEVO FOTOGRAFICO



10

SCHEDA "B" N° 9 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

XVIII secolo presumibile

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE:
a.b. sasso e mattoni (M)
c. mattoni e blocchi di cemento (M)
d.e. sasso e mattoni (C)
f. forati (C)

SCALE: a. legno (C)
b.c.d.e.f. /

SOLAI:
a.b. legno (C)
c.d.e.f./

COPERTURE:
a.b. coppi con struttura in legno (M)
c. marsigliesi con struttura in varese (M)
d.e. coppi con struttura in legno (C)
f. struttura con travi varese (C)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
a. residenza su 2 piani (parte del 2° piano e destinata a granaio)	come originaria	compatibile con la z.t.o.
b. stalla con fienile e portico		
c. stalla		
d. porcile		
e. pollaio		
f. deposito attrezzi		

SCHEDA "B" N° 9

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente presumibilmente al secolo scorso; non presenta particolarità architettoniche di rilievo e il suo stato di conservazione generale è cattivo.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
1	1/2	2	2	3	3	3	4	1/2			

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 5 - EDIFICIO N°

Comune di Stazzone degli Eggelini **Provincia di** Teramo

SCHEDA "B" N° 10

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

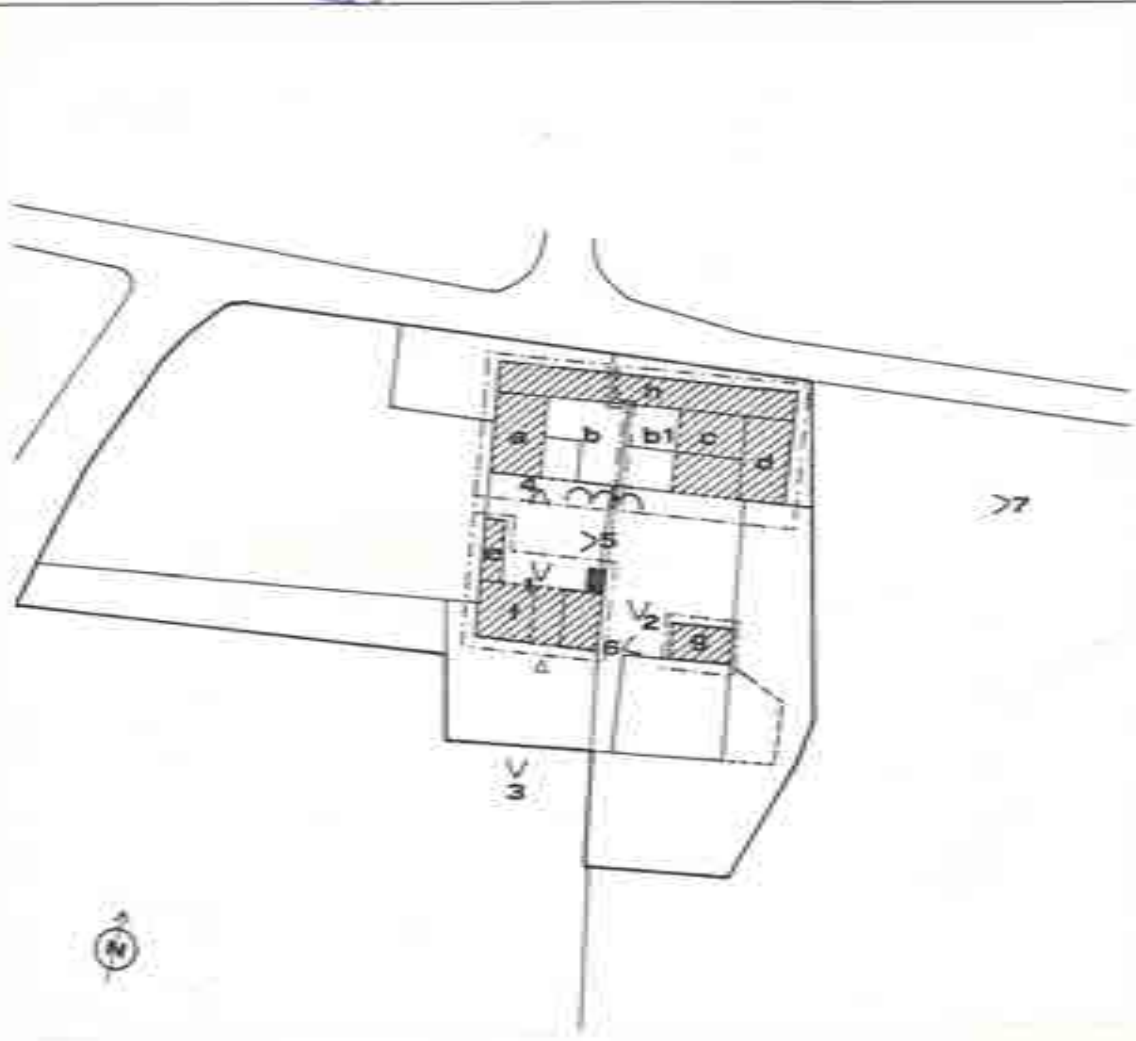
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': Via Maggiore n°38 e 40

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	ANNESSO RUSTICO	3
b-b1	RESIDENZA	3
c	ANNESSO RUSTICO	3
d	ANNESSO RUSTICO	3
e	ANNESSO RUSTICO	5
f	ANNESSO RUSTICO	3
g	ANNESSO RUSTICO	3
h	ANNESSO RUSTICO	3
■	SUPERFETAZIONE	6
⌒⌒	ARCHI	/
△	INGRESSO PRINCIPALE	/
------	PORTICATO	/
═══	MURETTO DIVISORIO IN SASSO	/

——— AREA DI PERTINENZA ——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

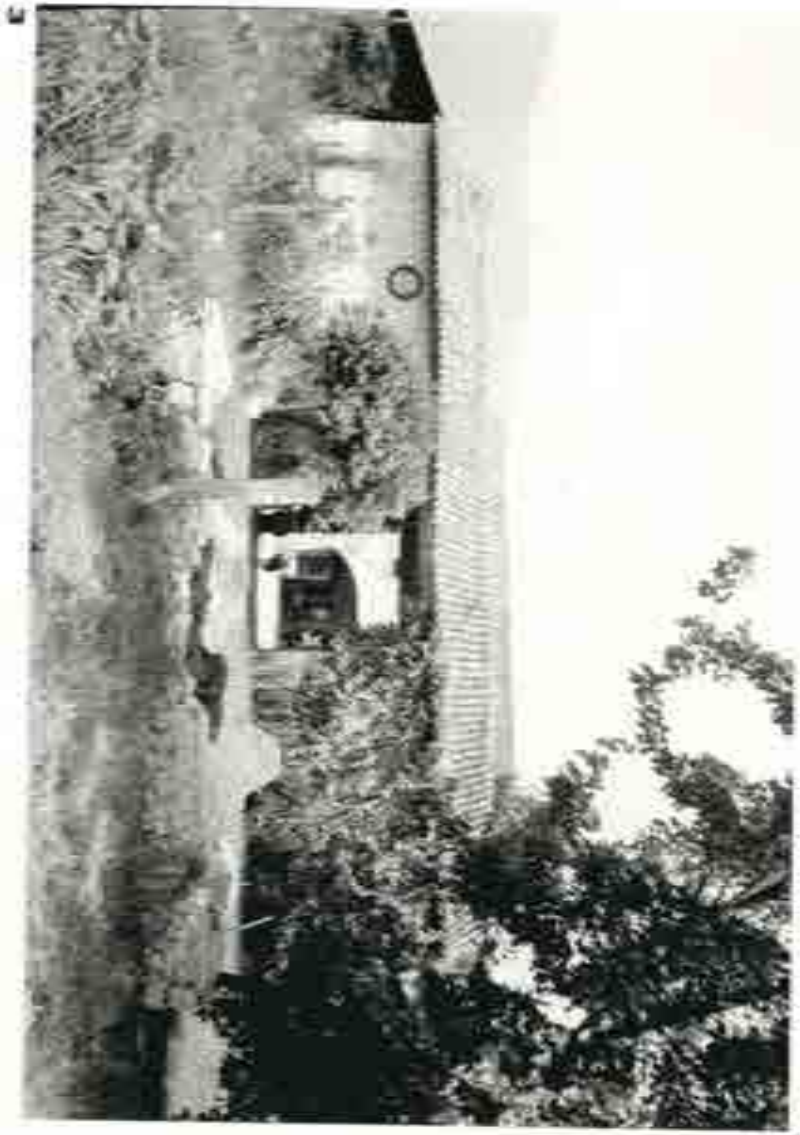
SCHEDA "B" N° 10 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 10 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 10 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 10 -RILIEVO FOTOGRAFICO



7

SCHEDA "B" N° 10 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☒ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☐ ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

XVIII secolo prima

INTERVENTI SUCCESSIVI

1975 costruzione edificio ⓔ

PARTICOLARE DI RILIEVO

☒ ARCHITETTONICO ☐ SCULTOREO ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: in sasso per tutti gli edifici ad esclusione dell'edificio ⓔ che ne ha in bobagna (M)

SCALE: in legno (M)

SOLAI: in legno per tutti gli edifici ad esclusione dell'edificio ⓔ che ne ha in latero cemento (C per tutti e M per parte dell'edificio ⓐ)

COPERTURE: in coppi (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA ⓐ annesso rustico ⓑ residenza con granaio al 2° piano e portico all'piano terra ⓒⓓⓕⓖ annessi rustici ⓔ garage al piano terra e annesso rustico sopra ⓗ stalla

ATTUALE come originario - nell'edificio ⓑ parte del portico è stato chiuso per uso residenza - Parte dell'edificio ⓑ (ultimo arcata dx), l'edificio ⓒ l'edificio ⓕ e l'edificio ⓖ sono in rovina come pure il portico ⓐ -

FUTURA competibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 10

DESCRIZIONE: Casa tipica rurale con annessi risalente al XVIII secolo. L'accesso principale è attraverso un portone posto frontalmente all'edificio centrale in cui facciata è caratterizzata dalla presenza di 3 archi in mattoni che incorniciano il portone. Lo 2° arco è stato chiuso successivamente con serramenti in alluminio. Le finestrature sono state modificate leggermente rispetto alla loro forma originaria ancora visibile sulla facciata. La condizione generale di manutenzione dell'intero complesso è mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di S. Zenone degli Ezzelini Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 11

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Mezzaciel n° 32-34-36

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ o ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ o ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ o ASSIM. ☐ _____ ☐ o ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		PROTEZIONE DI GRADO
a	RESIDENZA	2
b	SUPERFETAZIONE	6
c	ANNESSO RUSTICO	1
d	RESIDENZA	2
e	ANNESSO RUSTICO	5
------	PORTICO	/

———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 5 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
12	13	14	14								

SCHEDA "B" N° 11 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 11 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)

Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

1750 presum.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ⓐ 1837

ⓔ 1965

PARTICOLARE DI RILIEVO

☒ ARCHITETTONICO ☐ SCULTOREO ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: ⓐ sasso e mattoni (B)
ⓑ mattoni (B)
ⓒ sasso (M)
ⓓ sasso e mattoni (M)
ⓔ mattoni

SOLAI: ⓐ cemento (B)
ⓑ cemento (B)
ⓒ legno (M)
ⓓ legno (M)
ⓔ coppi (M)

SCALE: ⓐ cemento rivestito in marmo (B)
ⓑ /
ⓒ legno (C)
ⓓ cemento (M)
ⓔ /

COPERTURE: ⓐ coppi
ⓑ coppi (B)
ⓒ coppi (B)
ⓓ coppi (B)
ⓔ coppi (B)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA ⓐ residenza 2 piani + granaio
ⓒ annesso
ⓓ residenza
ⓔ annesso agricolo

ATTUALE ⓐ residenza 2 piani + granaio
ⓑ superfetazione uso residenza sotto il portico
ⓒ annesso ristrutturato ad residenza al piano terra
ⓓ residenza 2 piani
ⓔ annesso agricolo

FUTURA compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 11

DESCRIZIONE: Il complesso curale risale presumibilmente alla metà del XVIII secolo ma gli interventi e le ristrutturazioni successive ne hanno modificato l'aspetto originario. L'elemento architettonico di spicco è il portale sostenuto da 5 colonne in mattoni intonacati. Lo stato di manutenzione è buono per le parti (a) ed (e) mentre è critico per le parti restanti. L'elemento (b) è una superfetazione inestetica. Il portale che va rimosso per ripristinare l'aspetto originale del complesso.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di S. Fiorenzo degli Ezzelini Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 12

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

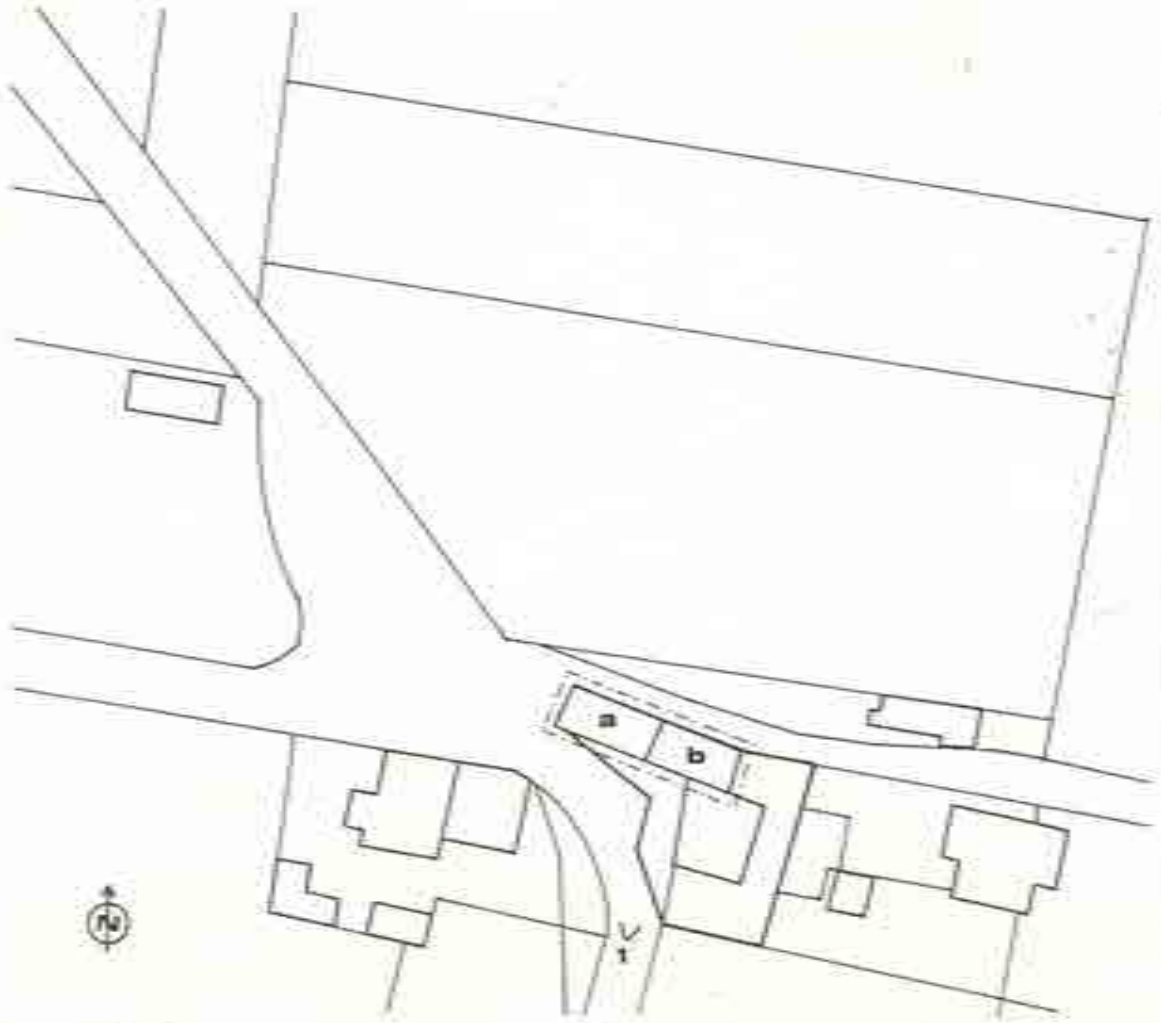
VEDI SCALA 1: _____

LOCALITA': via Quezzocielo n° 4/6

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



———	AREA DI PERTINENZA	———	UNITA' MINIMA D' INTERVENTO
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	RESIDENZA	4
b	RESIDENZA	4

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 5 - EDIFICIO N°

a b c d e f g h i l m n

SCHEDA "B" N° 12 -RILIEVO FOTOGRAFICO



1

SCHEDA "B" N° 12 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☒ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☐ ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ EDOLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☒ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

-1850 ca

INTERVENTI SUCCESSIVI

1989 Piano di consolidamento

PARTICOLARE DI RILIEVO /

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: (a)(b) sasso (M)

SCALE: (a) scala a doppia rampa in legno e ferro non originaria (B)
(b) in cemento (B)

SOLAI: (a) volte in foglio/cemento (B)
(b) in legno (M)

COPERTURE: (a) coppi (M)
(b) coppi (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA (a) residenza 2 piani + granaio
(b) residenza 2 piani

ATTUALE come originale

FUTURA

SCHEDA "B" N° 12

DESCRIZIONE:

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
//	//	//									

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 5 - EDIFICIO N°

Comune di Spinea degli Esselini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 13

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1: _____

LOCALITA':

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



———	AREA DI PERTINENZA	———	UNITA' MINIMA D' INTERVENTO
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	RESIDENZA	3
b	ANNESSO RUSTICO	3
	SUPERFETAZIONE	6

SCHEDA "B" N° 13 -RILIEVO FOTOGRAFICO



1



2

SCHEDA "B" N° 12 -RILIEVO FOTOGRAFICO



3

SCHEDA "B" N° 13 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)

Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

INTERVENTI SUCCESSIVI

nel 1950 interventi di piccola entità nella parte residenziale

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: (a) (b) sasso e mattoni (M)

SCALE: (a) legno (M)

SOLAI: (a) (b) legno (M)

COPERTURE: (a) (b) coppi (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA (a) residenza 2 piani + granaio
(b) annesso rustico

ATTUALE (a) casa signorile
(b) casa signorile

FUTURA

SCHEDA "B" N° 13

DESCRIZIONE :

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.14

Vincoli di legge

L.1089/39	☑
L.1497/39	☐
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 106-107-108-109

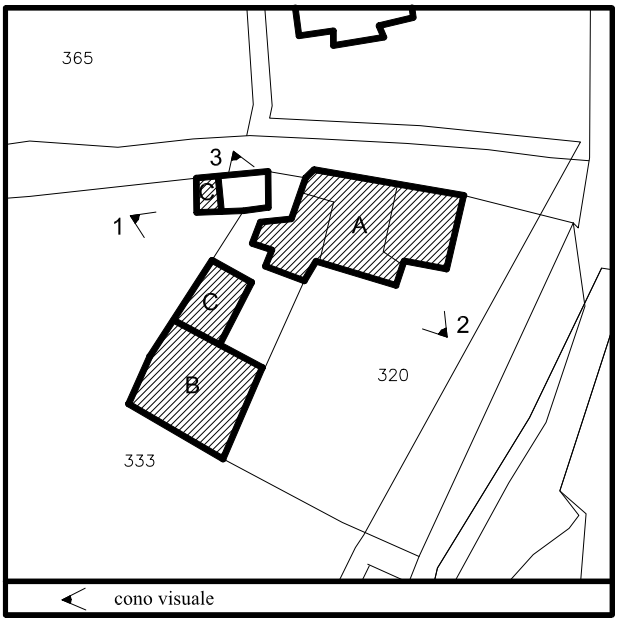
sezione n° 5

Indirizzo

via/piazza Rubelli

civico

località Sopracastello



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☑
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere (corpo B)	☑
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☑
isolato su strada secondaria	☐
in cortina	☐
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☑
zona rurale	☐
in collina	☑
in pianura	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☑
orto	☐
colmello	☐
giardino	☐
parco	☑
altro	☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizio XVIII secolo). presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità..... ☐ pesante entità ..... ☐			
5.3 Presenza storica catasti	veneziano austriaco	☑ ☐	napoleonico all'impianto	☑ ☐	



Catasto veneziano 1713



Catasto Napoleonico 1807

Note: Annessi rurali di pertinenza della Villa Albrizzi, già presenti nel catasto veneziano.
Nel catasto napoleonico si evidenzia che parte del corpo A coincideva con un piccolo edificio religioso.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (corpo B) ☑
- con archi ☐
- aggettante (corpo A) ☑
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (con arco corpo B) ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti (in legno) ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri (corpo A) ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio (corpi B e C) ☑
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro: ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato (corpo A) ☑
- con travi aggettanti ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno (corpo A) ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche (colone corpo A) ☑
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore (corpo A) ☑

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico (corpi C) ☑
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☑
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☑
- calcestruzzo ☑
- lamiera ☐
- legno ☑
- altro ☐

Note: L'edificio A presenta diversi elementi architettonici di interesse: le colone del porticato, la disposizione della forometria, la decorazione pittorica che sottolinea le aperture; dell'originaria chiesetta non rimangono tracce visibili esternamente: Lo stato di conservazione è cattivo.
Il corpo B è gravemente danneggiato dai crolli della copertura e di parte della murature perimetrali, favoriti anche dallo stato di abbandono del fabbricato. Si distinguono a fatica il portico a nord con pilastri quadrati in laterizio, e le aperture ad arco sul lato est.
I corpi C sono superfetazioni di epoca recente senza nessuna qualità architettonica.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Soffittatura ☐

Pavimenti di pregio
- cotto ☐

- Affreschi ☐
- Caminetto/i ☐

- legno ☐

- Decorazioni : ☐
- Ciottoli/pietre ☐

- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☐
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☑

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☑
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☑
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☑
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☑
- a padiglione ☐
- altro (copertura piana) ☑

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso (corpo A)	☑	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	1
Corpo B	2
Corpo C	5
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: I Gradi di protezione sono articolati sulla base delle caratteristiche dei singoli edifici . Per il corpo A con grado di protezione più elevato vanno applicate le tecniche del restauro scientifico.
Per il corpo B va valutata la possibilità del restauro restitutivo.
Gli interventi sono comunque subordinati al nulla osta della competente Soprintendenza .



Foto 1



Foto 2



Foto 3

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
11	13	43	78	92							

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N°6 - EDIFICIO N°

Comune di S.Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 15

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

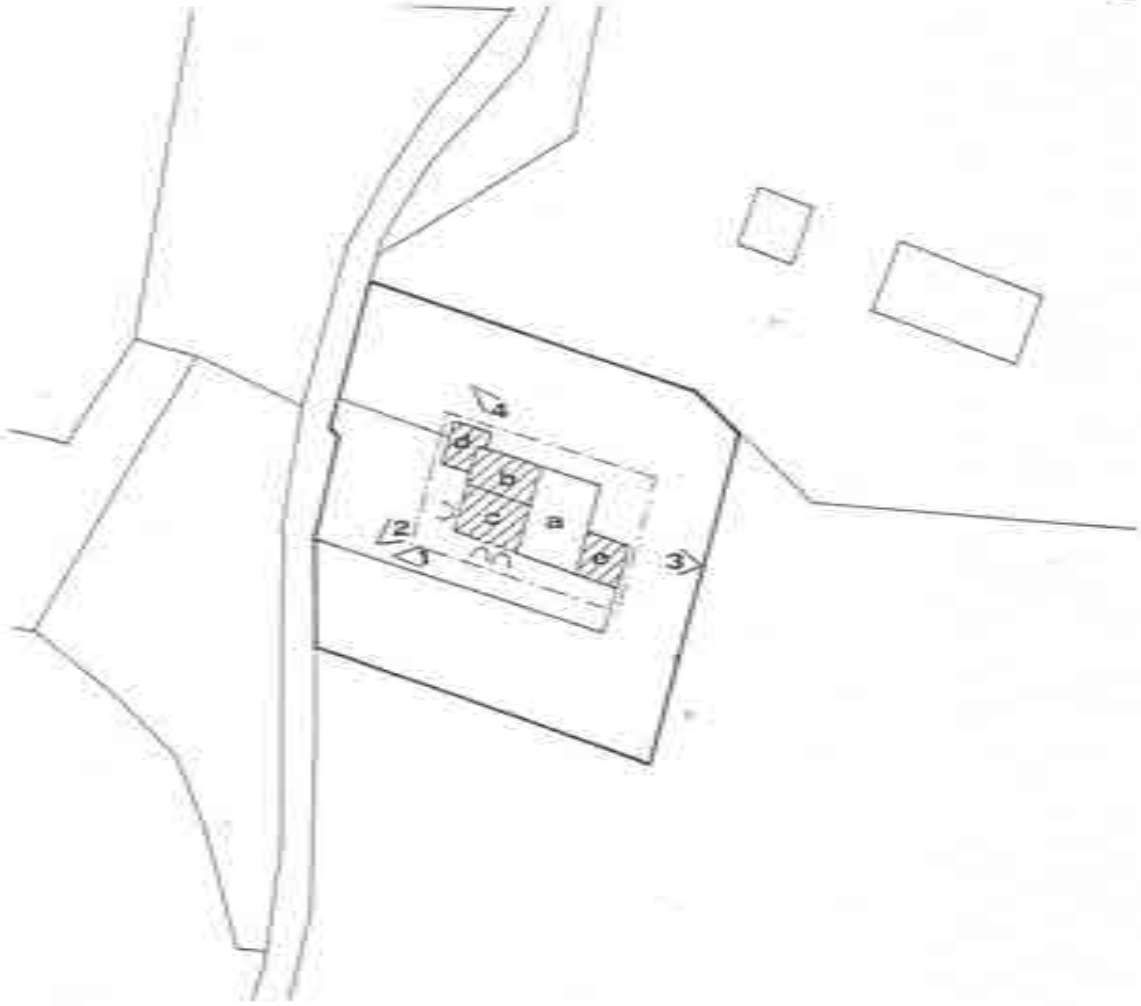
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Cime

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM ☐ L.R. 24/85 ☒

L. 1497/39 ☐ o ☐ _____ ☐ o ASSIM ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	4
b	Annesso rustico	4
c	Portico	4
d	Tettoia	4
e	Annesso alla residenza	6
m	Archi	/

———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

SCHEDA "B" N° 15 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 15 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 15 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)

Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

XVIII secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO /

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a.b.c.d. sasso e mattoni (c) - e sasso e mattoni (m)

SCALE: a.b. legno (c)

SOLAI: a.b.c.d. legno (c)

COPERTURE: a.b.c.d. coppi (m) e cemento (m)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA: a. residenza su 2 piani + granaio
b. stalla con sovrastante fienile
c. ricovero attrezzi con sovrastante fienile
d. cucina

ATTUALE: come originaria

FUTURA: compatibile con lo stato

SCHEDA "B" N° 15

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente probabilmente al secolo scorso, presenta alcuni particolari architettonici di un certo interesse come il camino e gli archi del portico. Lo stato di conservazione generale è mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di Sezzano degli Eggeli Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 16

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1: _____

LOCALITA':

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	RESIDENZA	3
b	RESIDENZA	4
c	RESIDENZA	4
d	ANNESSO RUSTICO	4
e	ANNESSO RUSTICO	4
f	ANNESSO RUSTICO	4
g	ANNESSO RUSTICO	4
h	ANNESSO RUSTICO	4

———	AREA DI PERTINENZA	———	UNITA' MINIMA D' INTERVENTO
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:2000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 6 - EDIFICIO N° 12

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
11	23	24	25	26	27	28	29	30			

SCHEDA "B" N° 16 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 16 -RILIEVO FOTOGRAFICO



3

SCHEDA "B" N° 16 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 16 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N



O



SCHEDA "B" N° 16 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 16 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

1700 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: 2) b) d) e) f) g) h) = misto sassi e mattoni

SCALE:

SOLAI: b) = latero cemento

COPERTURE: b) = latero-cemento + coppi

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA

ATTUALE

FUTURA

SCHEDA "B" N° 16

DESCRIZIONE: Il complesso risulta in pessimo stato tranne quelle parti che sono state ristrutturate senza peraltro rispettare la originale tipologia. Vi sono diverse superfetazioni.
L'impianto originario sembrerebbe risalire al XVIII secolo. Nella corte interna, sulla facciata si trova una madonna affrescata in pessimo stato di conservazione.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di Stazzone della Fagiana Provincia di Enna

SCHEDA "B" N° 17

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

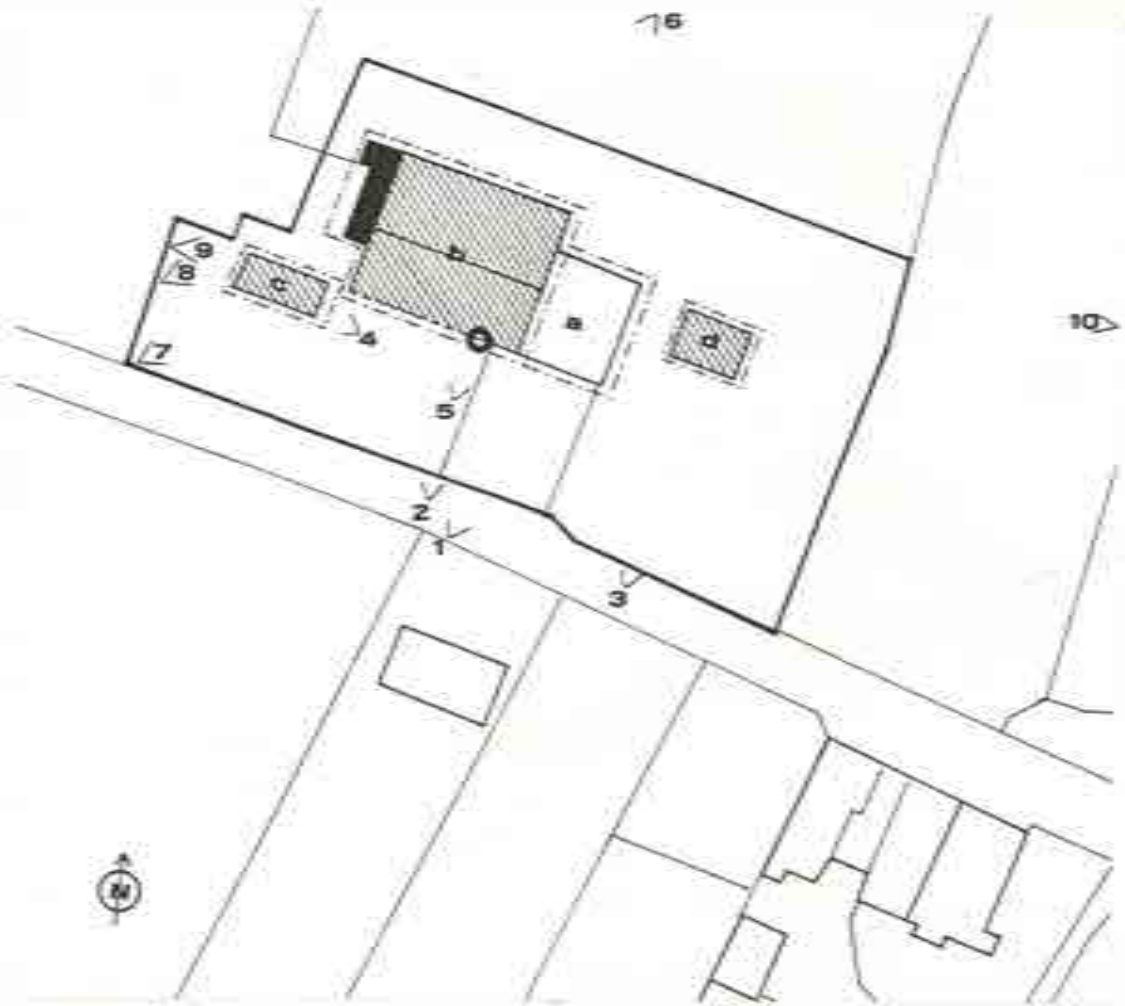
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Fontanazzi

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	RESIDENZA	3
b	ANNESSO RUSTICO	3
c	ANNESSO RUSTICO	3
d	ANNESSO RUSTICO	3
-----	PORTICATO	/
O	POZZO	/
■	SUPERFETAZIONE	6

——— AREA DI PERTINENZA ——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 6 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
52	53	54	57								

SCHEDA "B" N° 17 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 17 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 17 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 17 -RILIEVO FOTOGRAFICO



8



7

SCHEDA "B" N° 17 -RILIEVO FOTOGRAFICO



9



10

SCHEDA "B" N° 17 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

fine 1800 ~

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a.b. sasso e mattoni (M) - c. sasso e mattoni (B) - d. mattoni (B)

SCALE: a. legno (M)

SOLAI: a.b. legno (M)

COPERTURE: a.b.c.d. coppi con struttura in legno (B)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA a residenza su due piani più granaio - b. stalla con sovrastante fienile, portico - c. deposito e legnaia - d. magazzino

ATTUALE come originaria

FUTURA compatibile con la Z.t.o.

SCHEDA "B" N° 17

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente presumibilmente alla fine del secolo scorso. Gli ultimi interventi non hanno intaccato sostanzialmente l'impianto originario. Lo stato di conservazione generale è mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
B1	A2	B2	B2	B2	B3						

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 6 - EDIFICIO N°

Comune di S. Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 18

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

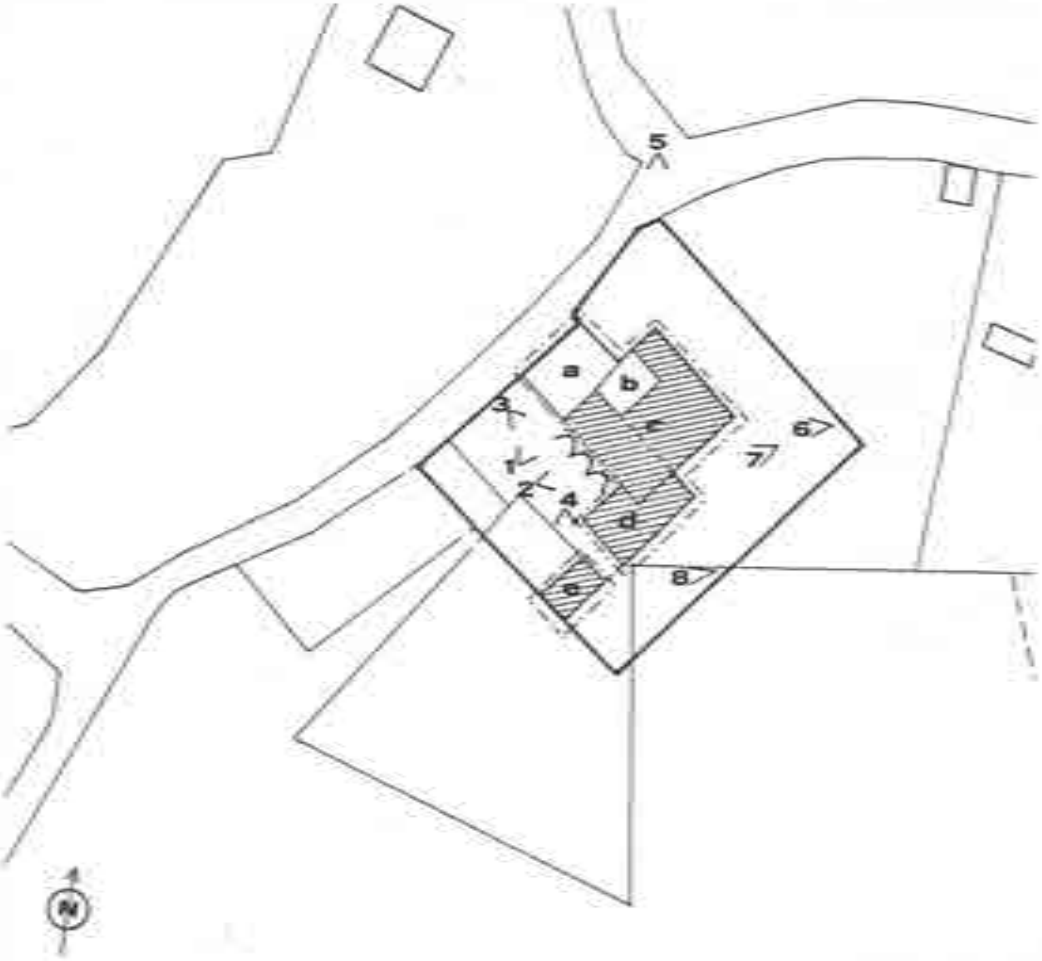
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Sopracastello 14

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	RESIDENZA	2
b	RESIDENZA	2
c	ANNESSO RUSTICO	2
d	ANNESSO RUSTICO	1
e	ANNESSO RUSTICO	1
-----	PORTICO	/
⌒⌒	ARCHI	/

———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° - 18 -RILIEVO FOTOGRAFICO

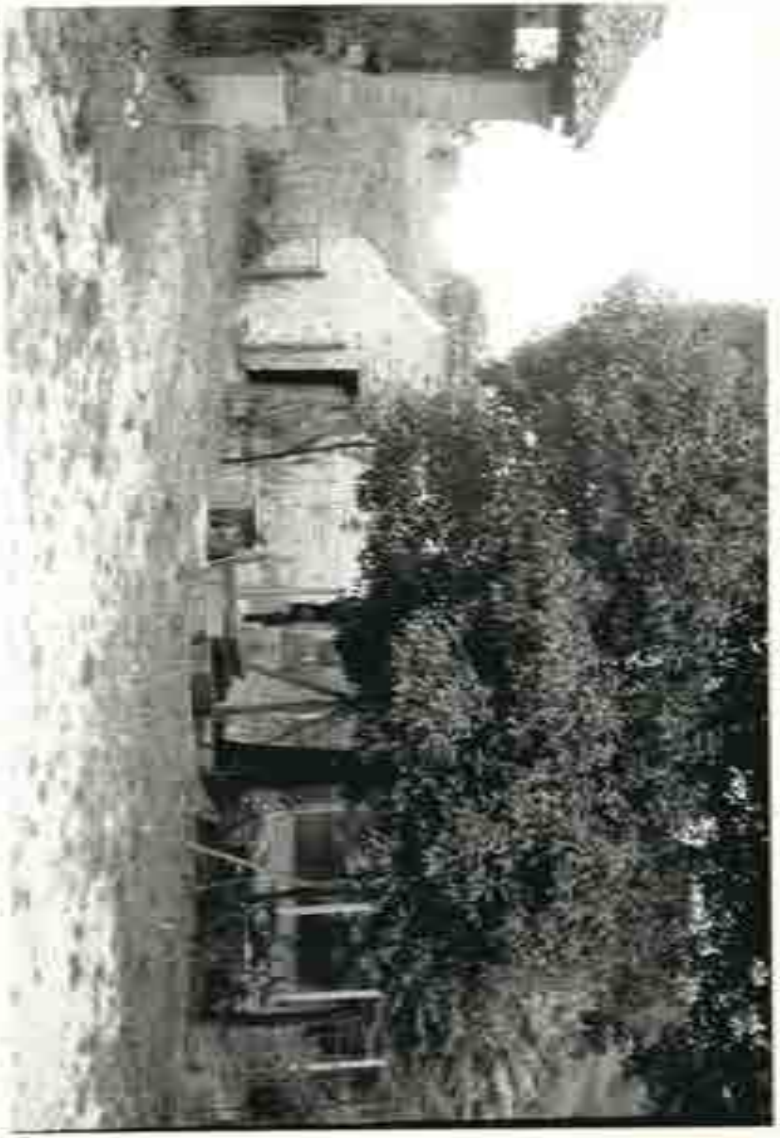
N





SCHEDA "B" N° 18 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 18 -RILIEVO FOTOGRAFICO



5

SCHEDA "B" N° 18 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N



O



SCHEDA "B" N° 18 -RILIEVO FOTOGRAFICO



8

SCHEDA "B" N° 18 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ FARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

esistente da prima del 1713

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a. sasso e mattoni (B) - b. sasso (M) - c. sasso e mattoni (C) - d. mattoni (M) - e. sasso.

SCALE: a. legno (M) -

SOLAI: a. legno (M) - b.c. legno (C)

COPERTURE: a.b.c.d.e. coppi con struttura in legno (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA a. residenza - b. residenza - c. stalla al piano terra e fienile e granaio al piano primo - d. deposito attrezzi al piano terra e fienile al piano primo - e. pollaio

ATTUALE come originaria

FUTURA compatibile con lo s.t.o.

SCHEDA "B" N° 18

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente a prima del 1713.
Nonostante gli interventi avvenuti in fasi successive si può comunque riconoscere l'aspetto dell'impianto originario.
Lo stato di conservazione generale è mediocre.
Sono chiaramente deturpanti gli interventi di sostegno dei pilastri del portico, che dato ed loro caratteristico andrebbero consolidati mediante interventi più adeguati anche dal punto di vista estetico.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.19

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

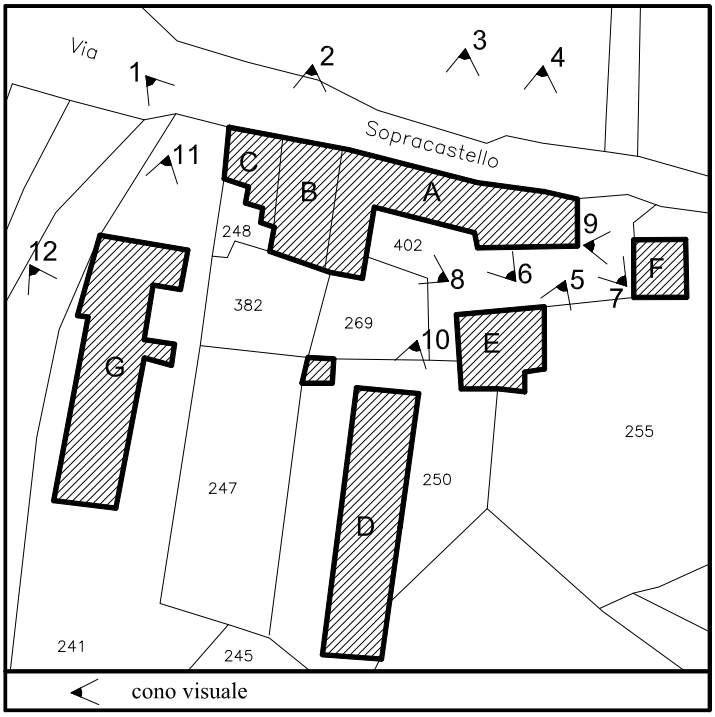
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 84-85-86-87-88-89-92-93-94
sezione n° 8.....

Indirizzo

via/piazza Sopracastello .....
civico .....
località Sopracastello .....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno documentato (inizio XVIII secolo).
presunto

5.2 Interventi successivi anno modesta entità (dopo il 1850).... ☑
pesante entità (dopo il 1960)..... ☑

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☑	napoleonico	☑
austriaco	☑	all'impianto	☐



Catasto napoleonico 1807



Catasto austriaco 1842

Note Alcune parti dell'edificio sono identificabili nei catasti veneziano e napoleonico (corpo A).
Nel catasto austriaco si evidenziano interventi edilizi di ampliamento dell'impianto originario (corpo B) che portano a completare la cortina edilizia lungo via Sopracastello.
Successivamente sono stati operati interventi edilizi con la realizzazione di nuovi corpi;.alcuni di questi (corpi D in parte e G), risultano di forte impatto dimensionale e di scadente qualità edilizia.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (corpi A e C) ☑
- con archi ☐
- aggettante (corpo B) ☑
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate (legno) ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☑

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☑
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (legno) ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☑
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio è frutto di aggregazioni successive all'originario impianto. In questo senso i corpi A e B sono, con tutta probabilità, i più antichi. In effetti essi presentano le caratteristiche architettoniche più interessanti anche se interventi edilizi successivi al secondo dopoguerra (aggiunta di aggetti e superfetazioni, ristrutturazioni, ecc.), hanno dato luogo a modificazioni non sempre compatibili con l'impianto più antico.
Per quanto concerne i corpi D (in parte) e G presentano caratteristiche edilizie di scadente o nessuna qualità architettonica.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☑
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☑
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpi A-E, 4 corpi D-G)

1	2	3	4	5

(2 corpi A-E, 4 corpi D-G

1	2	3	4	5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche (corpo B) ☑	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento(corpo B) ☑	- altro ☐	- metallo (corpi D e G) ☑

1	2	3	4	5

(2 corpi A-E, 4 corpi D-G

1	2	3	4	5

(2 corpi A-E, 4 corpi D-G

1	2	3	4	5

(2 corpi A-E, 4 corpi D-G

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(2 corpi A-E, 4 corpi D-G

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpi A,E)	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico (corpi A, B,C, D,G, F)	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	3
Corpo B	3
Corpo C	3-5
Corpi D,F,G	6
Corpo E	3
Altro	

Note Per i corpi A e B sono ammissibili interventi di tipo conservativo; vanno previsti interventi di rispristino dell'impianto originario con eliminazione di superfetazioni ed aggiunte in contrasto con i caratteri originari dell'edificio.
Per il corpo B gli interventi dovranno verificare la coerenza di alcuni interventi edilizi, prevedendo anche interventi restitutivi previa idonea analisi storica. Per il corpo C la porzione con grado 5 dovrà comunque conservare la riconoscibilità dell'attuale disegno prospettico. Il corpo E è stato recentemente oggetto di intervento edilizio di ristrutturazione complessivamente compatibile con l'edilizia più antica; eventuali ulteriori interventi dovranno essere finalizzati alla conservazione dell'impianto originario laddove ancora riconoscibile.
Per i corpi D, F e G va prevista la ricomposizione formale anche attraverso interventi di demolizione e ricostruzione; gli interventi dovranno in ogni caso prevedere caratteristiche architettoniche coerenti all'edificazione tradizionale del luogo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



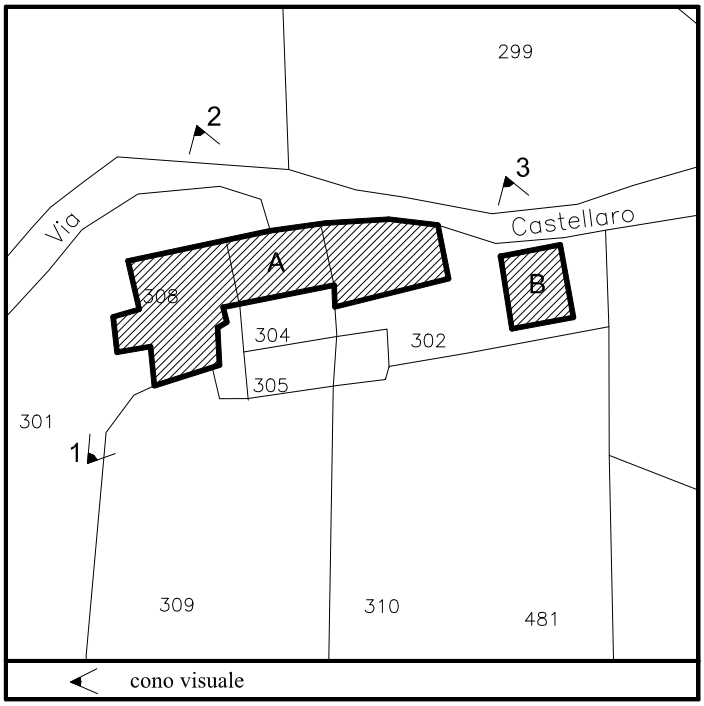
Foto 12

Comune di San Zenone degli Ezzelini **Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici**
Piano Regolatore Generale **Consistenza Patrimonio Immobiliare**

Anno 2000 **Scheda edificio n.20**

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑



Localizzazione

Rif. Scheda A
edificio n° 119-120-121-122-123.....
sezione n° 6.....

Indirizzo
via/piazza Castellaro.....
civico .....
località Sopracastello .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizio XVIII secolo).			
		presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità..... ☐			
		pesante entità (dopo il 1960) ..... ☑			
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☑	napoleonico	☑	
	austriaco	☑	all'impianto	☐	



catasto napoleonico 1807



catasto austriaco 1842

Note L'edificio è identificabile nei catasti veneziano e napoleonico.
Successivamente sono stati operati interventi edilizi con la realizzazione di nuovi corpi edilizi (corpo B) di forte impatto dimensionale e scadente qualità edilizia.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate (legno) ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☑
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (legno) ☑
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☑

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera (corpo B) ☑
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio è frutto di aggregazioni successive all'originario impianto. In questo senso il corpo A, più antico, presenta le caratteristiche architettoniche più interessanti anche se, alcuni interventi edilizi sulla parte est del fabbricato, non risultano del tutto compatibili con l'impianto storico. Il fabbricato presenta un buon inserimento ambientale; architettonicamente emergono l'annesso rustico con il "teson" delimitato da colonne quadrate in laterizio e il corpo residenziale centrale con i suoi tre piani fuori terra.
Il corpo B possiede le caratteristiche edilizie della superfetazione, con scadente o nessuna qualità architettonica; si sviluppa su un solo piano fuori terra.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☑
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento (corpo B) ☑	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐

	1	2	**3**	4	5
Strutture verticali			■		
Solai			■		
Scale			■		

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☑	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo (corpo B) ☑

	1	2	**3**	4	5
Sottotetto			■		
Tetto			■		
Copertura			■		

Legenda stato di conservazione

1	2	**3**	4	5
		■		

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpo A)	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico (corpi A, B)	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	2 - 3
Corpo B	6
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Per il corpo A sono ammissibili interventi di tipo conservativo; vanno previsti interventi di rispristino dell'impianto originario con eliminazione di superfetazioni ed aggiunte in contrasto con i caratteri originari dell'edificio per la parte di fabbricato con grado 3.
Per il corpo B va prevista la ricomposizione formale anche attraverso interventi di demolizione e ricostruzione; gli interventi dovranno in ogni caso prevedere caratteristiche architettoniche coerenti all'edificazione tradizionale del luogo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
31	32	33	33	31							

Comune di Sezione degli Eredini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 21

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

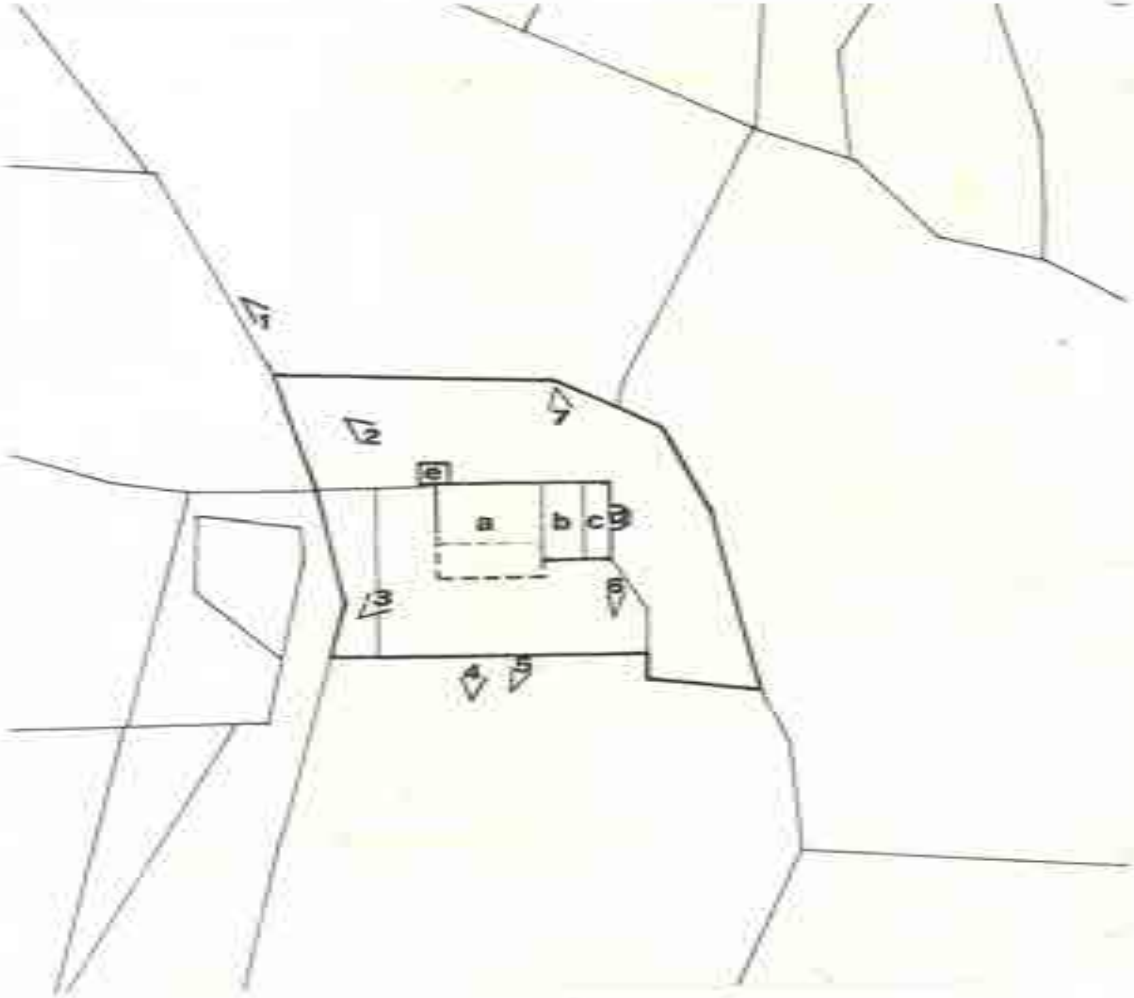
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': Coltrì – via Coltrì n° 5

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Annesso rustico	3
b	Residenza	3
c	Residenza	4
d	Annesso alla residenza	5
e	Annesso alla residenza	6
[ ]	Portico	/

———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 7 - EDIFICIO N°

SCHEDA "B" N° 21 -RILIEVO FOTOGRAFICO



1

SCHEDA "B" N° 21 -RILIEVO FOTOGRAFICO

W



N



SCHEDA "B" N° 21 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 21 -RILIEVO FOTOGRAFICO

4





6

SCHEDA "B" N° 21 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a. sasso e mattoni, il portico poggia su pilastri in mattone (B)
b.c. sasso e mattoni (B)
d. sasso (B)
e. mattoni (M)

SOLAI: a. in latero cemento (B)
b.c. legno (M)
d. latero cemento (M)

SCALE: b.c. legno (M)

COPERTURE: a lastre in eternit con struttura in legno (M) - b.c.d. coppi con struttura in legno (B) - e. lastre in eternit con struttura in legno (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a. stalla con portico e sovrastante fienile.
b. residenza su 2 piani + granaio
c. residenza su 2 piani
d. annesso alla residenza
e. deposito attrezzi

ATTUALE
a residenza con portico, il fienile non è più utilizzato.
b. residenza su 2 piani + granaio
c residenza su 2 piani
d. annesso alla residenza
e deposito attrezzi

FUTURA
compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 21

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale realizzato probabilmente in questo secolo, non presenta particolarità di rilievo ad eccetto del portico con i particolari tamponamenti in legno, alla parte alta. Lo stato di conservazione generale è buono.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
84	84	84	84	85	85	85	85				

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 7 - EDIFICIO N°

Comune di S. Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 22

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

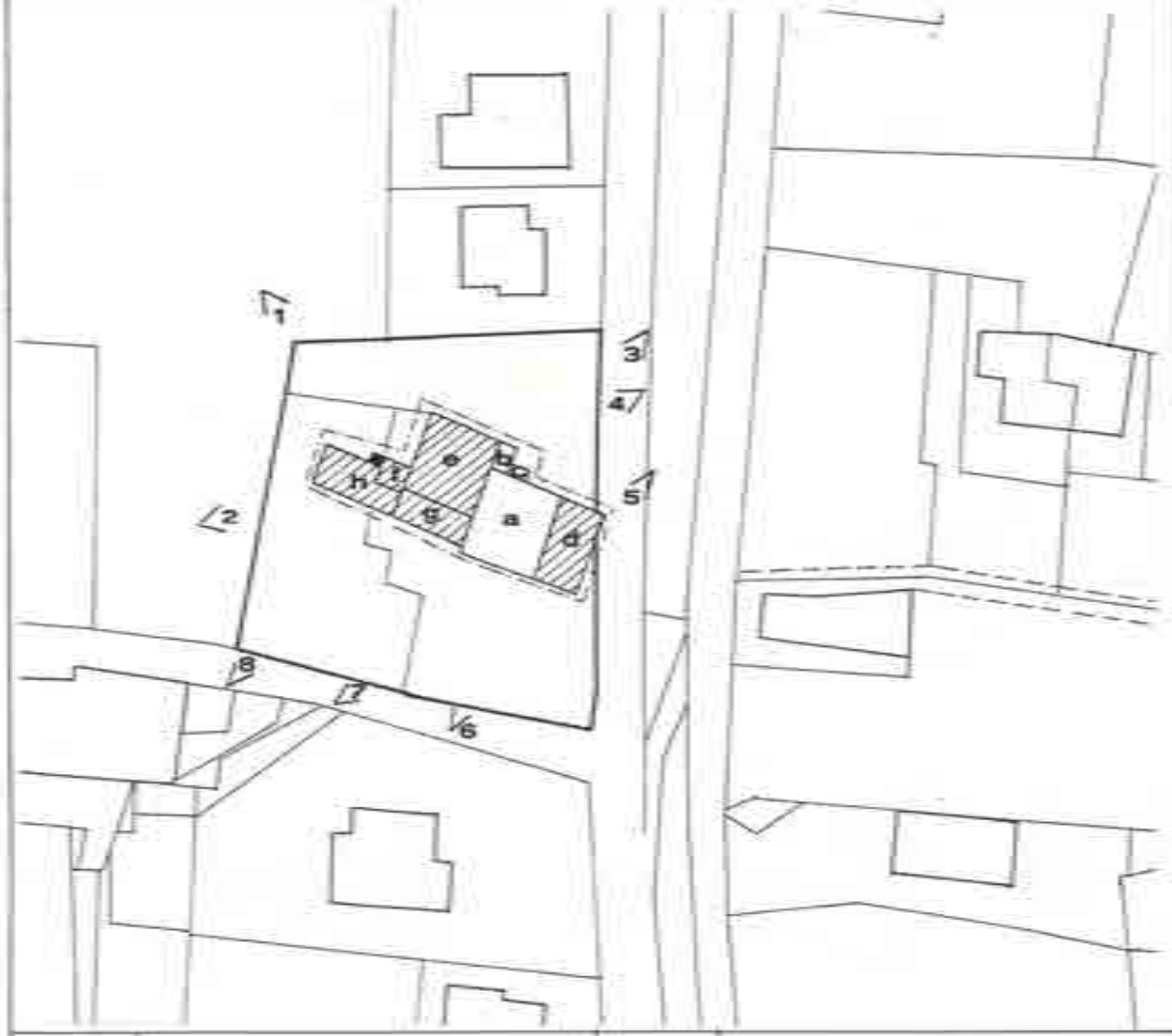
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Fontanelle

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Annesso alla residenza	6
c	Annesso alla residenza	4
d	Annesso rustico	3
e	Annesso rustico	4
f	Annesso rustico	5
g	Tettoia	6
h	Tettoia	6
■	Superfetazione	6

——— AREA DI PERTINENZA ——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° 12 -RILIEVO FOTOGRAFICO



1



2

SCHEDA "B" N° 22 -RILIEVO FOTOGRAFICO



a



b

SCHEDA "B" N° 22 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 22 -RILIEVO FOTOGRAFICO



7



8

SCHEDA "B" N° 22 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO
1529

INTERVENTI SUCCESSIVI
il fabbricato f. risale a 20/30 fa.

PARTICOLARE DI RILIEVO /

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a.b.c.d. sasso e mattoni (M)
e. sasso e mattoni con interventi in bimattoni (C)
f. mattoni (B)
h. pilastri in legno (M)

SOLAI: a. legno (M)
d. in legno in parte dendito (C)
e.f. latero cemento (B)

SCALE: a. in legno (M)
d. in legno (C)

COPERTURE: a.b.c.f. in coppi (M)
d. in coppi (C)
e. in coppi (B)
g.h. in lamiera (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
a. residenza su due piani + giardino	come originaria	compatibile con lo stato
b.c. annessi alla residenza		
d. parte anteriore portico e posteriore residenza con fienile		
e. stalla con sovrastante fienile e portico anteriore		
f. deposito attrezzi		
g. ricovero attrezzi e macchinari		
h. ricovero attrezzi e macchinari		

SCHEDA "B" N° 99

DESCRIZIONE: Complesso tipico rurale risalente al XVI secolo, è in un avanzato stato di degrado. Non vi sono particolari architettonici di rilievo, resta solamente traccia di alcune aperture sul retro aventi l'architrave a volta. L'edificio e. è stato ristrutturato e sopraelevato senza rispettare la vecchia tipologia. La parte d. è ormai in completa rovina e l'abitazione è quasi inutilizzata.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di S.Zenone degli Ezzelini Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 13

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

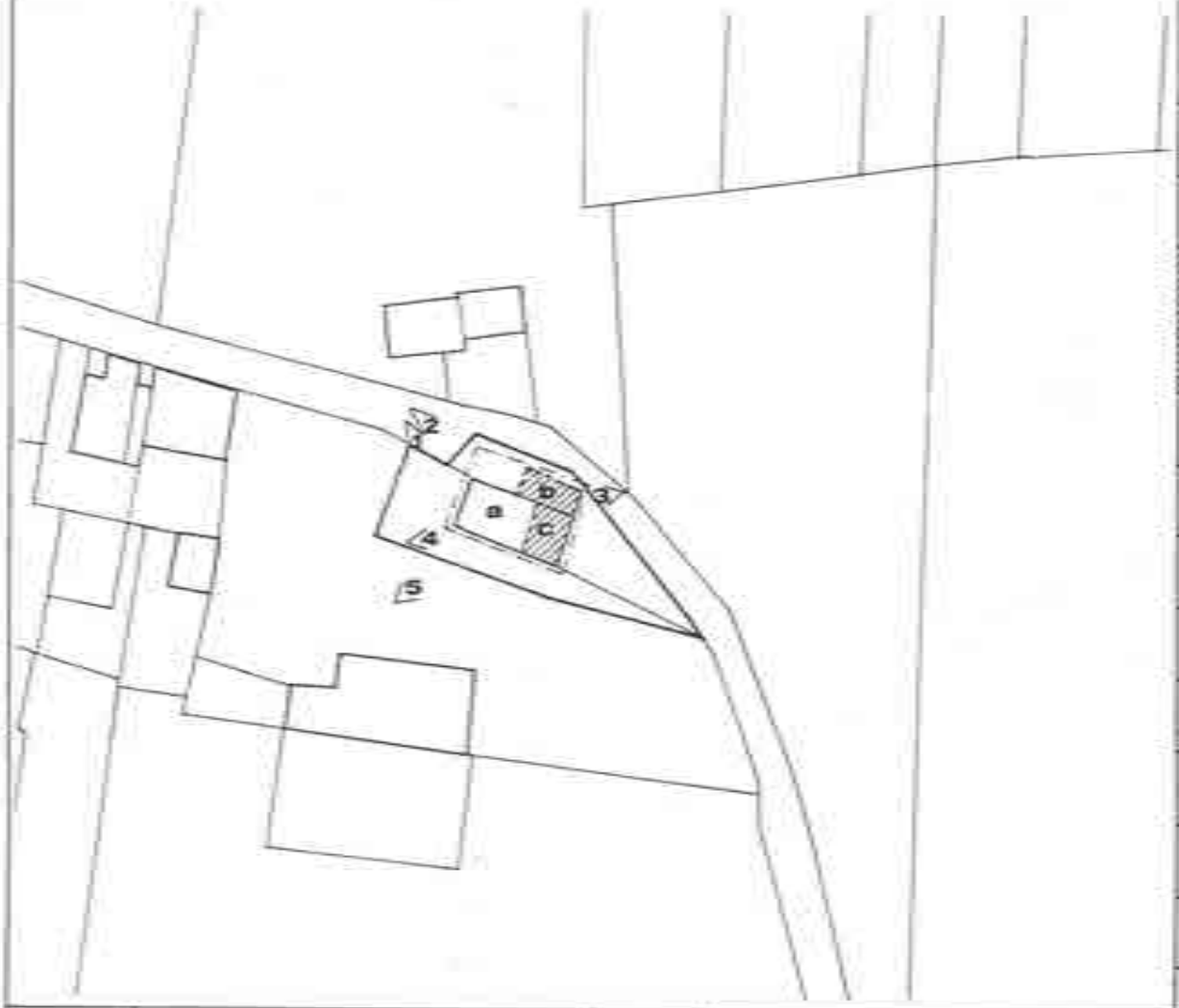
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': v/a Pozzoriotto 21

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Annesso rustico	3
c	Annesso rustico	3
----	Portico	/

——— AREA DI PERTINENZA

- - - - - PROGETTAZIONE UNITARIA

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 7 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
100	100	100									

SCHEDA "B" N° 23 -RILIEVO FOTOGRAFICO



N



SCHEDA "B" N° 23 -RILIEVO FOTOGRAFICO



a



b

SCHEDA "B" N° 23 -RILIEVO FOTOGRAFICO



S

SCHEDA "B" N° 23 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

~1800

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a. c. sasso e mattoni (c)
b. pilastri in mattoni con tamponamenti in bimattoni (c)

SCALE: a. legno (M)
b.c. /

SOLAI: a. legno (M)
b.c. legno (c)

COPERTURE: a. coppi con struttura in legno (M)
b.c. coppi con struttura in legno (c)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA: a. residenza su 2 piani + granaio
b. ricovero attrezzi e fienile
c. stalla con fienile

ATTUALE: come originaria

FUTURA: compatibile con la z.t.o

SCHEDA "B" N° 23

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente presumibilmente al secolo scorso. È costituito dalla residenza affiancata da due annessi rustici. Non presenta particolarità architettoniche di rilievo e lo stato di conservazione generale è cattivo.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
169	169	169	170A	170A	170A	170A	170A				

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 7 - EDIFICIO N°

Comune di Sezenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 24

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

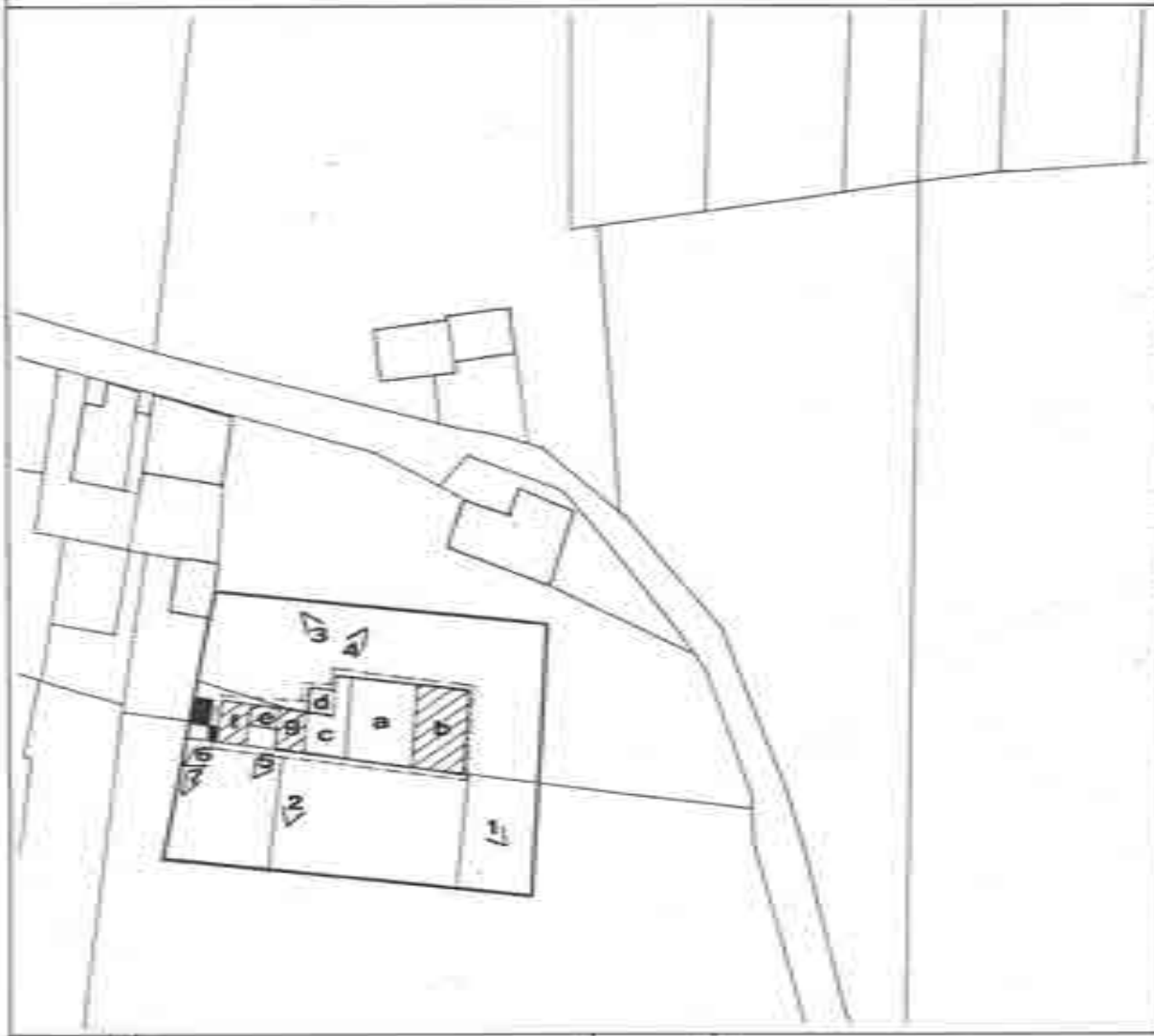
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Pozzoriotto

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Annesso rustico	3
c	Annesso alla residenza	3
d	Residenza	5
e	Annesso rustico	4
f	Annesso rustico	5
g	Annesso rustico	4
	Superfetazione	6

——— AREA DI PERTINENZA ——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N°> PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° 24 -RILIEVO FOTOGRAFICO



1



2

SCHEDA "B" N° 24 -RILIEVO FOTOGRAFICO

b



u



SCHEDA "B" N° 24 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 24 -RILIEVO FOTOGRAFICO



7

SCHEDA "B" N° 24 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

~1750

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE:
a.b.c. sasso e mattoni (M)
d. forati (B)
e.g. mattoni (C)
f. mattoni (B)

SCALE:
a. pietra (M)
b.d.e.f.g.
c. legno (M)

SOLAI:
a.b.c. legno (M)
d. laterocemento (B)
e. soletta in c.a. (M)
g. legno (M) – f.

COPERTURE:
a.b.c. coppi (M)
d. coppi (B)
e.f. eternit (M)
g. coppi (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
a. residenza su 2 piani + granaio	a come originaria	compatibile con la z.t.o.
b. deposito attrezzi + granaio	b " "	
c. portico per ricovero attrezzi	c. residenza su 2 piani	
d. residenza su 2 piani	d come originaria	
e. porcile	e. " "	
f. ricovero attrezzi	f. " "	
g. stalla	g. " "	

SCHEDA "B" N° 14

DESCRIZIONE: Complesso tipico rurale risalente presumibilmente al 1700. È costituito dal corpo residenziane principale praticamente a pianta quadrata sui cui fianchi trovano posto i vari annessi rustici.
Questa è stata per lungo tempo la casa di Noè Bordignon vissuto tra il 1841 e il 1920. All' interno della casa sono conservati alcuni bozzetti e quadri del pittore oltre a varie suppellettili risalenti ancora al periodo in cui visse il pittore.
Il prospetto principale presenta linee semplici senza particolari architettonici di rilevante importanza.
Lo stato di conservazione generale è mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

SCHEDA "B" N° 14

DESCRIZIONE: tratto da "Conoscere San Zenone Degli Ezzelini" – Geom. Gabriele Formenton - 1985

Noè Bordignon (1841 - 1920)

Di questo pittore, figlio di Domenico da Cà Rainati, si sa ormai tutto dopo la mostra itinerante del 1982, organizzata da vari enti, compreso il comune di S. Zenone.

L'artista visse a lungo in paese e le sue opere sono ammirabili anche nella parrocchiale di S. Zenone e nel santuario della Madonna del Monte.



NOÈ BORDIGNON

(1841 - 1920)

Copertina del catalogo della Mostra con la "Pappa al fuoco"

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
113	112	110	114	112	122						

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 7 - EDIFICIO N°

Comune di S.Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 26

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

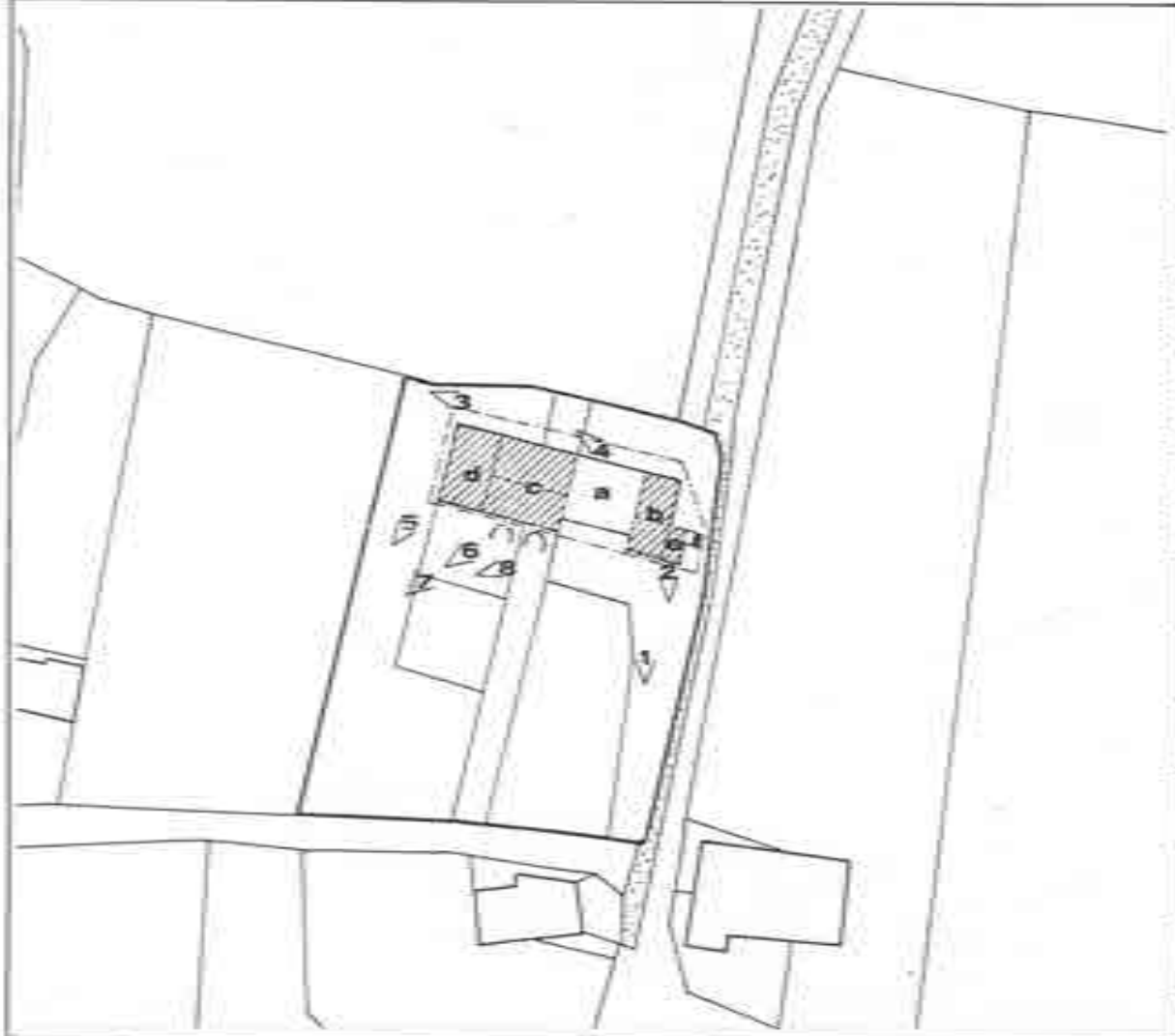
LOCALITA': via Pozzoretto 12

VEDI SCALA 1: 5000

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM.

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



———	AREA DI PERTINENZA	- - - -	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	2
b	Annesso rustico	2
c	Residenza con Portico	2
d	Residenza	2
e	Annesso rustico	6
⊢---⊣	Porticato	/
∩∩	Archi	/
f	Annesso alla residenza	6

SCHEDA "B" N° 16 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 16 -RILIEVO FOTOGRAFICO



3



4

SCHEDA "B" N° 25 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a





5

SCHEDA "B" N° 26 -RILIEVO FOTOGRAFICO



D



S

SCHEDA "B" N° 26 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ GIARDINO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ORTO
- ☐ ALTRO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO
Secondo un incisione riportata su di un sasso, l'impianto risale al 1609

INTERVENTI SUCCESSIVI
Ristrutturazione dei fabbricati a. e b. nel 1970.

PARTICOLARE DI RILIEVO

☐ ARCHITETTONICO ☐ SCULTOREO ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a. sasso e mattoni (B)
b. sasso e mattoni (B)
c.d. sasso e mattoni (M)
e. forati (M)
f. forati (M)

SCALE:
a. legno (B)
c.d. legno (M)
b.e.f./

SOLAI:
a. legno (B)
b. una parte in latero cemento e l'altra in legno (B)
c.d. legno (M)
e.f./

COPERTURE:
a. coppi con struttura in legno e tavelloni (B)
dc. coppi con struttura in legno (M)
b. coppi con struttura in legno (M)
e.f. piana con soletta in c.a (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a. residenza su 2 piani + granaio
b. stalla con fienile e portico
c. residenza con portico al piano terra, tutta residenza al primo
d. residenza su 2 piani
e. porcile
f. w.c.

ATTUALE
a. residenza su 2 piani + granaio
b. stalla con fienile e portico
c. residenza con portico al piano terra, residenza al primo
d. residenza a piano terra e fienile al piano primo
e. porcile
f. w.c.

FUTURA
compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 26

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente, secondo un'incisione su di un sasso, al 1609. Rappresenta la tipica tecnica costruttiva rurale con la muratura lasciata a vista, costituita da sasso con alcuni tamponamenti in mattoni. L'arco dell ingresso della residenza e il balcone sovrastante non sono originari ma sono stati realizzati nel 1970. Lo stato di conservazione generale è buono nonostante l'azione insistente dell'umidità che intacca la muratura in vista.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di LAZISE Provincia di TREVISO

SCHEDA "B" N° 27

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

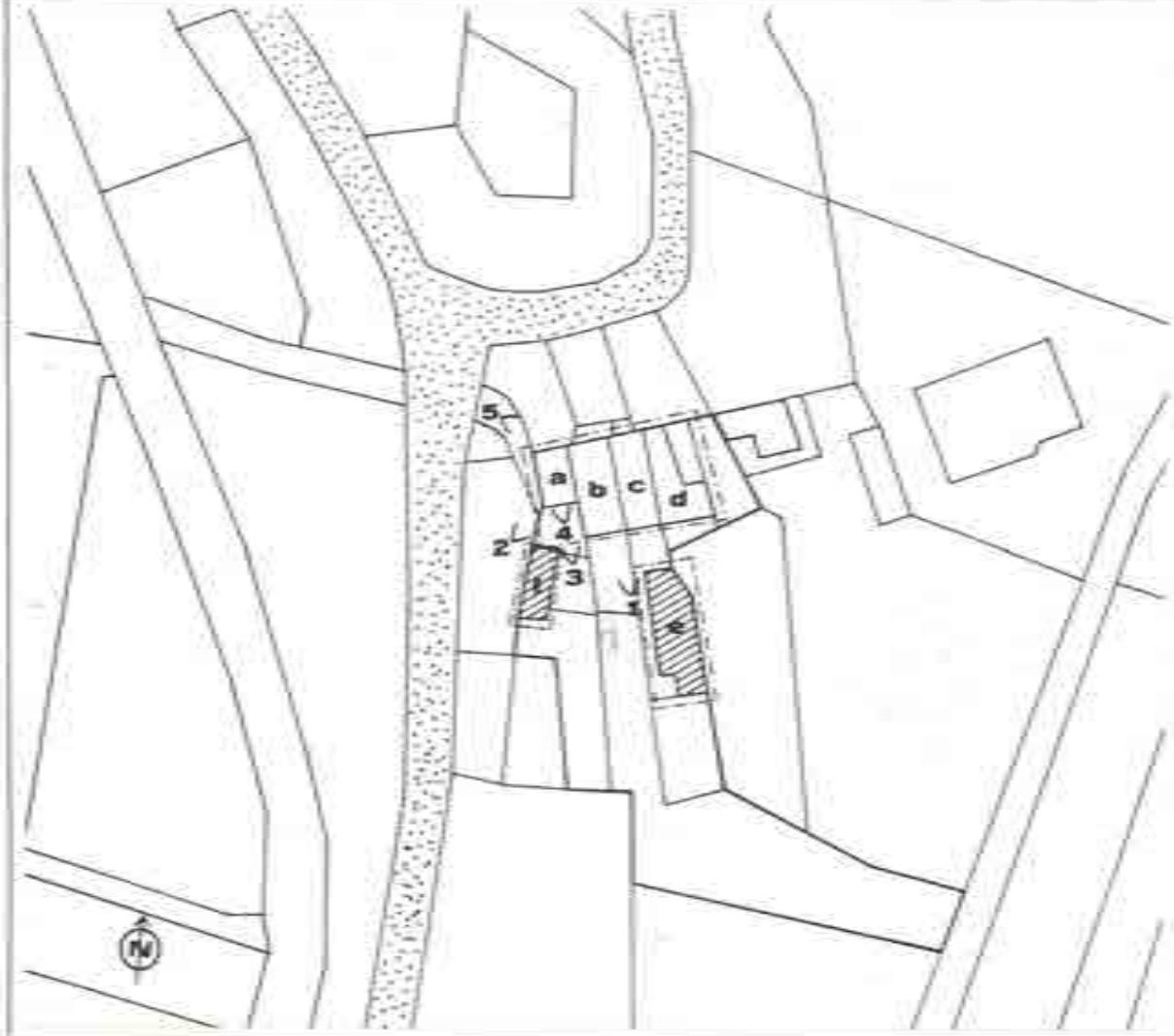
VEDI SCALA 1: _____

LOCALITA': VIA FONTANELLE 54, 56

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	RESIDENZA	2
b	RESIDENZA	3
c	RESIDENZA	3
d	RESIDENZA	3
e	ANNESSO RUSTICO	4
f	ANNESSO RUSTICO	4

——— AREA DI PERTINENZA

– – – UNITA' MINIMA D' INTERVENTO

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:2000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 8 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
33	34	35	36	46	/						

SCHEDA "B" N° 27328-RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 27-28 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N°27 ter.8 -RILIEVO FOTOGRAFICO



5

SCHEDA "B" N° 27 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) ~~X~~

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO
- ☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

Palazzo Padano

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: (A) - sassi ; (B) strutture miste sassi e mattoni, in particolare, come in (C), il rifacimento in mattoni riveste il 2° piano; (D) mista. (E) - (F) - mattoni

SCALE: (B) - mattoni (C) - legno (D) - latero - cemento

SOLAI: (A) - (B) - (C) - legno con assito (D) latero - cemento

COPERTURE: tutti in coppi

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA

ATTUALE (A) - residenza su due piani ~~ed~~ mutilivata
(B) - residenza su 3 piani
(C) - residenza su 3 piani, l'ultimo utilizzato a granaio
(D) - residenza su due piani
(E) - (F) deposito attrezzi

FUTURA

SCHEDA "B" N° 27

DESCRIZIONE: La residenza è stata ristrutturata con rifacimento dei solai e del tetto perdendo così il carattere originale. Lo stato di conservazione complessivo risulta mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di Istrana degli Ezzelini Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 29

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

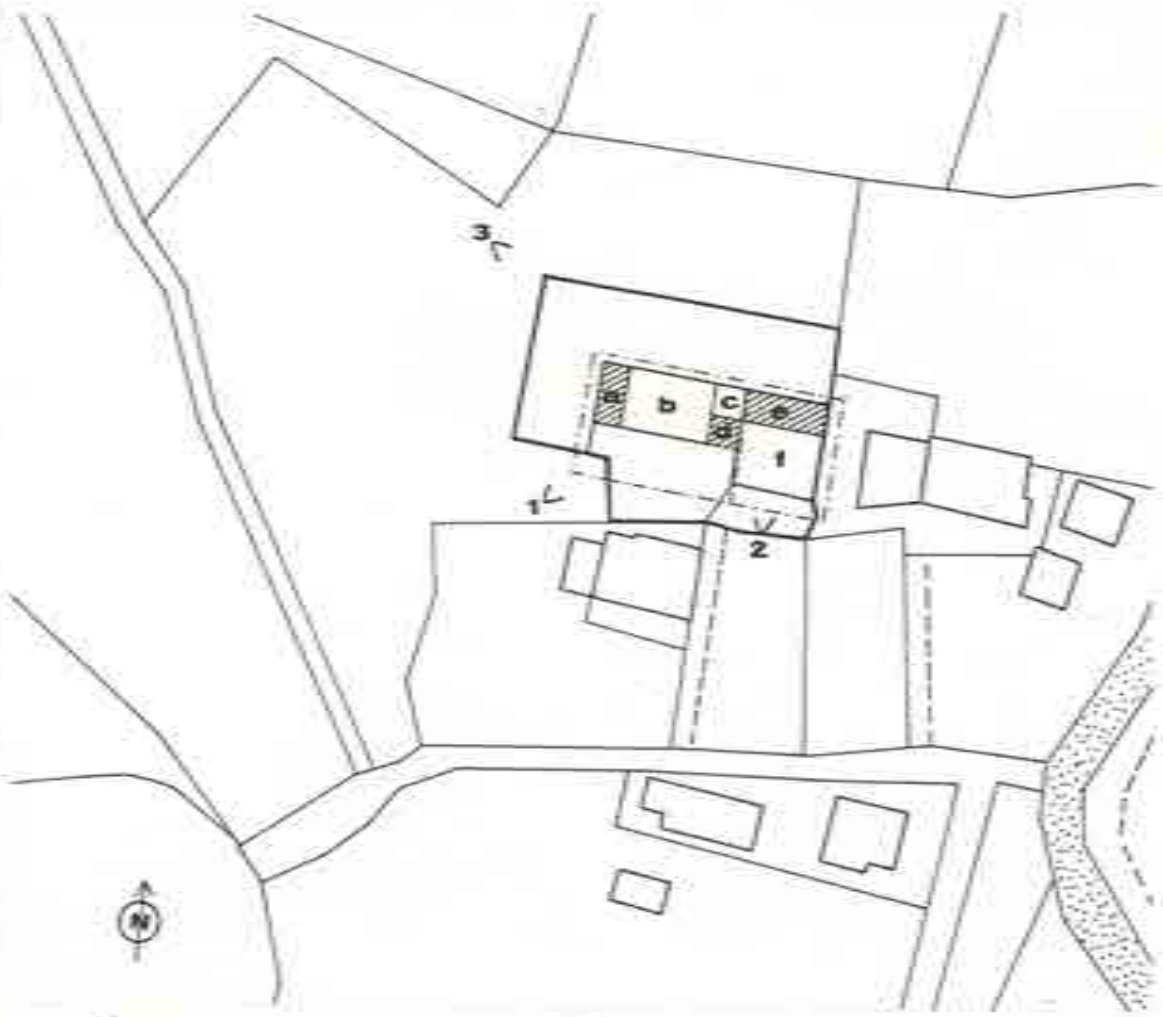
VEDI SCALA 1: 2000

LOCALITA': Via Valli n° 21-33

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	ANNESSO RUSTICO	3
b	RESIDENZA	3
c	RESIDENZA	3
d	ANNESSO RUSTICO	3
e	ANNESSO RESIDENZA	3
f	RESIDENZA	3
------	PORTICATO	/

———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1: 1000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 9 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
9	10	11	11	12	12						

SCHEDA "B" N° 21 -RILIEVO FOTOGRAFICO



1



2

SCHEDA "B" N°29 -RILIEVO FOTOGRAFICO



3

SCHEDA "B" N° 29 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)

tipo turale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☒ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: (a)(b)(c)(d)(e)(f) sasso e mattoni (B)

SCALE: (b) legno (B)

SOLAI: (a)(b)(c)(d) legno (B)
(e)
(f) laterizio (B)

COPERTURE: (a)(b)(c)(d)(e)(f) coppi

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
(a) ricovero attrezzi
(b) residenza
(c) stalla
(d) portico
(e) stalla
(f) annesso rustico

ATTUALE
(a) portico
(b) casa dipendenti
(c) residenza
(d) casa dipendenti
(e) cortile
(f) residenza

FUTURA commerciale ricettivo

SCHEDA "B" N° 21

DESCRIZIONE: Il complesso, nonostante, è molto ben conservato data la recente ristrutturazione che ha salvaguardato la tipologia originaria. L'annesso ⑤ è stato riutilizzato come residenza, rispettando però le aperture esistenti. L'edificio ⑥ era già presente nel catasto, non in origine doveva essere una stalla.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
22	23	24	21	24							

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 9 - EDIFICIO N°

Comune di Sernone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 30

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

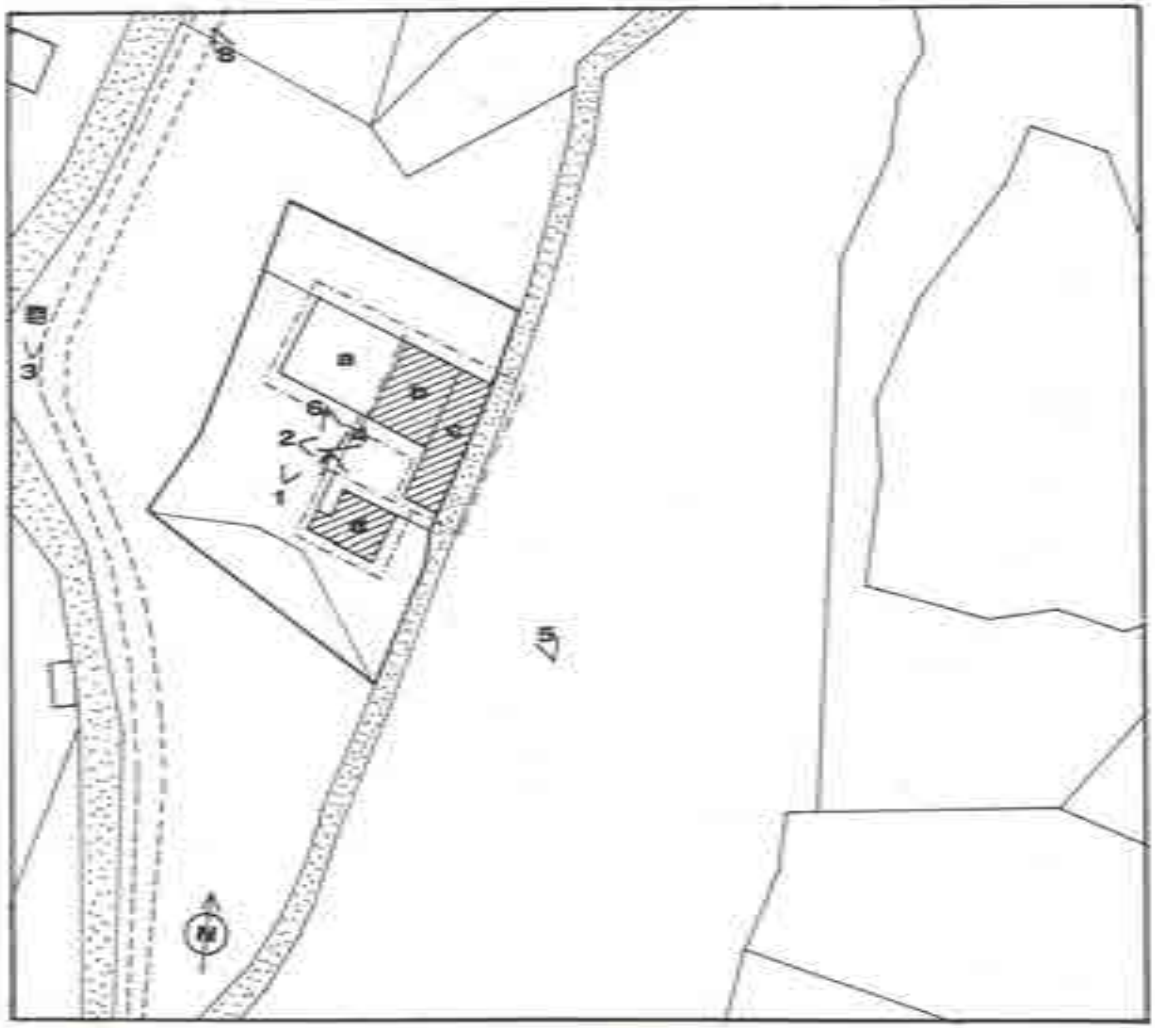
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': Mulino Pellizzari – via Valli n° 32

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ o ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ o ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ o ASSIM. ☐ _____ ☐ o ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	2
b	Annesso rustico	2
c	Annesso rustico	2
d	Annesso rustico	4
e	CAPITELLO	2

———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° 30 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 30 -RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEDA "B" N° 30 -RILIEVO FOTOGRAFICO



4



SCHEDA "B" N° 30 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N



E



SCHEDA "B" N° 30 -RILIEVO FOTOGRAFICO



S

SCHEDA "B" N° 30 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

presunto XVIII secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE:
a. sasso e mattoni (M)
b.c. sasso e mattoni (c)
d. sasso e mattoni (c)

SCALE:
a. legno (M)
b.c. legno (c)

SOLAI:
a. legno (M)
b.c. legno (c)
d./

COPERTURE:
a. coppi con struttura in legno (M)
b.c.d. coppi con struttura in legno (c)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
a. residenza su 2 piani + granaio	a. come originaria	compatibile con la z.t.a
b. portico per ricovero attrezzi e stalla con fienile	b. " "	
c. originariamente mulino, poi è stato trasformato in laboratorio per la produzione di formaggi	c. colombara	
d. ricovero attrezzi e pollaio	d. come originaria	

SCHEDA "B" N° 30

DESCRIZIONE: Complesso tipico rurale che però ha purtroppo perduto molte delle sue caratteristiche tipologiche originarie. Buono lo stato del vecchio mulino. L'edificio ad esso originariamente destinato è stato più volte modificato sia strutturalmente che come destinazione d'uso.
L'edificio (b) probabilmente a Pabusenti aveva una pianta unica a ferro di cavallo come ora, diviso in due da una strada ad uso comune. Nell'imbocco della strada che porta alla corte vi è un vecchio capitello.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
35	35	/	/								

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 9 - EDIFICIO N°

Comune di Istrana degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 31

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

LOCALITA': Via Valli, 21

VEDI SCALA 1: _____

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ o ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ o ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ o ASSIM. ☐ _____ ☐ o ASSIM. ☐



———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:2000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	RESIDENZA	3
b	RESIDENZA	3
c	ANNESSO RUSTICO	3
d	ANNESSO RUSTICO	3

SCHEDA "B" N° 31 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



3



4

SCHEDA "B" N° 31 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 31 -RILIEVO FOTOGRAFICO



8



7

SCHEDA "B" N° 31 -RILIEVO FOTOGRAFICO



9

SCHEDA "B" N° 31 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)

Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

Anteriore al 1927, data riportata su di un muro adiacente ad un disegno

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE:
a. mattoni e forati (H)
b. sasso e mattoni (c)
c. sasso (c)
d. sasso e mattoni (c)

SCALE:
a.b.c.d. legno (c)

SOLAI:
a.b.c.d. legno (c)

COPERTURE:
a.b.c.d. coppi con struttura in legno

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a. residenza su 2 piani
b. residenza su 2 piani + granaio
c. stalla con fienile e portico
d. residenza su 2 piani e portico

ATTUALE
come originaria

FUTURA
compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 31

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente forse al secolo scorso. La data risale sicuramente a prima del 1927, data riportata su di una parete accanto ad un disegno, il quale ricorda, probabilmente, un avvenimento accaduto in quell'epoca.
I fabbricati sono tutti allineati e la destinazione principale è quella residenziale. L'edificio è attualmente in uno stato di abbandono infatti le strutture sono ormai decadenti.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.32

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 79-80-84-85-86-87-88.....

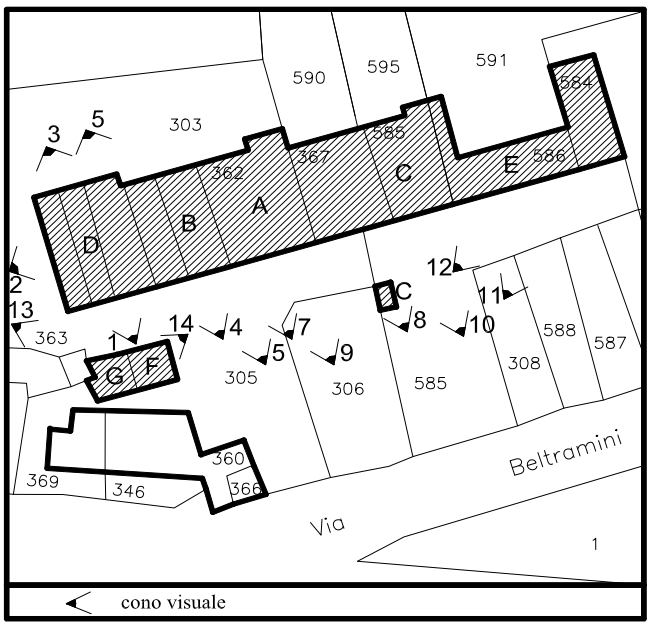
sezione n° 9 .....

Indirizzo

via/piazza Beltramini.....

civico .....

località Borgo Beltramini.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato: corpi B-C-D-F-G ..... ☑
non utilizzato: corpo A ..... ☑
in abbandono: corpi A-E ..... ☑
crollato/rudere: corpo E..... ☑
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria: corpi F-G..... ☑
in cortina: corpi B-C-D-E..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo: corpo A..... ☑
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo: corpi B-C-D-E-F-G ..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino: corpo A..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.32

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

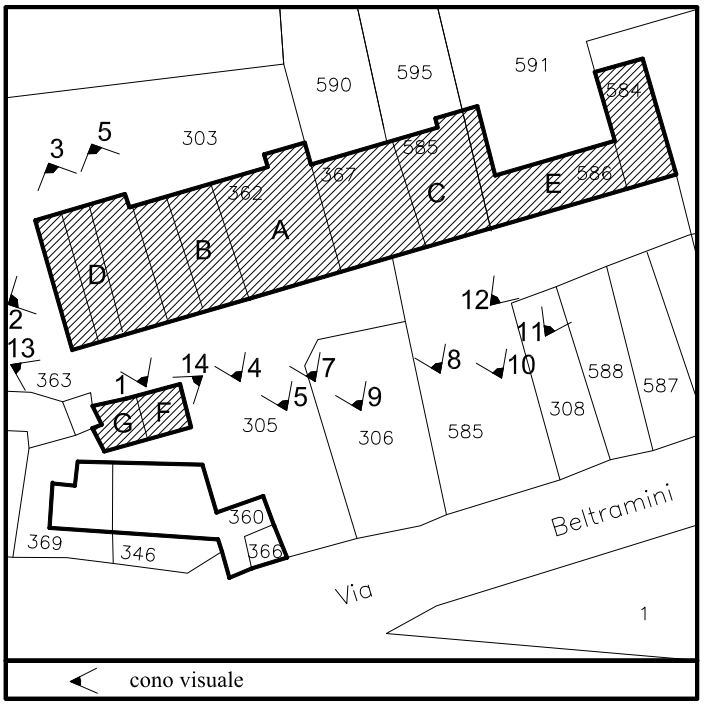
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 79-80-84-85-86-87-88.....
sezione n° 9.....

Indirizzo

via/piazza Beltramini.....
civico .....
località Borgo Beltramini.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato: corpi B-C-D-F-G ..... ☑
non utilizzato: corpo A ..... ☑
in abbandono: corpi A-E ..... ☑
crollato/rudere: corpo E..... ☑
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria: corpi F-G..... ☑
in cortina: corpi B-C-D-E..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo: corpo A..... ☑
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo: corpi B-C-D-E-F-G ..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino: corpo A..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

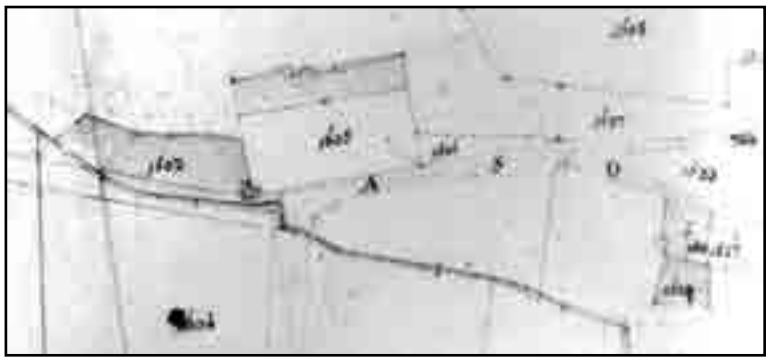
5.1 Epoca impianto originario anno documentato (XVI secolo) .....
presunto .....

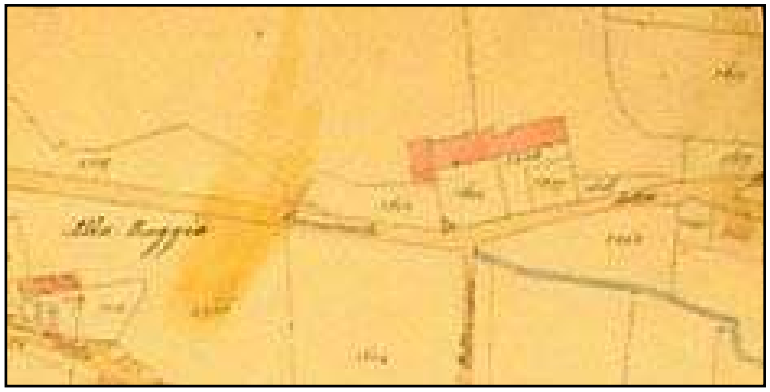
5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☑	napoleonico	☑
austriaco	☑	all'impianto	☐


Catasto veneziano 1713


Catasto napoleonico 1807


Catasto austriaco 1842

Note: nel catasto veneziano del Tommasoni (1713) Villa Beltramini è già individuabile, anche perché la costruzione della stessa può essere datata a partire dal XVI secolo. L'edificio sembra comunque limitarsi al corpo principale con le due ali laterali.
Nel catasto napoleonico (1807) e in quello austriaco (1842), il fabbricato appare di fatto molto simile a quello attuale; non risultano ancora realizzati gli edifici verso sud.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (corpi C-D) ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (in legno) ☑
- quadrate (in legno A-C-E) ☑
- polifere/polibate (corpo A) ☑
- con cornici (in pietra A-B) ☑
- altro ☐

Porte
- ad un battente (corpi F-G) ☑
- a due battenti (in legno A-B-D) ☑
- con sopraluce (corpi A-B) ☑
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente (corpo D) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo (corpi A-B-C-E) ☑
- laterizio (corpi D-F-G) ☑
- in cemento ☐
- intonaco (corpo C) ☑

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino (corpo A) ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista (corpi F-G) ☑
- intonaco (corpi A-B-C-D-E) ☑
- pietre (corpi B-D) ☑
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato (corpi A-B-E) ☑
- con travi aggettanti (corpi B-C-D) ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera (corpi B-C-D) ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno (corpi A-B-C) ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche (corpo A bugnato) ☑
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco (corpo C) ☑
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza (corpi A-C) ☑
- annesso rustico ☐
- garage (corpo C) ☑
- ampliamento funzione princ. (A) ☑
- altro (B terrazzo – C scala ingr.) ☑

Tipologia
- ampliamento (corpi A-C) ☑
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio (C garage pref.) ☑
- altro ☐

Materiali
- laterizio (corpi A-C) ☑
- calcestruzzo ☐
- lamiera (C garage prefabbricato) ☑
- legno ☐
- altro (corpi A-C) ☑

Note: Il complesso edilizio è uno dei più interessanti presenti nel territorio comunale; elemento principale è costituito da villa Beltramini attorno alla quale si è successivamente sviluppata la restante edificazione.
Corpo A – Villa patrizia edificata dalla famiglia Beltramini.
Si sviluppa su tre piani fuori terra per quanto concerne il corpo centrale e a due piani nelle ali laterali. Il corpo centrale evidenzia una eleganza sobria al primo piano con prospiciente terrazzino con colonnine in pietra.

L’ingresso è dotato di un portale ad arco. Tutte le aperture sono contornate da cornici decorate a bugnato.
Elegante la cornice di gronda dei corpi laterali. Il retro presenta alcuni ampliamenti con caratteri di superfetazione.
L’edificio versa in stato di notevole degrado, testimoniato da crolli parziali della copertura e dal generale stato di incuria del manufatto.

Corpo B – Edilizia a destinazione residenziale inserita nel contesto architettonico di Villa Beltramini
. L’edificio presenta un discreto stato di conservazione dai caratteri architettonici originari. Il prospetto sud è caratterizzato da un migliore livello delle finiture esterne (cornici su porta e finestre, cornice di gronda in intonaco, ecc.).
Le restanti facciate presentano il paramento a vista in pietra e sasso. Sulle facciate sud e nord alcuni interventi recenti con realizzazione di terrazzini hanno alterato l’aspetto originario del fabbricato.

Corpo C – L’edificio nella sua attuale configurazione è con tutta probabilità il risultato di una serie di interventi edilizi che hanno modificato l’edificio originario (barchessa di villa Beltramini).
L’edificio si sviluppa a tre piani fuori terra. Probabilmente questo fabbricato è quello che ha subito le maggiori trasformazioni; in tal senso va verificata l’ipotesi della sopraelevazione dell’ultimo piano, che potrebbe essere posteriore all’impianto originario.
A supporto di tale ipotesi può essere indicato, sul porticato sud, l’attacco con la villa che presentando una parasta bugnata, denuncia la probabile origine dell’edificio.
Il fabbricato è stato interessato sul retro da ampliamenti in contrasto con l’impianto originario.
Sull’area di pertinenza è stato costruito un prefabbricato in lamiera.

Corpo D – L’edificio è caratterizzato dalla presenza sulla facciata sud, di un porticato con pilastri quadri in materiale misto (pietra e laterizio). E’ leggibile il paramento delle murature perimetrali in pietra.
Alcuni recenti interventi hanno leggermente alterato l’aspetto originario dell’edificio (vedi ingresso con scala sul lato sud).

Corpo E – L’edificio, originariamente la barchessa della villa Beltramini, è in gran parte crollato.
Rimangono le murature perimetrali del piano terra; la testata est ha mantenuto anche parte del piano superiore e della copertura. E’ visibile il colonnato in rilievo della ex barchessa.
Lo stato generale di conservazione di questo edificio, denota un notevole degrado delle strutture edilizie.

Corpo F – L’edificio, unitamente al corpo G, è stato edificato frontalmente alla cortina edilizia della villa; le due unità erano destinate ad annesso rustico.
Si eleva su due piani; al piano terra presenta una apertura ad arco ribassato, tamponato con muratura in laterizio su cui sono state ricavate due aperture.
Non presenta caratteristiche di particolare pregio; la muratura è in mattoni di laterizio a vista.

Corpo G – Questo edificio è funzionalmente legato al corpo F. Di modeste dimensioni (un solo piano fuori terra), non risulta di particolare interesse architettonico.

Parte dell’area di pertinenza, in corrispondenza della villa e della barchessa, è recintata con un muro in pietra e sassi.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ..... ☐
- Soffittatura (A sansovina)..... ☑
- Affreschi ..... ☐
- Caminetto/i..... ☐
- Decorazioni ..... ☐
- Ciottoli/pietre..... ☐

Pavimenti di pregio

- cotto..... ☐
- legno ..... ☐
- terrazzo alla veneziana ..... ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra (corpi A-B-C-D-E) ..... ☑
- mattoni (corpi A-B-C-D-E-F-G) ... ☑
- sassi (corpi B-C-D)..... ☑
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

1	2	3	4	5

(2–corpi B-D; 3-corpi A-C 4-corpi A-E-F-G)

Solai

- legno con assito (A-B-C-D-F-G)☑
- collaborante ..... ☐
- latero cemento (poggioli B-C) ☑
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5

(2–corpi B-D; 3-corpi A-C 4-corpi A-F-G; 5 corpo E)

Scale

- legno (corpi F-G)..... ☑
- pietra (corpi A-C)..... ☑
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

(3-corpi A-C; 4-corpi F-G)

Sottotetto

- strutt. lignea (A-B-C-D-E-F-G)..... ☑
- capriata corpi corpi A-E)..... ☑
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

1	2	3	4	5

(2–corpi B-D; 3-corpi A-C 4-corpi F-G; 5-corpo E)

Tetto

- a due falde (A-B-C-F-G)..... ☑
- a falde asimmetriche (D-E)..... ☑
- a padiglione (A corpo centrale)☑
- altro..... ☐

1	2	3	4	5

(2–corpi B-D; 3-corpi A-C 4-corpo G; 5 corpi A-E-F)

Copertura

- coppi..... ☑
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5

(2-corpi B-D; 3-corpi A-C; 4-corpo G; 5-corpi A-E-F)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(2–corpi B-D; 3-corpo C 4-corpi A-F-G; 5-corpo E)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	(A-B-C-D) ☑	(B-C)..... ☑
Annesso alla residenza	..... ☐	..... ☐
Annesso rustico	(C-D-E-F-G)☑	(D-F-G) ... ☑
Attività produttiva agricola	..... ☐	..... ☐
Attività produttiva artigian.	..... ☐	..... ☐
Edificio religioso	..... ☐	..... ☐
Altro	..... ☐	(C garage) ☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	1.....
Corpo B	1.....
Corpo C	1 – garage 7.....
Corpo D	3.....
Corpo E	3.....
Corpi F-G	5

Note: I gradi di protezione sono articolati sulle specificità delle diverse parti costituenti il complesso edilizio.

Corpo A – Dato il valore storico ed architettonico dell'edificio (Villa Beltramini), gli interventi ammissibili sono quelli del restauro scientifico, anche se si dovrà tenere in debito conto della irrecuperabilità di alcune parti.

Va condotta una indagine conoscitiva anche al fine di verificare la storicità delle parti retrostanti l'edificio e della loro coerenza rispetto all'impianto originario.

Corpo B – Il grado di protezione è finalizzato alla tutela delle caratteristiche architettoniche dell'edificio.
Gli interventi dovranno comunque prevedere l'eliminazione delle superfetazioni di epoca recente in contrasto con l'impianto originario.
Va mantenuto il paramento a vista delle murature perimetrali.

Corpo C – Il grado di protezione proposto è finalizzato alla tutela delle parti più antiche dell'edificio, ma anche alla eliminazione delle superfetazioni che non rivestano interesse architettonico.
Vanno verificate le condizioni per interventi di ripristino e restituzione degli elementi originari.
Va demolita la superfetazione costituita dal prefabbricato in struttura metallica antistante l'edificio.

Corpo D – Il grado di protezione proposto è finalizzato alla tutela dell'edificio nella sua attuale configurazione.
Gli interventi edilizi dovranno tendere alla rimozione degli elementi in contrasto con i caratteri originari dell'edificio.

Corpo E – Il grado di protezione è finalizzato alla tutela di tutti gli elementi ancora rimasti.
La sagoma limite proposta intende ripristinare le volumetrie primitive con la riproposizione degli elementi architettonici originari (altezza volume, forometria, copertura, ecc.).

Gli ampliamenti ammessi dal grado di protezione devono trovare una soluzione progettuale unitaria.

Dovrà essere conservata la recinzione costituita da muratura in sassi e pietre.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
101	102	103	104	105	106	107					

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 9 - EDIFICIO N°

Comune di S. Stefano degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 33

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

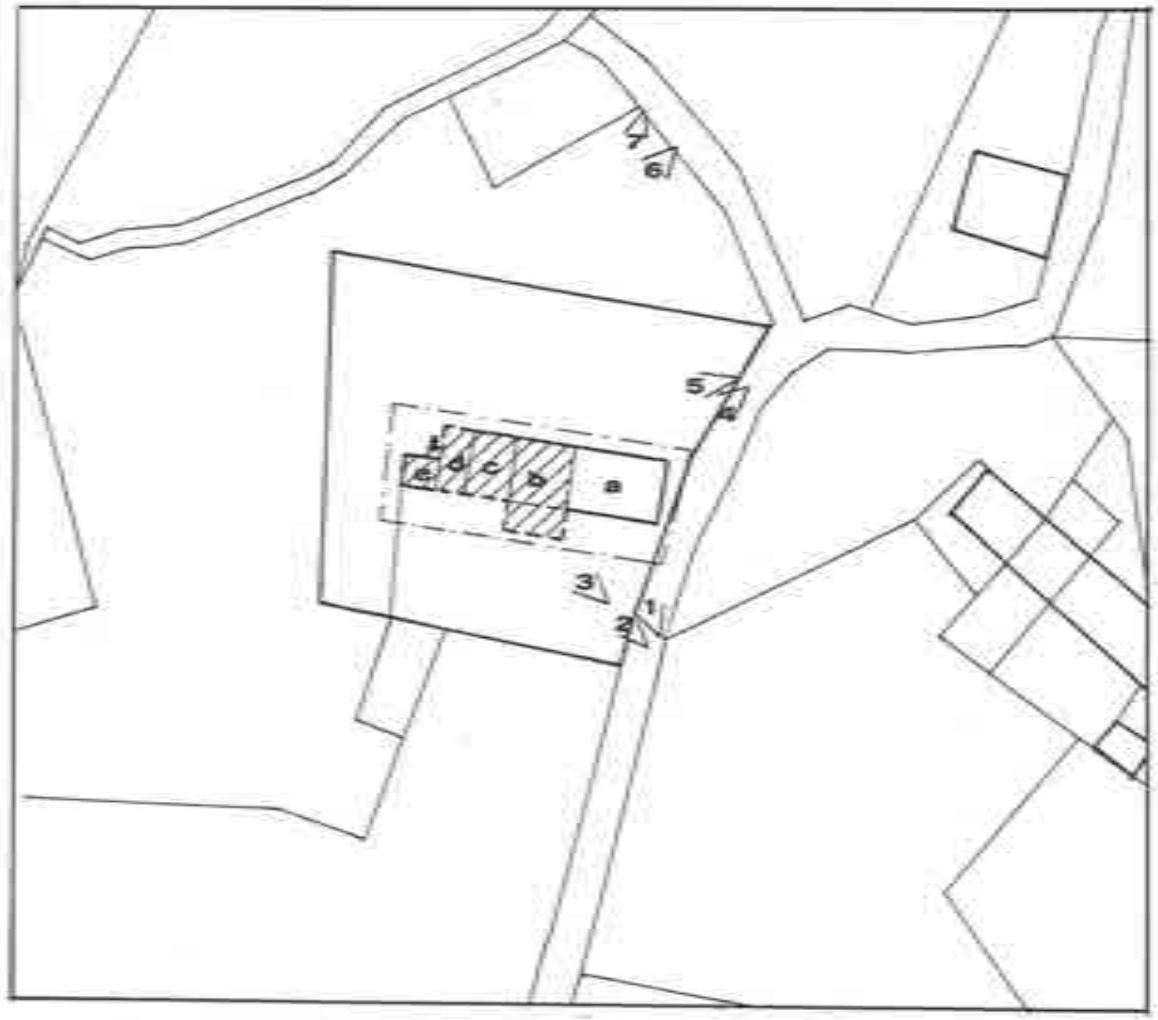
LOCALITA': via Vallorgna n° 1

VEDI SCALA 1: 5000

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



———	AREA DI PERTINENZA	- - - -	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Annesso rustico	3
c	Portico	3
d	Portico	5
e	Annesso rustico	4
f	Annesso alla residenza	4
- - -	Porticato	1

SCHEDA "B" N° 33 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 33 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 33 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 33 -RILIEVO FOTOGRAFICO



7

SCHEDA "B" N° 33 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ EROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

primi del 900

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE:
a.c. sasso e mattoni (B)
b. sasso e mattoni (M)
d. mattoni (B)
e.f. sasso e mattoni (M)

SCALE:
a. legno (M)
b.c.d.e.f. /

SOLAI:
a.b. legno (M)
c. legno, manca il tavolato (C)
d. /
e. legno (C) f. /

COPERTURE:
a.b.c. coppi con struttura in legno (M)
d. coppi con struttura in legno (B)
e.f. " " " " " (C)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

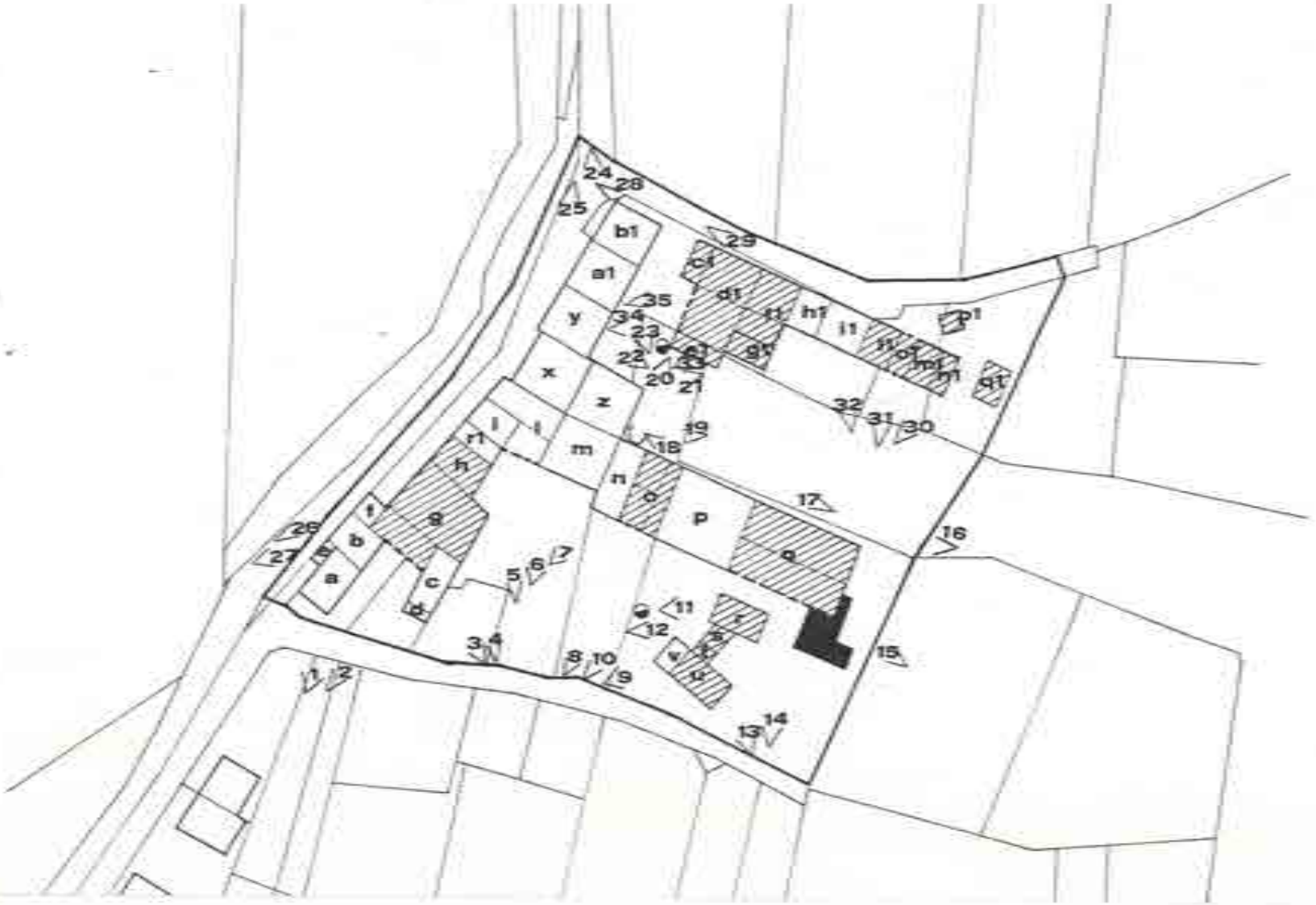
ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
a. residenza su 2 piani + granaio	come originaria	compatibile con la z.t.o.
b. stalla con fienile e portico		
c. portico		
d. portico		
e. porcile con colombara		
f. W.C.		

SCHEDA "B" N° 33

DESCRIZIONE: Edificio tipio rurale risalente agli inizi del secolo. E costituito da 5 corpi, tutti allineati, e rivolti con il fronte principale verso Sud. Non presenta particolarità architettoniche di rilievo e lo stato di conservazione generale è buono.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di S.Zenone degli Ezzelini Provincia di Treviso	SCHEDA "B" N° 34
RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI	VEDI SCALA 1: 5000
LOCALITA': Borgo dei Serregli – via Borgo Serregli n° 24/28/1/4/6/8/12/14/16/18/20/22	VINCOLI DI LEGGE:
PLANIMETRIA scala 1: 1000	L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐ L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



Comune di S.Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 34

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
SEZIONE N° 3

SIMBOLOGIA

EDIFICIO N°	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	z	x	y
	133	133	134	134	133	133	132	132	128	128	130	130	131	137	138	140	140	140	140	139	130	129	127

EDIFICIO N°	a1	b1	c1	d1	e1	f1	g1	h1	i1	l1	m1	n1	o1	p1	q1	r1	s1	t1	u1	v1	z1	x1	y1
	126	125	124	124	124	124	124	123	123	123	122	122	122	/	/	132							

	AREA DI PERTINENZA	PROTEZIONE DI GRADO
a	Residenza	4
b	Residenza	4
c	Residenza	3
d	Annesso alla residenza	5
e	Annesso alla residenza	5
f	Annesso alla residenza	5
g	Annesso rustico	3
h	Annesso rustico	3
i	Residenza	4
l	Residenza	3
m	Residenza	3
n	Residenza	3
o	Annesso rustico	4
p	Residenza	3
q	Annesso rustico	3

	PROGETTAZIONE UNITARIA	PROTEZIONE DI GRADO
r	Annesso rustico	4
s	Annesso rustico	4
t	Annesso rustico	3
u	Annesso rustico	5
v	Garage	5
z	Annesso alla residenza	5
x	Residenza	3
y	Residenza	3
a1	Residenza	4
b1	Residenza	3
c1	Annesso rustico	3
d1	Annesso rustico	3
e1	Annesso rustico	4
f1	Annesso rustico	3
g1	Annesso rustico	3

N°	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA	PROTEZIONE DI GRADO
h1	Residenza	3
i1	Residenza	3
l1	Annesso rustico	5
m1	Annesso rustico	5
n1	Annesso rustico	5
o1	Portico d'ingresso	5
p1	Annesso rustico	5
q1	Annesso rustico	5
⊢---⊣	Porticato	/
●	Pozzo	/
■	Superfetazione	6
r1	Residenza	4
∩	Arco	/

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



9



10

SCHEDA "B" N° 39 -RILIEVO FOTOGRAFICO



11



12

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



13



14

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



15



16

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



18



17

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



20



19

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



21



22

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



24



25

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



NO



NO

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



N 26



N 27

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



30



N2

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



31



32

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



33



34

SCHEDA "B" N° 34 -RILIEVO FOTOGRAFICO



35

SCHEDA "B" N°34 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☒ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☐ ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☒ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

Esistente fin dal 1713, come risulta da una mappa risalente a quell'epoca.

INTERVENTI SUCCESSIVI

a-b. ristrutturazione del 1958

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a-b. sasso e mattoni (B) – c. sasso (M) – d. mattoni (B) – e. mattoni (M) – f. sasso e mattoni (M) – g. sasso e mattoni (M) – h. sasso (C)

SOLAI: a-b. laterocemento (B) c. legno (M) e. laterocemento (B) g. in parte in laterocemento, in parte in legno (M) h. legno (C)

SCALE: a-b. cemento armato (B) c. legno (M) g. in parte in c.a. e in parte in legno (M) h. legno (C)

COPERTURE: a-b-e. coppi con struttura in laterocemento (B) – c-g-h. coppi con struttura in legno (M) – d-f. piana con soletta in c.a. (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

	ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
a.	portico	residenza su 2 piani + sottotetto	compatibile con la z.t.o.
b.	stalla con fienile	residenza su 2 piani	
c.	residenza su 2 piani + granaio	come originaria	
d.	locali della residenza	" "	
e.	locali della residenza	" "	
f.	vano tecnico	" "	
g.	stalla con fienile al centro con ai lati delle stanze	" "	
h.	cantina con sovrastante granaio	" "	

SCHEDA "B" N°34 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☒ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☐ ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☒ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO
- ☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

Esistente fin dal 1713, come risulta da una mappa risalente a quell'epoca.

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: r1. i. l. sasso e mattoni (B) – m. sasso e mattoni (B) – n.o. sasso e mattoni (M) – p.q. sasso e mattoni (M) – r.s.t.u. sasso e mattoni (C) – v. lamiera (B)

SCALE: r1. l. i. cemento armato (M) – m. in cemento armato (B) – n.o. legno (M) – p.q. legno (M) – r.s.t.u.v.

SOLAI: r1. l. i. latero cemento (=) – m. latero cemento (M) – n.o. legno (M) – p.q. legno (M) r. legno (C) – i. legno (=) s.t.u.v.

COPERTURE: r1. i. l. m. n.o. p.q. coppi con struttura in legno (M) – r.s.t.u. coppi con struttura in legno (C) – v. lamiera (B)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA

r1. garage con sovrastante stanza
l. residenza su 2 piani
l. residenza su 2 piani + granaio
m. residenza su 2 piani; una parte era destinata a stalla con fienile
n. residenza su 2 piani
o. stalla con fienile e portico
p. residenza su 2 piani + granaio
q. stalla con fienile e portico
r. fienile e ricovero attrezzi – s.u. deposito – t. forno – v. garage

ATTUALE

r1 come originaria
i. " "
l. " "
m. residenza su 3 piani
n. come originaria
o. " "
p. " "
q. " "
r.s.u.t.v. come originaria

FUTURA

compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 34 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☒ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☐ ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☒ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO
- ☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

Esistente fin dal 1213, come risulta da una mappa risalente a quell'epoca

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO /

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: Z.X.Y.21. sasso con alcuni tamponamenti in mattoni (M) – b1. forati (B) – c1. mattoni (B) d1. sasso e mattoni (M) – e1. pilastri in mattoni (M)

SCALE: Z.X. legno (M) – Y. legno (M) – 21.b1. cemento armato (B) – c1.d1.e1. /

SOLAI: Z. ferro (M) – X.Y. legno (M) – a1.b1. latero cemento (B) – c1 latero cemento (M) – d1. latero cemento (M) – e1 /

COPERTURE: Z.X.Y.21. coppi con struttura in legno (M) – b1. coppi con struttura in latero cemento (B) – c1.d1. coppi con struttura in legno (M) – e1. lamiera con struttura in legno (C)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
Z. stalla con fienile e portico	Z. residenza su 2 piani	compatibile con la z.t.o.
X. residenza su 2 piani + granaio	X. come originaria	
Y. residenza su 2 piani + granaio	Y. " "	
21. residenza su 2 piani + granaio	21. " "	
b1. residenza su 2 piani	b1. " "	
c1. deposito con fienile	c1. " "	
d1. stalla con fienile e portico	d1. " "	
e1. tettoia	c1. " "	

SCHEDA "B" N°34. - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☒ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☐ ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☒ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO
- ☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

Esistente dal 1713, come risulta da una mappa risalente a quell'epoca

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: f1. matteni (M) - g1 matteni (M) - h1. i1. matteni (B) - l. forati (M) - o forati (M) - m. blocchi di cemento (B) - n forati (M) - p. matteni (M) - q. blocchi di cemento (B)

SOLAI: f1. h1. i1. l1. o1. m1. n1. latero cemento (B) g1. p1. q1. /

SCALE: i1. legno (B) f1. g1. h1 l1. m1. n1. o1. p1. q1. /

COPERTURE: f1 coppi con struttura in legno (M) g1. lamiera (C) - h1. i1. l1. coppi con struttura in latero cemento (B) - o1. m1. n1. lamiera (M) - p1 coppi (M) - q. soletta in c.a. (B)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
f1. stalla con fienile e portico	come originaria	compatibile con la z.t.o.
g1. tettoia		
h1 residenza su 2 piani		
i1. residenza su 2 piani + granaio		
l1. stalla con fienile		
o1. portico d'ingresso		
m1. deposito		
n1. pollaio		
p1. deposito		
q1. deposito		

SCHEDA "B" N°34

DESCRIZIONE: Borgo dei Serragli rappresenta uno dei primi nuclei rurali del territorio sanzenonese, risale infatti a prima del 1713 data in cui venne realizzata la mappa in cui viene riportato anche il borgo. Gli edifici che compongono questo borgo sono stati posizionati in maniera tale da formare due corti. Oltre alla destinazione residenziale nel complesso vi sono alcuni fabbricati con destinazione prettamente agricola. Non vi sono particolari architettonici tali da elevare il pregio dell'intero complesso, ciò nonostante esso rappresenta un documento storico di notevole interesse in quanto conserva quasi inalterato l'antico impianto, che ci dà notizie riguardanti l'ambiente rurale di quell'epoca. Causa il buon numero di proprietari risulta difficile una buona e coordinata opera di manutenzione generale.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
30	20	32	32	32	31	30	31				

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N°// - EDIFICIO N°

Comune di San Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 35

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Cadorocco 31-33

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



———	AREA DI PERTINENZA	——— PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA	

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Annesso rustico	4
c	Annesso rustico	6
d	Annesso rustico	6
e	Portico	6
f	Annesso rustico	3
g	Annesso rustico	6
h	Portico	6
■	Superfetazione	6
- - -	Porticato	/
	residenza	4

SCHEDA "B" N° 35 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 35 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 35 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 35 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 35 -RILIEVO FOTOGRAFICO



9



10

SCHEDA "B" N° 35 -RILIEVO FOTOGRAFICO



11



12

SCHEDA "B" N° 35 -RILIEVO FOTOGRAFICO



13

SCHEDA "B" N° 35 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

1700 ~

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a.b.d.f.g. sasso e mattoni (c)
c. pilastri in mattoni e tamponamenti in bimattoni (M)
e.h. pilastri in legno (c)

SCALE: a. legno (c)
b.c.d.e.f.g.h./

SOLAI:
a.c. legno (c)
b./
d. soletta in c.a. (c)
f.g.h./ — e. legno (c)

COPERTURE:
a.b.c.d.e.f.g.h. coppi con struttura in legno (c)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

	ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
a.	residenza su 2 piani + sottotetto	come originaria	compatibile con la z.t.o.
b.	stalla		
c.	stalla con fienile		
d.	pollaio		
e.	portico con fienile		
f.	deposito		
g.	deposito		
h.	ricovero attrezzi		

SCHEDA "B" N° 35

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente presumibilmente al secolo ~~XVII~~ . Non presenta particolarità architettoniche di rilievo e lo stato di conservazione generale è cattivo.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
3	3	12									

Comune di S.Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 36

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Vivaldi n° 21

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ o ☐ _____ ☐ o ☐



———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Residenza	3
c	Annesso rustico	4
-----	Portico	/

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 13 - EDIFICIO N°

SCHEDA "B" N° 36 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 36 -RILIEVO FOTOGRAFICO



3

SCHEDA "B" N° 36 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

~~XVIII secolo~~

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a.b.c. sasso e mattoni (c)

SCALE: a.b. legno (c)

SOLAI: a.b. legno (c)

COPERTURE: a.b.c. coppi con struttura in legno (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a. residenza su 2 piani
b. stalla con portico e fienile
c. ricovero mezzi agricoli

ATTUALE
a. residenza su due piani
b. residenza su due piani + portico
c. ricovero mezzi agricoli

FUTURA
compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 36

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale privo di elementi architettonici di particolare rilievo, è comunque interessante il portico prospicente la campagna. Lo stato di conservazione generale è cattivo.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
13	14	14									

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 13 - EDIFICIO N°

Comune di S. Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 37

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

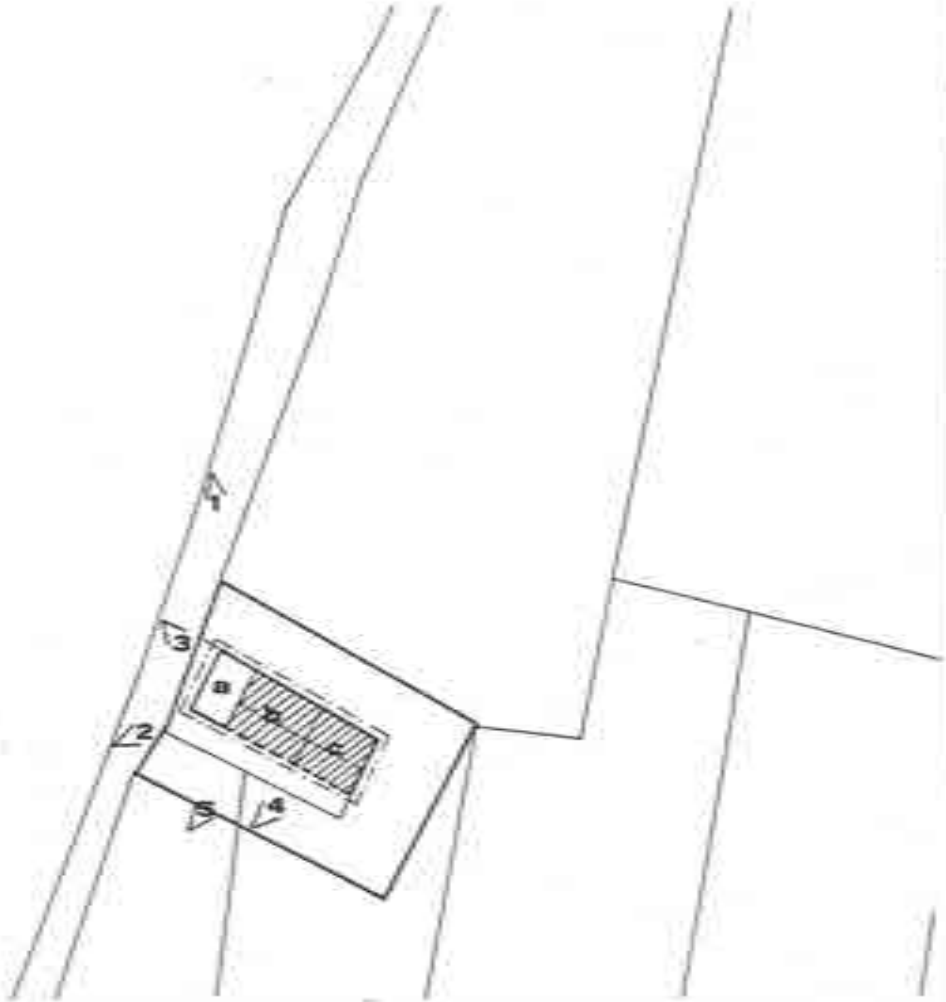
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via S. Rocco n° 2/4

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Annesso rustico	3
c	Annesso rustico	3
⊢---⊣	Portico	/

———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° 37 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 37 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 37 -RILIEVO FOTOGRAFICO



5

SCHEDA "B" N° 37 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO
forse 1700

INTERVENTI SUCCESSIVI
nel 1943 il fabbricato a. è stato sopraelevato

PARTICOLARE DI RILIEVO

☐ ARCHITETTONICO ☐ SCULTOREO ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a.b.c sasso e mattoni (M)

SCALE: a. legno (M)

SOLAI: a.b.c legno (M)

COPERTURE: a.b.c. coppi con struttura in legno (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a. residenza su 2 piani
b. stalla + granaio e portico
c. stalla + fienile e portico

ATTUALE
come originaria

FUTURA
compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 37

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente presumibilmente al 1700; è costituito da 2 corpi di fabbrica: la residenza e gli annessi rustici. Non presenta particolarità architettoniche di rilievo e il suo stato di conservazione generale è cattivo.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di S. Zenone degli Ezzelini Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 38

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via S. Rocco

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ o Assim. ☐ L.R. 24/85 ☒ o Assim.

L. 1497/39 ☐ o Assim. ☐ _____ ☐ o Assim. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	1
b	Portico	1
c	Annesso rustico	1
d	Annesso rustico	1
e	Residenza	5
-----	Porticato	/
∩	Arco tamponato	/
f	Capitello	2
■	Superfetazione	6

——— AREA DI PERTINENZA ——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 13 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
4b	17	17	17								

SCHEDA "B" N° 38 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 38 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 38 -RILIEVO FOTOGRAFICO



7

SCHEDA "B" N° 38 -RILIEVO FOTOGRAFICO



9



SCHEDA "B" N° 38 -RILIEVO FOTOGRAFICO



10

SCHEDA "B" N° 38 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

1700 ca

INTERVENTI SUCCESSIVI

Sul lato Est del portico è stato realizzato un tamponamento

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE:
a.c.d. sasso e mattoni (M)
b. pilastri in mattoni e pareti in sasso e mattoni (C)
e. mattoni (M) - f. sasso e mattoni (M)

SOLAI:
a.c.d. legno (M)

SCALE:
a. legno (M)

COPERTURE:
a.b.c.d. coppi con struttura in legno (M)
e. piana con soletta in latero cemento (M)
f. coppi con struttura in legno (B)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a. P.T. magazzino e cantina
P.I residenza
P.II granaio
b. portico per ricovero attrezzi
c. stalla con fienile
d. magazzino e deposito attrezzi con fienile

ATTUALE
come originaria

FUTURA
compatibile con la z.t.o

SCHEDA "B" N° 38

DESCRIZIONE:

Edificio tipico rurale risalente forse al 1700; interessante è la composizione nel suo complesso con il fabbricato (a) centrale che sovrasta gli altri. Interessante è anche il portico (b) che copre tutta la facciata del complesso e presenta un arco sul lato Est.
Lo stato di conservazione generale è mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Il tamponamento a Est del portico deve essere demolito e l'arco deve essere riaperto.

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N°3 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Comune di S.Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 39

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

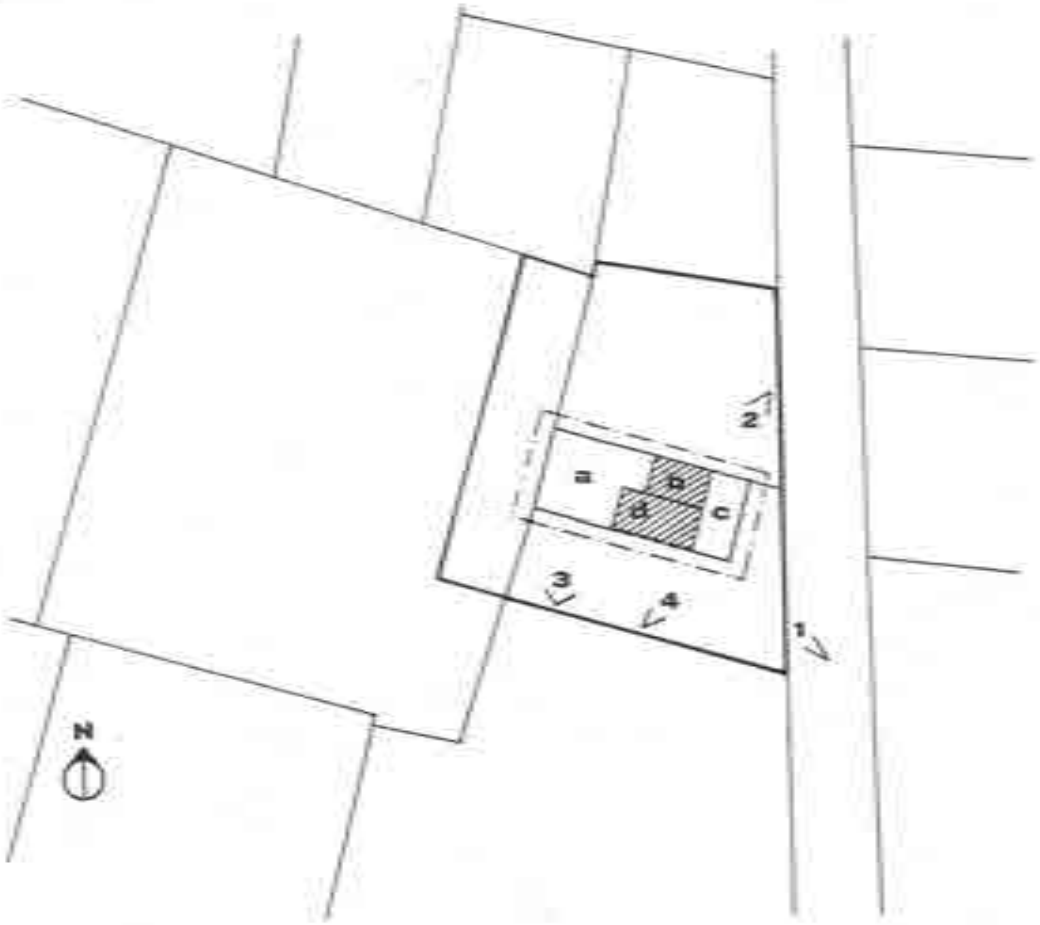
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Perosina

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	2
b	Annesso rustico	2
c	Residenza	2
d	Portico	2

———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° 39 -RILIEVO FOTOGRAFICO



1



2

SCHEDA "B" N° 39 -RILIEVO FOTOGRAFICO



3



4

SCHEDA "B" N° 39 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

precedente al 1900 presum.

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE:
a. sasso e mattoni (C)
b.c.d sasso e mattoni (C)

SCALE: a. legno (M)

SOLAI:
a. legno (M)
b.c legno (C)

COPERTURE:
a.b.c.d. coppi con struttura in legno (C)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a. residenza su 2 piani
b. stalla con sovrastante fienile
c. residenza con sovrastante fienile
d. portico per ricovero attrezzi

ATTUALE
come originaria

FUTURA
compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 39

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente forse al secolo scorso, è costituito da tre corpi allineati di cui uno (la residenza) con un'altezza maggiore. Non presenta particolarità architettoniche di rilievo e lo stato di conservazione generale è mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N°/3 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
52	53	53	53	53	53	53	54	55			

Comune di S. Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 4a

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

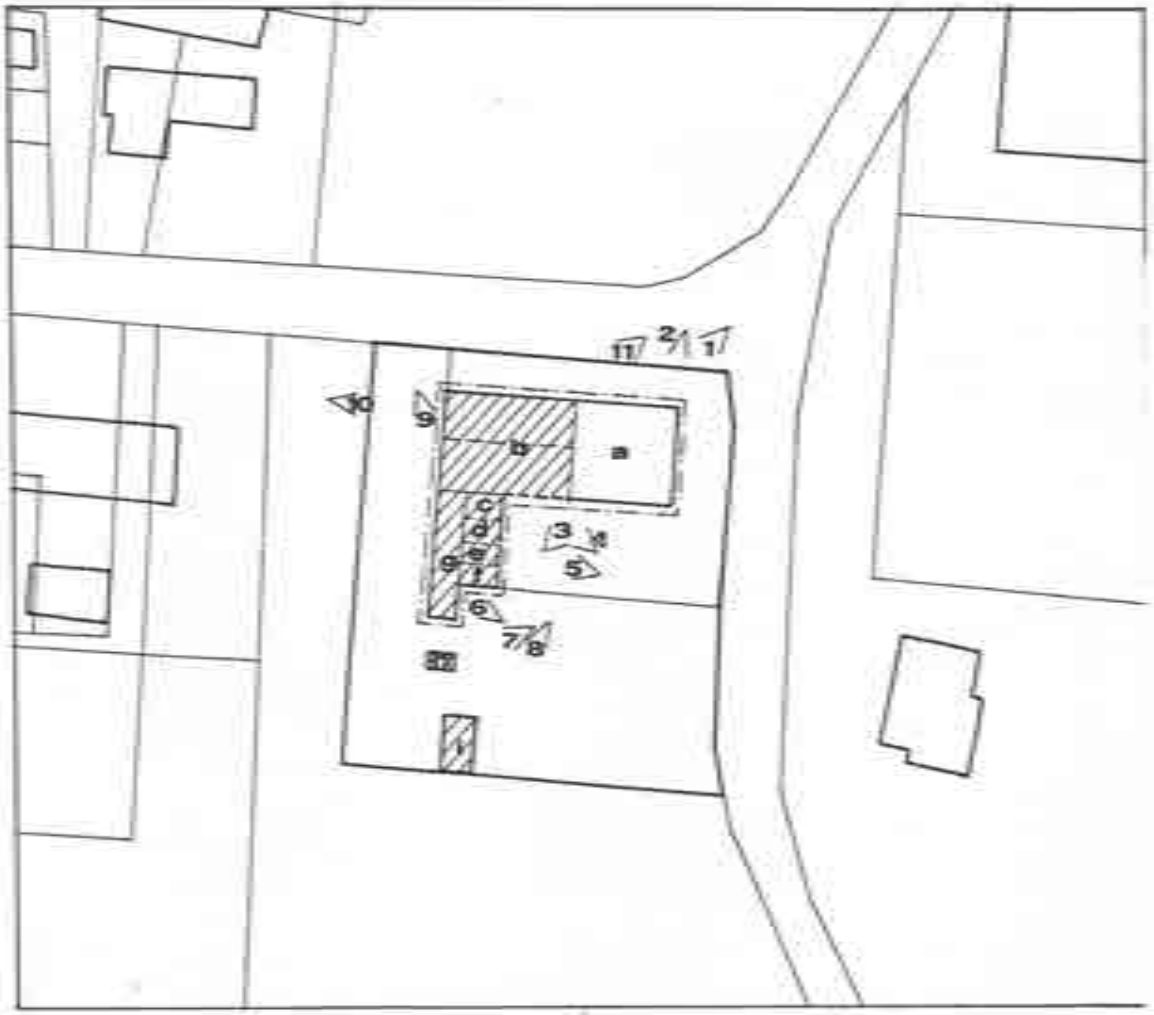
LOCALITA': Bosco – via Perosina

VEDI SCALA 1: 5000

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	2
b	Annesso rustico	3
c	Annesso rustico	2
d	Annesso rustico	2
e	Annesso rustico	2
f	Annesso rustico	2
g	Annesso rustico	4
h	Annesso rustico	5
———	Portico	/
i	Annesso rustico	5

SCHEDA "B" N° 40 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 4 -RILIEVO FOTOGRAFICO

A



B



SCHEDA "B" N° 42 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 40 -RILIEVO FOTOGRAFICO

S



N



SCHEDA "B" N° 10 -RILIEVO FOTOGRAFICO



9



10

SCHEDA "B" N° 10 -RILIEVO FOTOGRAFICO



11

SCHEDA "B" N° 40 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

1919 – 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI

Ristrutturazione fatta 1977/8

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a. sasso e mattoni (M)
b.c.d.e.f.g. sasso e mattoni (C)
h. forati (M)
i. blocchi di cemento (M)

SOLAI: a. legno (B)
b.c.d.e.f.g. legno (C)
h.
i. legno (M)

SCALE: a. legno (B)
b.c.d.e.f.
g. legno (C)
h.i.

COPERTURE: a. coppi con struttura in legno (M)
b.c.d.e.f.g. coppi con struttura in legno (C)
h. coppi con struttura in laterco (M)
i. coppi con struttura in legno (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
a. residenza su 2 piani + granaio	come originaria	compatibile con la z.t.o.
b. stalla con fienile e portico		
c. colombaia con fienile		
d. portico con fienile		
e. legnaia con fienile		
f. stalla con fienile		
g. porcile		
h. pollaio		
i. portico con fienile		

SCHEDA "B" N° 40

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente agli inizi di questo secolo. Non presenta particolarità architettoniche di rilievo e lo stato di conservazione generale è mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
15H	88	88	88	88	88	88	86				

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° /3 - EDIFICIO N°

Comune di S. Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 41

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

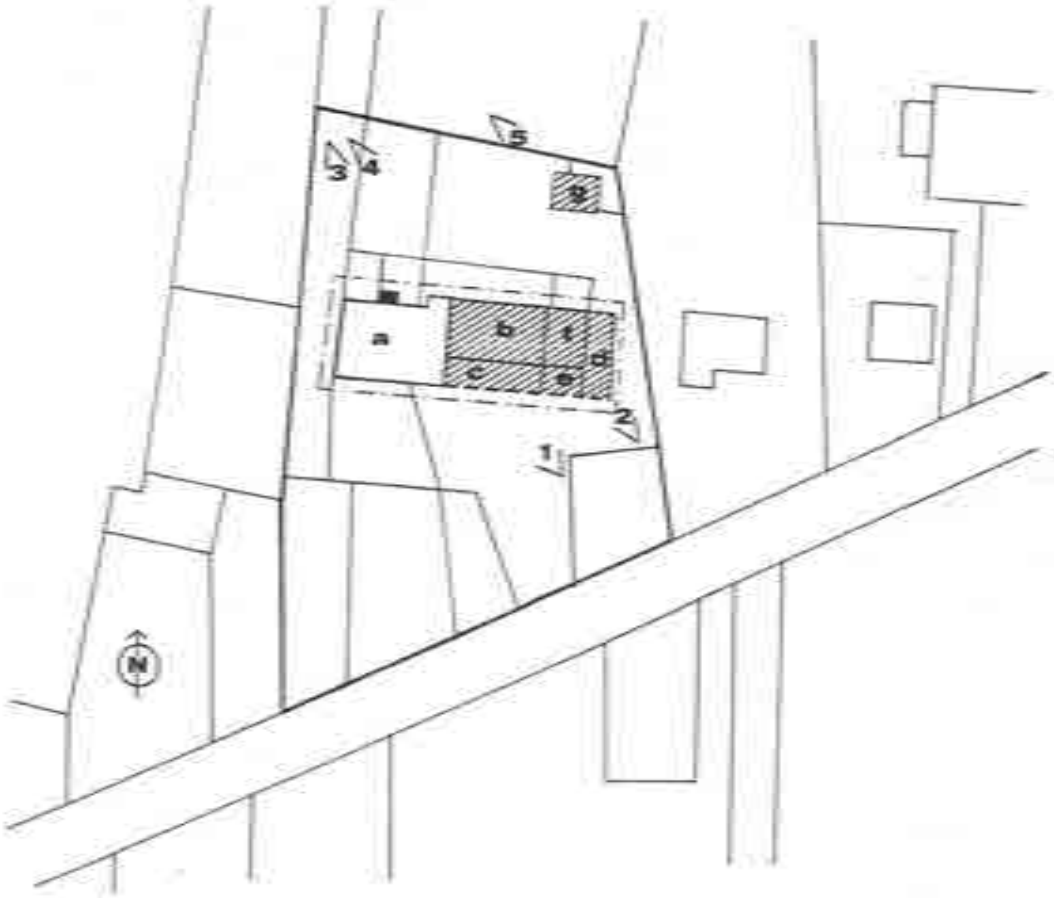
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': n3 Casoni n° 46

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Annesso rustico	3
c	Portico	3
d	Portico	3
e	Portico	3
f	Annesso rustico	3
g	Annesso rustico	3
-----	Pozzicato	/
■	Superfetazione	6

———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° 41 -RILIEVO FOTOGRAFICO



1



N

SCHEDA "B" N° 41 -RILIEVO FOTOGRAFICO



3



4

SCHEDA "B" N° 41 -RILIEVO FOTOGRAFICO



5

SCHEDA "B" N° 47 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☒ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

1830 presumibile

INTERVENTI SUCCESSIVI

ristrutturazione ns 1975
" " 1985

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE:
a.b.f.d. in sasso e mattoni (B)
c.e. pilastri in mattoni (B)
g. in mattoni (B)

SCALE: a. in c.a. (B) - b. in c.a. (2)

SOLAI:
a. parte in legno e parte in laterizio cemento (B)
f. in laterizio cemento (B)

COPERTURE:
a.b.c.d.e.f. con coppi (B)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a. residenza su 2 piani + granaio
b.f. stalla con sovrastante fienile
c.d.e. ricovero attrezzi, portico
g. deposito

ATTUALE
a. residenza su 2 piani + servizi
b.f. laboratorio con sovrastante magazzino
c.d.e. portico
g. deposito

FUTURA
compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 43

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente presumibilmente al 1830. In epoche più recenti sono stati fatti degli interventi che hanno modificato l'aspetto strutturale dell'intero fabbricato. Lo stato di conservazione generale è buono.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Le tettoie che sono state realizzate sul retro del fabbricato devono essere eliminate.

Comune di S. Zenone degli Ezzelini — Provincia di Treviso — **SCHEDA "B" N° 42**

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

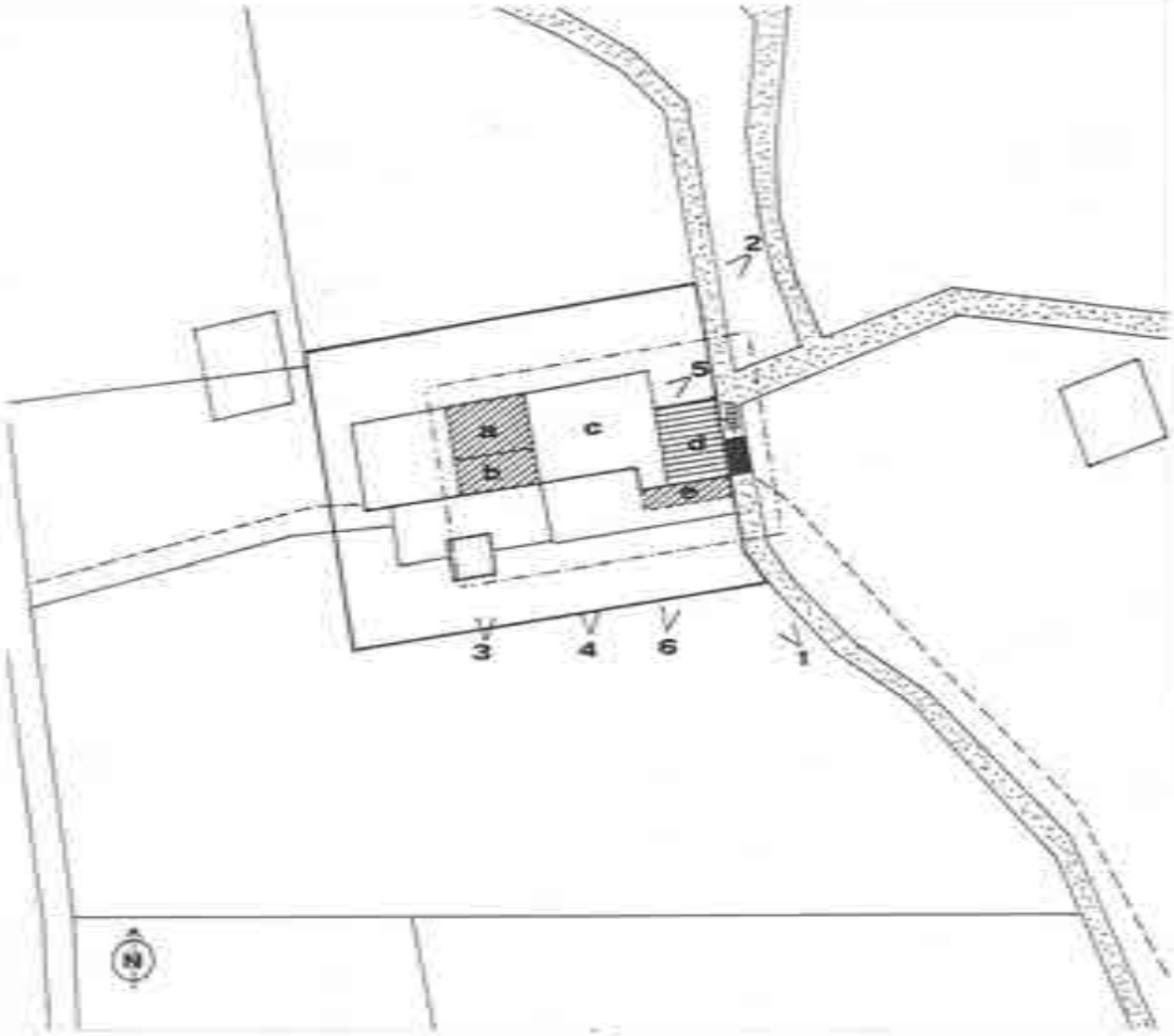
LOCALITA': Via Vallona n° 8-10

VEDI SCALA 1: _____

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	ANNESSO RUSTICO	2
b	PORTICO	2
c	RESIDENZA	3
d	MULINO	2
e	PORTICO	2

——— AREA DI PERTINENZA

——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 3 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
151	151	149	151	151	151						

SCHEDA "B" N° 42 -RILIEVO FOTOGRAFICO



2



SCHEDA "B" N° 42 -RILIEVO FOTOGRAFICO

A



B



SCHEDA "B" N° 42 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 42 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)

tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

prima 1700

INTERVENTI SUCCESSIVI

(c) ha subito interventi che hanno compromesso la tipologia originaria

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: (a) sasso e mattoni (M)
(b) misti: sasso dal trappo (M), parti in sasso e mattoni (M)
(c) sasso (B) (a) sasso e mattoni
(e) mattoni

SOLAI: (a) legno (M)
(b) /
(c) latero cemento (B)
(d) (e) /

SCALE: (a) (b) /
(c) cemento (B)
(d) (e) /

COPERTURE: (a) (b) coppi (M/C)
(c) coppi (B)
(d) (e) coppi (C)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA (a) stalla, sui fienile
(b) portico annesso rustico
(c) residenza
(d) annesso

ATTUALE (a) magazzino annesso al fondo terra e appoggio al superiore
(b) (c) case abitazione
(d) annesso rustico trasformato
(e) portico annesso al suo fondo

FUTURA Recuperabile con le N.T.O.

SCHEDA "B" N° 42

DESCRIZIONE: Edificio importante per la destinazione in quanto noto fin dalle origini come mulino è ancora oggi utilizzato anche se con minore intensità. Lo stato di conservazione è cattivo ma conserva le caratteristiche originali. Il portico (b), in cattivo stato di conservazione, presenta un pilastro completamente non originale ma necessario in quanto l'architrave in legno è debole. Il portico (e) è stato aggiunto recentemente (primi 900) come annesso al mulino e sono stati ricostruiti i pilastri originari con mattoni faccia a vista

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

L'elemento importante è il mulino da conservare nella sua destinazione d'uso come testimonianza di una attività ormai finita. Lo stato di conservazione è cattivo.

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
74	74	74	74	74	74						

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N°/n° EDIFICIO N°

Comune di Stezzano degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 43

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': BOSCHIER – via Boschier

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	4
b	Annesso rustico	3
c	Residenza	3
d	Annesso alla residenza	4
e	Annesso rustico	6
f	Annesso rustico	6

———	AREA DI PERTINENZA	- - - -	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SCHEDA "B" N° 43 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 43 -RILIEVO FOTOGRAFICO

A



B



SCHEDA "B" N° 43 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 43 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 43 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

INTERVENTI SUCCESSIVI

@ Demolita e ricostruita nel 1986

PARTICOLARE DI RILIEVO

☐ ARCHITETTONICO ☐ SCULTOREO ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a mattoni, forati, c.a. (B)
b.c.d. sassi e mattoni (M)
e forati (M)
f legno (C)

SOLAI: a laterocemento (B)
b. putrelle in ferro e tavelle (M)
c laterocemento (B)
e. laterocemento (M)
d.f. /

SCALE: a. cemento armato (B)
c. legno (M)
b.d e.f /

COPERTURE: a coppi con struttura in latero cemento (B) — b.c d.e. coppi con struttura in legno (M) - f. lamiera con struttura in legno (C)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a. residenza su 2 piani
b. stalla + fienile e portico
c. residenza su 2 piani
d deposito
e. deposito al P.T. fienile al P.I
f. ricovero attrezzi

ATTUALE
a. residenza su 2 piani
b. come originaria
c. residenza utilizzata però come deposito
d.e.f come originaria

FUTURA
compatibile con la Z.T.O.

SCHEDA "B" N° 43

DESCRIZIONE: Complesso tipico rurale costituito da due corpi principali: la residenza ② e il portico ⑥ con la residenza ①
Interessante è il portico ⑥ il quale rappresenta l'elemento di maggior forza rispetto all'intero quadro compositivo.
Lo stato di conservazione generale è mediocre in particolare il fabbricato ③ è certamente il più ben conservato visto che è frutto di una demolizione e successiva ricostruzione

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di S. Zenone degli Ezelini — Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 44

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1: _____

LOCALITA': via Boschiera

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ assim. ☐ L.R. 24/85 ☒ assim. ☐

L. 1497/39 ☐ o ☐ _____ ☐ o ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	RESIDENZA	4
b	ANNESSI RUSTICI	3
c	ANNESSI RUSTICI	3
d	RESIDENZA	4
e	ANNESSI RUSTICI	4
f	PORTICO	3
■	SUPERFETAZIONE	6

——— AREA DI PERTINENZA ——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N° PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:2000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 14 - EDIFICIO N°

a b c d e f g h i l m n

62 103 103 105 104

SCHEDA "B" N° 44 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 44 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 44 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

1600

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

☐ ARCHITETTONICO ☐ SCULTOREO ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a) sasso e mattoni (M-C)
b) sasso e mattoni (M-C)
c) sasso e mattoni (M-C)
d) sasso e mattoni (M-C)
e) sasso e mattoni (M-C)

SOLAI: a) legno (M) ; b) legno (M)
c) legno (M) ; d) = / ; e) legno (M)

SCALE: a) = / ; b) = / ;
e) = legno (M)
d) = legno (M)
e) = cemento (M)

COPERTURE: a) = coppi (B-M) ; b) = coppi (B-M)
e) = coppi (B-M)
d) = coppi (B-M)
e) = coppi (B-M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
a) stalla e sopra fienile	a) come originario	compatibile con PRG Z.T.O
b) cantina e sopra abitazione	b) come originario	
c) abitazione su due piani	c) disabitata	
d) portico	d) disabitata	
e) piano terra cannero - rustico	e) disabitata	

SCHEDA "B" N° 44

DESCRIZIONE: Il complesso di nessun valore architettonico rispetto lo stato originario e lo stato di conservazione è mediocre - La struttura portante del tetto è in legno, mentre è stato eseguito un intervento di ordinaria manutenzione per il manto di copertura -
Nel complesso l'edificio presenta strutture carenti sia dal punto di vista statico che conservativo; l'eventuale ristrutturazione va eseguita in conformità con la tipologia rurale del fabbricato.
E' stato ristrutturato l'edificio adibito a portico (f) con rifacimento dei solai e tamponamento di una parte del porticato - E' stata inoltre ricostruita una scala in cemento e un piccolo solaio in latero-cemento nel fabbricato (e) - Queste due superfetazioni sono da eliminare..

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di S. Zenone degli Ezzelini Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 45

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

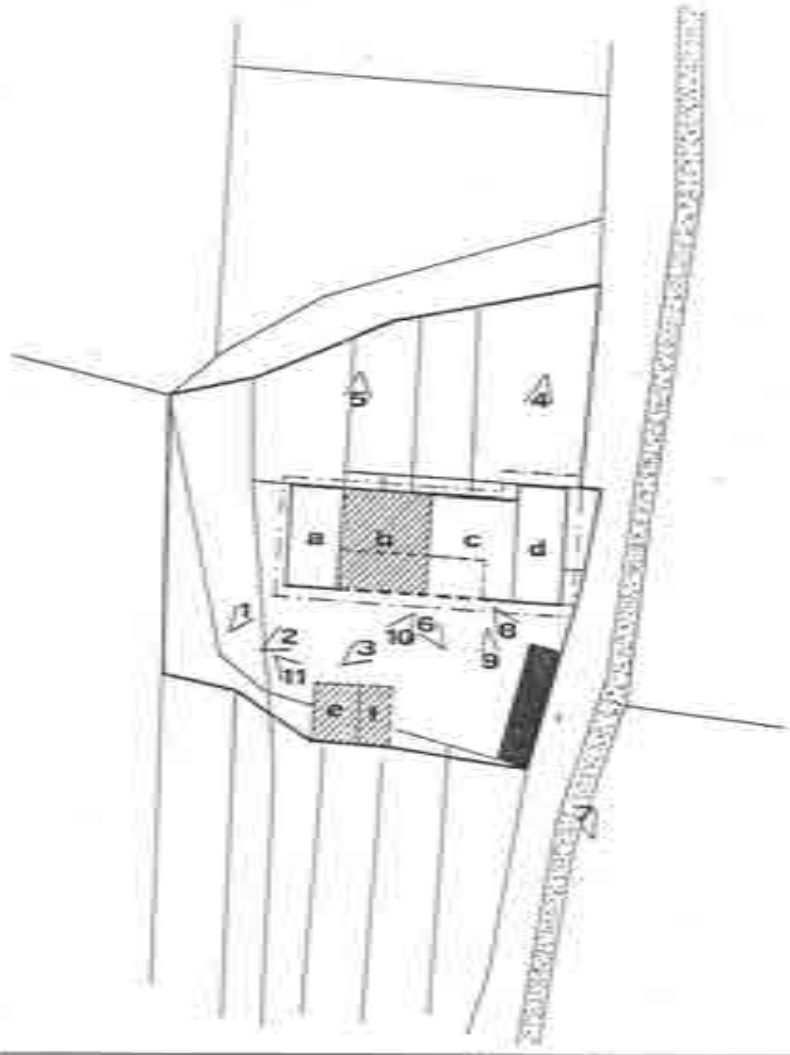
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Risorgimento 58/60/62

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	4
b	Annesso rustico	4
c	Residenza	4
d	Residenza	5
e	Annesso rustico	5
f	Annesso rustico	5
	Superfetazione	6
	Portico	/

———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 5 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
106	106	106	106	106	103	101					

SCHEDA "B" N° 45 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 45 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N 45 -RILIEVO FOTOGRAFICO



5

SCHEDA "B" N° 45 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 45 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 43 -RILIEVO FOTOGRAFICO

11



10



SCHEDA "B" N° 43 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO
censita nel catasto del 1700

INTERVENTI SUCCESSIVI
d. nel 1950 è stato rifatto il tetto

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a. sasso e mattoni (C)
b.c.d. sasso e mattoni (M)
e. sasso e mattoni (C)
f. pilastri in mattoni (C)

SCALE: a.b.c.d. in legno (M)
e.f./

SOLAI:
a.c.d. in legno (M)
b. in legno (C)
e. legno (M)
f./

COPERTURE: a.b.c.d.e.f. coppi con struttura in legno (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
a. P.T. e P.I. residenza – P.II granaio	come originaria	compatibile con la z.t.o.
b. stalla con fienile e portico		
c. residenza su 2 piani + portico		
d. residenza su 3 piani		
e. deposito + fienile		
f. tettoia		

SCHEDA "B" N° 45

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente presumibilmente al 1700; non presenta particolarità architettoniche di rilievo e il suo stato di conservazione generale è mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

SCHEDA "B" N° 43 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO
censita nel catasto del 1700

INTERVENTI SUCCESSIVI
d. nel 1950 è stato rifatto il tetto

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a. sasso e mattoni (C)
b.c.d. sasso e mattoni (M)
e. sasso e mattoni (C)
f. pilastri in mattoni (C)

SCALE: a.b.c.d. in legno (M)
e.f./

SOLAI:
a.c.d. in legno (M)
b. in legno (C)
e. legno (M)
f./

COPERTURE: a.b.c.d.e.f. coppi con struttura in legno (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
a. P.T. e P.I. residenza – P.II granaio	come originaria	compatibile con la z.t.o.
b. stalla con fienile e portico		
c. residenza su 2 piani + portico		
d. residenza su 3 piani		
e. deposito + fienile		
f. tettoia		

Comune di S. Zen degli Ezzelini Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 46

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

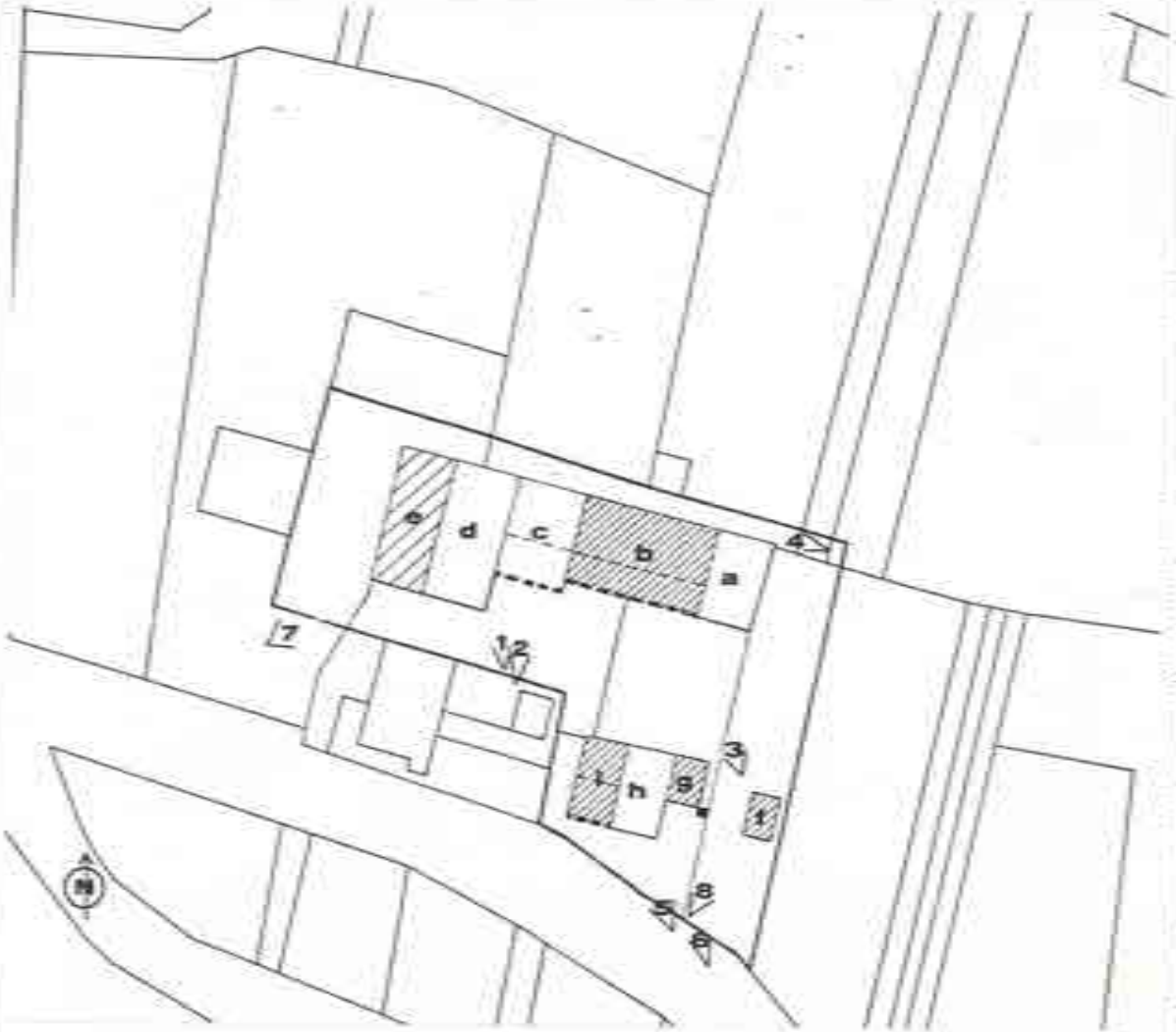
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Boschier, 29

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ o ☐ _____ ☐ o ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	4
b	Annesso rustico	3
c	Annesso rustico	3
d	Residenza	3
e	Capannone	5
f	Annesso rustico	5
g	Annesso rustico	4
h	Residenza	3
i	Annesso rustico	3
-----	Portico	1
■	Superfetazione	6

——— AREA DI PERTINENZA ----- PROGETTAZIONE UNITARIA

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 16 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
29	30	31	32	33		22	23	24			

SCHEDA "B" N° 46 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 46 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 46 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 46 -RILIEVO FOTOGRAFICO



7

SCHEDA "B" N° 46 -RILIEVO FOTOGRAFICO



8

SCHEDA "B" N° 46 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

esistente dal 1700 come testimonia.p dalle mappe catastali di quel periodo

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a.b.c.d. sasso e mattoni (B) e. forati (B) – f. blocchi di cemento (M) – g.h.i. mattoni (M)

SOLAI: a. parte in legno e parte in latero cemento (B) – b.c.d legno (M) h.i. legno (M)

SCALE: a.d. h. legno (M)

COPERTURE: a.b.c.d. coppi con struttura in legno (B) – e. coppi con struttura in latero cemento (B) – f.g.h. coppi con struttura in legno (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA

a residenza + granaio
b. stalla con fienile e portico.
c. stalla con fienile e portico
d. residenza su 3 piani
e. cappannone
f. pollaio – g. deposito e fienile – h. residenza su 2 piani + granaio – i. stalla + fienile e portico

ATTUALE

a. residenza su 2 piani
b. come originario
c. annesso alla residenza
d. e. f. g. h. i. come originario

FUTURA

compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 46

DESCRIZIONE: Complesso tipico rurale i cui primi fabbricati risalgono probabilmente al 1700. Non presenta particolarità architettoniche di rilievo inoltre nei primi anni del 900 ha subito degli interventi che ne hanno modificato l'aspetto originario. Lo stato di conservazione generale è buono.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di S. Zenone degli Ezzelini Provincia di Treviso	SCHEDA "B" N° 47
RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI	VEDI SCALA 1: 5000
LOCALITA': Cà Rainati - Villa Bettamini - via S. Lorenzo	VINCOLI DI LEGGE:
PLANIMETRIA scala 1: 1000	L. 1089/39 ☐ ANNESSI ☐ L.R. 24/85 ☒ ANNESSI ☐ L. 1497/39 ☐ ANNESSI ☐ _____ ☐ ANNESSI ☐



Comune di Sernore degli Eremiti Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 47

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
SEZIONE N° 16

EDIFICIO N°	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	†	s	t	u	v	z	x	y
	85	85	/	85	84	86	80	81	82	83	83	83	81	81	81								
EDIFICIO N°	a1	b1	c1	d1																			

SIMBOLOGIA

___	AREA DI PERTINENZA	PROTEZIONE DI GRADO	___	PROGETTAZIONE UNITARIA	PROTEZIONE DI GRADO	N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA	PROTEZIONE DI GRADO
a	Residenza	1	†	Cappella	1			
b	Residenza	1	■	Superfetazione	6			
d	Annesso alla residenza	5						
e	Annesso rustico	3						
f	Annesso rustico	6						
g	Annesso rustico	6						
h	Annesso all'attività	6						
i	Annesso alla residenza	6						
l	Annesso rustico	6						
m	Annesso rustico	6						
n	Annesso rustico	5						
o	Attività artigianale	3						
p	Attività artigianale	5						
q	Attività artigianale	5						

SCHEDA "B" N° 47 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 47 -RILIEVO FOTOGRAFICO



3



4

SCHEDA "B" N° 47 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 47 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 47 -RILIEVO FOTOGRAFICO

b



c



SCHEDA "B" N° 47 -RILIEVO FOTOGRAFICO



11



12

SCHEDA "B" N° 47 -RILIEVO FOTOGRAFICO



13



14

SCHEDA "B" N° 47 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

1550

INTERVENTI SUCCESSIVI

nel 1980 con stati reali=cat. di annessi Ⓔ ed Ⓕ

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☒ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: 2 b. sasso e mattoni (M) – d. mattoni (A) – e f. blocchi di cemento (B) – e mattoni (C) – h. i. in lamiera (M) – m blocchi di cemento (M) – n sasso (M) – l in legno (M) – o. p. q. in blocchi di cemento (B) – † sasso e mattoni (B)

SOLAI: 2 b. in legno (M) – e. f. laterocemento (B) – l laterocemento (M) – d. in laterocemento (M) – g. h. i. m. n. o p q. /

SCALE: 2 b. in legno (M) – e f a pioli in legno – d. g. h. i. l. m. n. o. p. q. /

COPERTURE: 2 b. coppi con struttura in legno (B) – d e f coppi con struttura in laterocemento (B) – g. l. n. o coppi con struttura in legno (M) – h. i. m. lamiera (M) – p. q. eternit (B) – † coppi con struttura in legno

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA: a residenza su 2 piani + granaio – b. residenza su 3 e 2 piani – d. ampliamento residenza – e. f. stalla con fienile e portico – g. pollaio – h. i. deposito – l fienile e portico – m n. ricovero attrezzi – (o q) cantina – † cappella – o ricovero mezzi agricoli

ATTUALE: come originaria ad esclusione del fabbricato (a) che attualmente è destinato a cantina

FUTURA: a b c come originaria – d. e. f. g. h. i. l. m. n. o. p. q. † compatibile con lo stato

SCHEDA "B" N° 47

DESCRIZIONE: Complesso tipico rurale risalente con molta probabilità al 1554 presenta molti particolari architettonici di notevole rilievo, come ad esempio sul prospetto principale dove degli archi in rilievo costituiscono una cornice attorno ad ogni apertura del piano primo. La stessa cosa si ripete al piano terra solo che qui gli archi sono più che altro dipinti (solo il concio di chiave è a rilievo) e sono molto più ampi. (Non si può affermare con certezza se una volta fosse esistito un porticato)
Sempre sul fronte principale è possibile notare la porzione di fabbricato padronale, in quanto è più alto di un piano rispetto agli altri e presenta un impianto e delle rifiniture molto particolari.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Necessità di sottoporre l'intero complesso ad un piano di recupero

SCHEDA "B" N° 47

DESCRIZIONE: Tratta da "Oratorio di San Lorenzo in Gò Rainati"

Le ville signorili di qualche secolo fa, solevano avere nelle loro immediate vicinanze, una chiesetta, più propriamente chiamata "oratorio", nella quale si celebrava la Messa e si professava la devozione al Santo, eletto a Patrono della famiglia.

Così è stato per la Villa BELTRAME-POBEGA, posseduta prima dai nobili ALBRIZZI e divenuta poi definitivamente proprietà della famiglia TEDESCO.

Il dipinto, collocato all'interno di quest'oratorio, che raffigura S. LORENZO con sullo sfondo un tipico paesaggio veneto, sembra sia parte di un'opera pittorica molto più ampia ed articolata, di cui – purtroppo – non si hanno notizie più circostanziate.

È opinione abbastanza comune e fondata che questo S. Lorenzo dipinto su tela, possa essere attribuito ad una importante Scuola d'arte bassanese, fiorita tra il 1500 ed il 1600 intorno alla figura del grande maestro DA PONTE.

L'Opera che oggi ammiriamo, rimasta abbandonata per molto tempo all'incuria e all'usura dei secoli e abbrunita da manomissioni che ne avevano alterato sia immagine che colori, è stata oggetto nel 1987 di un paziente e laborioso restauro conservativo, da parte del Prof. FEDERICO BONAN, il quale ha riportato il dipinto al suo antico splendore.

Un sentito e doveroso grazie a tutti coloro che con la loro sensibilità e generosità hanno permesso il restauro.



SCHEDA "B" N° 47

DESCRIZIONE: Tratto da "Conoscere San Zenone degli Ezzelini" Cond. Gabriele Ferronato - 1985

Villa Beltramini Porcia

Interessante edificio a un piano sopra il terreno, e soffitta con fori di originale disegno, porta d'ingresso con stipiti ed architrave a conci bugnati, come le finestre al piano terreno. Bel poggiolo in pietra alla trifora centrale, che ha ora le finestre laterali murate. Alto frontone con trifora, in gran parte murata e soprastante timpano, con campanella al culmine. Cornicione dentellato. In prosecuzione dell'ala destra dell'edificio (sempre con cornice dentellata) è una elegante loggia di sette archi ribassati e colonnine in pietra, in parte murati, cui corrispondeva, al piano terra, un portico di quattro archi, attualmente tutti murati.

Adibita a casa colonica da decenni, è compromessa nel suo aspetto da nuove costruzioni.

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.48

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 178-179-180-185-186-187-188

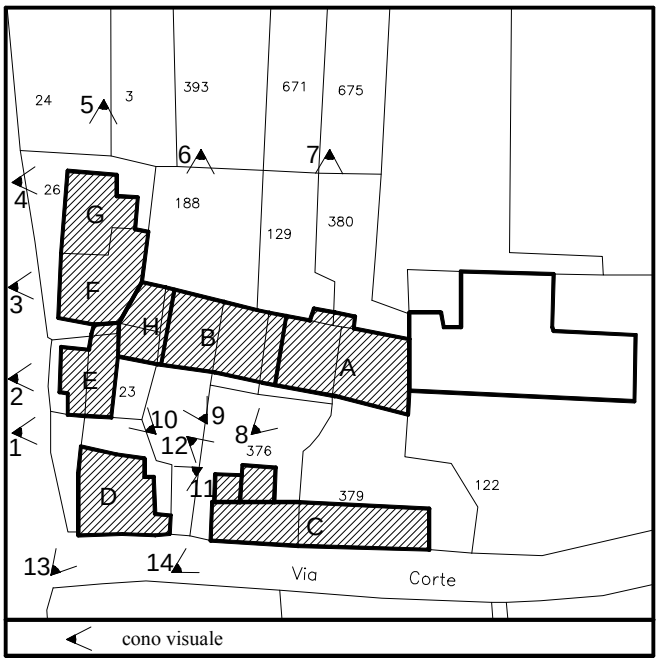
sezione n° 16.....

Indirizzo

via/piazza Corte.....

civico .....

località Ca'Rainati .....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato (corpo G)..... ☑
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☑
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina..... ☐
in pianura..... ☑
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

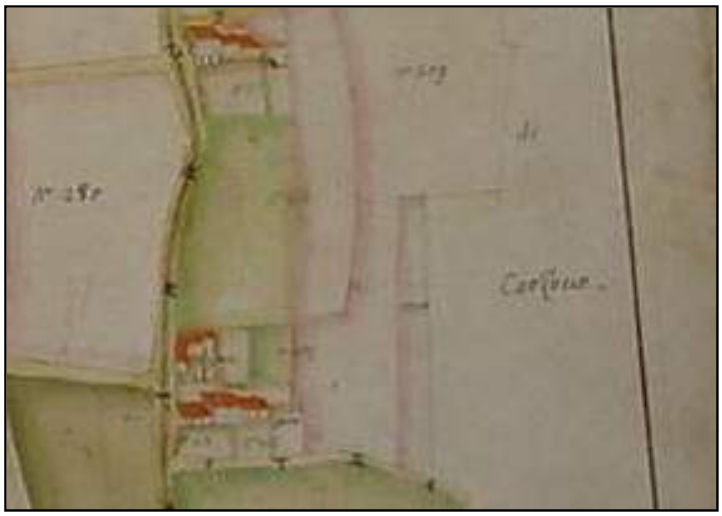
aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☑
giardino..... ☐
parco..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno
documentato (inizi XVIII secolo)...
presunto .....

5.2 Interventi successivi anno
modesta entità..... ☐
pesante entità (dopo 1960) ..... ☑

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☑	napoleonico	☑
austriaco	☑	all'impianto	☐



Catasto veneziano 1713



Catasto austriaco 1842

Note: L'aggregato edilizio è già presente nel catasto veneziano del Tommasoni (1713) relativamente alla cortina edificata verso nord; con tutta probabilità l'impianto può risalire a XVI – XVII secolo.
Nei catasti napoleonico (1807) e austriaco (1842) è possibile individuare l'ampliamento del primitivo borgo, con l'edificazione della cortina edilizia verso sud e nord-ovest.
Gli interventi edilizi sono proseguiti in epoche successive; nel secondo dopoguerra alcune parti sono state completamente o parzialmente riedificate.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (corpi B-C-D) ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate (legno) ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici (su inton. corpo G) ☑
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce (corpo G) ☑
- con cornici (su intonaco corpo G) ☑
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili (corpo F) ☑
- veneziana ☐
- assente ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☑
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino (corpo F) ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni (parte corpo F) ☑
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato (corpo G) ☑
- con travi aggettanti (corpi A-B) ☑
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco (corpo G) ☑
- laterizio ☐
- con colore (corpo A) ☑

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

.

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza (corpo A) ☑
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento (corpo A) ☑
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☑
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☑

Note: L'edificio è in realtà formato da più parti tra loro distinte come caratteri architettonici ed epoca di costruzione.

Il corpo A è il fabbricato costituente il nucleo originario dell'insediamento edilizio.
Si sviluppa a tre piani fuori terra emergendo rispetto all'edilizia circostante. Presenta dimensioni e composizione architettonica che ne amplificano la qualifica di edificio principale della corte.
Il fabbricato non sembra avere subito manomissioni di un certo rilievo e l'impianto originario appare sufficientemente integro.

Fanno eccezione rispetto a quanto sopradescritto, alcune volumetrie realizzate sul retro dell'edificio incongrue rispetto all'impianto originario, date le caratteristiche di superfetazione delle stesse.
Sufficiente può essere considerato lo stato di conservazione dell'immobile.

Il corpo B è un annesso rustico è riferibile alla parte originaria dell'insediamento.
Presenta la tipologia di annesso con portico lungo tutta la facciata delimitato dalla pilastratura quadrata in laterizio; i pilastri sostengono la travatura a vista in legno di copertura. La parte retrostante è costituita al piano terra dalla stalla con soprastante fienile completamente aperto sul porticato.
L'edificio ha mantenuto quasi integralmente le caratteristiche architettoniche originarie, subendo limitate manomissioni; sul retro del fabbricato è ancora leggibile la struttura della muratura perimetrale di tipo misto in sassi, pietre e laterizio. Discreto lo stato di conservazione dell'immobile.

Il corpo C è un annesso rustico realizzato in epoca posteriore rispetto al nucleo originario della corte (XIX); questo edificio chiude verso sud la corte rurale prospettando direttamente su via Corte.
Ha subito interventi di rifacimento (probabilmente nella metà del XX secolo), in particolare nella parte sud-ovest, risultando comunque abbastanza corretti dal punto di vista architettonico; questi rifacimenti sono leggibili nella struttura in cls a vista (con sagomatura sul raccordo pilastro-cordolo) e nei mattoni prefabbricati in cls. Nella restante parte è leggibile la struttura della muratura perimetrale mista con sassi, pietra e laterizio.
Verso la corte si apre un porticato delimitato da pilastri in laterizio.
Recentemente al corpo originario sono stati aggiunti altri elementi edilizi di nessuna, o scarsa qualità architettonica, poco compatibili con la corte rurale.
Lo stato di conservazione generale è da ritenersi appena sufficiente.

Il corpo D è un annesso rustico (stalla con fienile) che delimita la corte sull'angolo sud-ovest; Faceva con tutta probabilità parte della primitiva corte rurale. Dal lato ovest diparte il notevole arco di accesso alla corte rurale. L'edificio assai semplice dal punto di vista compositivo, presenta dei pilastri in pietra a volte lavorati a "bugnato".
Si caratterizza per la chiusura delle aperture sui fronti sud e ovest, e l'apertura prospettica verso l'interno. I pilastri perimetrali sono stati collegati successivamente da setti murari. Risulta leggibile la struttura costitutiva della muratura originaria mista in sassi, pietre e laterizio.
Lo stato di conservazione generale è da ritenersi appena sufficiente.

Il corpo E è costituito in realtà da due distinte parti.
La prima si riferisce ad un fabbricato di forma rettangolare prospettante sulla corte rurale; presenta ancora integra l'originaria composizione formale con omogenea ripartizione delle aperture.
La seconda coincide con un edificio fronte strada con caratteristiche molto contrastanti rispetto alle caratteristiche architettoniche della corte rurale; il modello formale è quello della "villetta" tipica dell'area veneta. Lo stato di conservazione è sufficiente per il fabbricato più antico, buono per la restante parte.

Il corpo F è un edificio di recente costruzione a due piani fuori terra; si sviluppa sul lato nord-ovest della complesso edilizio, costituendone il limite verso via Corte. Le caratteristiche formali e compositive del fabbricato sono in contrasto con quelle dell'edilizia di antica origine (similmente al corpo precedente anche questo immobile presenta i caratteri della "villetta"). Buono lo stato di conservazione dell'edificio.

Il corpo G è un fabbricato realizzato posteriormente al nucleo originario (XIX secolo).
Rispetto alla restante edilizia più antica, possiede specifici caratteri architettonici che si evidenziano nella severità della composizione, che conferisce al manufatto l'aspetto di edificio "pubblico".
Si evidenziano in tale contesto: l'impianto tipologico a pianta centrale, l'omogeneità della ripartizione forometrica, le cornici sulle aperture, il marcapiano intonacato in rilievo e la cornice di gronda con intonaco lavorato.
Sul retro un volume edilizio (contenente presumibilmente il vano scala) emergente dal corpo principale, possiede caratteristiche di minor pregio, data la sua natura "nascosta" non prospettante sulla viabilità pubblica.
Lo stato di conservazione del fabbricato è mediocre, anche perché in stato di abbandono.

Il corpo H è un annesso rustico che funge di collegamento tra i fabbricati del nucleo originario (A e B) e l'edilizia realizzata successivamente. L'edificio presenta verso la corte interna caratteristiche edilizie non del tutto coerenti con l'edilizia più antica, in particolare nell'utilizzo dei materiali.
Posteriormente il fabbricato sembra aver mantenuto maggiormente le caratteristiche originarie.
Sufficiente può essere valutato lo stato di conservazione dell'immobile.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐
- Caminetto/i ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☑
- mattoni (corpo C) ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☑

1	2	3	4	5

(2 corpi E,F-3 corpi A,B,E,H -4 corpi C,D)

Solai

- legno con assito ☑
- collaborante ☐
- latero cemento (corpi E-F) ☑
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpi E,F-3 corpi A,B,E,H -4 corpi C,D)

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ☑
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento (corpi E-F) ☑

1	2	3	4	5

(2 corpi E,F-3 corpi A,B,E,H -4 corpi C,D)

Tetto

- a due falde ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione (D-parte E-G) ☑
- altro (piano superfetazioni) ☑

1	2	3	4	5

(2 corpi E,F-3 corpi A,B,E,H -4 corpi C,D)

Copertura

- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- altro (parte corpo H-superfetaz.) ☑

1	2	3	4	5

(2 corpi E,F-3 corpi A,B,E,H -4 corpi C,D)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(2 corpi E,F-3 corpi A,B,E,H -4 corpi C,D)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpi A-E-F)	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico (corpi B-C-D-H)	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (corpo G)	☑	(non utili.) ☑
Altro (garage parte corpo C)	☑	☑

10. Grado di protezione

Corpo A	2
Corpo B	2
Corpo C	5 - 6- 7
Corpo D	2
Corpo E	3 - 5
Corpo F	6
Corpo G	4
Corpo H	5

Note: I gradi di protezione sono articolati in relazione alle caratteristiche delle singole parti dell'edificio.

Corpi A-B - Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati alla conservazione e valorizzazione degli elementi originari degli edifici, rimovendo le modifiche apportate successivamente, che contrastano con la comprensione storica degli stessi.
Per l'edificio B va particolarmente tutelato e valorizzato il portico.

Corpo C – Gli interventi edilizi vanno finalizzati alla conservazione dell'edificio; è consentita la sostituzione delle parti irrecuperabili o non originarie qualora prive di interesse architettonico.
Per l'edificio con grado 6 va prevista la ricomposizione edilizia finalizzata all'integrazione con la parte più antica, anche attraverso la demolizione e ricostruzione in un sedime diverso da quello attuale. La ricostruzione deve avvenire nel rispetto delle caratteristiche formali dell'edificio più antico.
Per l'edificio con grado 7 va prevista la demolizione senza ricostruzione.

Corpo D – Gli interventi edilizi vanno finalizzati alla conservazione e valorizzazione degli elementi originari dell'edificio. Particolare attenzione va posta nel recupero dei pilastri in materiale lapideo.
Data la specificità delle caratteristiche dell'edificio, gli interventi di recupero con destinazioni d'uso diverse da quella originaria, dovranno essere attentamente valutate per quanto concerne l'eventuale inserimento di nuovi elementi architettonici.

Corpo E – Per questo edificio vanno distinti gli interventi edilizi sulla base delle caratteristiche delle due parti che compongono il manufatto.
Per la parte con grado di protezione 3 gli interventi dovranno tendere alla conservazione dell'edificio secondo quanto previsto dalla normativa di P.R.G..
Per la parte con grado di protezione 5 vanno previsti interventi di ricomposizione architettonica finalizzati alla corretta integrazione con la parte con grado 3, attraverso progettazioni coerenti con le caratteristiche dell'edificio più antico, e nel rispetto della tradizione architettonica locale.

Corpo F – Vanno previsti interventi migliorativi dell'inserimento ambientale dell'edificio, rispetto al contesto architettonico del nucleo rurale antico, anche attraverso demolizioni e ricostruzioni.

Corpo G – Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati alla conservazione delle specificità architettoniche dell'edificio, attraverso il recupero degli elementi formali e compositivi che lo contraddistinguono.

Corpo H – Il grado di protezione è finalizzato al miglioramento dell'inserimento ambientale dell'edificio, con particolare attenzione nell'utilizzo di materiali maggiormente coerenti alla tradizione architettonica locale.
Vanno comunque conservate le parti più antiche ancora presenti nel retro dell'edificio.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Soffittatura ☐
- Affreschi ☐
- Caminetto/i ☐
- Decorazioni ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni ☑
- sassi ☐
- legno (parte corpi D-E) ☑
- mista ☑

1 | 2 | 3 | 4 | 5
(2 corpo A-3 corpi B,C-4 corpi D,E)

Solai

- legno con assito ☑
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1 | 2 | 3 | 4 | 5
(2 corpo A-3 corpi B,C-4 corpi D,E)

Scale

- legno ☑
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1 | 2 | 3 | 4 | 5
(2 corpo A-3 corpi B,C)

Sottotetto

- strutt. lignea ☑
- capriata ☑
- travi ☐
- latero cemento ☐

1 | 2 | 3 | 4 | 5
(2 corpo A-3 corpi B,C)

Tetto

- a due falde ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1 | 2 | 3 | 4 | 5
(2 corpo A-3 corpi B,C-4 corpi D,E)

Copertura

- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- altro (lamiera parte corpi D-E) ☑

1 | 2 | 3 | 4 | 5
(2 corpo A-3 corpi B,C-4 corpi D,E)

Legenda stato di conservazione

1 | 2 | 3 | 4 | 5
(2 corpo A-3 corpi B,C-4 corpi D,E)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpi A, B e C)	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico (corpi D, E e parte C)	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	2
Corpo B	2
Corpo C	3
Corpo D	7
Corpo E	7
Altro	

Note: I gradi di protezione sono articolati in relazione alle caratteristiche delle singole parti del complesso edilizio. Corpo A - Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati alla conservazione gli elementi originari dell'edificio, rimovendo le modifiche apportate successivamente, che contrastano con la comprensione storica dell'edificio. Corpo B – Per la parte con grado 2 gli interventi sono gli stessi indicati per il corpo A. Per la parte con grado 1 gli interventi dovranno comportare il completo recupero dell'apparato decorativo, anche con interventi di restauro restituivo. Corpo C – Va prevista la conservazione del fabbricato, con rimozione degli interventi edilizi in contrasto con il contesto architettonico dell'edificazione di maggior pregio architettonico. Corpi D ed E – E' auspicabile la demolizione con ricostruzione delle attuali strutture edilizie entro le sagome limite indicate dal P.R.G.; gli interventi dovranno essere coerenti con la tradizione architettonica locale.

SCHEDA "B" N° 49 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE): Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

1700 ~

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel 1970 è stato rifatto il tetto e sono stati attuati gli interventi a carattere superfetativo

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☒ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a.b.c. sasso e mattoni (M) d. sasso e mattoni con alcuni tamponamenti in forati (M) - e sasso e mattoni (B) - f.g. forati (C) - h. forati (C) - i. pilastri in mattoni (M) - l. legno e lamiera (C) - m. forati (C)

SOLAI: a.b.c.d.e. legno (M) - i. legno (C) f.g.h.l.m. /

SCALE: a.b.c.d.e legno (M)

COPERTURE: a. tegole di cemento (B) b.c.d.e.m coppi con struttura in legno (M) f.g. coppi con struttura in latero cemento (C) - h. lamiera (B) - i. coppi con struttura in legno (C) - l. lamiera (C) - m. soletta in c.a. (M)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA

a. residenza su 2 piani + granaio e con annesse portico
b. P.T. stalla - P.I residenza - P.II granaio; annesso portico
c. residenza su 2 piani
d. stalla + fienile
e. residenza su 2 piani
f.g. depositi
h.l. tettoie per ricovero attrezzi
i. fienile - m. pollaio

ATTUALE

come originaria

FUTURA

compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 49

DESCRIZIONE: Complesso tipico rurale risalente forse al XVIII secolo, presenta un bellissimo portico su tutto il fronte principale, portico le cui aperture sono caratterizzate da archi in mattoni.
Lo stato di conservazione generale è mediocre, è soprattutto alla base dell'edificio che maggiore è l'azione di degrado.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

* Gli interventi riportati sulla planimetria tendono a compromettere l'aspetto originario del prospetto principale, essi quindi devono essere rimossi.
Nel portico del fabbricato (b) è stata realizzata una parete in forati, deve essere rimossa.

SCHEDA "B" N°43 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





1

SCHEDA "B" N° 49 -RILIEVO FOTOGRAFICO

A



B



SCHEDA "B" N° 49. -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 49. -RILIEVO FOTOGRAFICO



7

SCHEDA "B" N° 49 -RILIEVO FOTOGRAFICO





8

SCHEDA "B" N° 49 -RILIEVO FOTOGRAFICO



10



11

SCHEDA "B" N° - 49 -RILIEVO FOTOGRAFICO



12



13

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
1-1	12	12	12	11							

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N°/ - EDIFICIO N°

Comune di S.Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 50

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

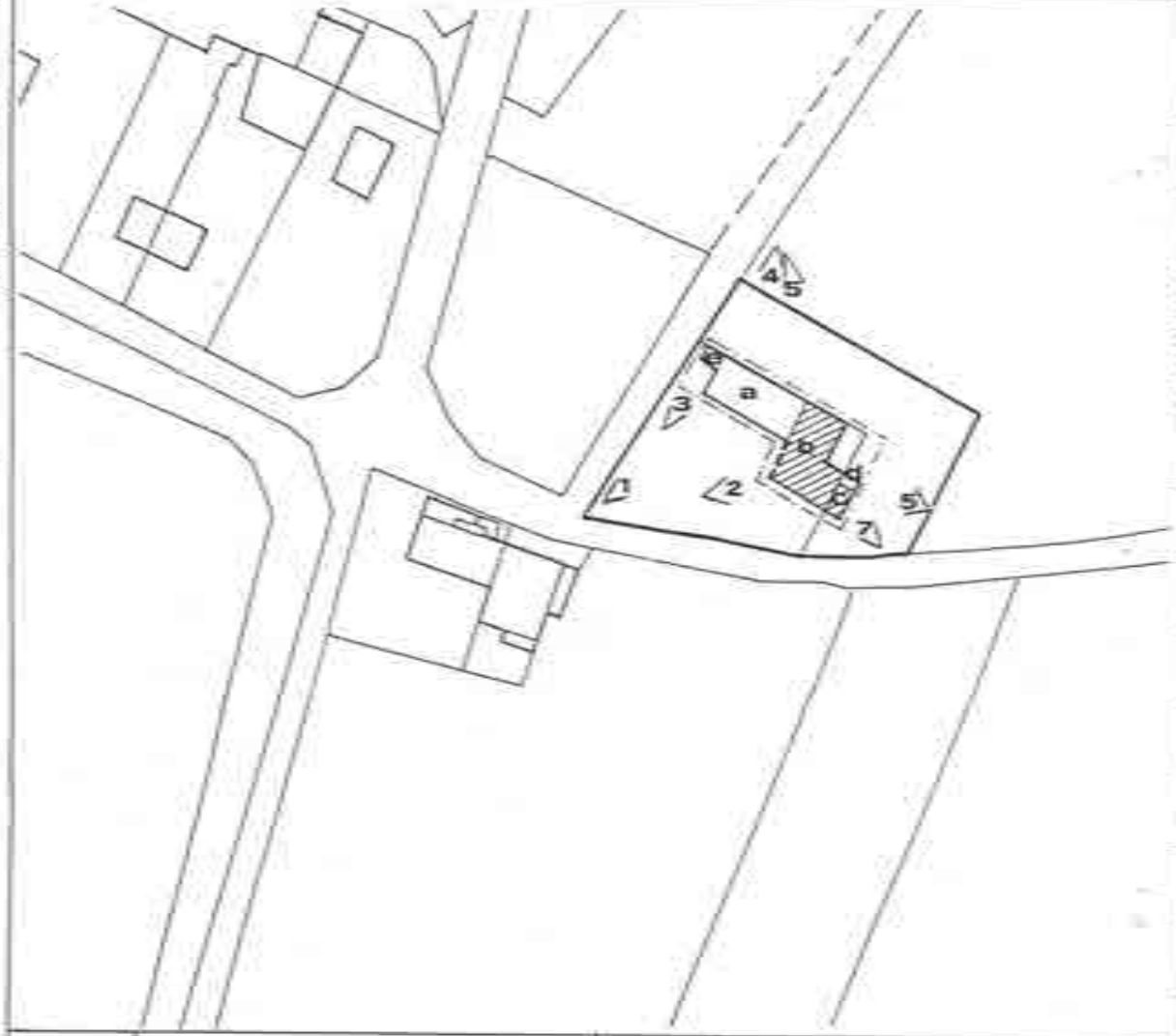
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Forronato n° 21

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



———	AREA DI PERTINENZA	———	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	4
b	Annesso rustico	4
c	Annesso rustico	5
d	Annesso alla residenza	6
e	Annesso alla residenza	6
-----	Portico	/

SCHEDA "B" N° 50 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 50 -RILIEVO FOTOGRAFICO





3

SCHEDA "B" N° 50 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 50 -RILIEVO FOTOGRAFICO



7

SCHEDA "B" N° 50 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

primi del 900 presumibilmente

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE:
b.c. sasso e mattoni (c)
d. mattoni (c)
e. sasso e mattoni (c)

SCALE:
a. in legno (m)

SOLAI:
a. legno (m).
b. acciaio e tavelle in laterizio (c)
c.d.e/

COPERTURE:
a.e. coppi con struttura in legno (c)
b.c. marsigliesi in eternit su di una struttura in latero cemento.
d. inesistente.

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a. residenza su 2 piani più granaio
b. stalla con fienile e annesso portico.
c. pollaio
d. W.C.
e. W.C.

ATTUALE
come originaria ma inutilizzata.

FUTURA
compatibile con la Z.t.o.

SCHEDA "B" N° 50

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente ai primi del 900, non presenta particolarità architettoniche di rilievo e lo stato di conservazione generale è cattivo.
Parte della copertura della residenza è stata demolita, inoltre i fabbricati risultano inutilizzati.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di S. Zenone degli Ezzelini Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 51

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

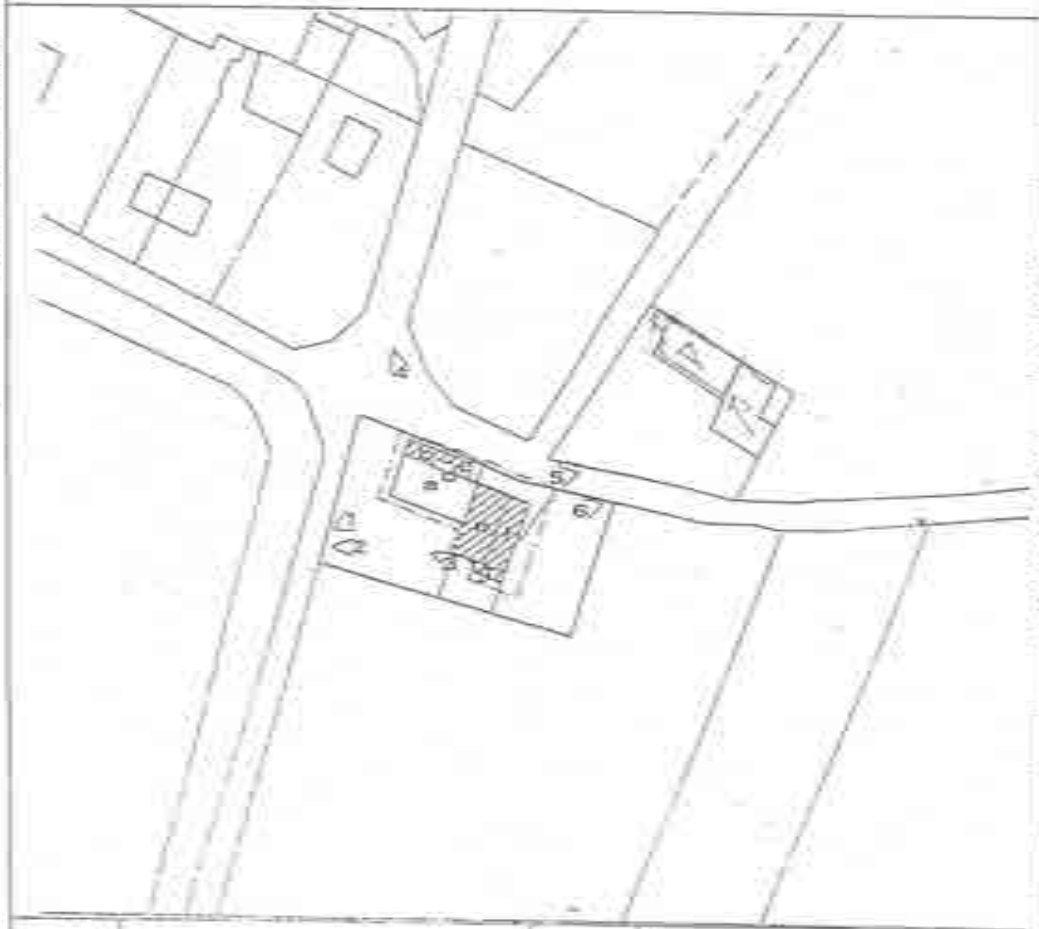
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Parronato 16

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ZONA ☐ L.R. 24/85 ☒ ZONA ☐

L. 1497/39 ☐ ZONA ☐ _____ ☐ ZONA ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	4
b	Annesso alla residenza	4
c	Annesso alla residenza	4
d	Scala di servizio	/
e	Annesso rustico	4
f	Annesso rustico	5
g	Annesso rustico	6
-----	Portico	/

——— AREA DI PERTINENZA

——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N°> PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 12 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
9	5	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

SCHEDA "B" N° 51 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N





SCHEDA "B" N° 51 - -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 51 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 51 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE) Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

primi del 900

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a.b.c.d.e.f.g. in mattoni (c)

SCALE: d. in legno (c)
a.b.c.e.f.g./

SOLAI: a.e. in legno (c)
b.c.d.f.g./

COPERTURE: a b. c.f.g. coppi con struttura in legno (c) – c.d. soletta in c.a. (c)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a trattoria al P.T. e residenza al P.I e II
b. locali di servizio alla trattoria
c. servizi igienici
d. scala di servizio alla residenza
e. stalla con fienile, anteriormente è stato realizzato un portico
f. deposito
g. pollaio

ATTUALE
come originaria ma inutilizzata

FUTURA
compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 51

DESCRIZIONE: Edificio con caratteristiche tipiche rurali risalente forse ai primi del 900. Attualmente risulta inutilizzato, in origine è probabile che le attività svolte in questo edificio fossero di due tipi: agricola e di ristoro (trattoria). Non presenta caratteristiche architettoniche di rilievo e lo stato di conservazione generale è cattivo.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di S.Zenone degli Ezzelini Provincia di Treviso

SCHEDA "B" N° 52

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

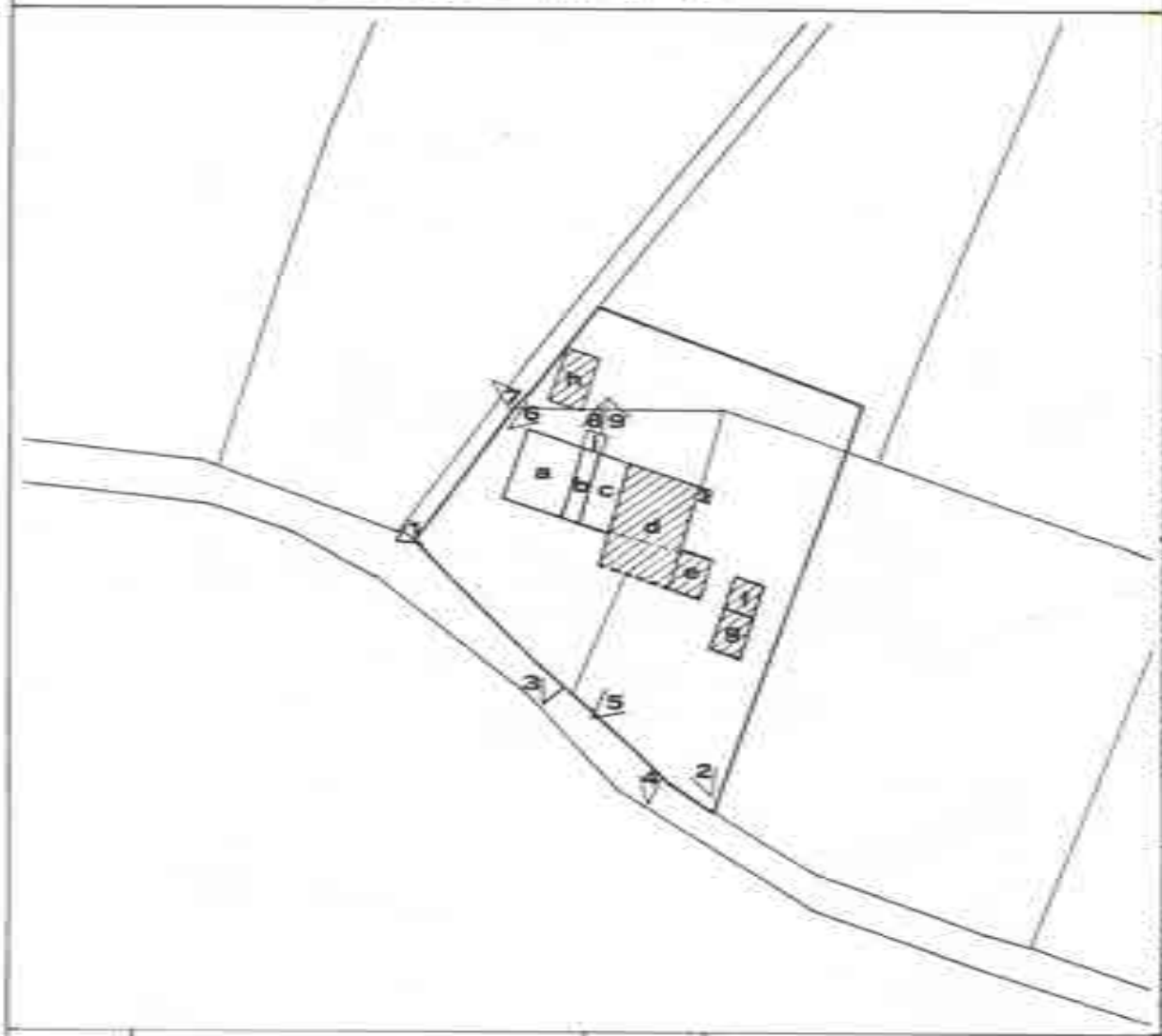
VEDI SCALA 1: 5000

LOCALITA': via Farronato n° 27-29

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Residenza	4
c	Residenza	3
d	Annesso rustico	3
e	Annesso rustico	4
f	Annesso rustico	6
g	Annesso rustico	4
h	Annesso rustico	6
----	Portico	/
i	Annesso alla residenza	6
s	Annesso rustico	6

——— AREA DI PERTINENZA ——— PROGETTAZIONE UNITARIA

N° > PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA scala 1:1000

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N° 8 - EDIFICIO N°

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
25	25	25	26	26	27	27	27	4			

SCHEDA "B" N° 52 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 52 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 52 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 52 -RILIEVO FOTOGRAFICO



D



N

SCHEDA "B" N° 52 -RILIEVO FOTOGRAFICO



9

SCHEDA "B" N° 52 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE): Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

primi del 900

INTERVENTI SUCCESSIVI

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: a.b.c.d. sasso e mattoni (B) e. mattoni (C) – f. blocchi di cemento (C) – g. blocchi di cemento (B) – h. mattoni e lamiera (C) – i. blocchi di cemento (B) – l. mattoni (C)

SOLAI: a.b.d. legno (M) – c. laterocemento (B) g. legno (B) e.f.h.i.l.

SCALE: a.b. legno (M) c. cemento armato (B)

COPERTURE: a.b.c.d. coppi con struttura in legno (M) – e.f. coppi con struttura in legno (C) – g.l. coppi con struttura in legno (M) – h. eternit (M) – i. soletta piana in c.a.

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA

a. residenza su 2 piani + granaio
b. residenza su 2 piani
c. residenza su 2 piani
d. stalla con fienile e portico
e. pollaio
f. portico per ricovero attrezzi
g. deposito con fienile
h. tettoia
i. annesso alla residenza
l. wc

ATTUALE

come originaria

FUTURA

compatibile con la z.t.o.

SCHEDA "B" N° 52

DESCRIZIONE: Complesso tipico rurale realizzato presumibilmente agli inizi di questo secolo. Non presenta particolarità architettoniche di rilievo e lo stato di conservazione generale è mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
25	37	37	37	2	36	10	38				

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N°/0 - EDIFICIO N°

Comune di S. Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 53

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

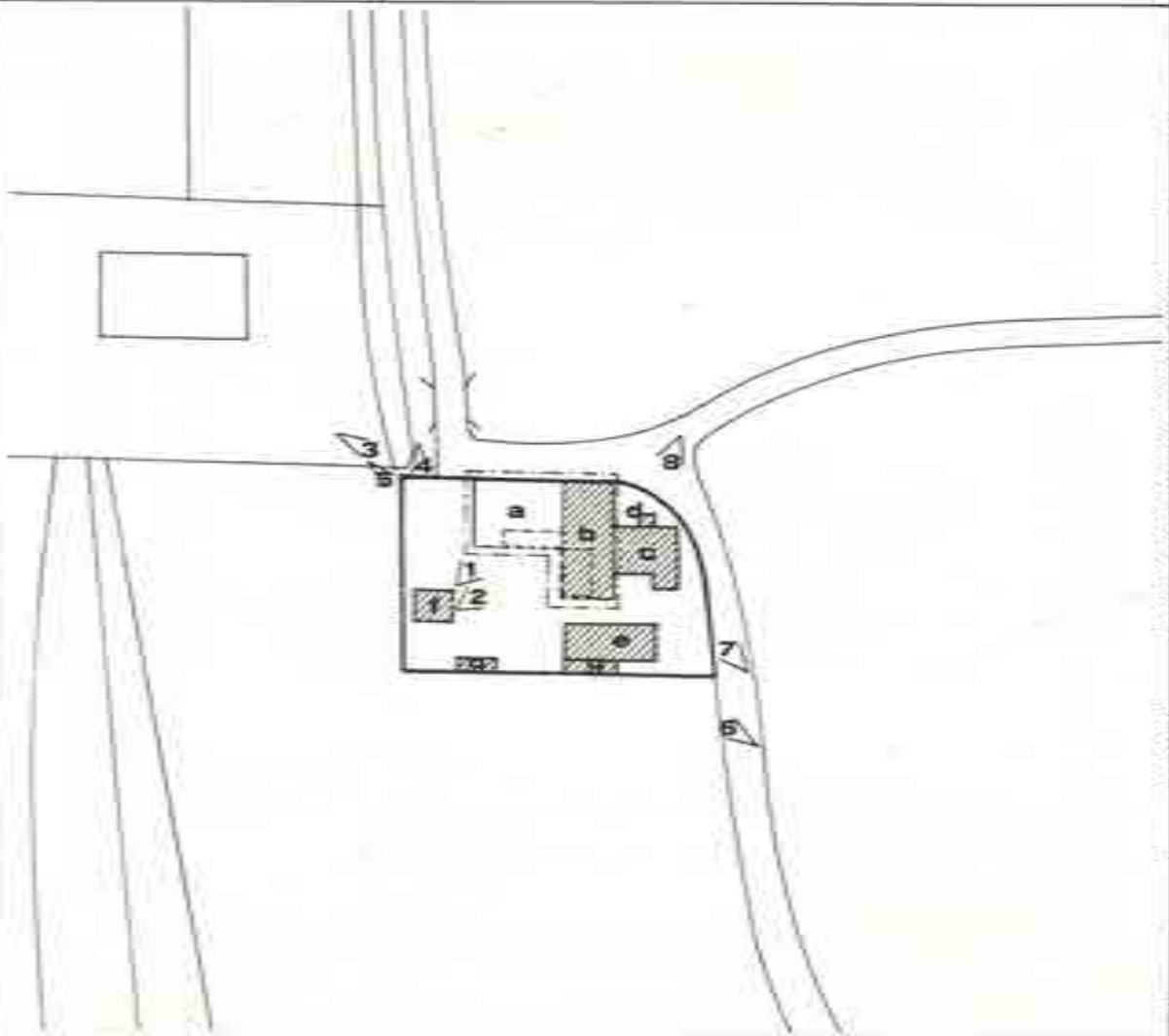
LOCALITA': via Veggiane 21

VEDI SCALA 1: 5000

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM

L. 1497/39 ☐ o ☐ _____ ☐ o ☐



———	AREA DI PERTINENZA	- - - -	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Annesso rustico	3
c	Annesso rustico	5
d	Annesso alla residenza	6
e	Annesso rustico	5
1	Annesso rustico	5
-----	Portico	/
g	Tettoie	6

SCHEDA "B" N° 53 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 53 -RILIEVO FOTOGRAFICO



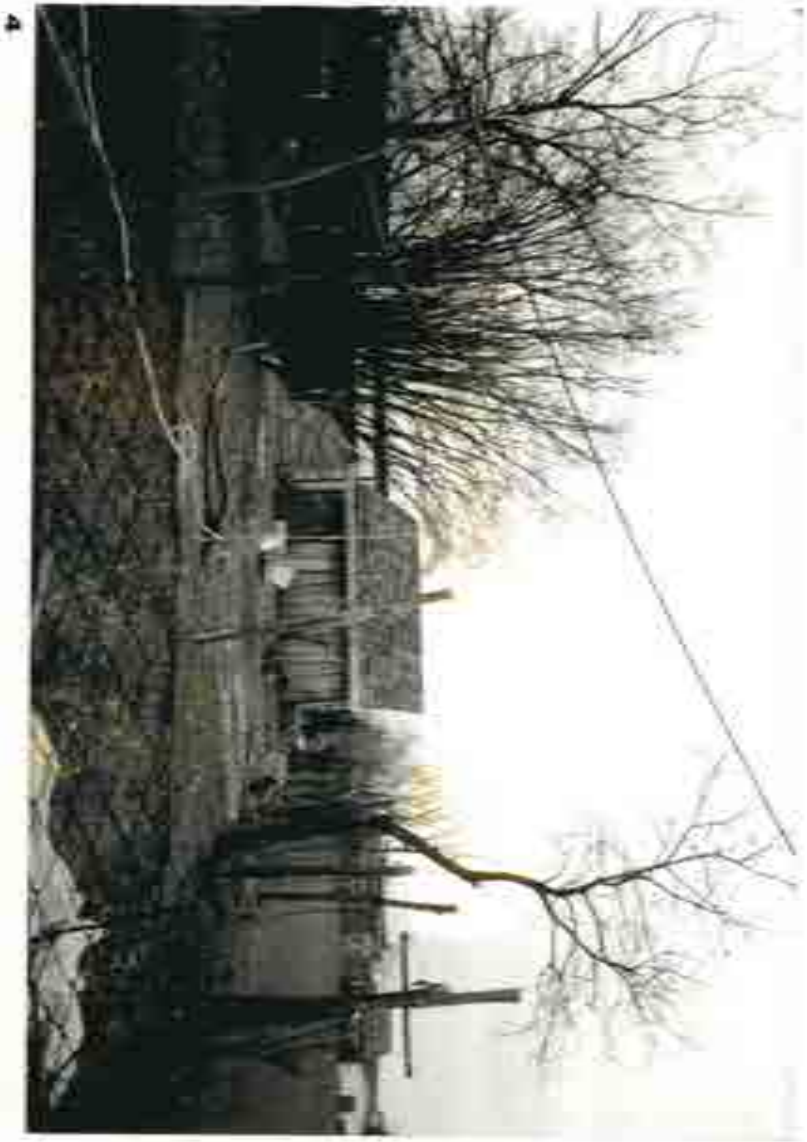
3

SCHEDA "B" N° 53 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



b



SCHEDA "B" N° 53 -RILIEVO FOTOGRAFICO

N



O



SCHEDA "B" N° 53 -RILIEVO FOTOGRAFICO



S

SCHEDA "B" N° 53 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

~1800

INTERVENTI SUCCESSIVI

Sopraelevazione nel 1900 del fabbricato (2)

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE:
2.b sasso e mattoni (M)
c.d. forati (M)
e. pilastri in mattoni (M)
f. in mattoni (M) g. legno (c)

SCALE: a. legno (M)
b.c.d.e.f.g/

SOLAI:
a.b. in legno (M)
c.d. e.f.g/

COPERTURE:
a.b. coppi con struttura in legno (M)
c.d. coppi con struttura in laterocemento (a)
e.f. coppi con struttura in legno (c)
g. lamiera (c)

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA	ATTUALE	FUTURA
2. residenza su 2 piani + granaio (portico a P.T.)	2. residenza su 3 piani e portico	compatibile con la z.t.o
b. stalla + fienile e portico	b.c.d.e.f.g come originaria	
c. deposito e legnaia		
d. w.c		
e. fienile		
f. pollaio		
g. tettoie		

SCHEDA "B" N° 53

DESCRIZIONE: Complesso tipico rurale risalente presumibilmente al secolo scorso; è costituito da due corpi principali (la residenza ⓐ e l'annesso rustico ⓑ) caratterizzati da un portico.
Lo stato di conservazione generale è mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
1-9	10	20	30	40	47						

RIFERIMENTO SCHEDA "A" - SEZIONE N°2 - EDIFICIO N°

Comune di S. Zenone degli Ezzelini **Provincia di** Treviso

SCHEDA "B" N° 54

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

LOCALITA': via Vizzz n° 5

VEDI SCALA 1: 5000

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ ASSIM. ☐ _____ ☐ ASSIM. ☐



———	AREA DI PERTINENZA	- - - -	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		

PLANIMETRIA scala 1:1000

SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	Residenza	3
b	Annesso rustico	2
c	Annesso rustico	2
-----	Portico	/
d	Annesso rustico	4
e	Annesso rustico	

SCHEDA "B" N° 54 -RILIEVO FOTOGRAFICO





SCHEDA "B" N° 54 -RILIEVO FOTOGRAFICO

4





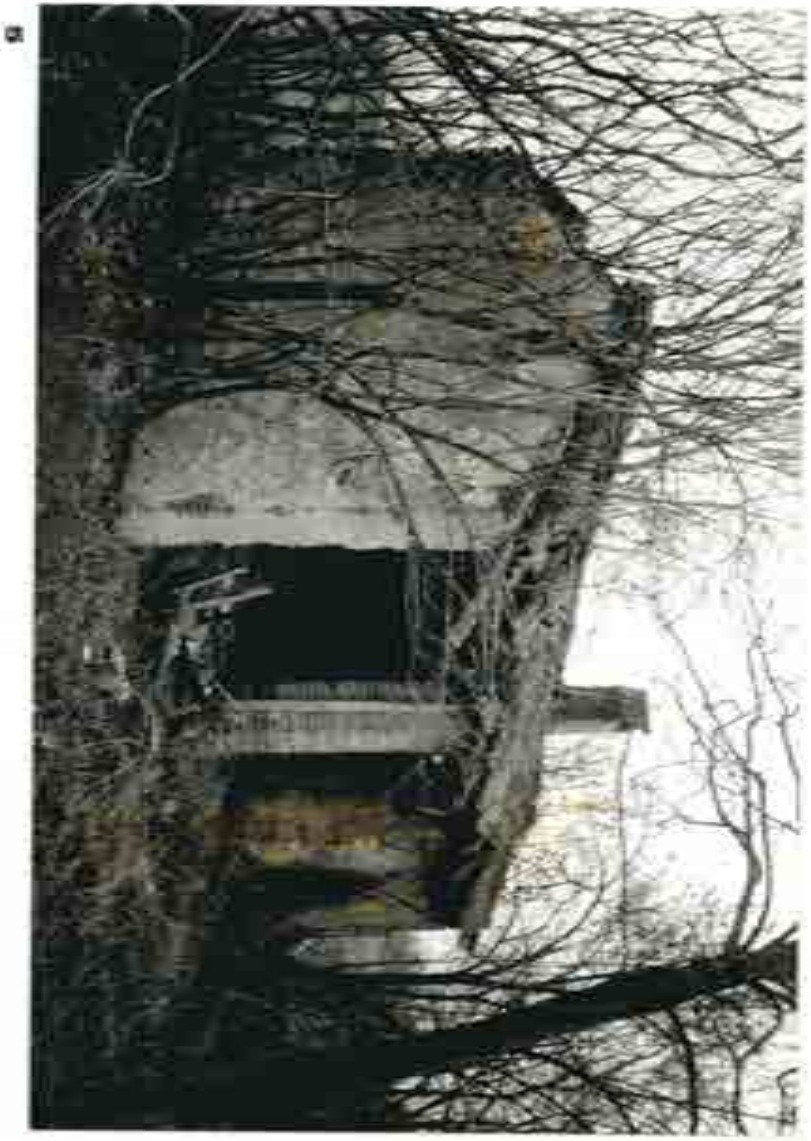
3

SCHEDA "B" N° 54 -RILIEVO FOTOGRAFICO

a



a



SCHEDA "B" N° 54 -RILIEVO FOTOGRAFICO



7

SCHEDA "B" N° 54 -RILIEVO FOTOGRAFICO



S



O

SCHEDA "B" N° 54 - CONISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
- ☐ IN CORTINA
- ☐ A CORTE
- ☐ A SCHIERA
- ☒ ALTRO (SPECIFICARE)
  Tipica rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ☐ BROLO
- ☐ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

1800 ~

INTERVENTI SUCCESSIVI

nel 1900 è stato ristrutturato il fabbricato (a)

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ SCULTOREO
- ☐ PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE:
a. sasso e mattoni (B)
b.c. sasso e mattoni (M)
d. sasso e mattoni (C)
e. mattoni (C)

SCALE:
a.b.c. in legno (M)
d. e. /

SOLAI:
a.b.c. in legno (C)
d. e. /

COPERTURE:
a.b.c. in coppi con struttura in legno (M)
d. in coppi con struttura in legno (C)
e. /

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA
a. residenza su 2 piani + granaio
b. stalla + fienile e portico (qui è presente anche la scala di servizio al fabbricato a.)
c. residenza + fienile
d. pollaio con portico per ricovero attrezzi
e. portico per ricovero attrezzi e fienile.

ATTUALE
come originaria

FUTURA
compatibile con la Z.T.O

SCHEDA "B" N° 54

DESCRIZIONE: Edificio tipico rurale risalente presumibilmente al secolo scorso; è costituito da tre corpi allineati (le due residenze con l'annesso rustico al centro) di cui uno che sopravanza in altezza rispetto agli altri. Nel fabbricato (e) sono evidenti i segni di un vecchio solaio che probabilmente reggeva il fienile. Lo stato di conservazione generale dei fabbricati è mediocre.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2012

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.55



Vincoli di legge

L.1089/39..... ☐
L.1497/39..... ☐
L.R.11/04..... ☑

Localizzazione

indirizzo

via/piazza Farronato Pietro.....
civico 26-36
località Comunella

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ☐
in abbandono..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale .....
isolato su strada secondaria..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera ..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo ..... ☐
cappella/chiesa ..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico..... ☐
zona rurale..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura ..... ☑
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

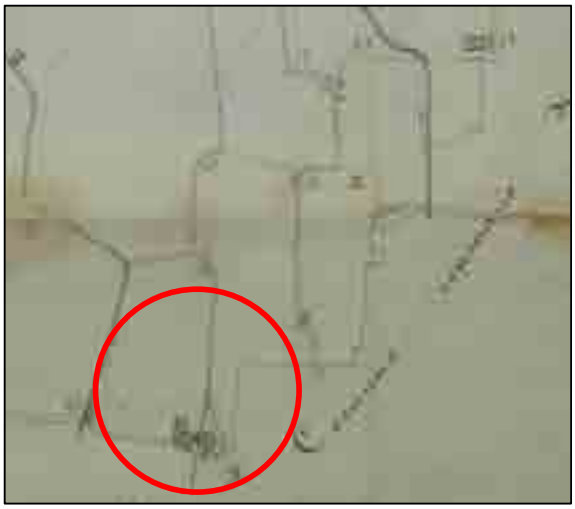
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello ..... ☐
giardino..... ☐
parco..... ☐
altro..... ☑

5.1 Epoca impianto originario	anno presunto	documentato(1863).....		
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità..... ☐ pesante entità..... ☑		
5.3 Presenza storica catasti	asolano all'impianto	☑ ☑	mappa 1863	☑



Catasto asolano



Mappa 1863



All'impianto

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (B) ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☐
- quadrate (legno) (C) ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri (A-B) ☑
- persiane (C) ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano (C) ☑
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- grezzo (D) ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (A-B) ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera (C-D-E) ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☑
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note Trattasi di un compendio rurale residenziale tipico delle zone agricole. Presenta un ampio porticato poggiante su pilastri quadrati in laterizio, con stalla e sovrastante fienile.
L'edificio A è stato recentemente restaurato parzialmente (attualmente sono in corso le opere di finitura);

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ..... ☐	- Affreschi ..... ☐	- Decorazioni ..... ☐
- Soffittatura ..... ☐	- Caminetto/i ..... ☐	- Ciottoli/pietre ..... ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ..... ☐	- legno ..... ☐	- terrazzo alla veneziana ..... ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ..... ☐	- legno con assito (A-B) ..... ☑	- legno ..... ☐
- mattoni (D-E) ..... ☑	- collaborante ..... ☐	- pietra ..... ☐
- sassi ..... ☐	- latero cemento (C-D) ..... ☑	- calcestruzzo ..... ☐
- legno ..... ☐	- struttura metallica (E) ..... ☑	- ferro ..... ☐
- mista (A-B) ..... ☑	- altro ..... ☐	- altro ..... ☐

	1	2	**3**	4	5

	1	2	**3**	4	5

	1	2	**3**	4	5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. Lignea (A-B) ..... ☑	- a due falde ..... ☐	- coppi ..... ☑
- capriata ..... ☐	- a falde asimmetriche ..... ☐	- tegole ..... ☐
- travi ..... ☐	- a padiglione ..... ☐	- legno ..... ☐
- latero cemento ..... ☐	- altro ..... ☐	- metallo ..... ☐

	1	2	**3**	4	5

	1	2	**3**	4	5

	1	2	**3**	4	5

Legenda stato di conservazione

	1	2	**3**	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	(A-C) ..... ☑	..... ☐
Annesso alla residenza	(B) ..... ☑	..... ☐
Annesso rustico	(D-E) ..... ☑	..... ☐
Attività produttiva agricola	..... ☐	..... ☐
Attività produttiva artigian.	..... ☐	..... ☐
Edificio religioso	..... ☐	..... ☐
Altro	..... ☐	(residenza) ☑
	.....	.....
	.....	.....

10. Grado di protezione

Corpo A	3.....
Corpo B	3.....
Corpo C	5.....
Corpo D	6.....
Corpo E	5.....
Corpo F	6.....
Corpo G	6.....
Corpo H	6.....

Note: l'**edificio è stato oggetto da un restauro conservativo nel corpo A (non ancora completato) che appare generalmente corretto. Eventuali altri interventi dovranno conservare e tutelare l'impianto originario aggregando e riaccorpando i valori esistenti eliminando le superfetazioni.**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [X]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [X]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [X]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato ..... X 1633
- presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [X]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o pollobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 1
- Edificio n° 35/40

Località LIEDOLO
Via SAN DANIELE
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- terrazzo alla veneziana ..... [ ]

ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione

a. strutture verticali: *

1	2	3	4	5
	X			

- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [*]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [ ]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [ ]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [ ]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [ ]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [ ]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
Andi - Residenza	[ ]	[ ]
..... - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
C - Annesso rustico	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
..... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A-B				
Ann. alla resid.					
Ann. rustico	C				
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

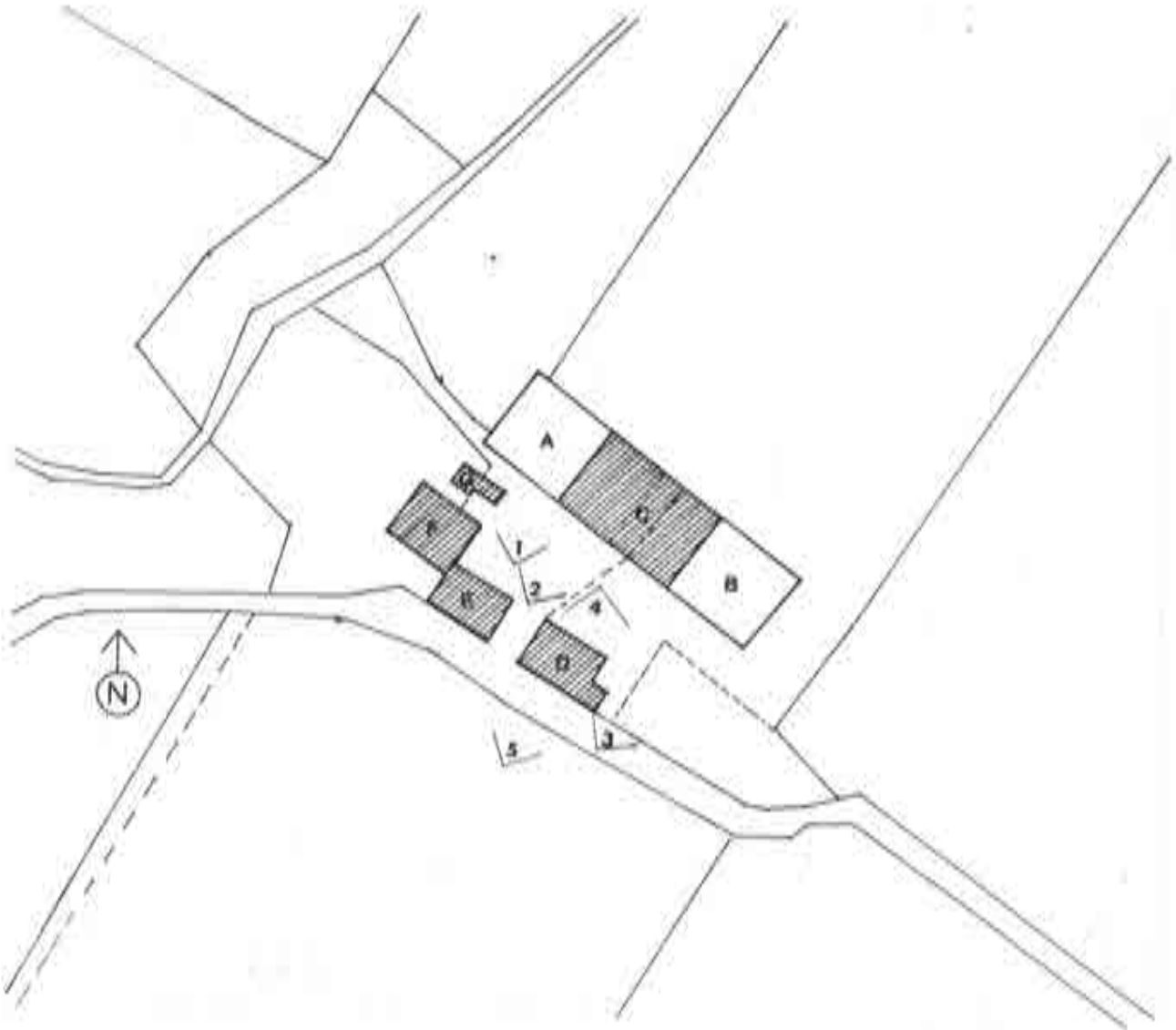
*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 25/3/94 Rilevatore Paola Lanati

11. Note Si tratta di un edificio antico già presente nel catasto austriaco del 1848, ed è stato costruito speculare all'originale: più recente, solo del 1949, è invece l'annesso rustico D.
Il complesso, casa rurale con portico centrale, si articola come una corte. Il portico centrale dell'annesso rustico ha colonne costruite con blocchi di pietra sagomati e scarpposti.
Nella ristrutturazione che deve investire l'edificio B, colpito negli anni scorsi da un incendio che ne ha compromesso in parte la struttura originale, dovrà essere posta molta attenzione nel mantenere i caratteri originari

STUDIO ALTIERI
36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: residenza
C: annesso rustico
D: annesso rustico
E: annesso rustico
F: annesso rustico
G: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



a

Foto.



4



5

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [X]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [X]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [X]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato 1° metà XIV sec.
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data 1960
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [X]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- ~~rettangolari~~ a sesto acuto ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o pollobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 1
- **Edificio n°** 75

Località LIEDOLO .....
Via S. DANIELE .....
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [X]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [X]
- soffittature ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- terrazzo alla veneziana ..... [ ]

ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione * 1 | 2 | 3 | 4 | 5 — X

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... ☐
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale:
- legno ..... ☐
- pietra ..... ☐
- latero-cemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☒
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:
- a capanna ..... ☒
- a capanna assimetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☐

f. copertura:
- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
..... - Residenza	☐	☐
..... - Annesso alla residenza	☐	☐
..... - Annesso rustico	☐	☐
..... - Attività prod. agricola	☐	☐
..... - Attività prod. artig.le	☐	☐
...A - Altro ...chiesa.....	☒	☒

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza					
Ann. alla resid.					
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa	A				

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data ...28/3/94... Rilevatore ...Paolo Donati...

11. Note

All'interno presenza di un trittico sopra l'altare: il dipinto centrale rappresenta il martire San Daniele inginocchiato verso la Madonna adagiata su una nuvola e con in braccio il Bimbo. Il dipinto di sinistra raffigura la Madonna che stringe fra il mantello il piccolo Gesù, quello di destra mostra l'entrata al tempio di Cristo.

Il soffitto è dipinto in azzurro con disegni entro forme circolari.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: chiesetta

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.58

Vincoli di legge

L.1089/39	☐
L.1497/39	☑
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

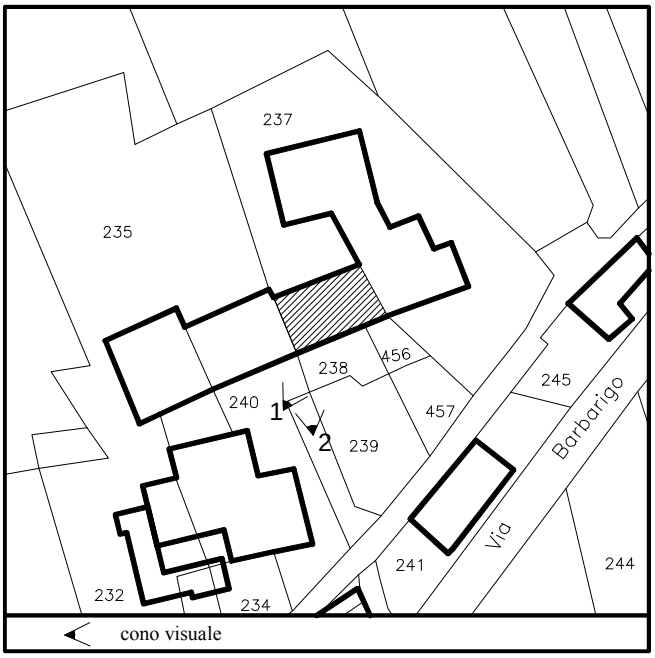
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n°	69
sezione n°	3

Indirizzo

via/piazza	S.Lorenzo
civico	31
località	Liedolo



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☐
non utilizzato	☑
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina	☑
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☑
zona rurale	☐
in collina	☑
in pianura	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☑
orto	☐
colmello	☐
giardino	☑
parco	☐
altro	☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizi XVIII secolo)...	
		presunto	
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐
		pesante entità	☐
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☑	napoleonico ☑
	austriaco	☐	all'impianto ☐



catasto veneziano 1713



catasto napoleonico 1807

Note: L'edificio è già presente nel catasto veneziano di G. Tommasoni del 1713.
Nel catasto napoleonico e in quello successivo austriaco, l'impianto è già coincidente all'attuale.
L'edificio allora prospettava sulla Strada della Casaza, successivamente dismessa e sostituita dall'odierna via Barbarigo

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☑
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (in legno) ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: L'edificio è l'ultima testimonianza della primitiva cortina edilizia storica, vistosamente manomessa da interventi di ristrutturazione che ne hanno compromesso i caratteri originari.
Il fabbricato presenta un interessante rapporto vuoti/pieni dati soprattutto dall'annesso rustico e dal porticato ad arco.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☑	- legno con assito ☑	- legno ☑
- mattoni ☐	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☑	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 3 **4** 5	1 2 3 **4** 5

Legenda stato di conservazione: 1 2 **3** 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati alla conservazione degli elementi originari dell'edificio.
Dato lo stato di parziale degrado possono essere previsti, in particolare per gli elementi orizzontali (solai, coperture) parziali o totali sostituzioni di tali parti.



Foto 1



Foto 2

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [X]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [X]
- zona rurale ..... [ ]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [X]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato fine XV inizio XVI
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato (portico) ..... [X]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o pollobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 2
- Edificio n° 80-81-82

Località LIEDOLO
Via ....BARBARIGO.....
Civico/i n° 8, 10

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [X]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [X]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [X]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [X]
- legno ..... [ ]
- terrazzo alla veneziana ..... [ ]

ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito X
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale:
- legno X
- pietra ..... ☐
- latero-cemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto:
- a struttura lignea X
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:
- a capanna X
- a capanna assimetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☐

f. copertura:
- coppi X
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A - Residenza	X	☐
B - Annesso alla residenza	☐	☐
C - Annesso rustico	X	☐
- Attività prod. agricola	☐	☐
- Attività prod. artig.le	☐	☐
- Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A				
Ann. alla resid.					
Ann. rustico	B - C				
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 25/3/94 Rilevatore Paola Donati

10. Note L'edificio risalente alla fine del XV secolo presenta caratteristiche architettoniche di pregio nella decorazione della facciata, nella struttura e articolazione della residenza e barchessa annessa nelle diverse sagomature delle cornici del tetto.
Si richiede il restauro delle fasce decorative e la riapertura di uno dei due archi della barchessa oggi murati.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico (barchessa)
C: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



a



particolare della decorazione sulla facciata dell'annesso rustico

Foto.



particolare della cornice dell'edificio principale "A"



particolare della cornice dell'annesso rustico "C"

b. solai:
- struttura legno con assito ..... ☑
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale:
- legno ..... ☐
- pietra ..... ☒
- latero-cemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☒
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:
- a capanna ..... ☐
- a capanna assimetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☒

f. copertura:
- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

*. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A - Residenza	☒	☒
- Annesso alla residenza	☐	☐
B - Annesso rustico	☒	☐
- Attività prod. agricola	☐	☐
- Attività prod. artig.le	☐	☐
- Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto

grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico		B			
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 25/3/98 Rilevatore Paola Bonetti

11. Note

Edificio con tipologia urbana inserito nel centro di Liedolo. Ha un corpo quadrato sormontato da un frontone a timpano, trifora centrale al primo piano con baiaustra. La barchessa presenta 4 archi tondi, di cui uno murato, per il quale si richiede l'apertura.

Inoltre particolare attenzione deve porsi al colore originario dell'intonaco, ocra e turchese, con conseguente restauro delle fasce decorative.

Si dovrà inoltre procedere al distacco della barchessa dall'edificio padronale è infatti evidente che l'attuale sfumazione deve considerarsi successiva, e alla riapertura dei fori della soffitta sul lato Est dell'edificio.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.60

Vincoli di legge

L.1089/39	☐
L.1497/39	☑
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

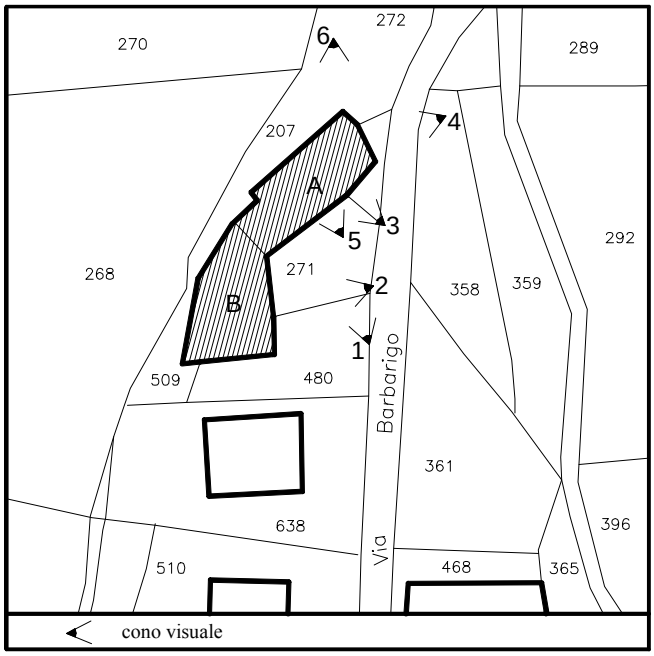
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n°	90-91-92
sezione n°	2

Indirizzo

via/piazza	Barbarigo
civico	
località	Liedolo



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☑
non utilizzato	☐
in abbandono	☑
crollato/rudere	☐
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☑
isolato su strada secondaria	☐
in cortina	☐
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☑
zona rurale	☐
in collina	☑
in pianura	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino	☑
parco	☐
altro	☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizi XVIII secolo)...			
		presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐		
		pesante entità	☐		
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☑	napoleonico	☑	
	austriaco	☐	all'impianto	☐	



catasto veneziano 1713



catasto napoleonico 1807

Note: L'edificio compare solo con una piccola porzione nei catasti veneziano (1713) e napoleonico (1807).
L'edificio residenziale con l'attuale configurazione è di epoca successiva e riprende i caratteristi architettonici dell'edilizia settecentesca.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi (corpo B) ☑
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☑
- con cornici ☑
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☑

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☑
- terrazzino ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☑
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Edificio con tipologia urbana inserito nel centro di Liedolo (corpo A).
Ha forma rettangolare con tipologia a pianta centrale. Centralmente è sormontato da un frontone a timpano con sottostanti aperture tripartite; la trifora centrale al primo piano presenta una balaustra. L'edificio ha subito alcune modifiche leggibili soprattutto nella chiusura di alcuni fori. Scarsamente leggibile l'originaria colorazione dell'intonaco.
Alla residenza è collegata la barchessa destinata ad annesso rustico (corpo B), che presenta 4 archi tondi di cui uno murato.
Sul retro sono presenti alcune superfetazioni.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☑	- legno con assito ☑	- legno ☑
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☐	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☑	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 2 **3** 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	2.....
Corpo B	3.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: L'edificio richiede interventi di restauro e risanamento conservativo dell'impianto originario; vanno previsti interventi di restauro sostitutivo per le parti modificate (portico barchessa, tamponamento aperture, ecc.).
Particolare studio andrà condotto per l'attacco tra la barchessa e l'edificio padronale, per il quale potrà essere prevista anche la demolizione sulla base dell'indagine storica.
Particolare attenzione va posta al colore originario dell'intonaco, ocra e turchese, con conseguente restauro delle fasce decorative.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Particolare del timpano del corpo A



Particolare: trifora e balcone del prospetto principale

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.61

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

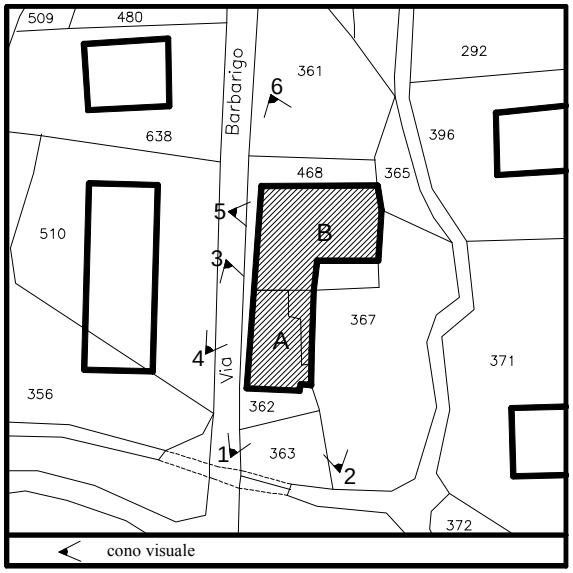
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 98-99 .....
sezione n° 2 .....

Indirizzo

via/piazza S.Lorenzo .....
civico 32.....
località Liedolo.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☑
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco..... ☐
altro: corpo B parcheggio ..... ☑

5.1 Epoca impianto originario anno documentato (1° metà XIX secolo)
presunto .....

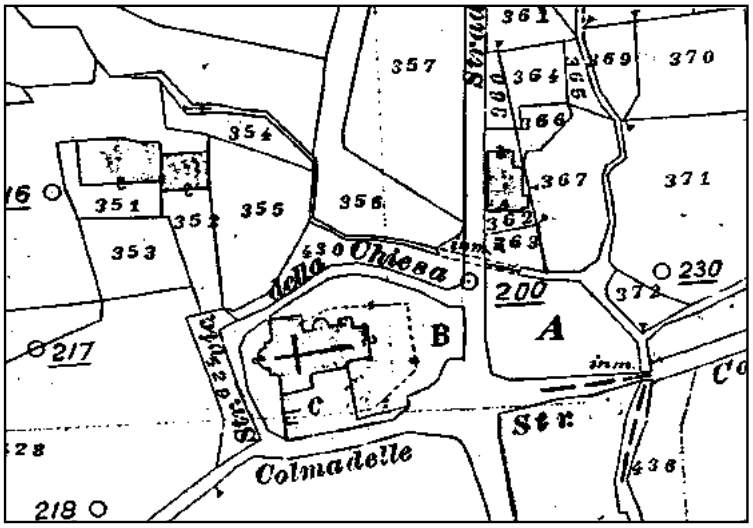
5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☑	all'impianto	☑



Catasto austriaco 1842



Catasto d'Impianto 1894

Note: L'edificio compare parzialmente nel catasto austriaco del 1842.
I successivi ampliamenti possono essere fatti risalire alla fine del XIX secolo inizi del XX secolo.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti (corpo A) ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente (sottotetto corpo A) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano (corpo A) ☑
- terrazzino (corpo A) ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio (corpo B) ☑
- intonaco sagomato (corpo A) ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante (corpo B) ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame (corpo B) ☑
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture (corpo A) ☑
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco (corpo A) ☑
- laterizio ☐
- con colore (corpo A) ☑

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Corpo A – Edificio in cortina con caratteristiche di interesse ambientale; si eleva su due piani fuori terra con sottotetto su un lotto compreso tra via S. Lorenzo ed il torrente.
Elemento di rilievo sono: il timpano con decorazione pittorica sulla testata sud dell'edificio, il marcapiano e la cornice lavorati ad intonaco. Di minore interesse il retro dell'edificio, specificatamente il corpo terrazzato ad un piano.
Corpo B – Edificio in cortina su due piani fuori terra. Ha una distribuzione uniforme della forometria fronte strada con cornice di gronda in mattoni di laterizio posati a vista. Il retro presenta caratteristiche di minor interesse.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐
- Caminetto/i ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni (corpo B) ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

Solai

- legno con assito (corpo B) ☑
- collaborante ☐
- latero cemento (corpi A-B) ☑
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo (corpo A) ☑
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento (corpo A) ☑

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde (corpi A-B) ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

Copertura

- coppi (corpi A-B) ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpi A-B)	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (esercizio commerciale)	☐	(corpo B) . ☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3.....
Corpo B	3 – 4.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Corpo A – Il grado di protezione è finalizzato al mantenimento delle caratteristiche dell'edificio; sul retro possono essere proposti interventi di ripristino della forometria e di miglioramento architettonico del corpo ad un piano. Vanno eliminate le superfetazioni in contrasto con i caratteri originari dell'edificio.
Corpo B – Gli interventi vanno finalizzati al mantenimento delle cortina edilizia lungo Via S.Lorenzo. Per quanto concerne le parti retrostanti vanno previsti interventi di miglioramento delle caratteristiche architettoniche dell'antica edificazione per una migliore integrazione con le parti più antiche.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato [X]
- non utilizzato [ ]
- in abbandono [ ]
- crollato/rudere [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale [ ]
- isolato su strada secondaria [ ]
- in cortina [ ]
- a schiera [ ]
- a corte [ ]
- villa / palazzo [ ]
- cappella/chiesa [X]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico [X]
- zona rurale [ ]
  - in collina [ ]
  - in pianura [ ]
- relazione con corso d'acqua [ ]
- piazza [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia [ ]
- orto [ ]
- colmello [ ]
- giardino [X]
- parco [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato .....
- presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data 1920
- con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 [X]
- L. 1497/39 [ ]
- L.R. 61/85 [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato [ ]
- inglobato ad archi [ ]
- aggettante [ ]

Finestre:
- rettangolari [ ]
- quadrate [ ]
- polifore e/o polilobate [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale [ ]
- valesana [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 2
- **Edificio n°** 100-101

Località LIEDOLO .....
Via .....
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao [ ]
- timpano [X]
- scalinata [X]

Finitura:
- mattoni faccia a vista [ ]
- intonaco [X]
- pietre e mattoni [ ]
- cemento [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato [ ]
- laterizio a coltello [ ]
- intonaco sagomato [X]
- con travatura aggettante [ ]
- con aggetto in pietra [ ]

Decorazioni [X]
Marcapiano [ ]
Meridiane [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei [X]
- presenza di affreschi [ ]
- decorazioni [X]
- soffittatura [ ]
- caminetto/i [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto [ ]
- legno [ ]
- terrazzo alla veneziana [ ]

ciottolato sul portico [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra [ ]
- mattoni pieni [ ]
- mattoni forati [ ]
- sassi [ ]
- mista [X]
- legno [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... ☐
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- struttura in laterocemento ..... ☐

c. scale:
- legno ..... ☐
- pietra ..... ☐
- laterocemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto:
- a stromatura lignea ..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:
- a capanna ..... ☒
- a capanna assimetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☐

f. copertura:
- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
.... - Residenza	☐	☐
.... - Annesso alla residenza	☐	☐
.... - Annesso rustico	☐	☐
.... - Attività prod. agricola	☐	☐
.... - Attività prod. artig.le	☐	☐
A - Altro Chiesa	☒	☒

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza					
Ann. alla resid.					
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa	A				

*) 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

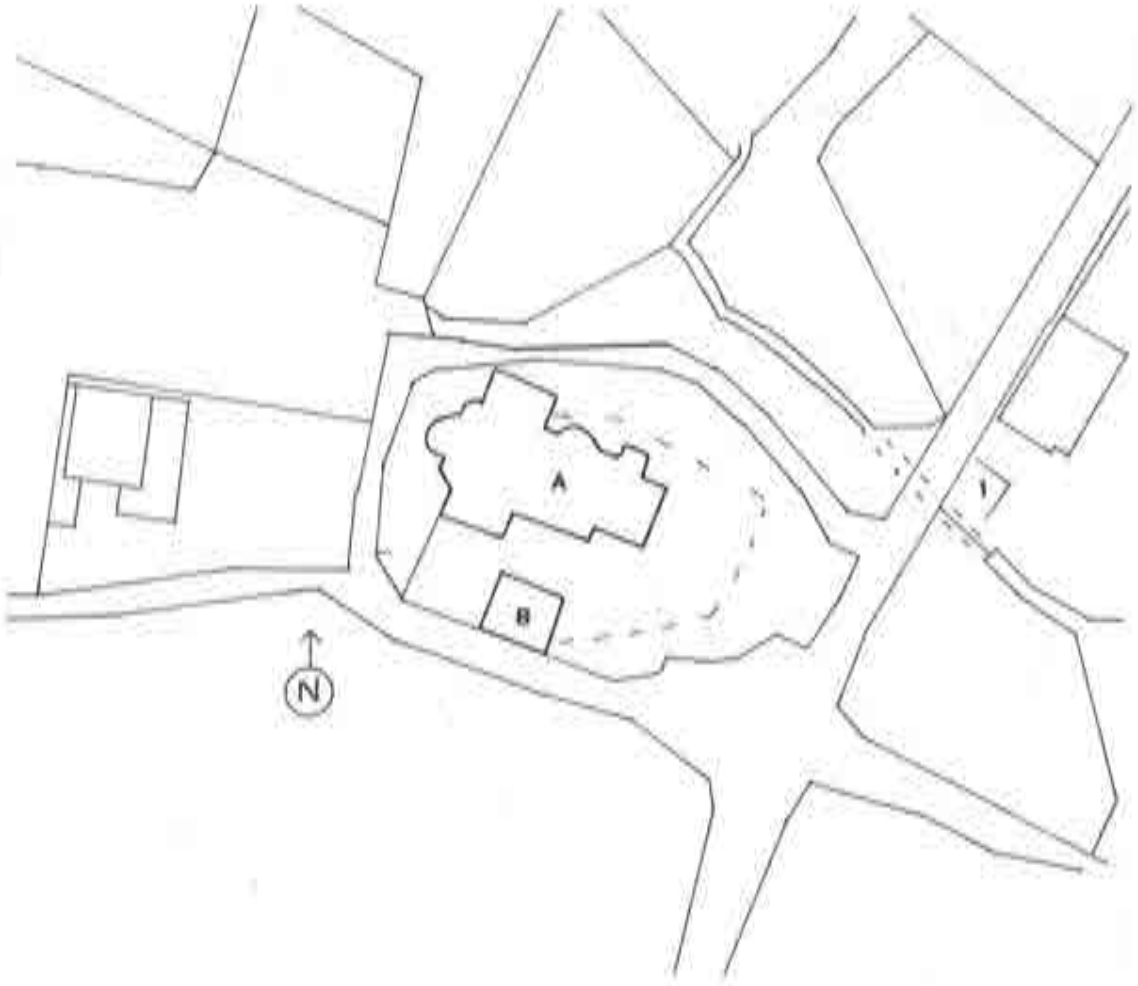
Data 24/3/94 Rilevatore Paola Bonati

11. Note
La Chiesa parrocchiale di Liedolo dedicata a San Lorenzo ha subito varie modifiche nel corso dei secoli. I lavori di restauro eseguiti nel 1920 hanno restituito la facciata neoclassica e ampliato l'edificio rivolgendo il coro da oriente ad occidente costruendo tutto su un nuovo disegno.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: chiesa
B: campanile

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... ☐
- non utilizzato ..... ☐
- in abbandono ..... ☒
- crollato/rudere ..... ☐
- ..... ☐

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... ☐
- isolato su strada secondaria ..... ☐
- in cortina ..... ☐
- a schiera ..... ☐
- a corte ..... ☒
- villa / palazzo ..... ☐
- cappella/chiesa ..... ☐

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... ☒
- zona rurale ..... ☐
  - in collina ..... ☐
  - in pianura ..... ☐
- relaziona con corso d'acqua ..... ☐
- piazza ..... ☐

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... ☒
- orto ..... ☐
- colmello ..... ☐
- giardino ..... ☐
- parco ..... ☐

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato Catasto Austriaco
presunto .....
INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristrutur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... ☐
- L. 1497/39 ..... ☐
- L.R. 61/85 ..... ☐

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... ☐
- inglobato ad archi ..... ☒
- aggettante ..... ☐

Finestre:
- rettangolari ..... ☒
- quadrate ..... ☒
- polifere e/o polilobate ..... ☐

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... ☐
- valesana ..... ☐

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 2
- **Edificio n°** 115-116-117

Località LIEDOLO
Via COLDEROSA
Civico/i n° 2

Aggetti:
- protiro ..... ☐
- timpano ..... ☐
- scalinata ..... ☐

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... ☐
- intonaco ..... ☒
- pietre e mattoni ..... ☐
- cemento ..... ☐

Cornici:
- laterizio sagomato ..... ☐
- laterizio a coltello ..... ☐
- intonaco sagomato ..... ☐
- con travatura aggettante ..... ☐
- con aggetto in pietra ..... ☒

Decorazioni ..... ☐
Marcapiano ..... ☐
Meridiane ..... ☐

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... ☐
- presenza di affreschi ..... ☐
- decorazioni ..... ☐
- soffittatura ..... ☐
- caminetto/i ..... ☐

pavimenti di pregio:
- cotto ..... ☐
- legno ..... ☐
- terrazzo alla veneziana ..... ☐

ciottolato sul portico ..... ☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione

a. strutture verticali: *

1	2	3	4	5
	X			

- pietra ..... ☐
- mattoni pieni ..... ☐
- mattoni forati ..... ☐
- sassi ..... ☐
- mista ..... ☒
- legno ..... ☐

b. solai: | | X | | | |

- struttura legno con assito ..... ☒
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale: | | | X | | |

- legno ..... ☒
- pietra ..... ☐
- latero-cemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto: | | X | | | |

- a struttura lignea ..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☒
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:

- a capanna ..... ☒
- a capanna assimetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☐

f. copertura: | | X | | | |

- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A... - Residenza	☒	☒
..... - Annesso alla residenza	☐	☐
B=C - Annesso rustico	☒	☒
..... - Attività prod. agricola	☐	☐
..... - Attività prod. artig.le	☐	☐
..... - Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A				
Ann. alla resid.					
Ann. rustico	B	C			
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 25/3/94..... Rilevatore .....

11. Note

Antico edificio detto delle "Pistorelle", presente nel Catasto Asolano e da tempo abbandonato: si presenta come un blocco quadrato con un portico di pregio dove compare un affresco di madonna con bambino risalente probabilmente al XVIII secolo.
La costruzione si presenta integra nelle strutture originarie: pertanto dovrà porsi particolare attenzione nel recupero dell'intero complesso e nel tipo di finitura esterna con intonaco a sabbia e calce. Particolare attenzione e cura deve porsi poi alla texture originaria del muro sul fronte strada.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico
C: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°=	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

Foto.



5



particolare:affresco
presente nel portico
edificio "A"

Foto.



particolare: tessitura del muro



particolare: interno dell'annesso rustico

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato [X]
- non utilizzato [ ]
- in abbandono [ ]
- crollato/rudere [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale [ ]
- isolato su strada secondaria [ ]
- in cortina [X]
- a schiera [ ]
- a corte [ ]
- villa / palazzo [ ]
- cappella/chiesa [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico [ ]
- zona rurale [X]
  - in collina [X]
  - in pianura [ ]
- relazione con corso d'acqua [ ]
- piazza [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia [ ]
- orto [ ]
- colmello [ ]
- giardino [X]
- parco [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: * 1 | 2 X | 3 | 4 | 5

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 [ ]
- L. 1497/39 [ ]
- L.R. 61/85 [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato [ ]
- inglobato ad archi [ ]
- aggettante [ ]

Finestre:
- rettangolari [X]
- quadrate [ ]
- polifere e/o polilobate [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale [ ]
- valsassina [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n° .....** 3
- **Edificio n° .....** 10-11-12

Località LIEDOLO
Via CARLO EGGER
Civico/i n° 11

Aggetti:
- pronao [ ]
- timpano [ ]
- scalinata [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista [ ]
- intonaco [X]
- pietre e mattoni [ ]
- cemento [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato [ ]
- laterizio a coltello [ ]
- intonaco sagomato [ ]
- con travatura aggettante [X]
- con aggetto in pietra [ ]

Decorazioni [ ]
Marcapiano [ ]
Meridiane [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei [ ]
- presenza di affreschi [ ]
- decorazioni [ ]
- soffittatura [ ]
- caminetto/i [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto [ ]
- legno [ ]
- terrazzo alla veneziana [ ]

ciottolato sul portico [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione * 1 | 2 X | 3 | 4 | 5

a. strutture verticali:
- pietra [ ]
- mattoni pieni [ ]
- mattoni forati [ ]
- sassi [ ]
- mista [X]
- legno [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito X
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale:
- legno X
- pietra ..... ☐
- latero-cemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto:
- a struttura lignea X
- capriata ..... ☐
- travi X
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:
- a capanna X
- a capanna assimetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☐

f. copertura:
- coppi X
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
Residenza	X	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	X	X
Attività prod. agricola	☐	☐
Attività prod. artigia	☐	☐
Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A - I				
Ann. alla resid.					
Ann. rustico		C			
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 25/3/94 Rilevatore

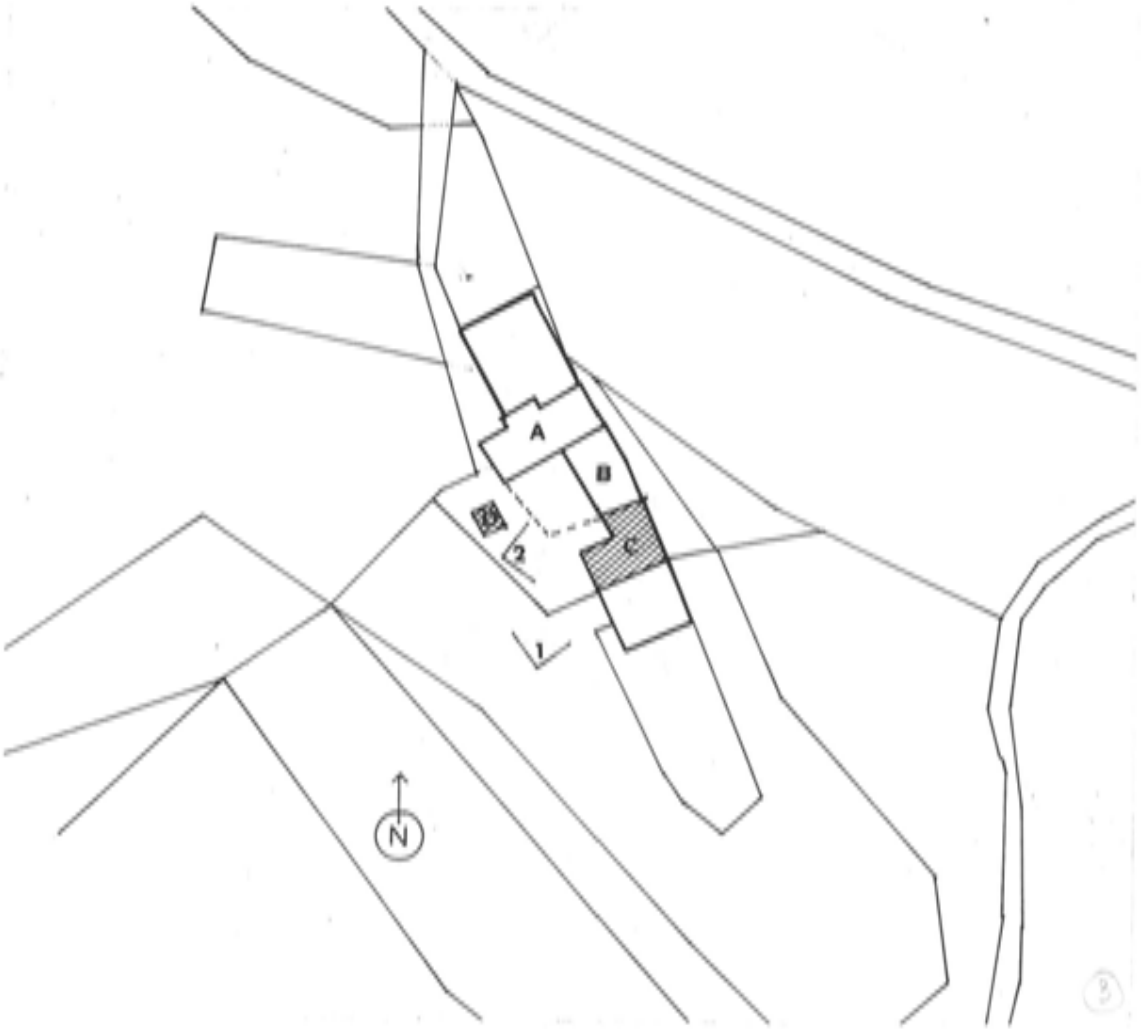
11. Note

Casa rurale situata sulla sommità di un colle: presenta una conformazione ad elle ed un allargamento della base con funzione di barbacane. Interessanti risultano le cornici alle finestre. L'annesso rustico risulta invece compromesso da un recente intervento di ristrutturazione.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: residenza
C: annesso rustico
D: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°2	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



particolare: cornici delle finestre

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [X]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [X]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [X]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
		X		

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato Catasto Austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [X]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o pollobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valsasana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 3
- **Edificio n°** 73-74-75

Località LIEDOLO
Via BORGOFURO
Civico/i n° 9, 11, 13

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [X]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [X]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- terrazzo alla veneziana ..... [ ]

ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
			X	

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:

struttura legno con assito	X
struttura legno con massetto collaborante	
struttura in latero-cemento	

c. scale:

legno	X
pietra	
latero-cemento	
marmo	

d. sottotetto:

a struttura lignea	X
capriata	
travi	X
latterocemento	

e. tetto:

a capanna	X
a capanna assimetrica	
a tre falde	
a padiglione	

f. copertura:

coppi	X
tegole	
legno	
metallo	

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A - Residenza	X	X
- Annesso alla residenza		
B-C - Annesso rustico	X	
- Attività prod. agricola		
- Attività prod. artig.le		
- Altro		

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A-B-C			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico			D		
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 25/3/94 Rilevatore Paolo Donà

11. Note

Casa rurale presente nel Catasto Austriaco. Ha visto la trasformazione nel tempo del fienile (B - C) in residenza, mentre più recente deve ritenersi l'annesso rustico D (probabilmente ottocentesco).

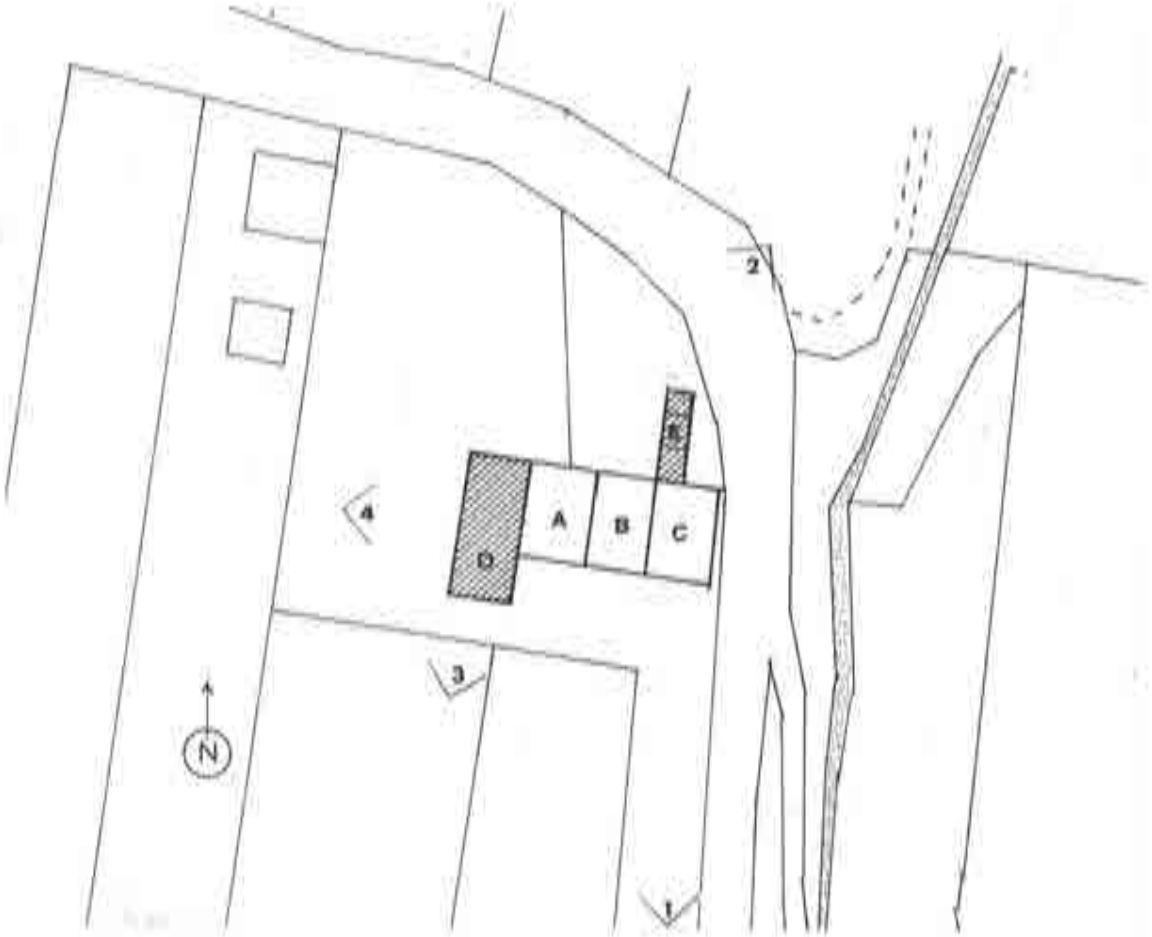
L'intero complesso presenta uno stato di avanzato degrado. Si richiede nella ristrutturazione attenzione alla scansione e dimensione delle finestre e all'originale colore dell'intonaco, specie per la casa padronale.

Eliminazione delle superfettazioni presenti sul retro dell'edificio (E), o quantomeno una loro ricostruzione più consona, ma distaccandola dall'edificio principale.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: residenza
C: residenza
D: annesso rustico
E: annesso rustico (superfetazione)

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.66

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☑
L.1497/39 ..... ☐
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

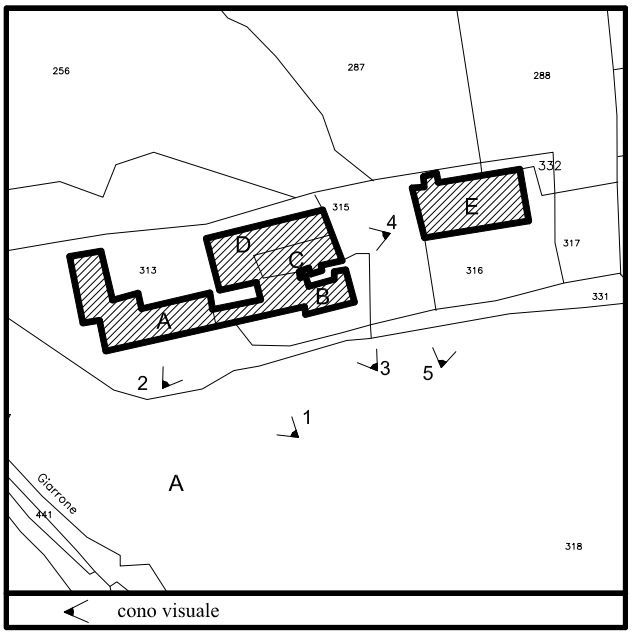
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 110-111-112-113.....
sezione n° 5 .....

Indirizzo

via/piazza Rubelli .....
civico .....
località Sopracastello .....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☑
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☑
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno documentato (inizio XVIII secolo).
presunto .....

5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità (XIX secolo) ..... ☑

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☑	napoleonico	☑
austriaco	☑	all'impianto	☑



Catasto veneziano 1713



Catasto Napoleonico 1807



Catasto Austriaco 1842

Note: Villa Patrizia risalente al XVII secolo con pregevole parco con annessi. Il complesso apparteneva originariamente alla famiglia Albrizzi, successivamente acquistato dagli padri Armeni per la villeggiatura dei loro seminaristi . I corpi B,C e D sono stati oggetto di rifacimento nella prima metà del XIX secolo. Nel catasto austriaco è già visibile il corpo E.
Nel catasto d'Impianto l'intero complesso appare già nel attuale conformazione.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi (corpo E) ☑
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate (corpo C) ☑
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☑
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno (corpo C) ☑
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano (corpo A) ☑
- terrazzino (corpo A) ☑
- altro: scalinata (corpo A) ☑

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☑
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro (fontana con scultura) ☑

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Edificio padronale (corpo A) e una imponente costruzione a tre piani con frontone centrale.
All'interno al piano terra e dal primo sono presenti stuchi . Edificio inserito in un bellissimo parco; di fronte all'ingresso una fontana con gruppo scultoreo. Di interesse la chiesetta, in parte degradata nella facciata, con portone d'ingresso in legno e due finestre laterale; nella parte superiore é visibile un medaglione decorato con statuetta. L'interno raffinato è arredato secondo lo stile Armeno. Di minore interesse i corpi B e D .
Il corpo E con portico centrale ad archi è stato interessato da recenti interventi di restauro.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☑	- Decorazioni : (stuchi) ☑
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☑

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☐	- collaborante ☐	- pietra ☑
- sassi ☐	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☐	- coppi ☑
- capriata ☑	- a falde asimmetriche (C-D) ☑	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☑	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpi A-E)	☑	☑
Annesso alla residenza(B-D)	☑	☑
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso (corpo C)	☑	☑
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	1
Corpo B	2
Corpo C	1
Corpo D	3
Corpo E	2
Altro	

Note: Gradi di protezione sono articolati sulla base delle caratteristiche dei singoli edifici . Per i corpi con grado di protezione più elevato vanno applicate le tecniche del restauro scientifico.
Gli interventi sono comunque subordinati al nulla osta della competente Soprintendenza .



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.67

Vincoli di legge

L.1089/39..... ☐
L.1497/39..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 110-111.....
sezione n° 6.....

Indirizzo

via/piazza Castellaro .....
civico 168-169.....
località Sopracastello.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato..... ☐
in abbandono..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale..... ☑
isolato su strada secondaria..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera ..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa ..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico..... ☑
zona rurale..... ☐
in collina..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

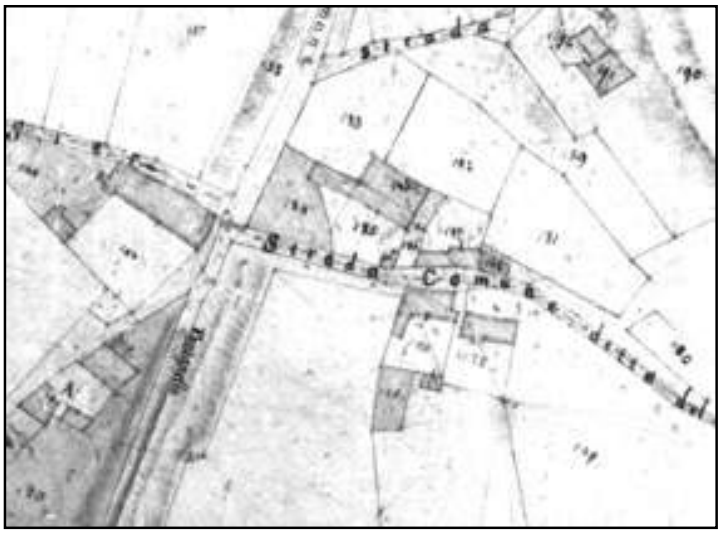
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello ..... ☐
giardino..... ☐
parco..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizio XVIII secolo) presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità..... ☐ pesante entità..... ☐			
5.3 Presenza storica catasti	veneziano austriaco	☑ ☐	napoleonico all'impianto	☑ ☐	



catasto veneziano 1713



catasto napoleonico

Note L'edificio è identificabile nei catasti veneziano e napoleonico già con un impianto simile all'attuale.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate (legno) ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☑
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio originariamente forse aggregato all'edificio residenziale posto a sud-ovest, oggi separato nella proprietà. Presenta un ampio porticato poggiante su pilastri quadrati in laterizio, con stalla e sovrastante fienile. La grande dimensione dell'immobile può far supporre la sua dipendenza alla vicina villa Ribelli.
L'edificio è stato recentemente restaurato (attualmente sono in corso le opere di finitura); risulta degno di nota per le dimensioni uniche in tutto il territorio di San Zenone, se si eccettua il rustico di Ca' Bembo ormai deturpato da interventi di ristrutturazione scarsamente corretti rispetto all'impianto storico.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐
- Caminetto/i ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni ☐
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☑

1	2	3	4	5

Solai

- legno con assito ☑
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ☑
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura

- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	(residenza) ☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	2
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note L'edificio è stato oggetto da un restauro conservativo (non ancora completato) che appare generalmente corretto. Eventuali altri interventi dovranno conservare e tutelare l'impianto originario.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.68

Vincoli di legge

L.1089/39	☑
L.1497/39	☐
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 116

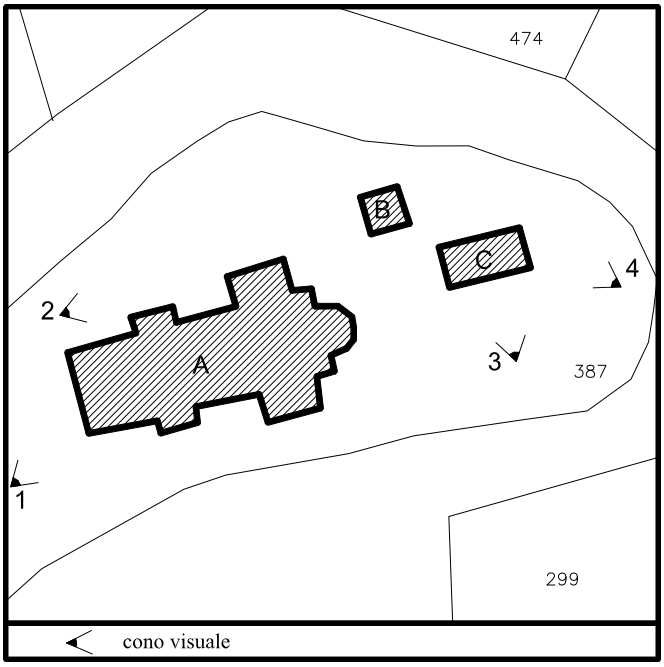
sezione n° 6

Indirizzo

via/piazza castellaro

civico

località Sopracastello



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☑
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina	☐
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☑

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☐
zona rurale	☐
in collina	☑
in pianura	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

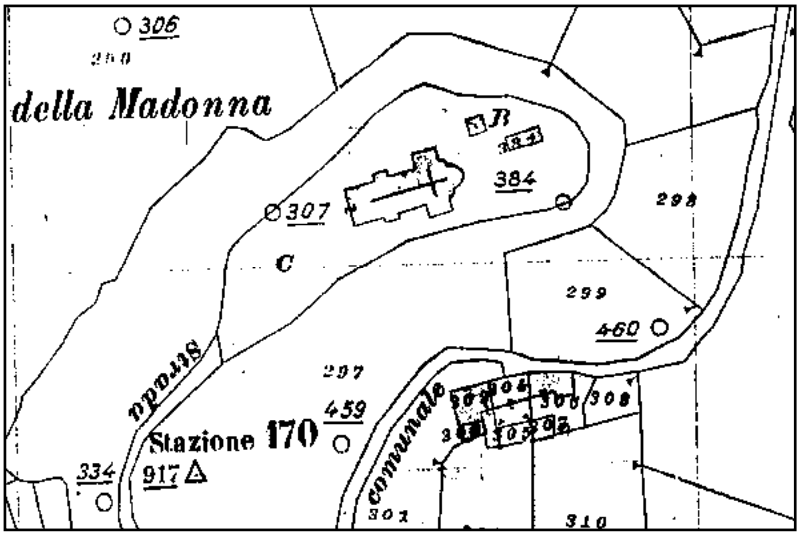
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino	☑
parco	☐
altro	☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (prima del XVIII sec.) presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità..... ☐ pesante entità (ricostruz. 1873) . ☐			
5.3 Presenza storica catasti	veneziano austriaco	☑ ☑	napoleonico all'impianto	☑ ☐	



catasto veneziano 1713



catasto d'Impianto 1894

Note Gli origini del Santuario della Madonna del Monte sono collegate agli Ezzelini quando fungeva da Chiesa del castello. Subì notevoli danni a seguito di terremoti e nel 1873 fu ricostruita nell'ampiezza attuale. Durante la prima guerra mondiale la Chiesa fu trasformata in magazzino. In quegli anni venne edificata la piccola canonica (corpo C). L'attuale aspetto della Chiesa è il risultato di una serie di interventi operati negli anni '50. Ulteriori interventi di restauro sulla facciata e sulla pavimentazione interna, sono avvenuti nel 1988.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☑
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☑
- con cornici (corpo C) ☑
- altro(ad arco corpo C) ☑

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☑
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio (corpo C) ☑
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☑
- timpano ☑
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☑
- intonaco sagomato ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☑

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☑
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☑

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Il complesso è inserito in un ambito di grande suggestione anche a causa delle vicende storiche dei luoghi.
Di interesse oltre alla Chiesa è la piccola canonica con graziosi elementi in laterizio che connotano le aperture. Recentemente è stata addossata alla canonica una antenna trasmittente che deturpa notevolmente il complesso.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐
- Caminetto/i ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai

- legno con assito ☑
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ☑
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (a capanna corpo A) ☑

1	2	3	4	5

Copertura

- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo (rame corpo A) ☑

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☑	☑
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	1
Corpo B	1
Corpo C	1
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Gli interventi dovranno essere effettuati con le cautele del restauro scientifico. In ogni caso essi dovranno essere autorizzati dalla competente Soprintendenza.



Foto3



Foto 4



Foto1



Foto2

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [X]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [X]
- zona rurale ..... [ ]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [X]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato ..... 1872 .....
- presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data 1994
- con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o poliobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [X]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 7
- Edificio n° 1/5

Località S. ZENONE CAPOLUOGO .....
Via VIA ROMA .....
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [X]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [X]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [X]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio: [ ]
  - cotto ..... [ ]
  - legno ..... [ ]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
struttura legno con assito ..... [X]
struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
legno ..... [ ]
pietra ..... [ ]
latero-cemento ..... [ ]
marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
a struttura lignea ..... [X]
capriata ..... [ ]
travi ..... [X]
laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
a capanna ..... [ ]
a capanna assimetrica ..... [ ]
a tre falde ..... [ ]
a padiglione ..... [X]

f. copertura:
coppi ..... [X]
tegole ..... [ ]
legno ..... [ ]
metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
C - Residenza	[X]	[X]
D - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
D - Annesso rustico	[X]	[ ]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
..... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
gradoi:	1	2	3	4	5
Residenza	C				
Ann. alla resid.					
Ann. rustico		D			
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 29/3/94 Rilevatore .....

II. Note Nessuna prescrizione.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [X]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... abitato [X]
- zona rurale ..... [ ]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [X]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato 1862
- presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [X]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [ ]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o polilobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valsesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 7
- **Edificio n°** 6-7

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via VIA ROMA
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [X]
- scalinata ..... [X]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [X]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [X]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiana ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [X]
- presenza di affreschi ..... [X]
- decorazioni ..... [X]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... [ ]
  - legno ..... [ ]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:

	X				

struttura legno con assito ..... [X]
struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
struttura in laterocemento ..... [ ]

c. scale:

legno ..... [ ]
pietra ..... [ ]
laterocemento ..... [ ]
marmo ..... [ ]

d. sottotetto:

	X				

a struttura lignea ..... [X]
capriata ..... [ ]
travi ..... [ ]
laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
a capanna ..... [X]
a capanna assimetrica ..... [ ]
a tre falde ..... [ ]
a padiglione ..... [ ]

f. copertura:

	X				

coppi ..... [X]
tegole ..... [ ]
legno ..... [ ]
metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
..... - Residenza	[ ]	[ ]
..... - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
..... - Annesso rustico	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
Altro	[X]	[X]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza					
Ann. alla resid.					
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa	A-B				

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 29/3/94 Rilevatore Valeria Dagnolo

II. Note

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato [X]
- non utilizzato [ ]
- in abbandono [ ]
- crollato/rudere [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale [X]
- isolato su strada secondaria [ ]
- in cortina [ ]
- a schiera [ ]
- a corte [ ]
- villa / palazzo [ ]
- cappella/chiesa [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico [X]
- zona rurale [ ]
  - in collina [ ]
  - in pianura [ ]
- relazione con corso d'acqua [ ]
- piazza [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia [ ]
- orto [ ]
- colmello [ ]
- giardino [X]
- parco [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato 1900
- presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 [ ]
- L. 1497/39 [ ]
- L.R. 61/85 [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato [ ]
- inglobato ad archi [ ]
- aggettante [ ]

Finestre:
- rettangolari [X]
- quadrate [ ]
- polifore e/o pollobate [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale [ ]
- valezana [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 7
- Edificio n° 9

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via VIA ROMA
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao [ ]
- timpano [X]
- scalinata [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista [ ]
- intonaco [X]
- pietre e mattoni [ ]
- cemento [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato [ ]
- laterizio a coltello [ ]
- intonaco sagomato [X]
- con travatura aggettante [ ]
- con aggetto in pietra [ ]

Decorazioni [X]
Marcapiano [ ]
Meridiana [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei [ ]
- presenza di affreschi [ ]
- decorazioni [ ]
- soffittatura [ ]
- caminetto/i [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto [ ]
  - legno [ ]
  - terrazzo alla veneziana [ ]
- ciottolato sul portico [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
		X		

a. strutture verticali:
- pietra [ ]
- mattoni pieni [ ]
- mattoni forati [ ]
- sassi [ ]
- mista [X]
- legno [ ]

b. solai:
struttura legno con assito ..... ☐
struttura legno con massetto collaborante ..... ☒
struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale:
legno ..... ☐
pietra ..... ☐
latero-cemento ..... ☒
marmo ..... ☐

d. sottotetto:
a struttura lignea ..... ☒
capriata ..... ☐
travi ..... ☒
laterocemento ..... ☐

e. tetto:
a capanna ..... ☐
a capanna assimetrica ..... ☐
a tre falde ..... ☐
a padiglione ..... ☒

f. copertura:
coppi ..... ☒
tegole ..... ☐
legno ..... ☐
metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
..... - Residenza	☐	☐
..... - Annesso alla residenza	☐	☐
..... - Annesso rustico	☐	☐
..... - Attività prod. agricola	☐	☐
..... - Attività prod. artig.le	☐	☐
..... - Altro	☒	☒

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza			X		
Ann. alla resid.					
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 29/3/94 Rilevatore [illegible]

11. Note Nessuna prescrizione.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [X]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico abitato ..... [X]
- zona rurale ..... [ ]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [X]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE:

*	1	2	3	4	5
		X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato 1955
- presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristrutur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifora e/o polilobata ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valsassina ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 7
- Edificio n° 10

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via VIA ROMA
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ..... [X]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... [ ]
  - legno ..... [ ]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- cionolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione

*	1	2	3	4	5
		X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [X]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [ ]
- legno ..... [ ]

b. solai:

struttura legno con assito	☐
struttura legno con massetto collaborante	☐
struttura in laterо-cemento	☒

	X				

c. scale:

legno	☐
pietra	☐
laterо-cemento	☒
marmo	☐

	X				

d. sottotetto:

a struttura lignea	☐
capriata	☐
travi	☐
laterocemento	☐

e. tetto:

a capanna	☐
a capanna assimetrica	☐
a tre falde	☐
a padiglione	☒

f. copertura:

coppi	☒
tegole	☐
legno	☐
metallo	☐

	X				

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
..... - Residenza	☐	☐
..... - Annesso alla residenza	☐	☐
..... - Annesso rustico	☐	☐
..... - Attività prod. agricola	☐	☐
..... - Attività prod. artig.la	☐	☐
..E. - Altro	☒	☒

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza				1°	
Ann. alla resid.					
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

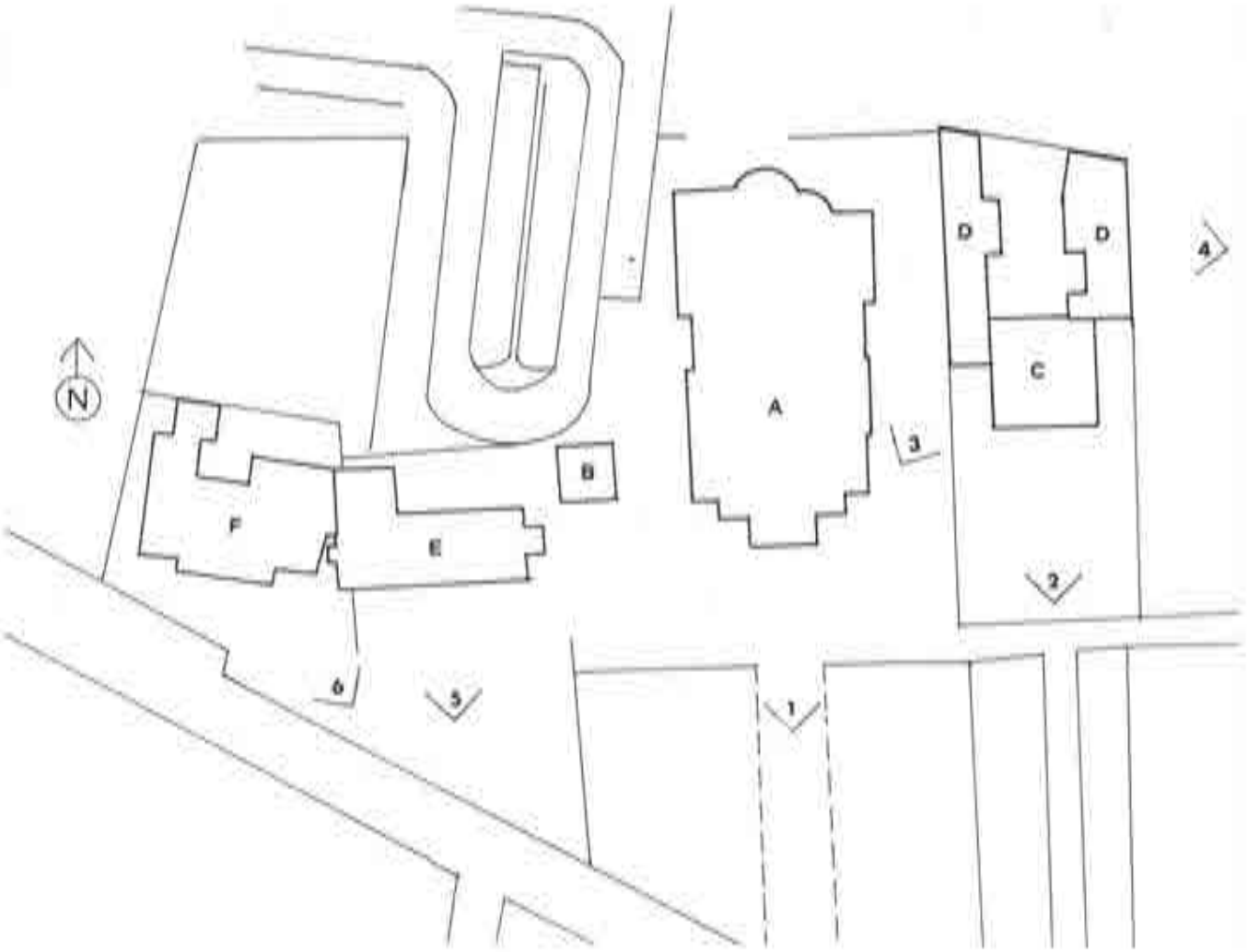
Data 29/3/94 Rilevatore Paolo Benati

11. Note: Nessuna prescrizione.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: chiesa
B: campanile
C: canonica
D: annesso alla residenza
E: asilo
F: asilo

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1

Foto.



2



3

Foto.



4

Foto.



5



6

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [X]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [ ]
  - in collina ..... [X]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [X]
- parco ..... [X]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
X				

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato XVI secolo
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [X]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o poliobate ..... [X]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 7
- **Edificio n°** 29/32

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via COLTRU'
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [X]
- scalinata ..... [X]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [X]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [X]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [X]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [X]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [X]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... [X]
  - legno ..... [X]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
X				

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai: X
- struttura legno con assito ..... ☒
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale: X
- legno ..... ☐
- pietra ..... ☒
- latero-cemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto: X
- a struttura lignea ..... ☒
- capriata ..... ☒
- travi ..... ☐
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:
- a capanna ..... ☐
- a capanna assimetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☒

f. copertura: X
- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A - Residenza	☒	☒
B - D - Annesso alla residenza	☒	☒
E - Annesso rustico	☒	☐
- Attività prod. agricola	☐	☐
- Attività prod. artig.le	☐	☐
C - Altro oratorio	☒	☒

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A				
Ann. alla resid.	B D				
Ann. rustico	E				
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa	C				

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 29/3/96 Rilevatore Paolo Bonato

II. Note

Posta sulla sommità del Colle Coltra, la villa come la vediamo oggi è il risultato della ricostruzione voluta agli inizi del '700 dal Conti Vigiola.

Al corpo centrale del palazzo padronale, caratterizzato da timpano e trifora centrale con balaustra, si affianca una barchessa con sei poggioli e all'interno interessante affrescata al piano superiore in chiaro-scuro.

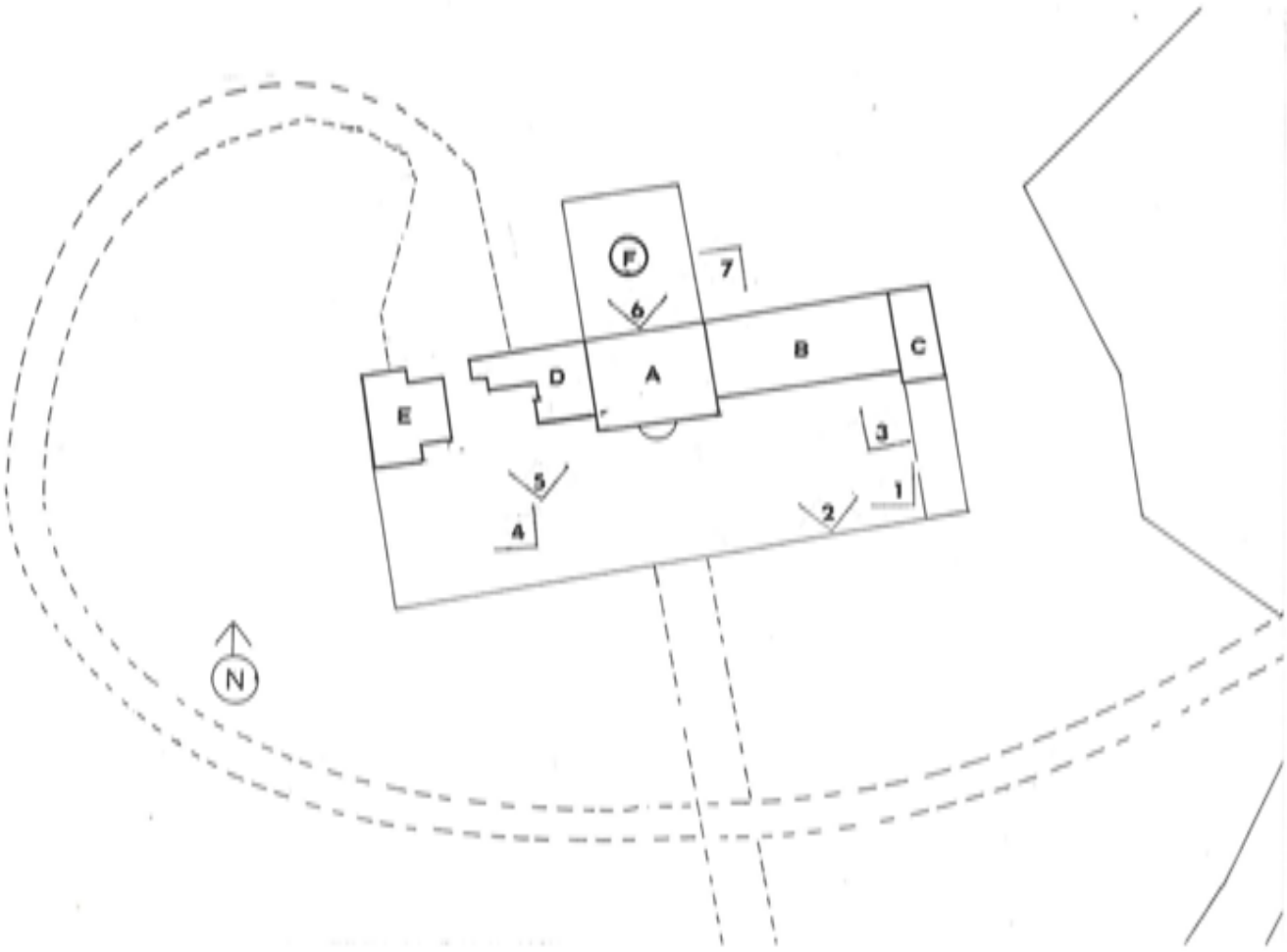
Limitrofo sorge sull'estremità orientale della villa adiacente alla barchessa, presenta un prezioso altare barocco.

Sul retro della casa si trova un pozzo.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: palazzo
B: barchessa
C: oratorio
D: zona dei servizi
E: annesso rustico (ex scuderia)

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.

3





4



5



6

Foto.



7



7

Fom.



particolare: meridiana



particolare: stemma

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ☐
- non utilizzato ☒
- in abbandono ☐
- crollato/rudere ☐
- ..... ☐

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ☐
- isolato su strada secondaria ☐
- in cortina ☒
- a schiera ☐
- a corte ☐
- villa / palazzo ☐
- cappella/chiesa ☐

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ~~abitato~~ ☒
- zona rurale ☐
  - in collina ☐
  - in pianura ☐
- relazione con corso d'acqua ☐
- piazza ☐

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ☐
- orto ☒
- colmello ☐
- giardino ☐
- parco ☐

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato prima documenti XVI s.
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ☐
- L. 1497/39 ☐
- L.R. 61/85 ☐

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ☒
- inglobato ad archi ☐
- aggettante ☐

Finestre:
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifore e/o polilobate ☐

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ☐
- valesana ☐

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 7
- **Edificio n°** 88

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via PIAZZOLETTO
Civico/i n° 5

Aggetti:
- pronao ☐
- timpano ☐
- scalinata ☐

Finitura:
- mattoni faccia a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre e mattoni ☐
- cemento ☐

Cornici:
- laterizio sagomato ☐
- laterizio a coltello ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travatura aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Decorazioni ☐
Marcapiano ☐
Meridiane ☐

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ☐
- presenza di affreschi ☐
- decorazioni ☐
- soffittatura ☐
- caminetto/i ☐
- pavimenti di pregio:
  - cotto ☐
  - legno ☐
  - terrazzo alla veneziana ☐
- ciottolato sul portico ☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra ☐
- mattoni pieni ☐
- mattoni forati ☐
- sassi ☐
- mista ☒
- legno ☐

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [X]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A. - Residenza	[X]	[X]
..... - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
A. - Annesso rustico	[X]	[ ]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
..... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A				
Ann. alla resid.					
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 25/3/94 Rilevatori Paola Tamaro

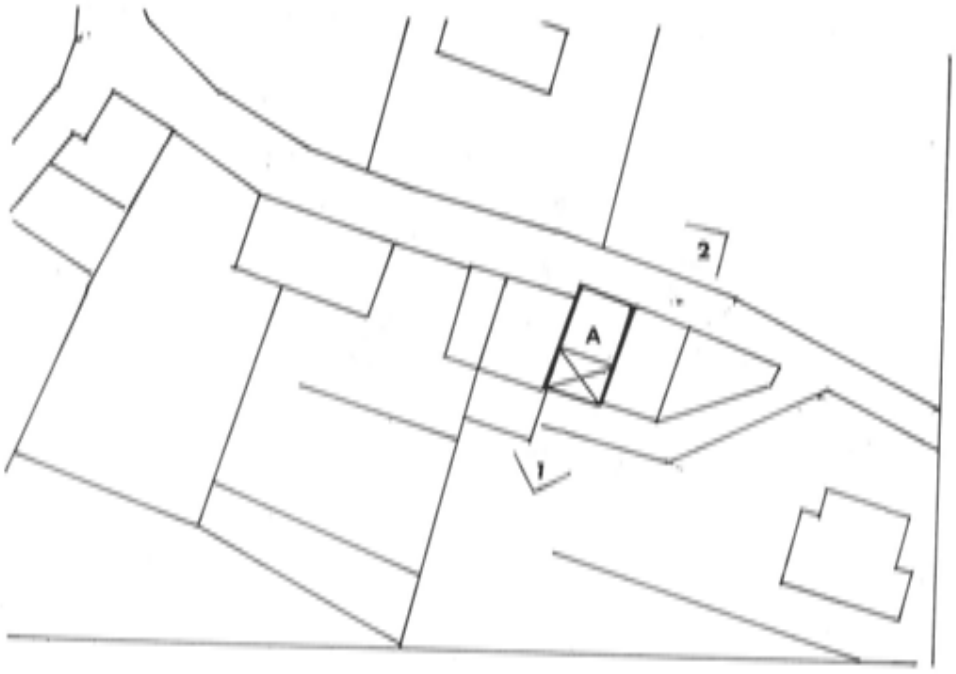
IL Note

Antico edificio che fa parte di una cortina risalente ai primi decenni del 1500.
I due edifici che lo affiancano hanno subito pesanti ristrutturazioni che ne hanno stravolto i caratteri originari
L'edificio in questione deve pertanto ritenersi l'ultima testimonianza della cortina originaria: si ritiene pertanto opportuna una sua salvaguardia.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza con annesso rustico e portico inglobato

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [X]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... abitato ..... [X]
- zona rurale ..... [ ]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [X]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [X]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato primi dec. XVI sec.
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristrutur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [X]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o pollobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valessana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 7
- **Edificio n°** 90-91

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via ..... POZZOBOTTO .....
Civico/i n° 9, 11

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [X]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione * 1 | 2 | 3 | 4 | 5 — X

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [X]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A - Residenza	[X]	[ ]
... - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
B - Annesso rustico	[X]	[X]
... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A				
Ann. alla resid.					
Ann. rustico	B				
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 24/3/94 Rilevatore Paola Bonetti

11. Note

Questo edificio e l'annesso rustico sono molto antichi: sulla parete Ovest dell'annesso rustico è c'è un affresco che riproduce su 2 riquadri rettangolari una Madonna con bambino e un santo con riportata la data del 8.4.1529. L'edificio appartiene ad una cortina di case di via Pozzorotto in parte ristrutturate (vedi edif. C scheda n° 76

In considerazione di questo sarebbe opportuno operare un intervento di restauro sull'edificio e di recupero dell'affresco inserendolo in un progetto che investa tutta la cortina di edifici di via Pozzorotto attento a recuperare, là dove possibile, i caratteri originali.

Progetto unitario che preveda la sostituzione di parti non compatibili (es. veranda e intonaci).

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato [X]
- non utilizzato [ ]
- in abbandono [ ]
- crollato/rudere [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale [ ]
- isolato su strada secondaria [ ]
- in cortina [X]
- a schiera [ ]
- a corte [ ]
- villa / palazzo [ ]
- cappella/chiesa [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico abitato [X]
- zona rurale [ ]
  - in collina [ ]
  - in pianura [ ]
- relazione con corso d'acqua [ ]
- piazza [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia [ ]
- orto [ ]
- colmello [ ]
- giardino [X]
- parco [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: * 1 | 2 X | 3 | 4 | 5

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato PRIMI DEC. XVI SEC.
- presumo .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data 1984
- con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 [ ]
- L. 1497/39 [ ]
- L.R. 61/85 [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato [ ]
- inglobato ad archi [ ]
- aggettante [ ]

Finestre:
- rettangolari [X]
- quadrate [ ]
- polifore s/o polilobate [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale [X]
- valesana [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 7
- **Edificio n°** 92

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via POZZOROTTO
Civico/i n° 13

Aggetti:
- pronao [ ]
- timpano [ ]
- scalinata [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista [ ]
- intonaco [X]
- pietre e mattoni [ ]
- cemento [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato [ ]
- laterizio a coltello [ ]
- intonaco sagomato [X]
- con travatura aggettante [ ]
- con aggetto in pietra [ ]

Decorazioni [ ]
Marcapiano [ ]
Meridiane [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei [ ]
- presenza di affreschi [ ]
- decorazioni [ ]
- soffittatura [ ]
- caminetto/i [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto [ ]
- legno [ ]
- terrazzo alla veneziana [ ]

ciottolato sul portico [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione * 1 | 2 X | 3 | 4 | 5

a. strutture verticali:
- pietra [ ]
- mattoni pieni [ ]
- mattoni forati [ ]
- sassi [X]
- mista [ ]
- legno [ ]

b. solai: [ ] [X] [ ] [ ] [ ]
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale: [ ] [X] [ ] [ ] [ ]
- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
- a struttura lignea ..... [ ]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [ ]
- laterocemento ..... [X]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura: [ ] [X] [ ] [ ] [ ]
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso,

	Originaria	Attuale
C. - Residenza	[X]	[X]
..... - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
..... - Annesso rustico	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
..... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		C			
Ann. alla resid.			D		
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

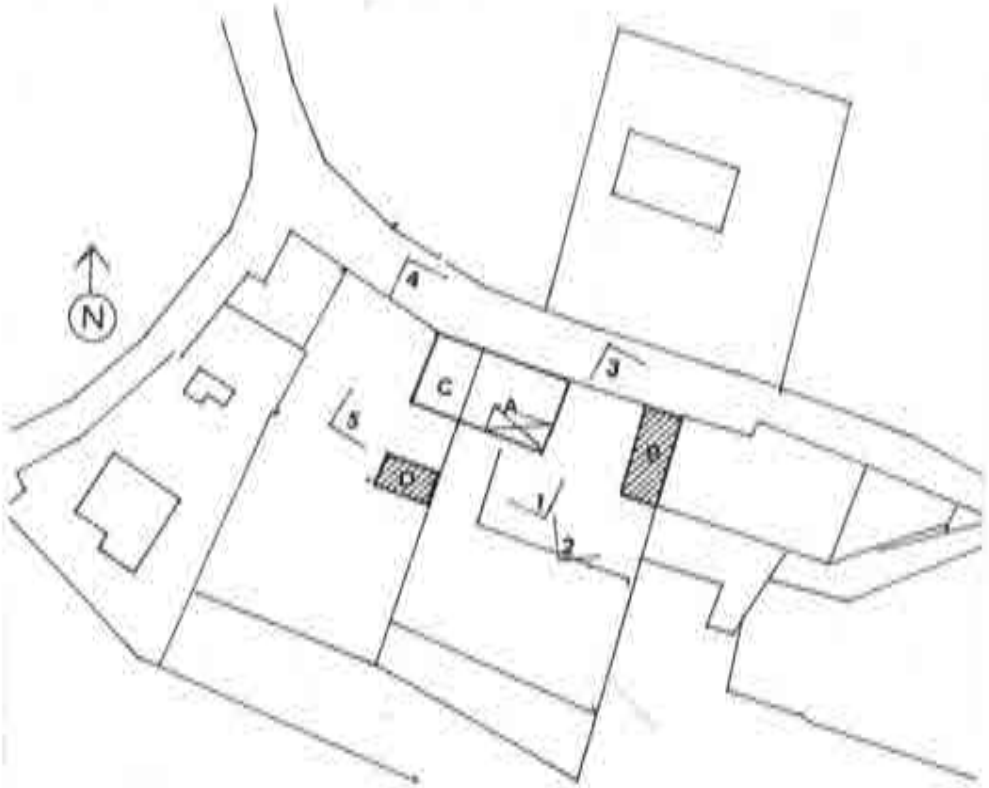
Data 25/3/94 Rilevatore Paola Altieri

11. Note
Anche questo edificio appartiene alla cortina cinquecentesca di via Pozzarotto. Per quanto i lavori recenti di ristrutturazione abbiano in parte maturato i caratteri originari, sarebbe interessante reinserire questo edificio in un progetto complessivo di recupero che per quanto riguarda l'abitazione in questione riproponga una diversa qualità dell'intonaco.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza con portico angolare
B: annesso rustico
C: residenza
D: annesso alla residenza

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



particolare dell'affresco presente sull'edificio "B"

Foto.



4



5

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [X]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE:
- centro storico ..... [X]
- zona rurale ..... [ ]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [X]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato catasto austriaco
- presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data 1960
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [X]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o poliobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [X]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 7
- **Edificio n°** 94

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via COLTELLI
Civico/i n° 36

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [X]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... [ ]
  - legno ..... [ ]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
		X		

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
struttura legno con assito ..... ☐
struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
struttura in latero-cemento ..... ☒

c. scale:
legno ..... ☒
pietra ..... ☐
latero-cemento ..... ☐
marmo ..... ☐

d. sottotetto:
a struttura lignea ..... ☒
capriata ..... ☐
travi ..... ☒
laterocemento ..... ☐

e. tetto:
a capanna ..... ☒
a capanna assimetrica ..... ☐
a tre falde ..... ☐
a padiglione ..... ☐

f. copertura:
coppi ..... ☒
tegole ..... ☐
legno ..... ☐
metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A- Residenza	☒	☐
- Annesso alla residenza	☐	☐
B- Annesso rustico	☒	☐
- Attività prod. agricola	☐	☐
- Attività prod. artig.le	☐	☐
- Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico			B		
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

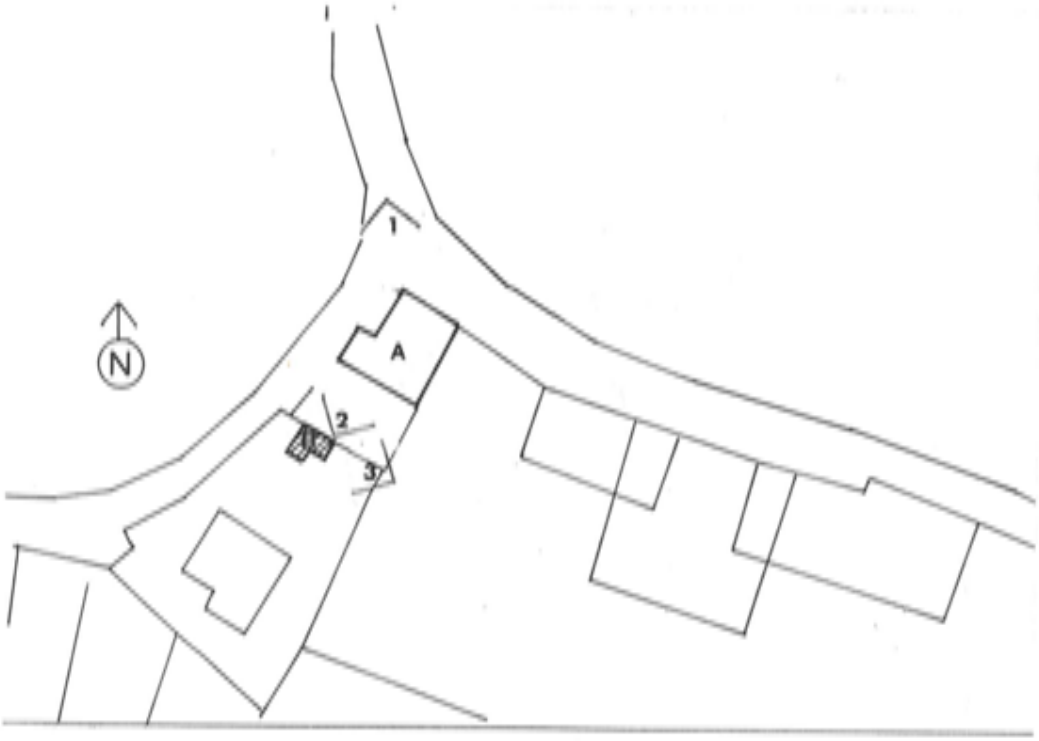
Data 25/3/94 Rilevatore Paola Donati

11. Note:
Edificio rurale già presente nel Catasto Asolano. Presenta un'architettura rurale minore. Esso rappresenta una unità edilizia minima che nel tempo ha visto la trasformazione dell'ammesso rustico inglobato in residenza.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico (legnaia e pollaio)

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [X]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [X]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [X]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
X				

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [X]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o pollobate ..... [X]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n° .....** 7
- **Edificio n° .....** 130 - 131

Località SOPRACASTELLO
Via FONTANELLE
Civico/i n° 29, 31

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [X]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [X]

Decorazioni ..... [X]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... [ ]
  - legno ..... [ ]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... ☒
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale:
- legno ..... ☐
- pietra ..... ☒
- latero-cemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☒
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:
- a capanna ..... ☒
- a capanna assimetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☐

f. copertura:
- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A-B-C Residenza	☒	☐
- Annesso alla residenza	☐	☐
D-E - Annesso rustico	☒	☐
- Attività prod. agricola	☐	☐
- Attività prod. artig.la	☐	☐
- Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A, B, C				
Ann. alla resid.					
Ann. rustico	D	E			
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data ...24/3/94... Rilevatore .....

11. Note

Probabilmente gli edifici A e D appartengono all'impianto originario. Nel corso dell'800 si devono essere aggiunti i corpi B e C. Interessanti sono poi le finestre del piano superiore del corpo A: bifore in un arco sorcentate da una apertura circolare e una chiave di volta a forma di testa di fanciulla. Tutto l'edificio presenta una interessante decorazione geometrica policroma per la quale sarebbe opportuno quanto prima provvedere ad un restauro. La barchessa a doppio arco presenta un interessante stucco sul soffitto.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: residenza
C: residenza
D: barchessa
E: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

Foto.



particolare: decorazione porta d'ingresso



particolare: medaglioni finestre piano terreno

Pola.



particolare: finestre



particolare: finestre

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.79

Vincoli di legge

L.1089/39..... ☐
L.1497/39..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

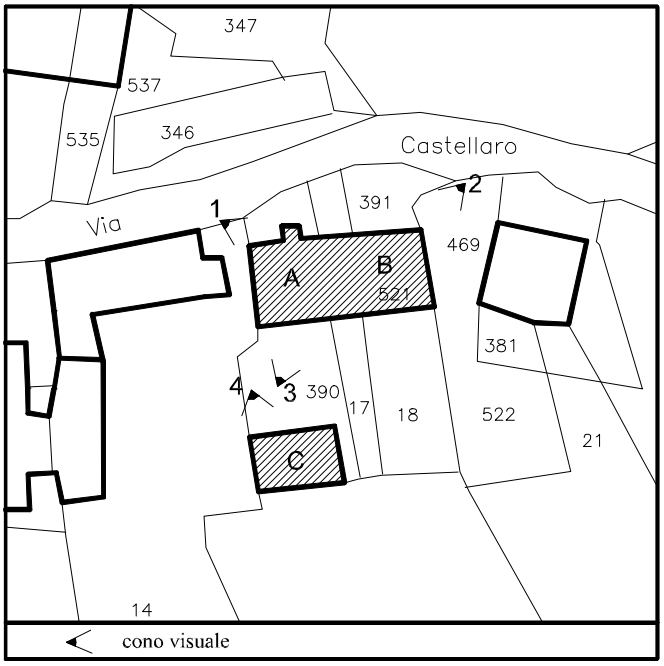
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 11-12-13.....
sezione n° 8.....

Indirizzo

via/piazza Castellaro .....
civico 12.....
località Sopracastello.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato..... ☐
in abbandono..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale..... ☑
isolato su strada secondaria..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera ..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa ..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico..... ☑
zona rurale..... ☐
in collina..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello ..... ☐
giardino..... ☑
parco..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno documentato (inizio XVIII secolo)
presunto .....

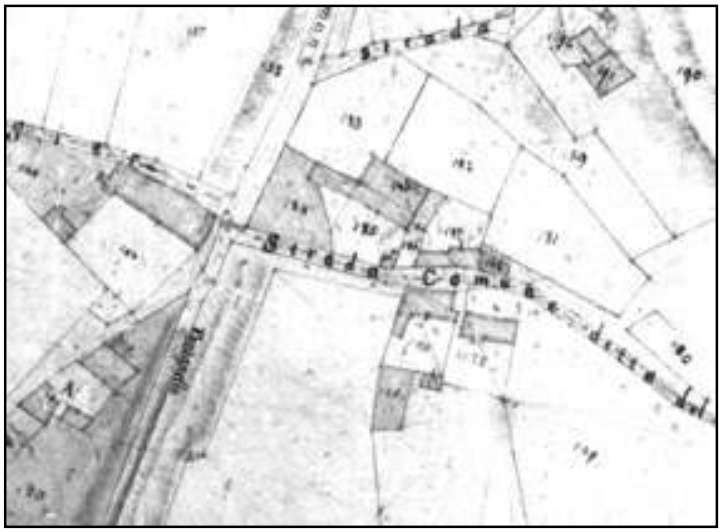
5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☑

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☑	napoleonico	☑
austriaco	☐	all'impianto	☐



catasto veneziano 1713



catasto napoleonico 1807

Note L'edificio è identificabile nei catasti veneziano e napoleonico già con un impianto simile all'attuale.
Recenti interventi edilizi hanno snaturato parte dell'impianto originario (corpo B).....
.....

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (corpi A e C) ☑
- con archi ☐
- aggettante (corpo B) ☑
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate (legno) ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☑
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (legno cor. A) ☑
- con solaio aggettante (corpo B) ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame (corpo B) ☑
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio originariamente unitario è oggi di fatto scindibile in due parti. Il corpo A coincide con la parte che ha mantenuto l'impianto originario e che presenta un stato di progressivo degrado. Presenta caratteri architettonici di minore importanza rispetto ad altri edifici contermini costituenti l'antica contrada; di interesse comunque il portici sulla facciata sud in parte murato.
Il corpo B è stato recentemente ristrutturato; l'intervento edilizio risulta scarsamente corretto rispetto all'impianto storico (modifica della sagoma volumetrica, aggiunta di elementi incongrui, porticato in aggetto, ecc.).
Di valore ambientale l'annesso rustico (corpo C).

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Soffittatura ☐
- Affreschi ☐
- Caminetto/i ☐
- Decorazioni ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni (corpo B) ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☑

1	2	3	4	5

(1 corpo B)

Solai

- legno con assito ☑
- collaborante ☐
- latero cemento (corpo B) ☑
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(1 corpo B)

Scale

- legno ☑
- pietra ☐
- calcestruzzo (corpo B) ☑
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(1 corpo B)

Sottotetto

- strutt. lignea ☑
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento (corpo B) ☑

1	2	3	4	5

(1 corpo B)

Tetto

- a due falde ☑
- a falde asimmetriche (corpo C) ☑
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(1 corpo B)

Copertura

- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

(1 corpo B)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(1 corpo B)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	(corpo C).. ☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3.....
Corpo B	4.....
Corpo C	4.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note Per il corpo A vanno previsti interventi di tipo conservativo; sono comunque consentiti interventi di restauro di tipo restituivo dell'impianto originario previa idonea analisi storica.
Per il corpo B gli interventi dovranno essere finalizzati a migliorare l'inserimento architettonico del manufatto rispetto al contesto edilizio di antica origine; l'ampliamento previsto dal grado di protezione va indirizzato verso un ridisegno del prospetto sud al fine di ricomprendere l'aggetto porticato.
Per il corpo C sono da preferire interventi di tipo conservativo; gli interventi di ampliamento connessi al grado di protezione dovranno mantenere o prevedere solo leggere modifiche dell'attuale profilo prospettico dell'edificio.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato [X]
- non utilizzato [ ]
- in abbandono [ ]
- crollato/rudere [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale [ ]
- isolato su strada secondaria [ ]
- in cortina [X]
- a schiera [ ]
- a corte [ ]
- villa / palazzo [ ]
- cappella/chiesa [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico [X]
- zona rurale [ ]
  - in collina [X]
  - in pianura [ ]
- relazione con corso d'acqua [ ]
- piazza [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia [X]
- orto [ ]
- colmello [ ]
- giardino [ ]
- parco [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato ~~catasto austriaco~~
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 [ ]
- L. 1497/39 [ ]
- L.R. 61/85 [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato [ ]
- inglobato ad archi [ ]
- aggettante [ ]

Finestre:
- rettangolari [X]
- quadrate [ ]
- polifore e/o polilobate [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale [ ]
- valesana [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n° .....** 8
- **Edificio n°.....** 14-15-16

Località SOPRACASTELLO
Via CASTELLARO
Civico/i n° 8,10

Aggetti:
- pronao [ ]
- timpano [ ]
- scalinata [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista [ ]
- intonaco [X]
- pietre e mattoni [ ]
- cemento [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato [ ]
- laterizio a coltello [ ]
- intonaco sagomato [ ]
- con travatura aggettante [X]
- con aggetto in pietra [ ]

Decorazioni [ ]
Marcapiano [ ]
Meridiane [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei [ ]
- presenza di affreschi [ ]
- decorazioni [ ]
- soffittatura [ ]
- caminetto/i [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto [ ]
- legno [ ]
- terrazzo alla veneziana [ ]

ciottolato sul portico [ ]

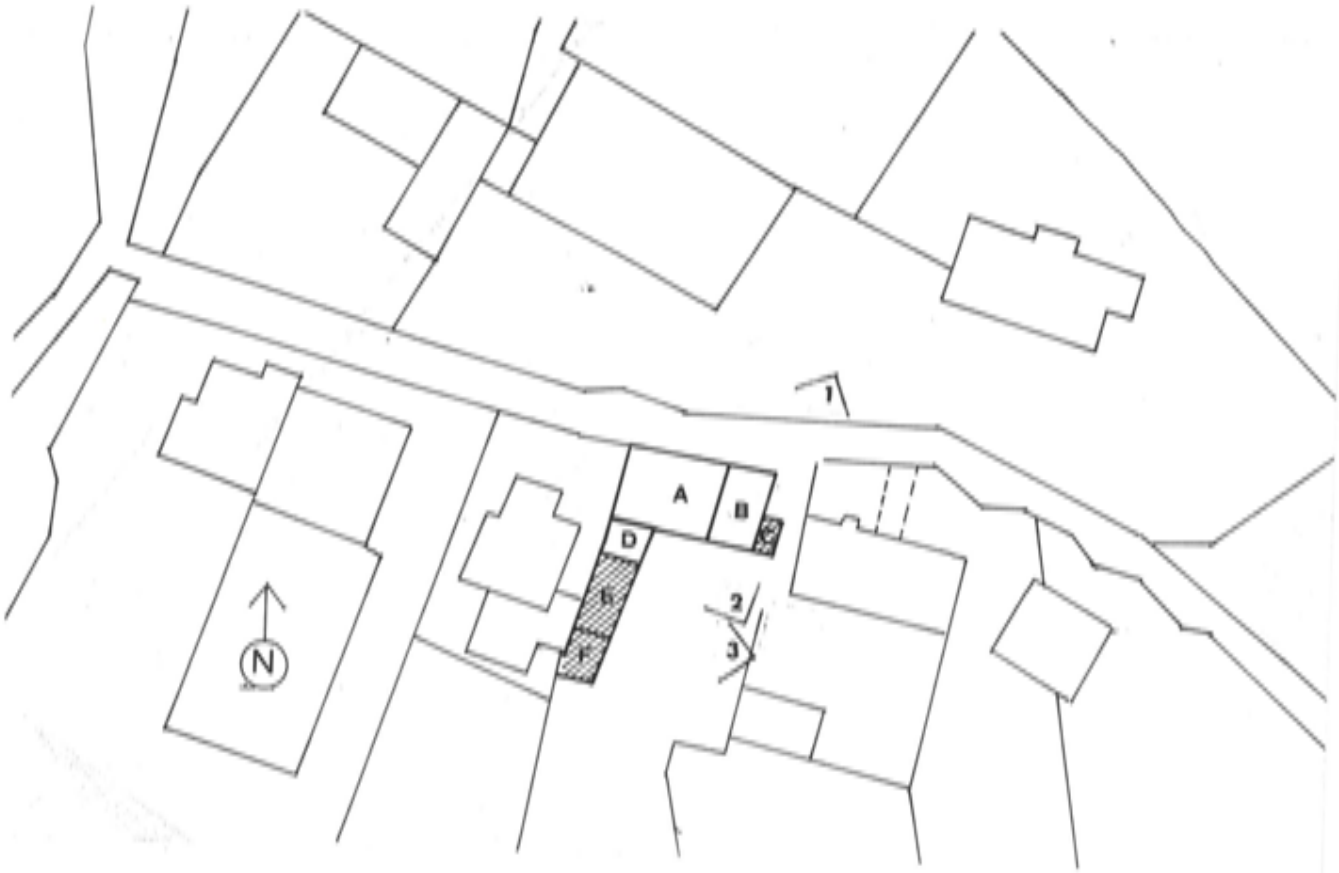
8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra [ ]
- mattoni pieni [ ]
- mattoni forati [ ]
- sassi [ ]
- mista [X]
- legno [ ]

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: residenza
C: annesso alla residenza
D: residenza
E: annesso rustico
F: annesso rustico di recente costruzione

	AREA DI PERTINENZA.
N°»	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.81

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

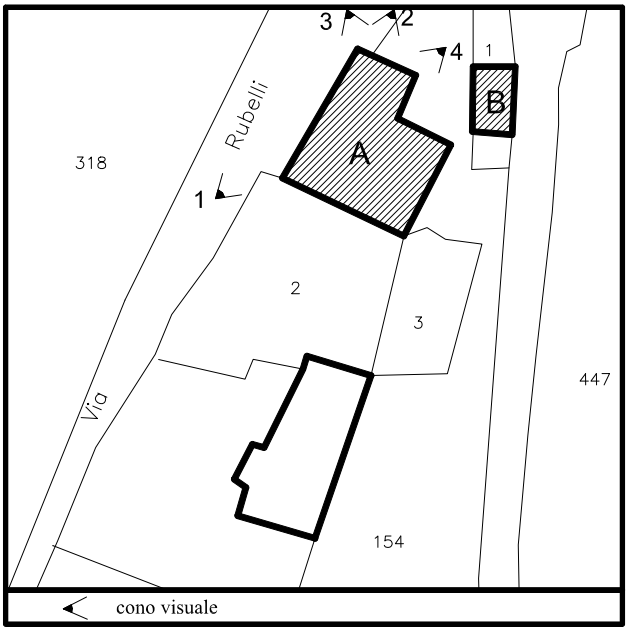
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 26.....
sezione n° 8 .....

Indirizzo

via/piazza Rubelli.....
civico 10.....
località Sopracastello .....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

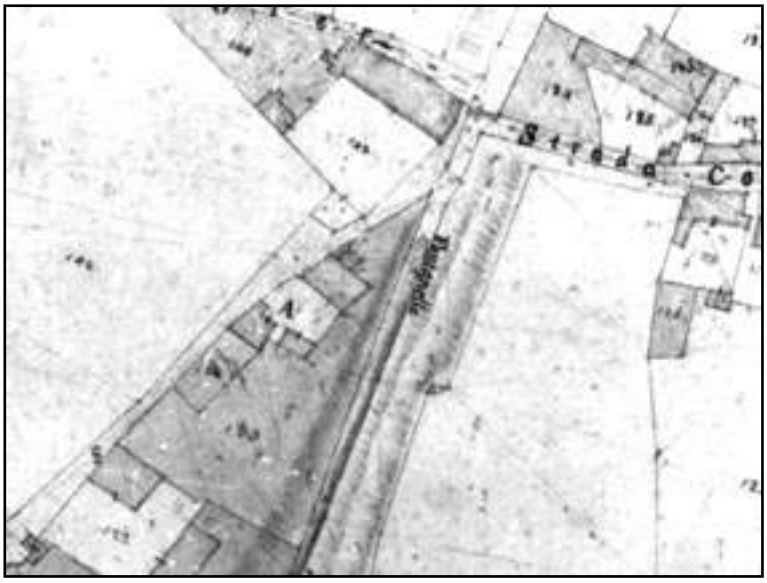
aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno documentato (inizio XVIII secolo).
presunto

5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☑	napoleonico	☑
austriaco	☑	all'impianto	☐



catasto napoleonico 1807



catasto austriaco 1842

Note L'edificio è identificabile nel catasto veneziano del Tommasoni e indicato come "Casa da Roman".
Nel catasto napoleonico il fabbricato il fabbricato presenta caratteristiche planimetriche molto vicine a quelle attuali.
Successivamente sono stati operati limitati interventi edilizi per i quali non è possibile definire una precisa datazione.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente (sottotetto) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☑
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☑
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio sviluppa una pianta quadrata con due piani fuori terra e sottotetto; la facciata principale è rivolta verso la viabilità principale di via Ribelli, il retro sul declivio verso il torrente. L'appendice nord, ad un solo piano, presenta una copertura a terrazza con parapetto formato da colonnine; questa parte dell'edificio è probabilmente di epoca posteriore rispetto all'impianto originario. Anche nel corpo principale sono comunque leggibili interventi di periodi diversi, nell'attacco tra la parte fronte strada ed il retro e nella decorazione dell'intonaco; queste ultime di buon interesse architettonico danno una precisa identità all'edificio. Sulla facciata principale si leggono alcune modificazioni alla forometria.
Sul retro verso il torrente è presente un annesso edilizio di modesta qualità architettonica (corpo B).

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☐	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☑	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro (piano a terrazza) ☑	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza (corpo B)	☑	☑
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (esercizio pubblico)	☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	2
Corpo B	6
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Per il corpo A sono ammissibili interventi di tipo conservativo; vanno previsti interventi di rispristino dell'impianto originario con eliminazione degli interventi in contrasto con i caratteri originari dell'edificio.
Dovranno essere restaurate le fasce decorative interessanti il paramento esterno del fabbricato.
Per il corpo B va prevista la ricomposizione formale anche attraverso interventi di demolizione e ricostruzione; gli interventi dovranno in ogni caso prevedere caratteristiche architettoniche coerenti all'edificazione tradizionale del luogo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ☐
- non utilizzato ☒
- in abbandono ☐
- crollato/rudere ☐
- ..... ☐

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ☐
- isolato su strada secondaria ☐
- in cortina ☐
- a schiera ☐
- a corte ☐
- villa / palazzo ☒
- cappella/chiesa ☐

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ☒
- zona rurale ☐
  - in collina ☒
  - in pianura ☐
- relazione con corso d'acqua ☐
- piazza ☐

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ☐
- orto ☐
- colmello ☒
- giardino ☐
- parco ☐

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato catasto austriaco
- presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ☒
- L. 1497/39 ☐
- L.R. 61/85 ☐

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ☐
- inglobato ad archi ☐
- aggettante ☐

Finestre:
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifore e/o polilobate ☒

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ☐
- valesana ☐

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 8
- Edificio n° 28-29-30

Località ..SOPRACASTELLO.....
Via ..... RUBELLI .....
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ☐
- timpano ☐
- scalinata ☐

Finitura:
- mattoni faccia a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre e mattoni ☐
- cemento ☐

Cornici:
- laterizio sagomato ☐
- laterizio a coltello ☒
- intonaco sagomato ☐
- con travatura aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Decorazioni ☒
Marcapiano ☐
Meridiane ☐

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ☐
- presenza di affreschi ☐
- decorazioni ☐
- soffittatura ☒
- caminetto/i ☐
- pavimenti di pregio:
  - cotto ☐
  - legno ☐
  - terrazzo alla veneziana ☐
- ciottolato sul portico ☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione

a. strutture verticali: *

1	2	3	4	5
	X			

- pietra ☐
- mattoni pieni ☐
- mattoni forati ☐
- sassi ☐
- mista ☒
- legno ☐

b. solai:
struttura legno con assito ..... ☒
struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale:
legno ..... ☐
pietra ..... ☒
latero-cemento ..... ☐
marmo ..... ☐

d. sottotetto:
a struttura lignea ..... ☒
capriata ..... ☒
travi ..... ☐
laterocemento ..... ☐

e. tetto:
a capanna ..... ☐
a capanna assimetrica ..... ☐
a tre falde ..... ☐
a padiglione ..... ☒

f. copertura:
coppi ..... ☒
tegole ..... ☐
legno ..... ☐
metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A = Residenza	☒	☒
B = Annesso alla residenza	☒	☒
= Annesso rustico	☐	☐
= Attività prod. agricola	☐	☐
= Attività prod. artig.le	☐	☐
C = Altro oratorio	☒	☒

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A				
Ann. alla resid.	B				
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa	C				

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 24/3/94 Rilevatore Paola Damoli

11. Note

Complesso Asolano già completato all'epoca del Catasto Asolano; presenta un palazzo padronale con trifora centrale ad archi sostenuta da un poggiolo. Sulla facciata intonacata a marmorino sono presenti tracce di affreschi di figure mitologiche su piedistalli in finte nicchie e fori del sottotetto di forma ovale.

La barchessa presenta le arcate murate perchè in passato era stata sede dell'asilo comunale.

L'oratorio, di forma rettangolare, ha un altare in stile barocco.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: palazzo
B: barchessa
C: oratorio

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [X]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [X]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [X]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato ~~catasto austriaco~~
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [X]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o pollobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [X]
- valezana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n° .....** 8
- **Edificio n°.....** 54

Località SOPRACASTELLO.....
Via ...FONTANELLE.....
Civico/i n° ...30.....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travature aggettante ..... [X]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione

*	1	2	3	4	5
		X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... ☐
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☒
- struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale:
- legno ..... ☐
- pietra ..... ☐
- latero-cemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☒
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:
- a capanna ..... ☒
- a capanna assimetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☐

f. copertura:
- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A - Residenza	☒	☒
... - Annesso alla residenza	☒	☐
... - Annesso rustico	☐	☐
... - Attività prod. agricola	☐	☐
... - Attività prod. artig.le	☐	☐
... - Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A		B		
Ann. alla resid.					
Ann. rustico			C		
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

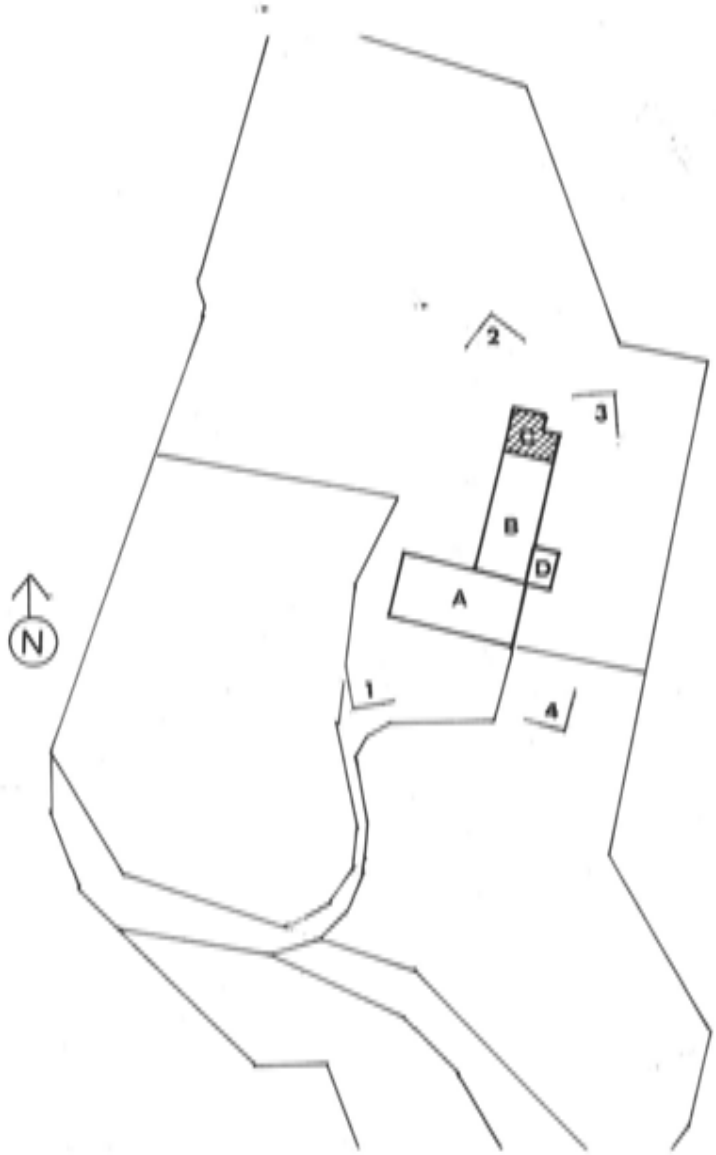
*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 9/4/96 Rilevatore Paola Bonato

11. Note
Di tutto il complesso particolare attenzione deve porsi all'edificio A; quello antico già presente nel Catasto Asolano, che si presenta ancora integro nelle sue strutture originarie. Caratteristico l'allargamento della base in funzione di barbacane.
L'altro edificio B risulta ancora assente nel Catasto Austriaco; presenta caratteri diversi e più recenti: si vede, ad esempio il diverso dimensionamento delle finestre.

STUDIO ALTIERI
36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: residenza
C: annesso alla residenza
D: superfetazione

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato X
- non utilizzato .....
- in abbandono .....
- crollato/rudere .....
- ....

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale X
- isolato su strada secondaria .....
- in cortina.....
- a schiera .....
- a corte .....
- villa / palazzo.....
- cappella/chiesa .....

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico .....
- zona rurale X
  - in collina X
  - in pianura .....
- relazione con corso d'acqua .....
- piazza .....

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia X
- orto .....
- colmello .....
- giardino .....
- parco .....

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
		X		

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato ...catasto ancl.ano
presumo .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 .....
- L. 1497/39 .....
- L.R. 61/85 .....

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato X
- inglobato ad archi .....
- aggettante.....

Finestre:
- rettangolari X
- quadrate.....
- polifore e/o pollobate .....

Camino:
- a ridosso muro perimetrale .....
- valsazana .....

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n° .....** 8
- **Edificio n°.....** 49-50

Località SOPRACASTELLO .....
Via ....FONTANELLE.....
Civico/i n° 36 .....

Aggetti:
- pronao .....
- timpano .....
- scalinata .....

Finitura:
- mattoni faccia a vista .....
- intonaco X
- pietre e mattoni .....
- cemento .....

Cornici:
- laterizio sagomato .....
- laterizio a coltello .....
- intonaco sagomato .....
- con travatura aggettante X
- con aggetto in pietra .....

Decorazioni .....
Marcapiano .....
Meridiane .....

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei .....
- presenza di affreschi .....
- decorazioni .....
- soffittatura .....
- caminetto/i .....

pavimenti di pregio:
- cotto .....
- legno.....
- terrazzo alla veneziana .....

ciottolato sul portico.....

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione

*	1	2	3	4	5
			X		

a. strutture verticali:
- pietra .....
- mattoni pieni .....
- mattoni forati .....
- sassi .....
- mista X
- legno .....

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [X]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A. - Residenza	[X]	[ ]
..... - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
B.e C. - Annesso rustico	[X]	[ ]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
..... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico		B=C		E	
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 24/3/04 Rilevatore Paola Tonato

11. Note

Questo antico edificio rurale, già presente nel Catasto Austriaco, non presenta particolari architettonici di rilievo e nel complesso si presenta in uno stato di degrado generalizzato.

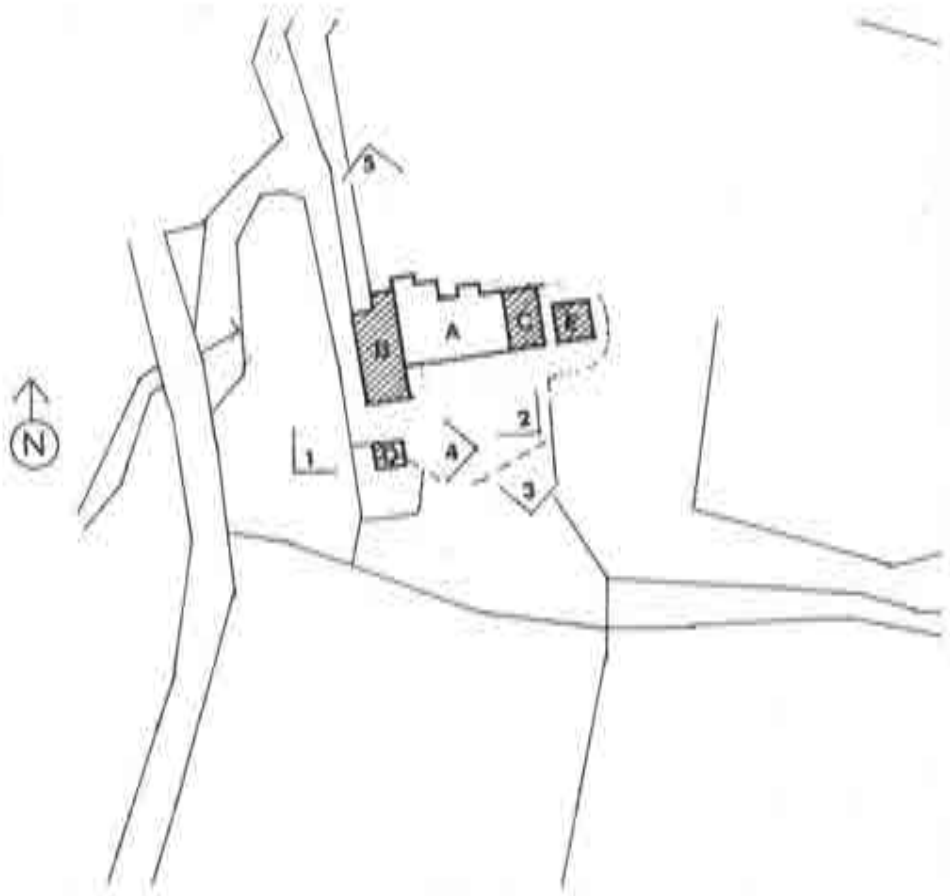
La parte Est ha subito modifiche nel tempo che hanno mutato la posizione e la dimensione nel tempo. Anche la parte rustica ad Est risulta manomessa da una profonda ristrutturazione. Sarebbe opportuno nei lavori di ristrutturazione porre maggiore attenzione ai caratteri originari.

Si dovrà poi prevedere anche la demolizione del corpo E e una sua riedificazione con tipologie e materiali più consoni.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico
C: annesso rustico
D: annesso rustico
E: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

Foto



5

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [X]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ...abitato..... [X]
- zona rurale ..... [ ]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [X]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [X]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [X]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o poliobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [X]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 8
- **Edificio n°** 79/83

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via NOE' BORDIGNON
Civico/i n° 14, 16, 18, 20

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [X]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [X]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... [ ]
  - legno ..... [ ]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [X]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
ABCDE- Residenza	[X]	[X]
..... - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
..... - Annesso rustico	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
..... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A-B-C-D	E		
Ann. alla resid.					
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 24/3/04 Rilevatore Paola Bonato

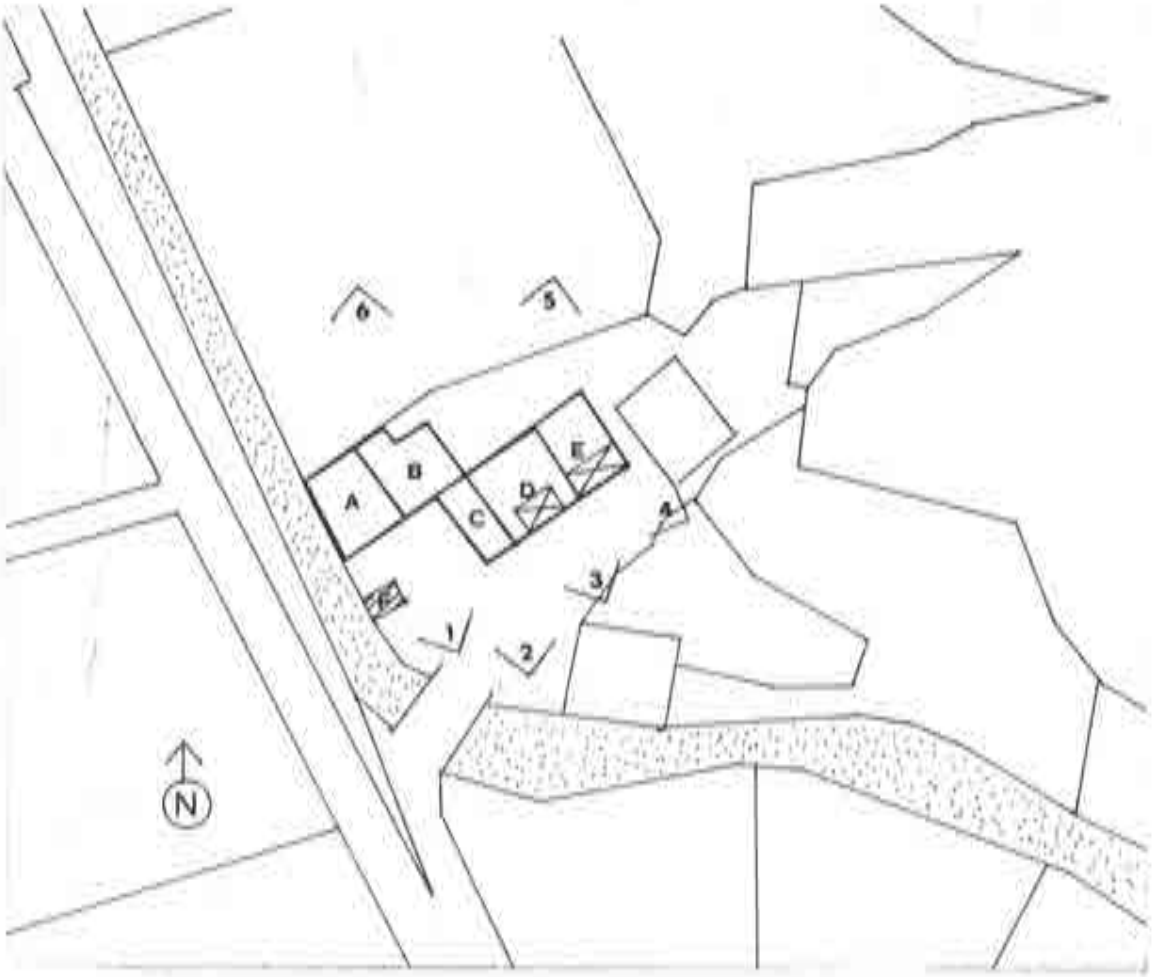
11. Note

Questo insieme di case rurali, già presente nel nucleo originario nel Catasto Asolano (B-C-D) ha assunto per successive al Catasto Austriato, una pianta più articolata.
L'edificio A ha avuto interventi di ristrutturazione che hanno visto la sostituzione dei solai originari con struttura in latero-cemento. Attualmente sugli edifici C e D si stanno eseguendo le ultime fasi di un recupero che è stato attento a non deformare i caratteri originari, anche se sono state ridimensionate le finestre.
Lo stesso non può dirsi per l'ultimo edificio della schiera, contraddistino dalla lettera E (Sez. G n° 63):
vedi ad esempio l'introduzione di un portico angolare ecc.. Per questo edificio si richiede almeno di riporre una colorazione dell'intonaco simile all'originale colore ocra ancora presente sull'edificio D.=
una valorizzazione della texture del muro esterno dell'edificio B.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: residenza
C: residenza
D: residenza con portico inglobato
E: residenza con portico angolare di recente costruzione

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

Foto



5



6

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ☐
- non utilizzato ☒
- in abbandono ☐
- crollato/rudere ☐
- ..... ☐

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ☒
- isolato su strada secondaria ☐
- in cortina ☐
- a schiera ☐
- a corte ☐
- villa / palazzo ☐
- cappella/chiesa ☐

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ☐
- zona rurale ☒
  - in collina ☒
  - in pianura ☐
- relazione con corso d'acqua ☐
- piazza ☐

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ☒
- orto ☐
- colmello ☐
- giardino ☐
- parco ☐

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ☐
- L. 1497/39 ☐
- L.R. 61/85 ☐

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ☒
- inglobato ad archi ☐
- aggettante ☐

Finestre:
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifore e/o pollobate ☐

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ☐
- valesana ☐

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 8
- **Edificio n°** ..... 70 - 71

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via FONTANELLE
Civico/i n° 8

Aggetti:
- pronao ☐
- timpano ☐
- scalinata ☐

Finiture:
- mattoni faccia a vista ☐
- intonaco ☐
- pietre e mattoni ☒
- cemento ☐

Cornici:
- laterizio sagomato ☐
- laterizio a coltello ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travatura aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Decorazioni ☐
Marcapiano ☐
Meridiane ☐

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ☐
- presenza di affreschi ☐
- decorazioni ☐
- soffittatura ☐
- caminetto/i ☐
- pavimenti di pregio:
  - cotto ☐
  - legno ☐
  - terrazzo alla veneziana ☐
- ciottolato sul portico ☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione * (1 | 2 | 3 | 4 | 5): 3

a. strutture verticali:
- pietra ☐
- mattoni pieni ☐
- mattoni forati ☐
- sassi ☐
- mista ☒
- legno ☐

b. solai:
- struttura legno con assito X
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- strumura in laterocemento ..... ☐

c. scale:
- legno X
- pietra ..... ☐
- laterocemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto:
- a struttura lignea X
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:
- a capanna X
- a capanna asimmetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☐

f. copertura:
- coppi X
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A-B-C - Residenza	X	☐
..... - Annesso alla residenza	X	☐
D - Annesso rustico	X	X
..... - Attività prod. agricola	☐	☐
..... - Attività prod. artig.le	☐	☐
..... - Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A-B-C				
Ann. alla resid.					
Ann. rustico	D				
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 24/3/94 Rilevatore Paola Bonato

11. Note

Questo antico edificio rurale pur mantenendo ancora chiare e distinte l'impianto originario, si presenta in uno stato di degrado complessivo.
Attualmente è utilizzato come annesso rustico. Considerando il valore storico dell'edificio se ne consiglia un recupero quanto più possibile attento ai caratteri originari.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Foto.



1



2

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: residenza
C: residenza con portico inglobato
D: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



3



4

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [X]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [X]
- zona rurale ..... [ ]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [ ]
- coltivo ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [X]

5. STATO DI CONSERVAZIONE:

*	1	2	3	4	5
		X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato ...1.930.....
- presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o polilobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 8
- Edificio n° 86-87

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via NOE' BORDIGNON
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finiture:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [X]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [X]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... [ ]
  - legno ..... [ ]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione

*	1	2	3	4	5
		X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [ ]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna asimmetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A - Residenza	[X]	[X]
- Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
- Annesso rustico	[ ]	[ ]
A+C Attività prod. agricola	[X]	[ ]
A+C Attività prod. artig.le	[ ]	[X]
- Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		B			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.		A-C			
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data ...28/3/94... Rilevatore ...Paolo Bonato...

11. Note

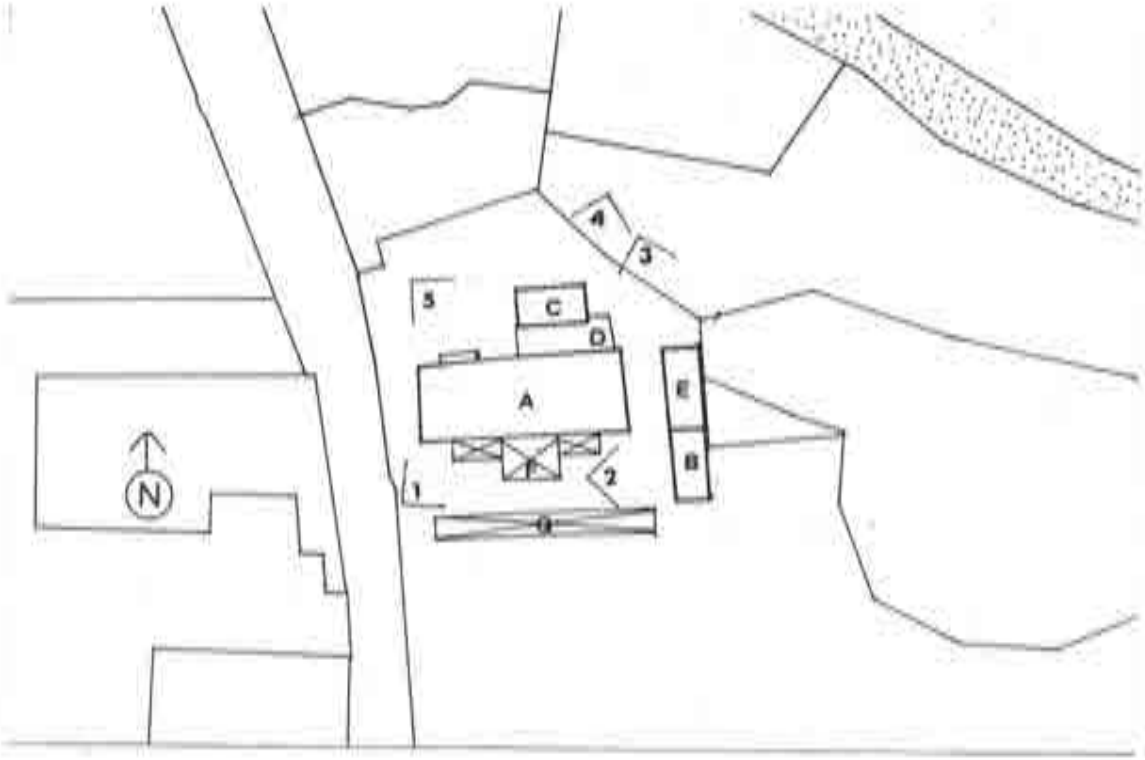
Il complesso degli edifici, costruiti in questo secolo, capitavano originariamente la cantina e il fornaio (edificio A - C) e l'abitazione del guardiano (B). Attualmente l'edificio A ospita una falegnameria. Tutti questi edifici non presentano caratteri architettonici di rilievo pur tuttavia trovandosi nell'area del parco di villa Povero. Si è ritenuto opportuno attribuire un grado di protezione 1. Per questo motivo sarebbe conveniente che tutte le superfetazioni individuate, dalle tettoie all'edificio E, pur in considerazione della loro funzionalità ad una attività artigianale rispondessero ad un progetto unitario che recepisse la presenza della villa.

Si richiede inoltre una soluzione più dignitosa per l'edificio E privo di qualsiasi carattere, e più consona all'insieme del complesso per quanto attiene alla tettoia in lamiera, sia quella annessa all'edificio A che quella ubicata di fronte e individuata dalla lettera G.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: laboratorio artigianale
B: residenza
C: annesso rustico
D: superfetazione
E: laboratorio artigianale (superfetazione)
F: tettoie (superfetazione)
G: tettoie (superfetazione)

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto



1



2

Foto.



3



4

Foto.



3

scheda N° **88**

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [X]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [X]
- zona rurale ..... [ ]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [X]
- parco ..... [X]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
X				

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato 1620-1630
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [X]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o pollifobate ..... [X]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n° .....** 8
- **Edificio n° .....** 88/96

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via NOB. BOBBIGNON
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [X]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [X]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [X]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [X]
- decorazioni ..... [X]
- soffittatura ..... [X]
- caminetto/i ..... [X]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- terrazzo alla veneziana ..... [X]

ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
X				

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [ ]
- pietra ..... [X]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [X]
- travi ..... [ ]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [ ]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [X]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
ABCI - Residenza	[X]	[X]
E-F - Annesso alla residenza	[X]	[X]
G-H - Annesso rustico	[X]	[ ]
- Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
- Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
D - Chiesa - Altro	[X]	[X]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	ABCI				
Ann. alla resid.	E F				
Ann. rustico	G H				
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa	D				

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 29/3/94 Rilevatore Paola Bonato

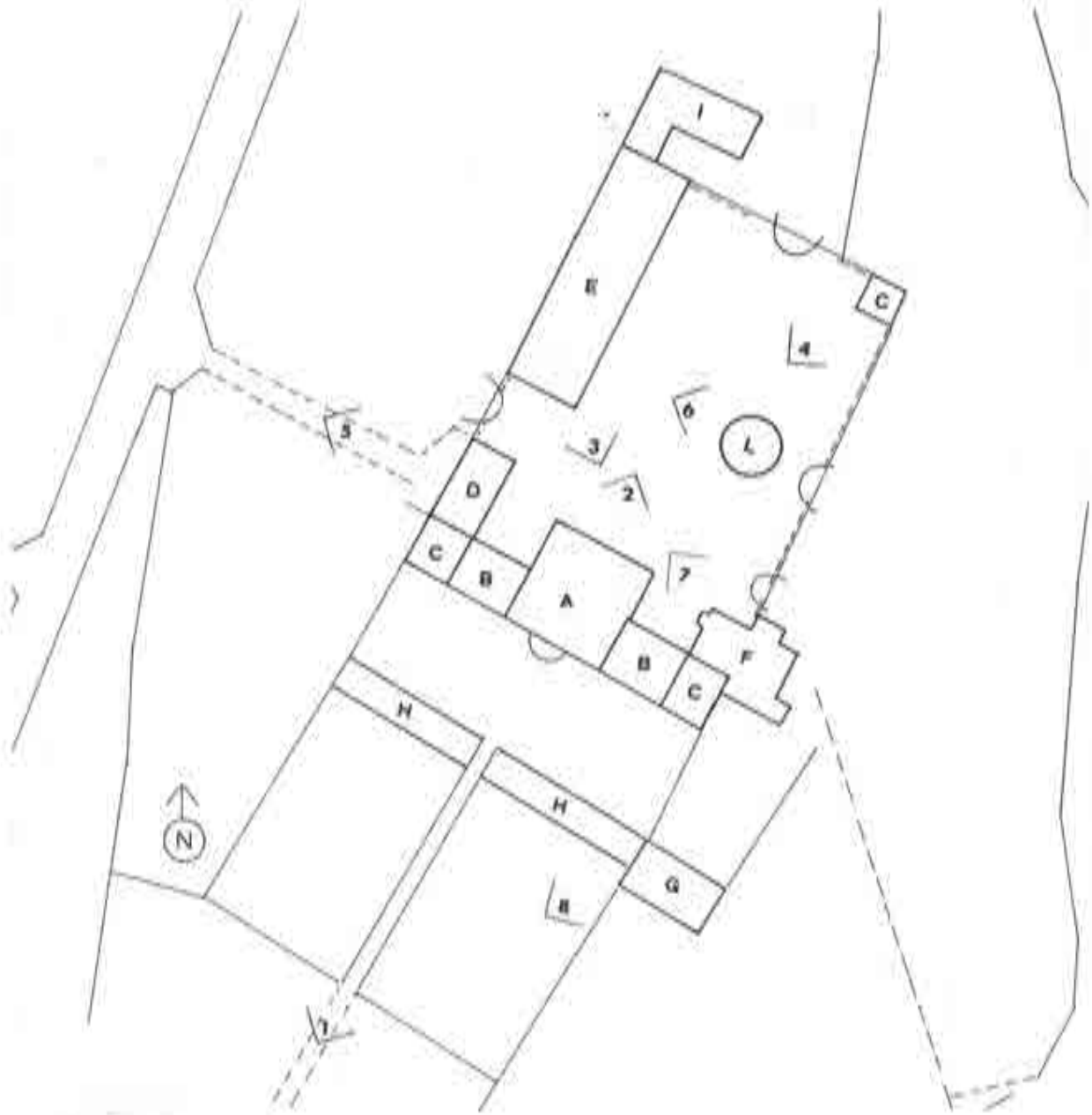
11. Note

La villa presenta un corpo centrale a tre piani con elegante poggiolo e si unisce su entrambi i lati, mediante grandi loggie a sette arcate, a due torri quadrate. Dalla strada una lungascalinata conduce alla villa passando attraverso due "cedrere", ancora originali: presenza di statue e nel giardino interno di una fontana.
Da annotare oltre gli affreschi presenti nel salone centrale, una piccola stanza al piano terreno della loggia occidentale con decorazioni e stucchi settecenteschi.
Di particolare interesse poi è l'oratorio dedicato a S. Liberale, anch'esso settecentesco, cui si accede dalla via N. Bordignon mediante una lunga scalinata.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 30
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: palazzo
B: logge
C: torri/colombara
D: oratorio
E: barchessa
F: area servizi annessi alla residenza
G: annesso rustico
H: cedrere
I: residenza
L: fontana

	AREA DI PERTINENZA.
N°=	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

Foto.



5



6

Foto.



7



8

Foto.



particolare: stemma sul fronte principale della villa

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- .... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [X]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [X]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [X]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [X]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [ ]
- quadrate ..... [X]
- polifore e/o polilobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n° .....** 9
- **Edificio n° .....** 4 - 5

Località SOPRACASTELLO
Via VALLI
Civico/i n° 38

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [ ]
- pietre e mattoni ..... [X]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [X]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... [ ]
  - legno ..... [ ]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in laterocemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [X]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegola ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A - Residenza	[X]	[ ]
- Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
B - Annesso rustico	[X]	[X]
- Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
- Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
- Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A				
Ann. alla resid.					
Ann. rustico	B				
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 24/3/98 Rilevatore Paolo Brunato

IL Note

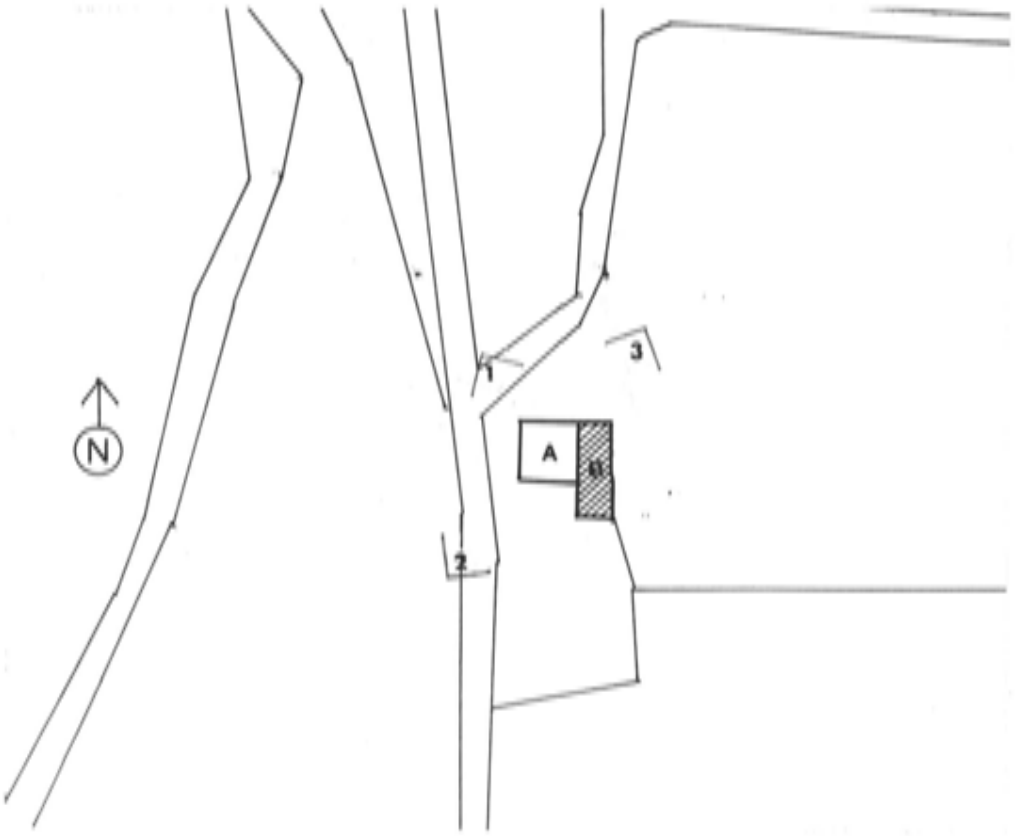
Questo antico edificio rurale, già presente nel Catasto Asciano, si presenta ancora integro nei suoi caratteri originari.

E' quindi opportuno nei lavori di recupero di parti evidentemente degradate porre grande attenzione alla morfologia e ai materiali originari nonchè alla tessitura muraria. L'intonaco in questo edificio risulta presente sulo sulla parete in legno sovrastante il porticato del fronte principale.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ☐
- non utilizzato ☒
- in abbandono ☐
- crollato/rudere ☐
- ..... ☐

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ☒
- isolato su strada secondaria ☐
- in cortina ☐
- a schiera ☐
- a corte ☐
- villa / palazzo ☐
- cappella/chiesa ☐

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ☐
- zona rurale ☒
  - in collina ☐
  - in pianura ☒
- relazione con corso d'acqua ☒
- piazza ☐

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ☐
- orto ☒
- colmello ☐
- giardino ☐
- parco ☐

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato [illegible]
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ☐
- L. 1497/39 ☐
- L.R. 61/85 ☐

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ☐
- inglobato ad archi ☐
- aggettante ☐

Finestre:
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifore e/o polilobate ☐

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ☐
- valesana ☐

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 11
- **Edificio n°** ..... 51 - 52

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via CAOZOCCO
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ☐
- timpano ☐
- scalinata ☐

Finitura:
- mattoni faccia a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre e mattoni ☐
- cemento ☐

Cornici:
- laterizio sagomato ☐
- laterizio a coltello ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travatura aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☒

Decorazioni ☐
Marcapiano ☐
Meridiane ☐

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ☐
- presenza di affreschi ☐
- decorazioni ☐
- soffittatura ☐
- caminetto/i ☐
- pavimenti di pregio:
  - cotto ☐
  - legno ☐
  - terrazzo alla veneziana ☐
- ciottolato sul portico ☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
		X		

a. strutture verticali:
- pietra ☐
- mattoni pieni ☐
- mattoni forati ☐
- sassi ☐
- mista ☒
- legno ☐

b. solai:
- struttura legno con assito ..... ☒
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale:
- legno ..... ☒
- pietra ..... ☐
- latero-cemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☒
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:
- a capanna ..... ☒
- a capanna assimetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☐

f. copertura:
- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A - Residenza	☒	☒
.... - Annesso alla residenza	☐	☐
B-C - Annesso rustico	☒	☐
.... - Attività prod. agricola	☐	☐
.... - Attività prod. artigle	☐	☐
.... - Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico		B-C			
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 25/3/98 Rilevatore Paolo Danieli

X

X

X

X

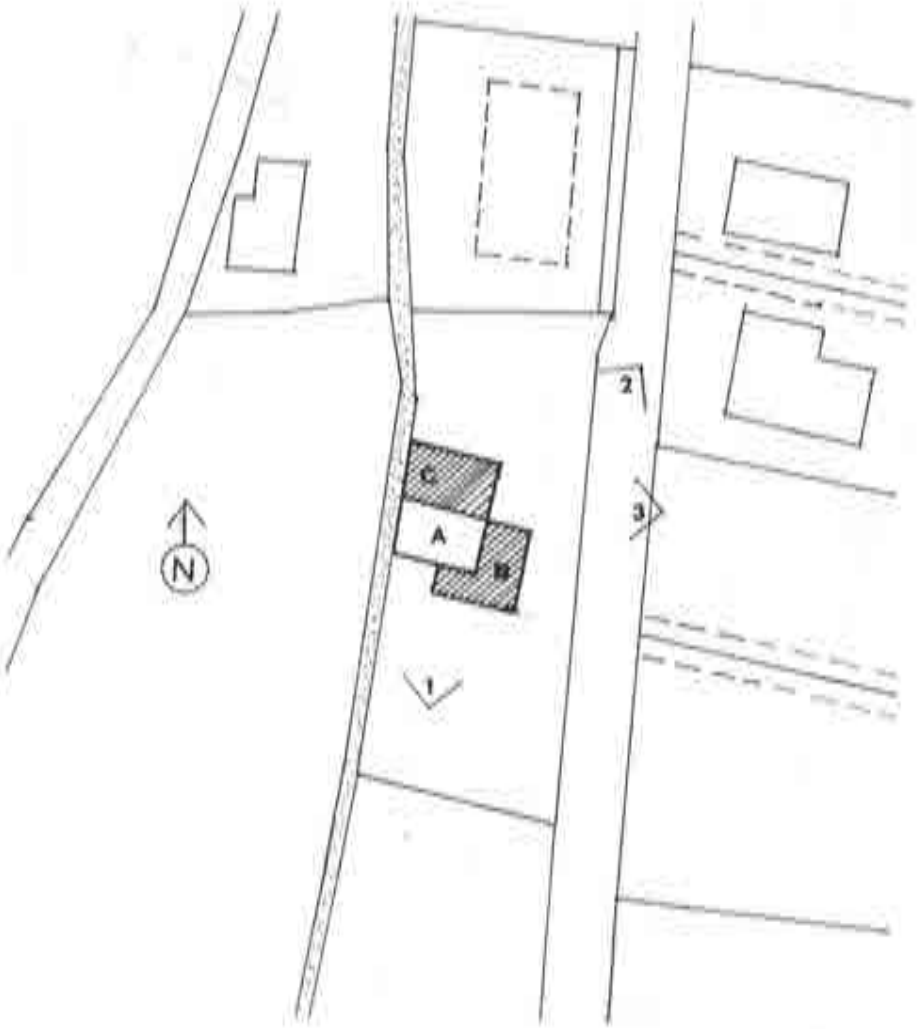
11. Note

Questo antico edificio viene individuato nel Catasto Asolano come mulino ad una ruota. In considerazione di questo e del mantenimento dei caratteri originari, si ritiene di mantenere un grado di protezione 2.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico
C: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... ☐
- non utilizzato ..... ☒
- in abbandono ..... ☐
- crollato/rudere ..... ☐
- ..... ☐

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... ☐
- isolato su strada secondaria ..... ☒
- in cortina ..... ☐
- a schiera ..... ☐
- a corte ..... ☐
- villa / palazzo ..... ☐
- cappella/chiesa ..... ☐

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... ☐
- zona rurale ..... ☒
  - in collina ..... ☐
  - in pianura ..... ☒
- relazione con corso d'acqua ..... ☐
- piazza ..... ☐

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... ☐
- orto ..... ☐
- colmello ..... ☐
- giardino ..... ☐
- parco ..... ☒

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
		X		

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... ☐
- L. 1497/39 ..... ☐
- L.R. 61/85 ..... ☐

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... ☒
- inglobato ad archi ..... ☐
- aggettante ..... ☐

Finestre:
- rettangolari ..... ☐
- quadrate ..... ☒
- polifore e/o pollobate ..... ☐

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... ☐
- valesana ..... ☐

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n° .....** 11
- **Edificio n° .....** 98-99-100

Località S; ZENONE CAPOLUOGO
Via MARINI
Civico/i n° 135, 137

Aggetti:
- pronao ..... ☐
- timpano ..... ☐
- scalinata ..... ☐

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... ☐
- intonaco ..... ☒
- pietre e mattoni ..... ☐
- cemento ..... ☐

Cornici:
- laterizio sagomato ..... ☐
- laterizio a coltello ..... ☐
- intonaco sagomato ..... ☐
- con travatura aggettante ..... ☒
- con aggetto in pietra ..... ☐

Decorazioni ..... ☐
Marcapiano ..... ☐
Meridiane ..... ☐

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... ☐
- presenza di affreschi ..... ☐
- decorazioni ..... ☐
- soffittatura ..... ☐
- caminetto/i ..... ☐
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... ☐
  - legno ..... ☐
  - terrazzo alla veneziana ..... ☐
- ciottolato sul portico ..... ☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
		X		

a. strutture verticali:
- pietra ..... ☐
- mattoni pieni ..... ☐
- mattoni forati ..... ☐
- sassi ..... ☐
- mista ..... ☒
- legno ..... ☐

b. solai:
struttura legno con assito ..... [x]
struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
legno ..... [x]
pietra ..... [ ]
latero-cemento ..... [ ]
marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
a struttura lignea ..... [x]
capriata ..... [ ]
travi ..... [x]
laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
a capanna ..... [x]
a capanna assimetrica ..... [ ]
a tre falde ..... [ ]
a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
coppi ..... [x]
tegole ..... [ ]
legno ..... [ ]
metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A, B - Residenza	[x]	[x]
... - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
C - Annesso rustico	[x]	[ ]
... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A-B			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico				C	
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 29/3/94 Rilevatore Paola Bonato

11. Note

Questo antico edificio rurale già presente nel Catasto Asolano fa parte di un'edilizia contadina minore.
Senza particolari pregi architettonici, questo edificio simetrico presenta i caratteri originari ancora integri, pertanto si ritiene opportuno, pur considerando le diverse proprietà, di investire gli edifici di un progetto unitario.
Nessuna particolare indicazione per l'annesso rustico

STUDIO ALTIERI
36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza con portico inglobato
B: residenza con portico inglobato
C: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [X]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [X]
  - in pianura ..... [ ]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: * 1 | 2 | 3 | 4 | 5 [ ]

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato .....
- presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [ ]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o polilobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 11
- Edificio n° 112-114

Località SOPRACASTELLO
Via CASTELLARO
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [X]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [X]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- terrazzo alla veneziana ..... [ ]

ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione

a. strutture verticali: * 1 | 2 | 3 | 4 | 5 [X]
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
struttura legno con assito ..... ☐
struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale:
legno ..... ☐
pietra ..... ☐
latero-cemento ..... ☐
marmo ..... ☒

d. sottotetto:
a struttura lignea ..... ☒
capriata ..... ☐
travi ..... ☐
latercicemento ..... ☐

e. tetto:
a capanna ..... ☒
a capanna assimetrica ..... ☐
a tre falde ..... ☐
a padiglione ..... ☐

f. copertura:
coppi ..... ☒
tegole ..... ☐
legno ..... ☐
metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
..... - Residenza	☐	☐
..... - Annesso alla residenza	☐	☐
..... - Annesso rustico	☐	☐
..... - Attività prod. agricola	☐	☐
..... - Attività prod. artig.le	☐	☐
A=H - Altro ...chiesa.....	☒	☒

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza					
Ann. alla resid.					
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa	A=B				

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

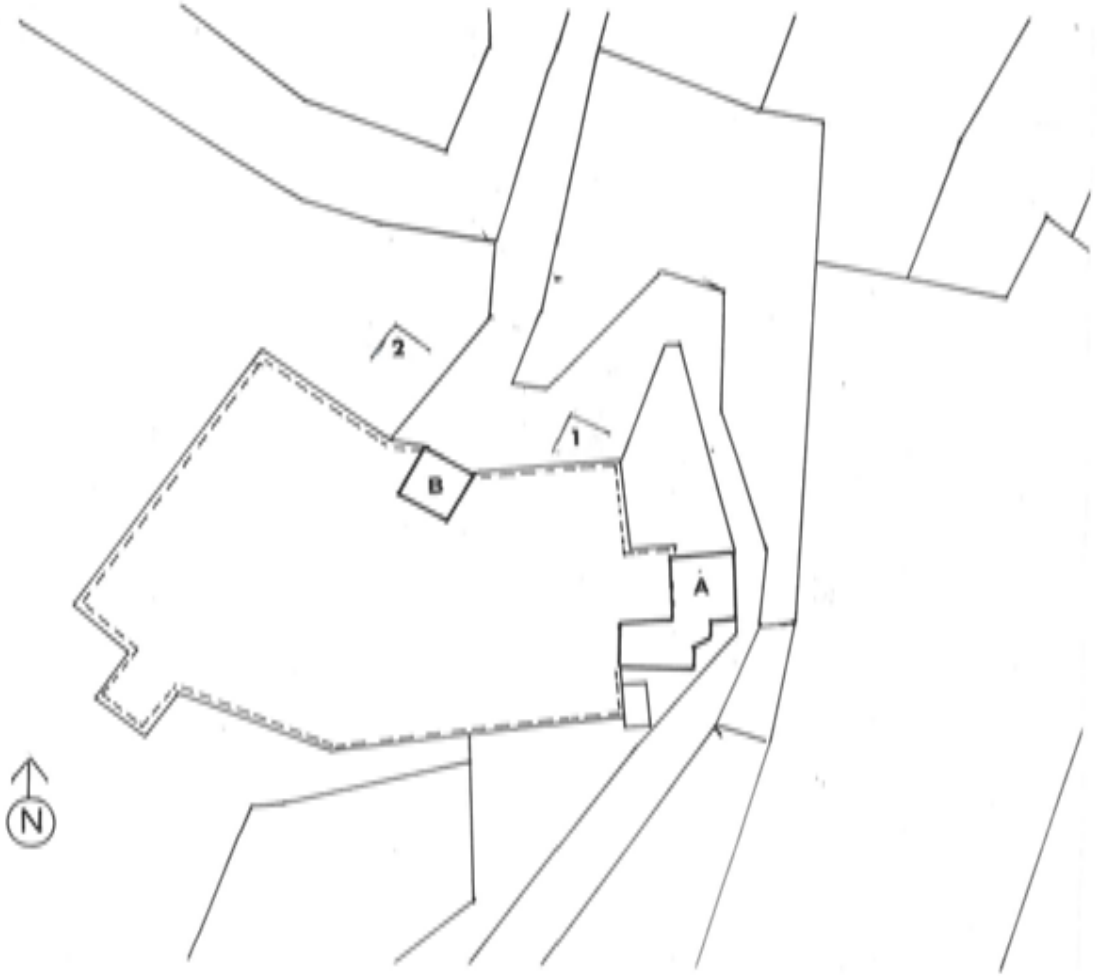
Data 31/1/04 Rilevatore Paola Bonato

11. Note
la Chiesetta è il presbiterio della vecchia Chiesa parrocchiale trasformata in cappella funeraria.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: chiesa
B: torre

	AREA DI PERTINENZA.
N°2	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.

1





2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

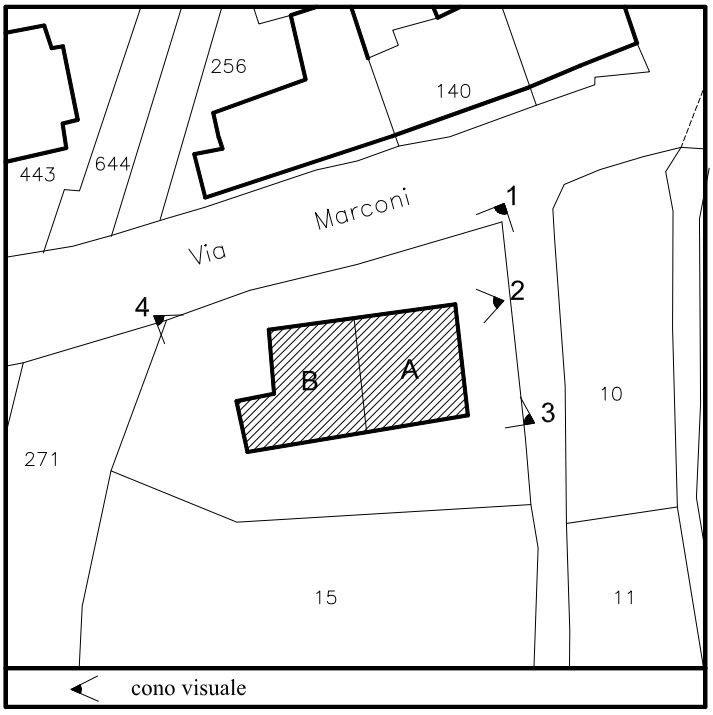
Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.93

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑



Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 242.....
sezione n° 11.....

Indirizzo

via/piazza Marconi .....
civico 104-105 .....
località San Zenone.....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

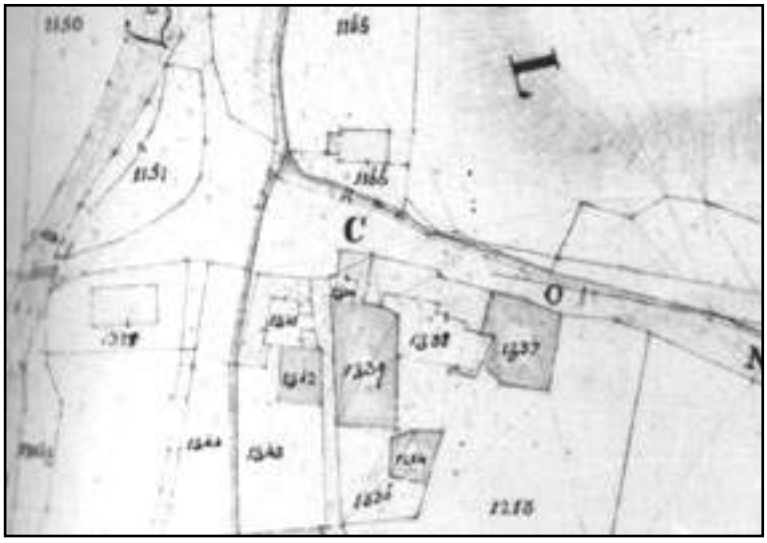
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizi XVIII secolo)...			
		presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐		
		pesante entità	☐		
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☑	napoleonico	☑	
	austriaco	☑	all'impianto	☐	



Catasto veneziano 1713



Catasto napoleonico 1807

Note: L'edificio è già presente nei catasti veneziano di G. Tommasoni del 1713 e napoleonico del 1807:
Nel catasto austriaco del 1842 assume l'impianto morfologico attuale.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (ad occhiello piano terra) ☑

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti (in legno) ☑
- con sopraluce ☑
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☑
- altro (scalinata) ☑

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☑

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro (cornici finestre) ☑

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☑
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Edificio composto da due parti distinte: il corpo principale (più antico e a destinazione residenziale) con tre piani fuori terra e soffitta e l'annesso rustico a due piani. Il primo è un elegante edificio a cui si accede dalla testata est attraverso una scalinata. Le aperture sono uniformemente distinte; un terrazzino in aggetto posto sopra l'ingresso con sopraluce ad arco, sottolinea l'impianto centrale.
La cornice di gronda è con aggetto in pietra. Dipinti nell'intonaco marcapiano e cornici superiori delle aperture.
Il secondo ha subito modifiche rispetto all'originale impianto agricolo, con la trasformazione in residenza (vedi prospetto fronte strada). Presenta cornici di gronda con aggetto in pietra; leggibile la struttura mista della muratura perimetrale.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☑
- mattoni ☐	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 2 **3** 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	(parz. res.) ☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	2
Corpo B	3
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: I gradi di protezione sono finalizzati alla conservazione e valorizzazione degli edifici, rimuovendo gli elementi estranei o incongrui aggiunti al fabbricato.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato X
- non utilizzato .....
- in abbandono .....
- crollato/rudere .....
- ....

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale .....
- isolato su strada secondaria .....
- in cortina.....
- a schiera .....
- a corte .....
- villa / palazzo..... X
- cappella/chiesa .....

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico .....
- zona rurale X
  - in collina .....
  - in pianura X
- relazione con corso d'acqua .....
- piazza .....

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia X
- orto .....
- colmello .....
- giardino .....
- parco .....

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato ~~catasto ancliario~~
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 .....
- L. 1497/39 .....
- L.R. 61/85 .....

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato .....
- inglobato ad archi .....
- aggettante.....

Finestre:
- rettangolari X
- quadrate..... X
- polifore e/o polilobate .....

Camino:
- a ridosso muro perimetrale X
- valesana X

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n° .....** 12
- **Edificio n°.....** 31/36

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via MONSIGNOR BELLIZZARI
Civico/i n° 22, 24, 26

Aggetti:
- pronao .....
- timpano .....
- scalinata .....

Finitura:
- mattoni faccia a vista .....
- intonaco X
- pietre e mattoni .....
- cemento .....

Cornici:
- laterizio sagomato .....
- laterizio a coltello .....
- intonaco sagomato .....
- con travatura aggettante X
- con aggetto in pietra .....

Decorazioni .....
Marcapiano .....
Meridiane .....

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei .....
- presenza di affreschi .....
- decorazioni .....
- soffittature .....
- caminetto/i .....

pavimenti di pregio:
- cotto .....
- legno.....
- terrazzo alla veneziana .....

ciottolato sul portico.....

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione

*	1	2	3	4	5
		X			

a. strutture verticali:
- pietra .....
- mattoni pieni .....
- mattoni forati .....
- sassi .....
- mista X
- legno .....

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [ ]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A - Residenza	[X]	[X]
..... - Annesso alla residenza	[X]	[ ]
C - D - Annesso rustico	[X]	[ ]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artigia	[ ]	[ ]
..... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico	C - D	E - B	F - G		
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

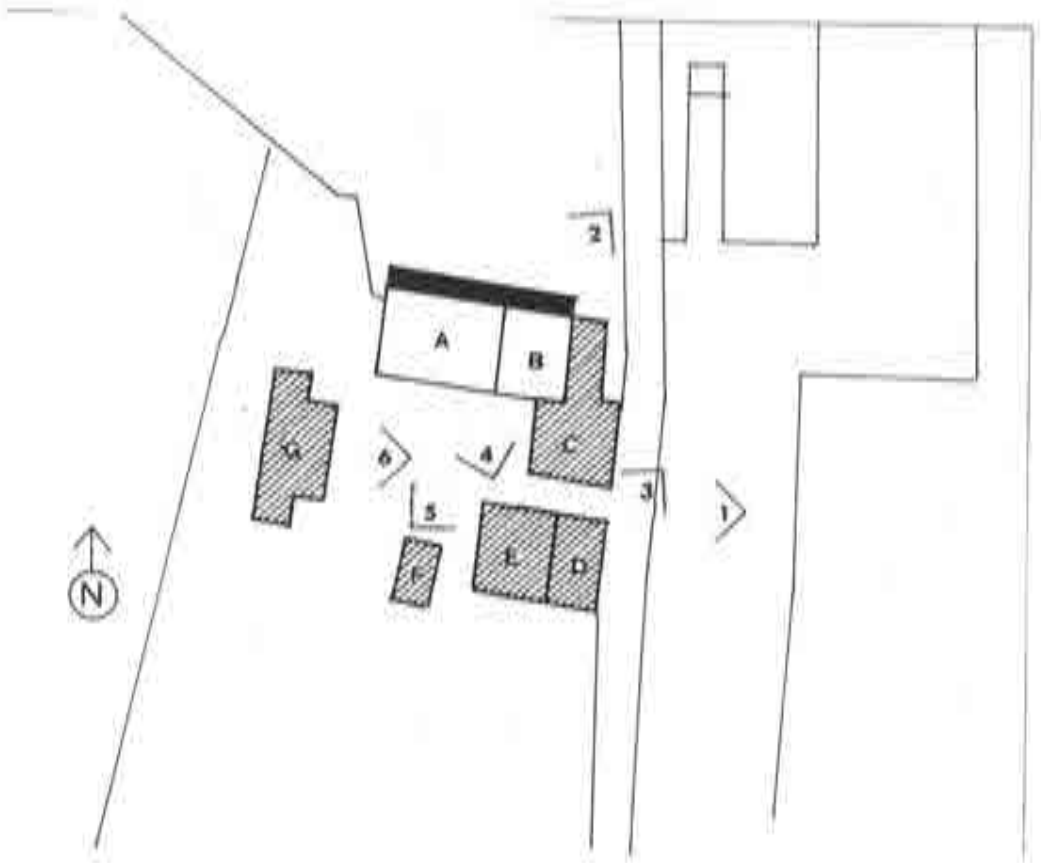
*) 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data: 6/11/2012

11. Note

L'aggregato abitativo citato è con sistema a corte presente nel Catasto Asolano.
Non si rilevano particolari architettonici di rilievo, e la morfologia dell'intero complesso è a corte rurale.
Vista la vetustà del fabbricato e relativi annessi rustici, in precario stato di conservazione, si ravvede la necessità di un intervento di ristrutturazione, tutelando e mantenendo la tipologia a corte e i caratteri tipologici dell'edificio.
Nell'intervento di ristrutturazione sono previsti eventuali cambi di destinazione d'uso, da deposito attrezzi agricoli a residenza, spazi necessari al nucleo familiare.
Viene prevista la eliminazione delle superfetazioni presenti a Nord dell'edificio residenziale, con soluzione più consona, in quanto ritenute non interessanti ai fini della comprensione storica dell'edificio.

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: residenza
C: annesso rustico (impianto originario)
D: annesso rustico (impianto originario)
E: annesso rustico
F: annesso rustico
G: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°»	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

Foto.



5



6

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [X]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [X]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [ ]
- orto ..... [X]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
		X		

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o pollobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 12
- **Edificio n°** 38-39

Località S: ZENONE CAPOLUOGO .....
Via MONSIGNOR PELLIZZARI .....
Civico/i n° 27 .....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [X]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [X]
- caminetto/i ..... [X]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [ ]
- legno ..... [X]
- terrazzo alla veneziana ..... [X]

cornicione sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
		X		

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [X]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A. - Residenza	[X]	[ ]
..... - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
B. - Annesso rustico	[X]	[X]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
..... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico			B	C	
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*) 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data ...29/3/94... Rilevatore ...Paola Brazzale...

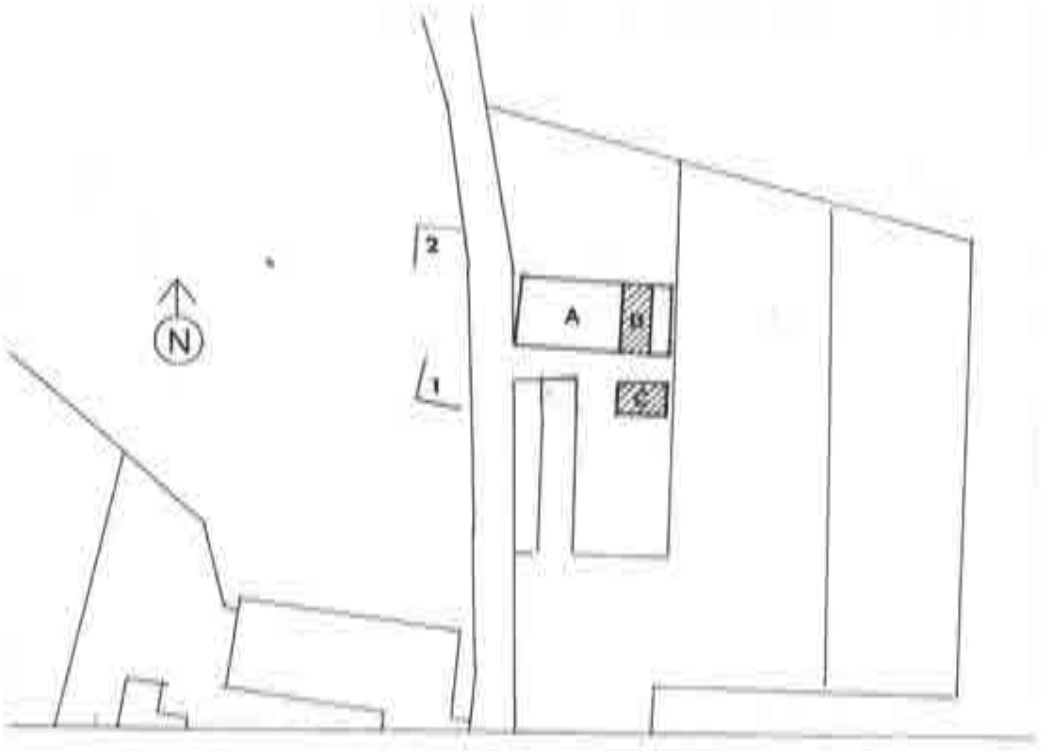
11. Note

Questa casa rurale, già presente nel Catasto Asclano, è quella che si definisce unità minima abitativa.
A blocco rettangolare non presenta caratteri architettonici particolari. Da segnalare è invece un'edicola presente nel fronte laterale prospiciente la strada e della quale si sono perse le tracce di un affresco dedicato alla Madonna.
Si ritiene comunque di dover mantenere quei caratteri propri anche di una edilizia minore.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico
C: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°.	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato [X]
- non utilizzato [ ]
- in abbandono [ ]
- crollato/rudere [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale [ ]
- isolato su strada secondaria [ ]
- in cortina [ ]
- a schiera [ ]
- a corte [ ]
- villa / palazzo [X]
- cappella/chiesa [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico [ ]
- zona rurale [X]
  - in collina [ ]
  - in pianura [X]
- relazione con corso d'acqua [ ]
- piazza [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia [X]
- orto [ ]
- colmello [ ]
- giardino [ ]
- parco [X]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato ~~ambito austriaco~~
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 [ ]
- L. 1497/39 [ ]
- L.R. 61/85 [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato [ ]
- inglobato ad archi [ ]
- aggettante [ ]

Finestre:
- rettangolari [X]
- quadrate [ ]
- polifere e/o polilobate [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale [ ]
- valezana [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 12
- **Edificio n°** 42-43-44

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via MONSIGNOR PELLIZZARI
Civico/i n° 23

Aggetti:
- pronao [ ]
- timpano [ ]
- scalinata [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista [ ]
- intonaco [X]
- pietre e mattoni [X]
- cemento [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato [ ]
- laterizio a coltello [ ]
- intonaco sagomato [ ]
- con travatura aggettante [X]
- con aggetto in pietra [ ]

Decorazioni [ ]
Marcapiano [ ]
Meridiane [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei [ ]
- presenza di affreschi [ ]
- decorazioni [ ]
- soffittatura [ ]
- caminetto/i [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto [ ]
- legno [ ]
- terrazzo alla veneziana [ ]

ciottolato sul portico [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra [ ]
- mattoni pieni [ ]
- mattoni forati [ ]
- sassi [ ]
- mista [X]
- legno [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massello collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [X]
- latercemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna asimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
F - Residenza	[X]	[X]
- Annesso alla residenza	[X]	[ ]
G - Annesso rustico	[X]	[ ]
- Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
- Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
- Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		F			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico			G	H	
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente 4 = Precario 5 = Pericolante

Data 29/3/94 Rilevatore Paola Bonato

11. Note

Questo edificio che vede residenza e annesso rustico in un unico edificio in linea, anche se più fondo rispetto al nucleo principale precedentemente illustrato, deve però leggersi come parte del complesso a corte. Pertanto sarebbe opportuno che anche questo edificio rientrasse in un progetto di recupero complessivo che cercasse di esaltare i caratteri originari. Qualità degli intonaci, dimensione e ritmo delle finestre e aperture, tessitura dei muri.

In particolare dovrebbero essere eliminate le superfetazioni presenti sul fronte principale e la sagoatura del porticato della stalla nel lato interno della corte, oggi chiuso da muri di tamponamento.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... ☐
- non utilizzato ..... ☐
- in abbandono ..... ☒
- crollato/rudere ..... ☒
- ..... ☐

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... ☐
- isolato su strada secondaria ..... ☐
- in cortina ..... ☐
- a schiera ..... ☐
- a corte ..... ☒
- villa / palazzo ..... ☐
- cappella/chiesa ..... ☐

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE:
- centro storico ..... ☐
- zona rurale ..... ☒
  - in collina ..... ☐
  - in pianura ..... ☒
- relazione con corso d'acqua ..... ☐
- piazza ..... ☐

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... ☒
- orto ..... ☐
- colmello ..... ☐
- giardino ..... ☐
- parco ..... ☐

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
				X

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... ☐
- L. 1497/39 ..... ☐
- L.R. 61/85 ..... ☐

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... ☐
- inglobato ad archi ..... ☐
- aggettante ..... ☐

Finestre:
- rettangolari ..... ☒
- quadrate ..... ☐
- polifore e/o pollobate ..... ☐

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... ☒
- valesana ..... ☐

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 12
- **Edificio n°** 47-48-49

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via ..MONSIGNOR..PELIZZARI.....
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ..... ☐
- timpano ..... ☐
- scalinata ..... ☐

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... ☐
- intonaco ..... ☒
- pietre e mattoni ..... ☒
- cemento ..... ☐

Cornici:
- laterizio sagomato ..... ☐
- laterizio a coltello ..... ☐
- intonaco sagomato ..... ☐
- con travatura aggettante ..... ☒
- con aggetto in pietra ..... ☐

Decorazioni ..... ☐
Marcapiano ..... ☐
Meridiane ..... ☐

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:

- elementi scultorei ..... ☐
- presenza di affreschi ..... ☐
- decorazioni ..... ☐
- soffittatura ..... ☐
- caminetto/i ..... ☐
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... ☐
  - legno ..... ☐
  - terrazzo alla veneziana ..... ☐
- ciottolato sul portico ..... ☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
			X	

a. strutture verticali:
- pietra ..... ☐
- mattoni pieni ..... ☐
- mattoni forati ..... ☐
- sassi ..... ☐
- mista ..... ☒
- legno ..... ☐

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [X]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A - Residenza	[X]	[ ]
..... - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
E - Annesso rustico	[X]	[ ]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artig.le	[ ]	[X]
..... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		D			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico		C	E		
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data ...20/3/98... Rilevatore ...Paolo Donati...

11. Note

Quest'ultimo gruppo di edifici, già presenti nel Catasto Austriaco, rientrano nel complesso curtivo. Case per i precedenti edifici analizzati (schede n°) anche questi dovrebbero rientrare in un progetto di recupero complessivo, specie per lo stato precario in cui versano (soprattutto gli edifici D e E), attento soprattutto ai caratteri originari di questa edilizia rurale minore.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [X]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [X]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [X]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....
INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data 1983
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:
Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore s/o polilobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [X]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 12
- **Edificio n°** 51-52-53

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via MONSIGNOR PELLIZZARI
Civico/i n° 13, 15, 27

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finiture:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [X]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... [ ]
  - legno ..... [ ]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- cionolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:

- struttura legno con assito ..... ☐
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- struttura in latero-cemento ..... ☒

c. scale:

- legno ..... ☐
- pietra ..... ☐
- latero-cemento ..... ☒
- marmo ..... ☐

d. sottotetto:

- a struttura lignea ..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☒
- laterocemento ..... ☒

e. tetto:

- a capanna ..... ☒
- a capanna assimetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☐

f. copertura:

- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A-B - Residenza	☒	☒
..... - Annesso alla residenza	☐	☐
..... - Annesso rustico	☐	☐
..... - Attività prod. agricola	☐	☐
..... - Attività prod. artig.le	☐	☐
..... - Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A-B			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data ...28/3/96... Rilevatore ...Paola Benetti...

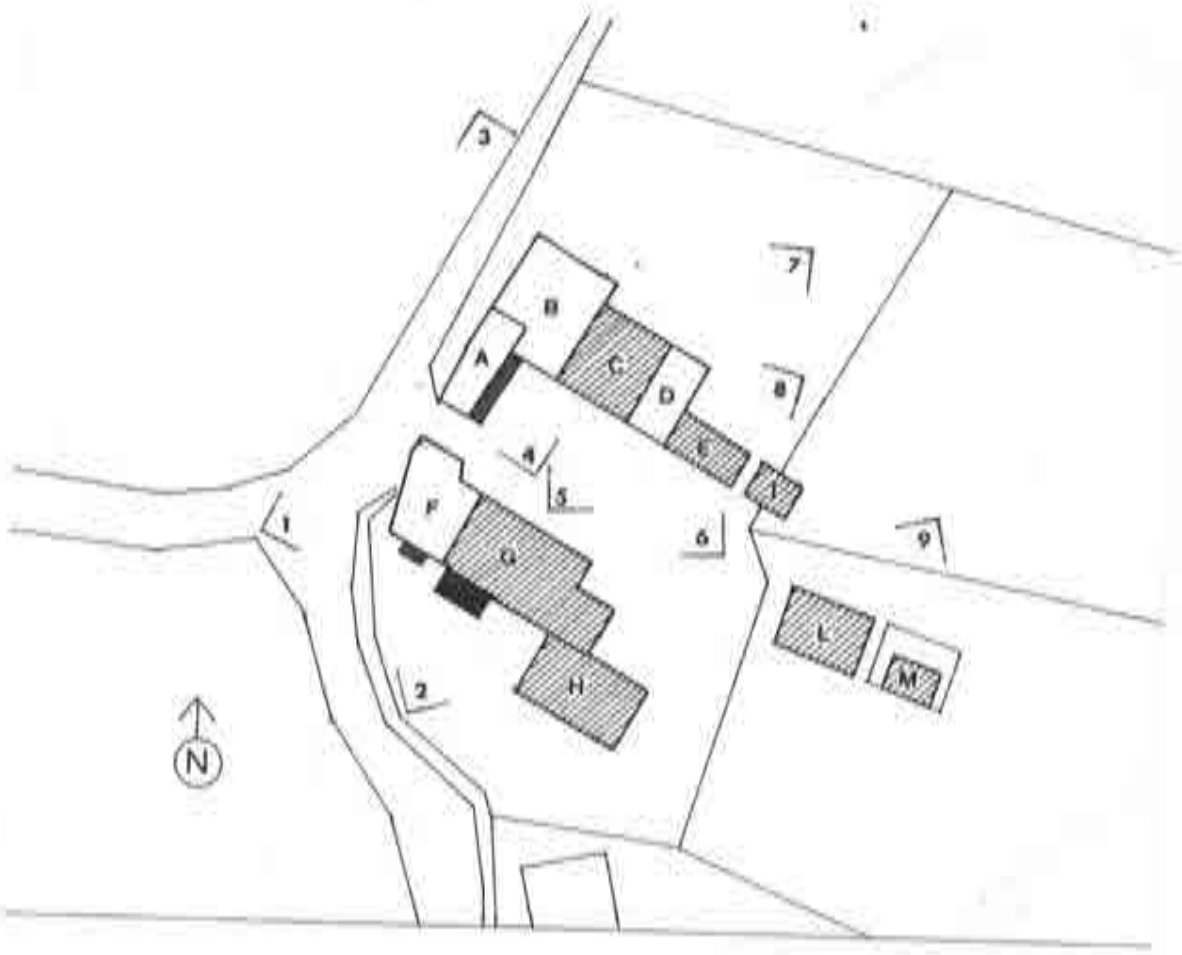
II. Note

edificio rurale già presente nel Catasto Asciano in parte compresso da una ristrutturazione avvenuta circa 10 anni fa che ha visto l'aggiunta del fronte Nord dell'edificio B di una nuova unità abitativa con caratteri più di civile abitazione che di edificio rurale. Tuttavia è importante leggere l'edificio all'interno dello intero complesso cortivo, e pertanto anche questi due edifici (A e B) dovrebbero rientrare all'interno di un più generale progetto di recupero della corte nel suo insieme. In particolare poi, andrebbe eliminato il portico a ballatoio costruito a ridosso dell'edificio A (casa che ha visto i natali di Monsignor Pellizzari o quantomeno un suo rialzamento formale esterno con materiali più consoni all'architettura rurale.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza con portico esterno (superfetazione)
B: residenza
C: annesso rustico
D: residenza
E: annesso rustico
F: residenza
G: annesso rustico
H: annesso rustico
I: annesso rustico
L: annesso rustico
M: annesso rustico
superfetazione

	AREA DI PERTINENZA.
N°=	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto



1



2

Foto.



3



4

Foto.



5



6

Foto.



7



8

Foto.



9

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ☐
- non utilizzato ☒
- in abbandono ☐
- crollato/rudere ☐
- ..... ☐

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ☐
- isolato su strada secondaria ☐
- in cortina ☐
- a schiera ☐
- a corte ☐
- villa / palazzo ☐
- cappella/chiesa ☒

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ☐
- zona rurale ☐
  - in collina ☐
  - in pianura ☐
- relazione con corso d'acqua ☐
- piazza ☐

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ☐
- orto ☐
- colmello ☐
- giardino ☐
- parco ☐

5. STATO DI CONSERVAZIONE: * 1 | 2 | 3 | 4 | 5

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato .....
- presunto XIII secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristruttur. edil. data 1924.

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ☐
- L. 1497/39 ☐
- L.R. 61/85 ☐

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ☐
- inglobato ad archi ☐
- aggettante ☐

Finestre:
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifore e/o polilobate ☐

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ☐
- valesana ☐

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 12
- **Edificio n°** 110

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via S. MARCO
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ☐
- timpano ☒
- scalinata ☐

Finitura:
- mattoni faccia a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre e mattoni ☐
- cemento ☐

Cornici:
- laterizio sagomato ☐
- laterizio a coltello ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travatura aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Decorazioni ☒
Marcapiano ☐
Meridiane ☐

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ☐
- presenza di affreschi ☐
- decorazioni ☐
- soffittatura ☐
- caminetto/i ☐
- pavimenti di pregio:
  - cotto ☐
  - legno ☐
  - terrazzo alla veneziana ☐
- ciottolato sul portico ☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione * 1 | 2 | 3 | 4 | 5 — X

a. strutture verticali:
- pietra ☐
- mattoni pieni ☐
- mattoni forati ☐
- sassi ☐
- mista ☒
- legno ☐

b. solai:

struttura legno con assito	☐
struttura legno con massetto collaborante	☐
struttura in latero-cemento	☐

c. scale:

legno	☐
pietra	☐
latero-cemento	☐
marmo	☐

d. sottotetto:

a struttura lignea	☒
capriata	☐
travi	☒
laterocemento	☐

e. tetto:

a capanna	☒
a capanna asimmetrica	☐
a tre falde	☐
a padiglione	☐

f. copertura:

coppi	☒
tegole	☐
legno	☐
metallo	☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
..... - Residenza	☐	☐
..... - Annesso alla residenza	☐	☐
..... - Annesso rustico	☐	☐
..... - Attività prod. agricola	☐	☐
..... - Attività prod. artig.le	☐	☐
..A.. - Altro ..chiesa.....	☒	☒

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza					
Ann. alla resid.					
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa	A				

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 9/8/94 Rilevatore Paolo Bonaiti

11. Note

L'attuale aspetto della chiesetta di San Marco è il risultato di un restauro operato nel 1924, dopo essere stata durante la guerra del 1915-18 rifugio di truppa.

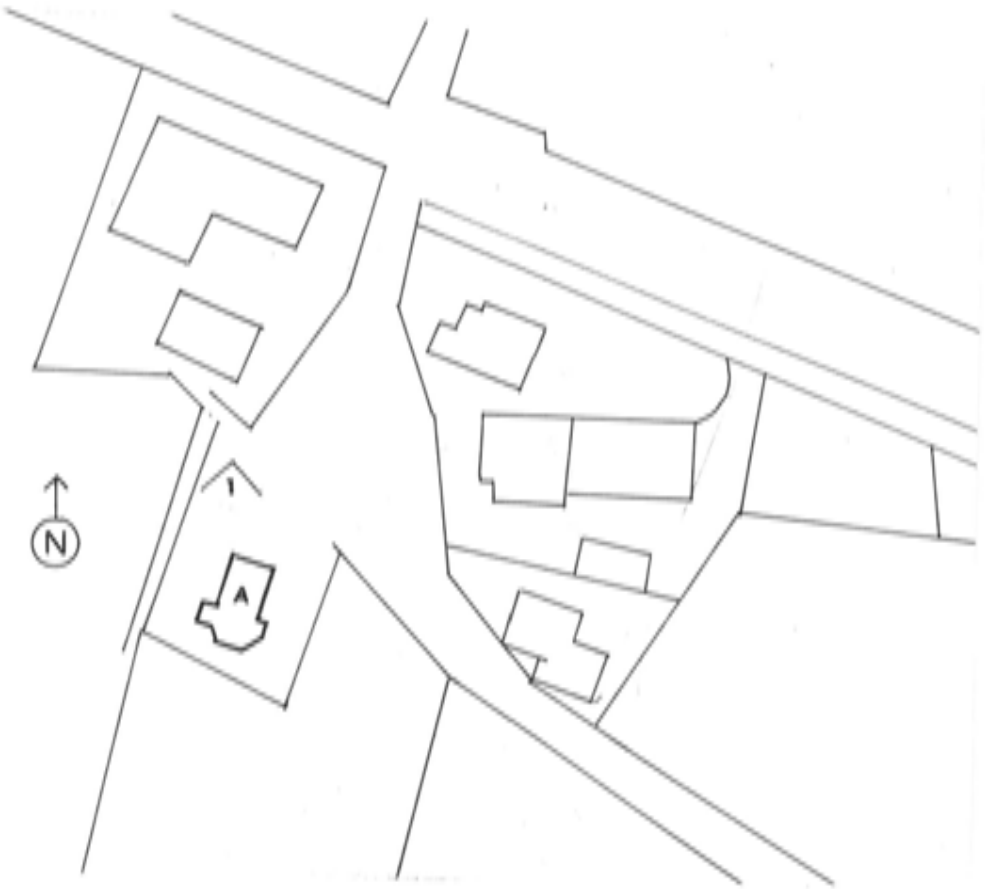
Dunque l'attuale facciata e il campanile sono il risultato di questo restauro non proprio filologico.

In facciata la chiesa presenta il frontone rialzato, mentre il campanile è sormontato da una cuspide.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: chiesetta

	AREA DI PERTINENZA.
N°1	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.100

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

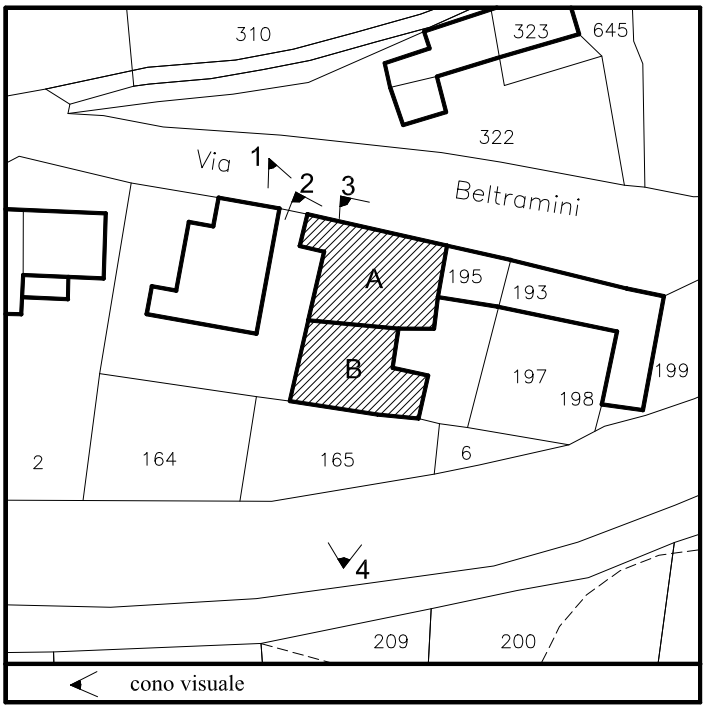
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 146-147 .....
sezione n° 12.....

Indirizzo

via/piazza Beltramini.....
civico 47.....
località Borgo Beltramini.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☑
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

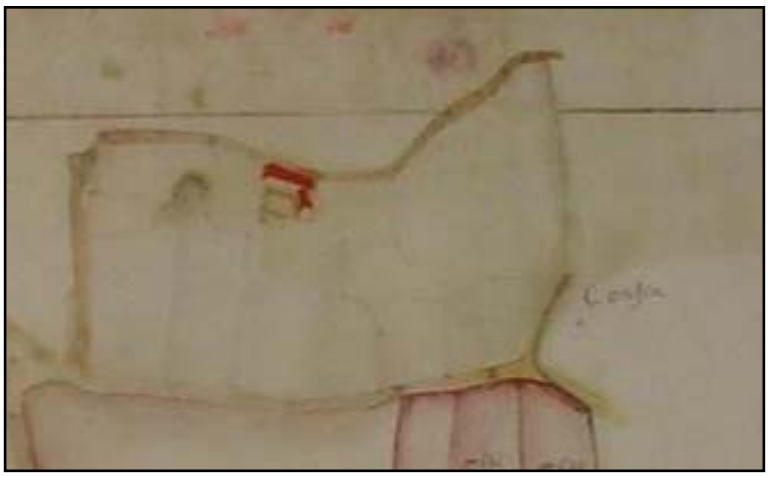
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

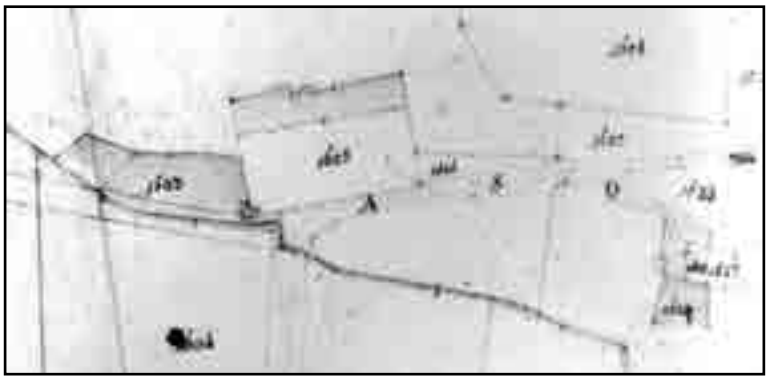
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizi XVIII secolo)...			
		presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐		
		pesante entità	☐		
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☑	napoleonico	☑	
	austriaco	☑	all'impianto	☐	



Catasto veneziano 1713



Catasto napoleonico 1807

Note: L'edificio è presente nei catasti veneziano di G. Tommasoni (1713) e napoleonico del 1807.
In quest'ultimo documento l'edificio, limitatamente al corpo A, appare già con caratteristiche vicine a quelle attuali.
Nel catasto austriaco è leggibile l'ampliamento dell'edificio originario che si configura nel corpo B.
Ulteriori successivi ampliamenti hanno interessato la parte rivolta verso la corte agricola ad est.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☑
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (in legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (ad occhiello) ☑

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro (portoni in ferro) ☑

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☑

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture (fascia sotto cornice) ☑
- architettoniche (archi murati) ☑
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☑
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☑
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☑
- legno ☐
- altro ☐

Note: L'edificio per la parte più antica (corpo A) presenta una pianta quadrata. Possiede particolari architettonici di pregio quali le aperture ad occhiello superiori, fascia decorata sulla cornice con aggetto in pietra. E' visibile sul lato lungo via Beltramini un arco murato; in continuità con lo stesso sul lato ovest il porticato ad archi è tamponato da portoni in ferro.
Meno interessante il corpo B a sud che comunque possiede buone caratteristiche ambientali; si dispone con copertura disposta ortogonalmente rispetto al corpo A.
Si evidenzia la presenza di una superfetazione in lamiera.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☑	- legno con assito ☑	- legno ☑
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☑	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5

Legenda stato di conservazione 1 2 **3** 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpo A)	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico (corpo B)	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	1
Corpo B	3
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	7

Note: I gradi di protezione sono articolati in funzione delle caratteristiche storico-architettoniche del complesso edilizio.
Corpo A - Si propone un intervento particolarmente attento agli interventi nella parte più antica.
Vanno previsti interventi di recupero della parte porticata attraverso la demolizione dei tamponamenti e ripristino dell'originaria forometria.
Corpo B – Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati alla conservazione dell'edificio.
Vanno eliminate le superfetazioni prive di interesse e contrastanti con le parti più antiche.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 2

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [X]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [X]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [X]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
		X		

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catastico sec. XIII
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [X]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o pollobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [X]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n° .....** 13
- **Edificio n° .....** 100

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via ...PERDONA.....
Civico/i n° ...74, 78.....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [X]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [X]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- terrazzo alla veneziana ..... [ ]

ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
struttura legno con assito ..... ☒
struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
struttura in laterocemento ..... ☐

c. scale:
legno ..... ☒
pietra ..... ☐
laterocemento ..... ☐
marmo ..... ☐

d. sottotetto:
a struttura lignea ..... ☒
capriata ..... ☐
travi ..... ☒
laterocemento ..... ☐

e. tetto:
a capanna ..... ☒
a capanna assimetrica ..... ☐
a tre falde ..... ☐
a padiglione ..... ☐

f. copertura:
coppi ..... ☒
tegole ..... ☐
legno ..... ☐
metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
BCDE - Residenza	☒	☐
A - Annesso alla residenza	☒	☐
E - Annesso rustico	☒	☒
.... - Attività prod. agricola	☐	☐
.... - Attività prod. artig.le	☐	☐
.... - Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	B	A=C=D=E			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico		F			
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*) 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 28/3/94 Rilevatore .....

11. Note

Questo edificio lungo circa 70 mt. era già presente nel Catasto Asolano. Essendo suddiviso fra diverse proprietà l'aspetto complessivo risulta alquanto diversificato. Sarebbe quindi importante una maggiore omogeneità nel trattamento complessivo della facciata (eliminazione di intonaci graffiati edificio El.

Particolare attenzione va posta all'edificio B per i suoi particolari caratteri architettonici; per questo va prevista la riapertura degli archi del portico che presentano anche una chiave di volta, e il restauro delle fasce decorative.

Tutti gli altri rustici (G - H - I - L) sono di più recente costruzione e privi di alcun interesse, funzionale solo al lavoro dei campi: piuttosto sarebbe auspicabile una maggiore uniformità nell'assetto, subordinando il tutto ad una impostazione unitaria.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: residenza
C: residenza
D: residenza
E: residenza
F: annesso rustico (impianto originario)
G: annesso rustico
H: annesso rustico
I: annesso rustico
L: annesso rustico
M: annesso alla residenza

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

Foto.



5



6

Foto.



7



8

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [X]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE:
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [X]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [X]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato Catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o pollobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n° .....** 14
- **Edificio n° .....** 29

Località CA' RAINATI .....
Via BORGO TOCHI E CIORI .....
Civico/i n° 5 .....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [X]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- terrazzo alla veneziana ..... [ ]

ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
		X		

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
struttura legno con assito ..... [X]
struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
legno ..... [X]
pietra ..... [ ]
latero-cemento ..... [ ]
marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
a struttura lignea ..... [X]
capriata ..... [ ]
travi ..... [X]
laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
a capanna ..... [X]
a capanna assimetrica ..... [ ]
a tre falde ..... [ ]
a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
coppi ..... [X]
tegole ..... [ ]
legno ..... [ ]
metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A - Residenza	[X]	[ ]
- Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
B - Annesso rustico	[X]	[X]
- Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
- Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
- Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico			B		
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 29/3/94 Rilevatore [signature]

11. Note

Per questo edificio oltre alle misure riportate nella scheda 103 si ritiene di dover prescrivere l'abbattimento della superfetazione e il rifacimento dell'annesso rustico con materiali più consoni alla tipologia dell'edificio.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ☐
- non utilizzato ☒
- in abbandono ☐
- crollato/rudere ☐
- ..... ☐

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ☐
- isolato su strada secondaria ☐
- in cortina ☐
- a schiera ☐
- a corte ☒
- villa / palazzo ☐
- cappella/chiesa ☐

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ☐
- zona rurale ☒
  - in collina ☐
  - in pianura ☒
- relazione con corso d'acqua ☐
- piazza ☐

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ☒
- orto ☐
- colmello ☐
- giardino ☐
- parco ☐

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ☐
- L. 1497/39 (ora D.Lgs 42/2004) ☒
- L.R. 61/85 ☐

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ☒
- inglobato ad archi ☐
- aggettante ☐

Finestre:
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere e/o polilobate ☐

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ☐
- valesana ☐

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 14
- Edificio n° 37-38

Località CA' RAINATI
Via BORGO TOCHI E CIORI
Civico/i n° 5-6-6A-8-10-16

Aggetti:
- prospo ☐
- timpano ☐
- scalinata ☐

Finitura:
- mattoni faccia a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre e mattoni ☐
- cemento ☐

Cornici:
- laterizio sagomato ☐
- laterizio a coltello ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travatura aggettante ☒
- con aggetti in pietra ☐

Decorazioni ☐
Marcapiano ☐
Meridiane ☐

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ☐
- presenza di affreschi ☐
- decorazioni ☐
- soffittatura ☐
- caminetto/i ☐

pavimenti di pregio:
- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

ciottolato sul portico ☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
		X		

a. strutture verticali:
- pietra ☐
- mattoni pieni ☐
- mattoni forati ☐
- sassi ☐
- mista ☒
- legno ☐

b. solai: [ ][ ][ ][X][ ]

- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale: [ ][ ][X][ ][ ]

- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto: [ ][ ][ ][X][ ]

- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [X]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:

- a capanna ..... [X]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura: [ ][ ][ ][X][ ]

- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A-C-I-L - Residenza	[X]	[X]
D - Annesso alla residenza	[X]	[ ]
B-E-F-G-H-M-N-O Annesso rustico	[X]	[ ]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
..... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Residenza		I	L-A-H	B-C-D-M	E-F-G
Ann. alla resid.			O-N		
Ann. rustico					
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 16-07-2013 Rilevatore .....

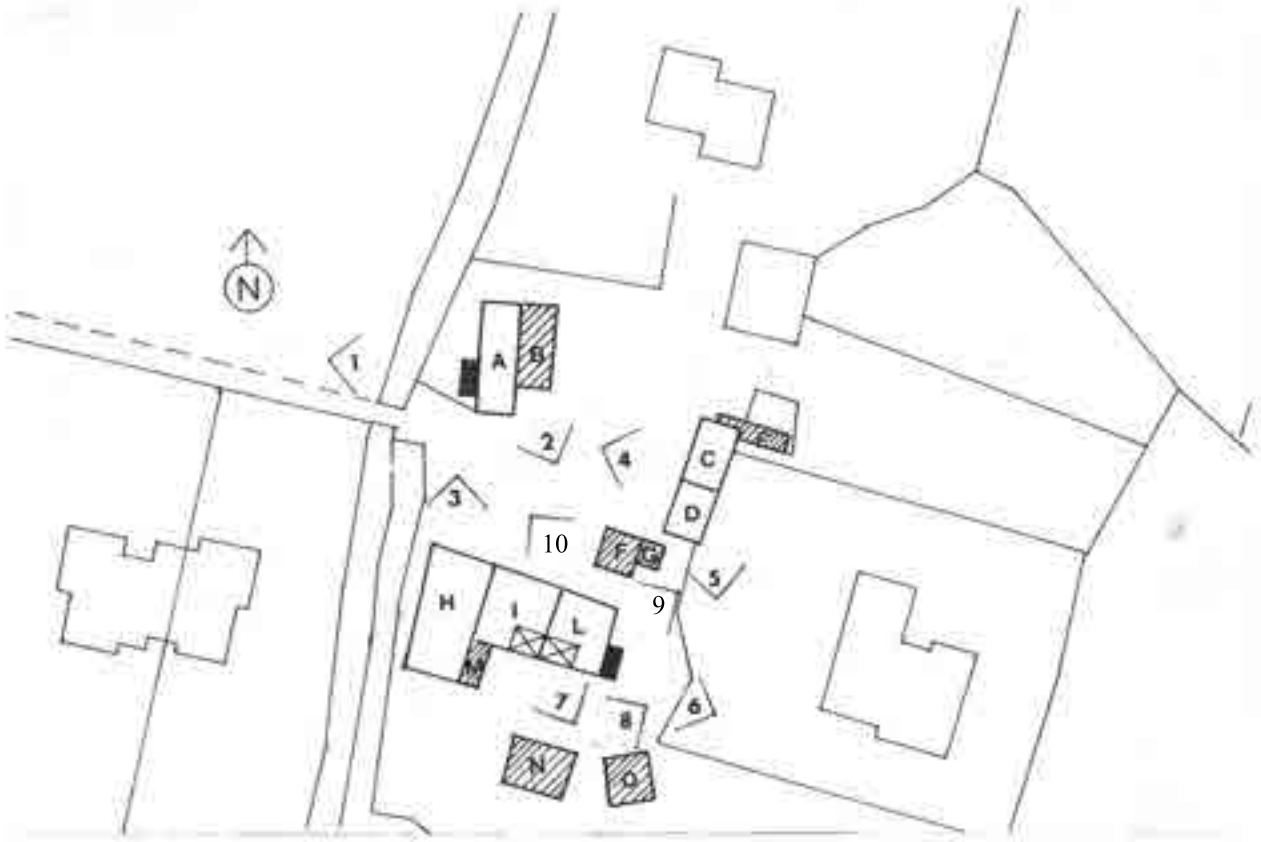
11. Note Dell'intero complesso gli edifici individuati dalle lettere H, I, L, sono quelli più antichi in quanto già presenti nel catasto asolano.

L'edificio H è attualmente sottoposto a lavori di manutenzione straordinaria. Gli edifici I e L non presentano particolari caratteri architettonici, tuttavia mantengono ancora quei caratteri originari di una edilizia rurale minore.

Sarebbe interessante in un progetto di recupero il coinvolgimento ~~di~~ dei rimanenti edifici della corte, divenuta tale nel corso della prima metà dell XIX secolo con l'aggiunta dell'edificio A e B.

Si dovrà inoltre prevedere una ristrutturazione più consona ai caratteri originari dell'edificio dei due annessi rustici individuati dalle lettere O e N e l'abbattimento delle superfetazioni.

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico
C: residenza
D: annesso alla residenza
E: annesso alla residenza
F: annesso rustico
G: annesso rustico
H: residenza (impianto originario)
I: residenza con portico inglobato (impianto orig.)
L: residenza con portico inglobato (impianto orig.)
M: annesso alla residenza
N: annesso rustico
O: annesso rustico
■: superfettazioni

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

Foto.



5



6

Foto.



7



8

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ☐
- non utilizzato ☒
- in abbandono ☐
- crollato/rudere ☐
- ..... ☐

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ☒
- isolato su strada secondaria ☐
- in cortina ☐
- a schiera ☐
- a corte ☐
- villa / palazzo ☐
- cappella/chiesa ☐

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ☐
- zona rurale ☒
  - in collina ☐
  - in pianura ☒
- relazione con corso d'acqua ☐
- piazza ☐

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ☒
- orto ☐
- colmello ☐
- giardino ☐
- parco ☐

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato [illegible]
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ☐
- L. 1497/39 ☐
- L.R. 61/85 ☐

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ☒
- inglobato ad archi ☐
- aggettante ☐

Finestre:
- rettangolari ☐
- quadrate ☒
- polifore e/o poliobate ☐

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ☐
- valesana ☐

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 14
- Edificio n° ..... 98 - 99

Località S. ZENONE CAPOLUOGO
Via NOGARESE
Civico/i n° 24

Aggetti:
- pronao ☐
- timpano ☐
- scalinata ☐

Finitura:
- mattoni faccia a vista ☐
- intonaco ☐
- pietre e mattoni ☒
- cemento ☐

Cornici:
- laterizio sagomato ☐
- laterizio a coltello ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travatura aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Decorazioni ☐
Marcapiano ☐
Meridiane ☐

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ☐
- presenza di affreschi ☐
- decorazioni ☐
- soffittatura ☐
- caminetto/i ☐

pavimenti di pregio:
- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

ciottolato sul portico ☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
		X		

a. strutture verticali:
- pietra ☐
- mattoni pieni ☐
- mattoni forati ☐
- sassi ☐
- mista ☒
- legno ☐

154

b. solai:
struttura legno con assito ..... [x]
struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
legno ..... [x]
pietra ..... [ ]
latero-cemento ..... [ ]
marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
a struttura lignea ..... [x]
capriata ..... [ ]
travi ..... [ ]
laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
a capanna ..... [x]
a capanna assimetrica ..... [ ]
a tre falde ..... [ ]
a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
coppi ..... [x]
tegole ..... [ ]
legno ..... [ ]
metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A. - Residenza	[x]	[x]
- Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
B - Annesso rustico	[x]	[x]
- Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
- Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
- Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza			A		
Ann. alla resid.					
Ann. rustico			B		
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

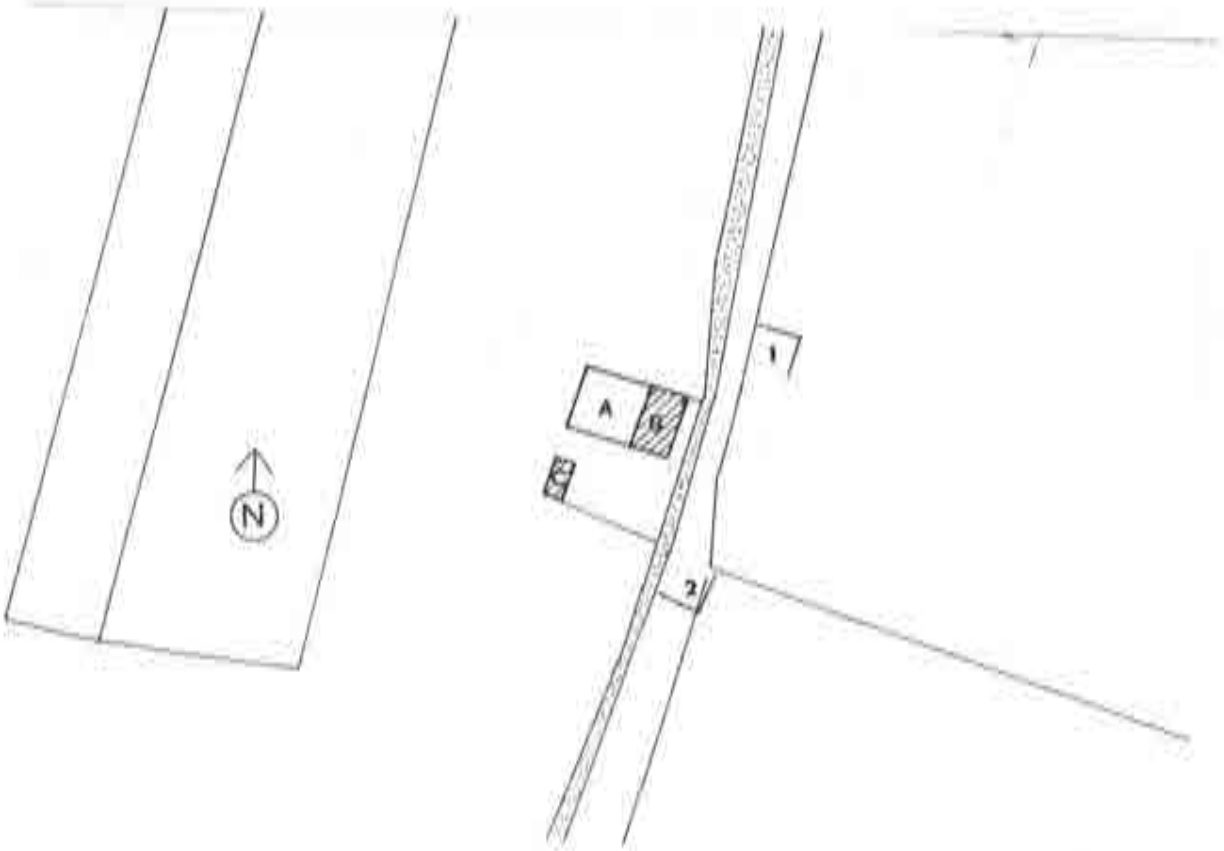
Data 29/3/94 Rilevatore Paola Donati

11. Note
Questo edificio già presente nel Catasto Asoiano, rappresenta l'unità minima abitativa dell'edificio rurale e mantiene ancora tutti i caratteri originari.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico inglobato
C: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°n.	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [X]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [X]
- relazione con corso d'acqua ..... [X]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [X]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
		X		

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catastico anolano
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data 1903
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [X]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o polilobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 15
- Edificio n° 77-78

Località CA' RAINATI
Via VOLLONE
Civico/i n° 13, 15

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [X]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- terrazzo alla veneziana ..... [ ]

ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione

a. strutture verticali: *

1	2	3	4	5
		X		

- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [X]
- pietra ..... [ ]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [X]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [X]
- latterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
B-C - Residenza	[X]	[ ]
... - Annesso alla residenza	[ ]	[X]
D - Annesso rustico	[X]	[ ]
... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
A - Altro ...mulino.....	[X]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A	B - C			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico		D	E - F		
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 28/3/94 Rilevatore Paola Donesta

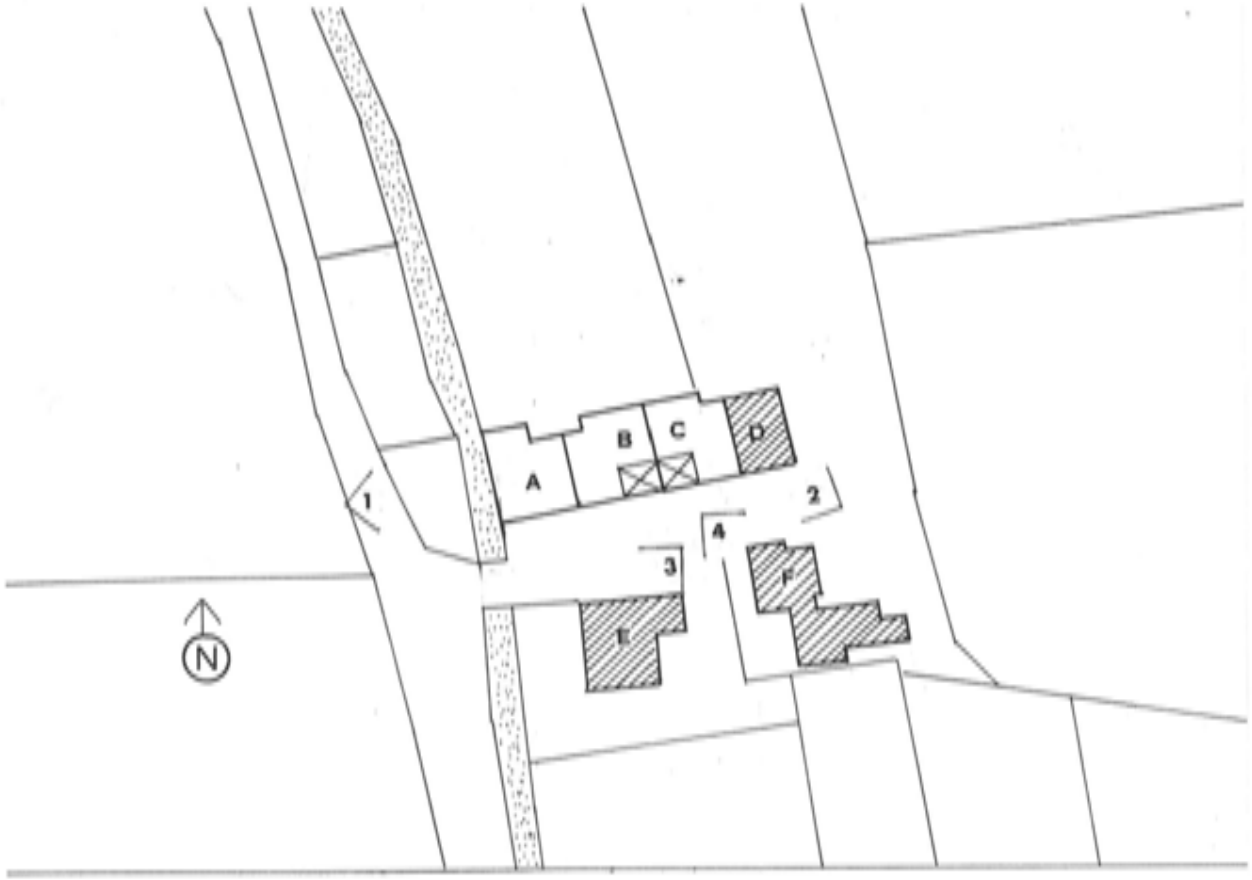
11. Note

Edificio presente nel Catasto Asciano e sede di un antico mulino oggi non più funzionante.
I caratteri architettonici di tutto il complesso sono da riferirsi ad una edilizia rurale minore, e' importante tuttavia mantenere tali caratteri.
Gli annessi rustici E ed F non presentano particolari di rilievo; vanno coordinati con l'edificio principale.
Maggiore omogeneità formale in relazione alle caratteristiche tipologiche soprattutto del mulino e delle residenze B e C.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: mulino
B: residenza con portico inglobato
C: residenza con portico inglobato
D: annesso rustico (impianto originario)
E: annesso rustico
F: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4



particolare: interno del mulino



particolare: interno del mulino

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ☐
- non utilizzato ☐
- in abbandono ☐
- crollato/rudere ☒
- ..... ☐

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ☐
- isolato su strada secondaria ☐
- in cortina ☐
- a schiera ☐
- a corte ☒
- villa / palazzo ☐
- cappella/chiesa ☐

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ☐
- zona rurale ☒
  - in collina ☐
  - in pianura ☒
- relazione con corso d'acqua ☐
- piazza ☐

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ☒
- orto ☐
- colmello ☐
- giardino ☐
- parco ☐

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
			X	

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato catasto napoleonico
- presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ☐
- L. 1497/39 ☐
- L.R. 61/85 ☐

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ☒
- inglobato ad archi ☐
- aggettante ☐

Finestre:
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifore e/o pollobate ☐

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ☐
- valesana ☐

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 17
- **Edificio n°** ..... 2 – 3

Località CA' RAINATI .....
Via .....
Civico/i n° .....

Aggetti:
- pronao ☐
- timpano ☐
- scalinata ☐

Finitura:
- mattoni faccia a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre e mattoni ☒
- cemento ☐

Cornici:
- laterizio sagomato ☐
- laterizio a coltello ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travatura aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Decorazioni ☒
Marcapiano ☐
Meridiane ☐

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ☐
- presenza di affreschi ☐
- decorazioni ☐
- soffittatura ☐
- caminetto/i ☐
- pavimenti di pregio:
  - cotto ☐
  - legno ☐
  - terrazzo alla veneziana ☐
- cionolato sul portico ☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione

*	1	2	3	4	5
					X

a. strutture verticali:
- pietra ☐
- mattoni pieni ☐
- mattoni forati ☐
- sassi ☐
- mista ☒
- legno ☐

b. solai: X

- struttura legno con assito ..... ☒
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale: X

- legno ..... ☒
- pietra ..... ☐
- latero-cemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto: X

- a struttura lignea ..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☒
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:

- a capanna ..... ☒
- a capanna assimetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☐

f. copertura: X

- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A-C - Residenza	☒	☐
..... - Annesso alla residenza	☐	☐
B - Annesso rustico	☒	☐
..... - Attività prod. agricola	☐	☐
..... - Attività prod. artig.le	☐	☐
..... - Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A - C			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico		B - D			
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data ..23/3/94.. Rilevatore .....

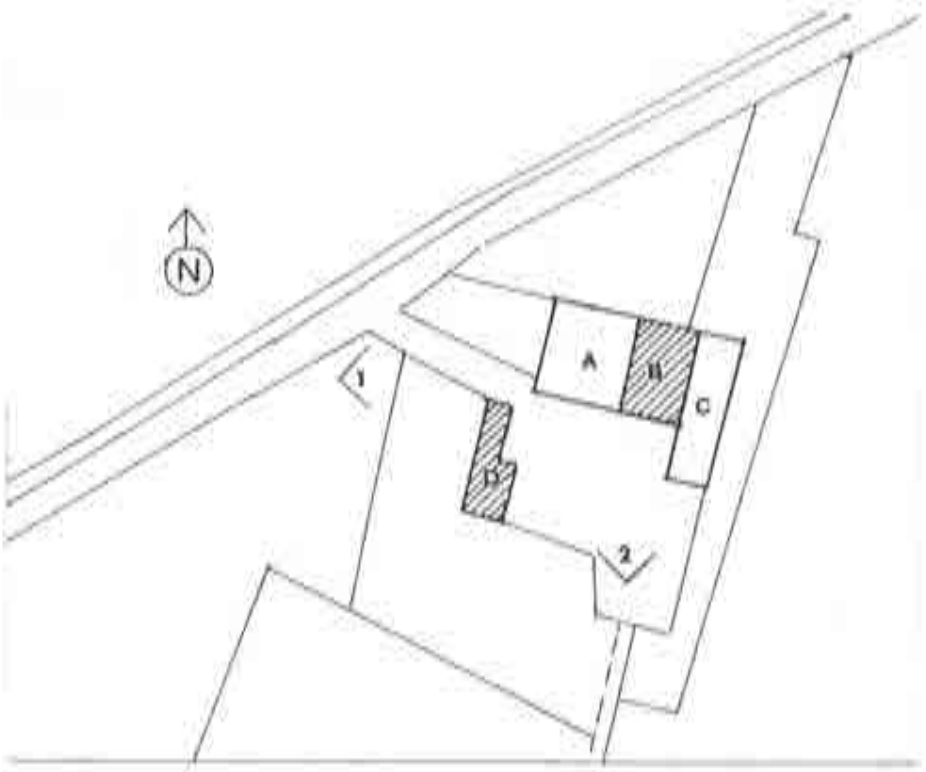
11. Note

Edificio con tipologia rurale presente nel Catasto Napoleonica. Anche se oggi ridotto in rudere mantiene ancora caratteri interessanti nell'articolazione ad L e nella morfologia complessiva che vale la pena di recuperare

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico
C: residenza
D: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



particolare: stemma presente sulla facciata laterale

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [X]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [X]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [X]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [X]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o pollobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [X]
- valsugana ..... [X]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n° .....** 17
- **Edificio n° .....** 44/47

Località CA' RAINATI .....
Via VOLLONE .....
Civico/i n° 23, 27 .....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [X]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... [ ]
  - legno ..... [ ]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:

	X				

- struttura legno con assito ..... ☒
- struttura legno con massetto collaborante ..... ☐
- struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale:

	X				

- legno ..... ☒
- pietra ..... ☐
- latero-cemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto:

	X				

- a struttura lignea ..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☒
- laterocemento ..... ☐

e. tetto:

- a capanna ..... ☐
- a capanna asimmetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☒

f. copertura:

	X				

- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

g. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A-B. - Residenza	☒	☒
..... - Annesso alla residenza	☐	☐
C-D. - Annesso rustico	☒	☐
..... - Attività prod. agricola	☐	☒
..... - Attività prod. artig.le	☐	☐
..... - Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza	A = B				
Ann. alla resid.					
Ann. rustico	C = D				
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 29/3/94 Rilevatore Paolo Donati

11. Note

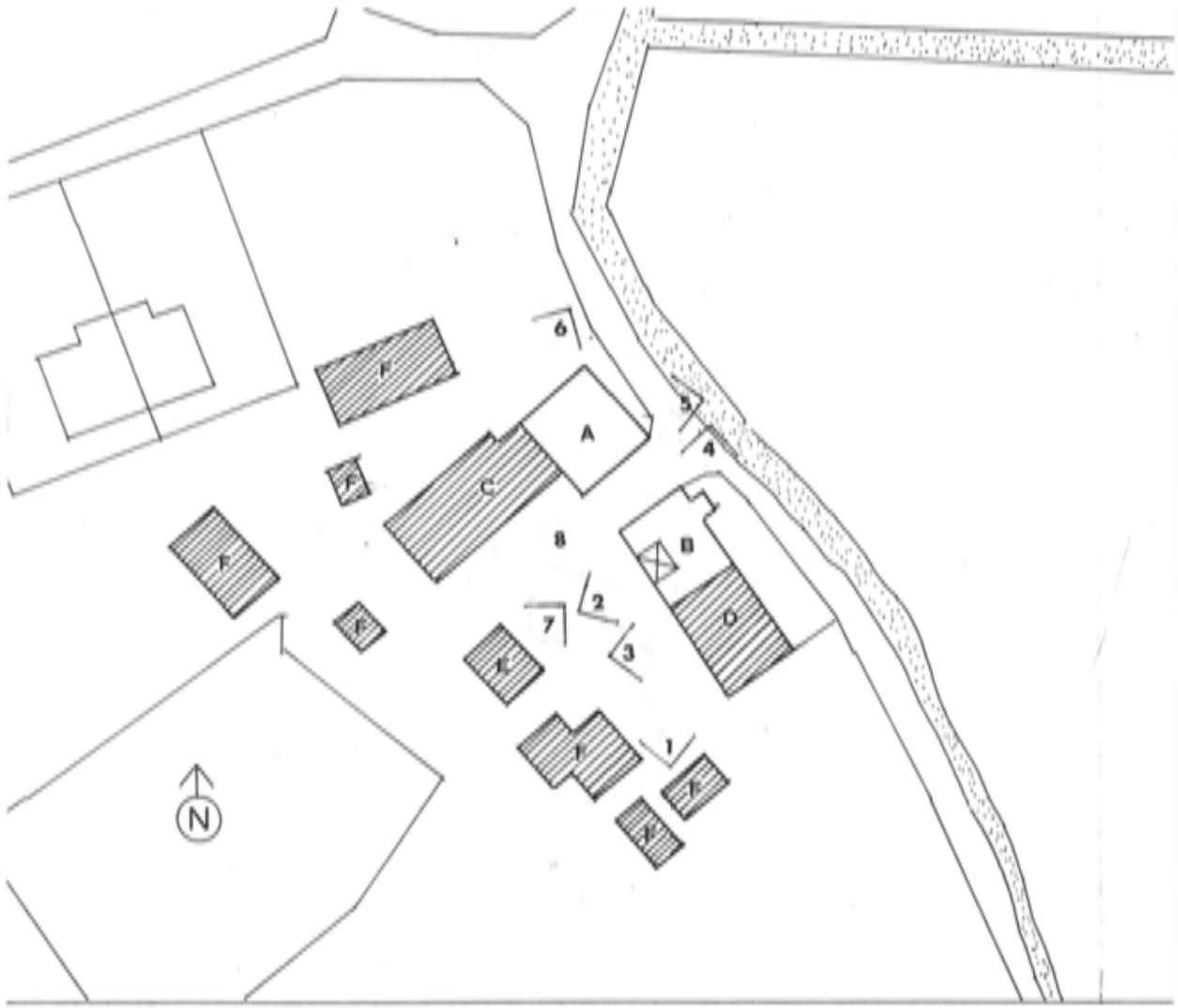
Questo complesso già in gran parte presente nel Catasto Austriaco (solo l'edificio A risulta posteriore) colpisce per la sua dimensione. Di grande interesse è poi la dimora padronale B che presenta sul retro un camino alla valesana.

Per questo complesso che mostra ancora i caratteri originari si richiede in caso di intervento, un progetto unitario che investa tutti e quattro gli edifici e che mantenga questi caratteri e in parte recuperi i rustici che presentano maggiori aspetti di degrado; specie l'annesso che per motivi di divisioni di proprietà è stato in parte tamponato sul lato prospiciente l'aia.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A/: residenza
B: residenza con portico inglobato
C: annesso rustico
D: annesso rustico
E: annesso rustico
F: annesso rustico di recente costruzione

	AREA DI PERTINENZA.
N°'s	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

Foto.



5



6

Foto.



7



8

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [X]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [X]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [X]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: * 1 | 2 X | 3 | 4 | 5

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
- documentato Catasto Austriaco
- presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [X]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore e/o polilobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [ ]
- valsesiana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 17
- Edificio n° 58

Località CA' RAINATI
Via VOLLONE
Civico/i n° 41 , 43

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Coralci:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [X]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... [ ]
  - legno ..... [ ]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione * 1 | 2 X | 3 | 4 | 5

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai:
- struttura legno con assito ..... [X]
- struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
- struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale:
- legno ..... [ ]
- pietra ..... [X]
- latero-cemento ..... [ ]
- marmo ..... [ ]

d. sottotetto:
- a struttura lignea ..... [ ]
- capriata ..... [ ]
- travi ..... [X]
- laterocemento ..... [ ]

e. tetto:
- a capanna ..... [X]
- a capanna assimetrica ..... [ ]
- a tre falde ..... [ ]
- a padiglione ..... [ ]

f. copertura:
- coppi ..... [X]
- tegole ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
...A - Residenza	[X]	[X]
..... - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
...B - Annesso rustico	[X]	[ ]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
..... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico	B				
Att. prod. agric					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 29/3/94 Rilevatore Paola Donadi

11. Note

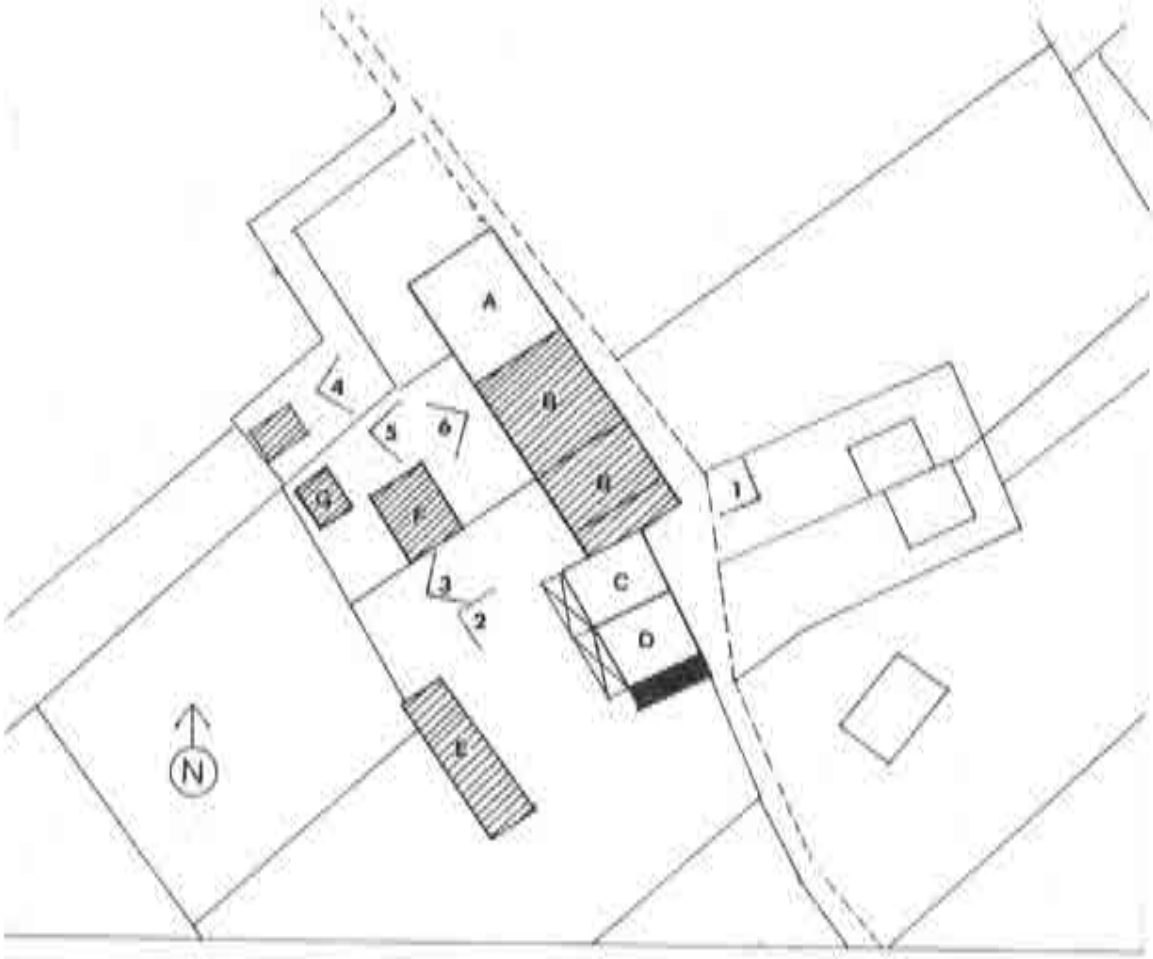
Questo edificio rurale, presente nel catasto asolano, è ciò che rimane di un complesso più articolato che comprendeva anche gli edifici C e D, che una pesante ristrutturazione di 10 anni fa ha trasformato e reso simili a civili abitazioni più che ad edifici rurali.

Dell'intero complesso di particolare pregio risulta il rustico centrale per il quale si richiede un accurato recupero.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico
C: residenza con portico aggettante
D: residenza con portico aggettante
E: annesso rustico
F: annesso rustico
G: annesso rustico
superfetazione

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

Foto.



5



6

Foto.



particolare: sottotetto edificio "B"

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [X]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [ ]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [X]
- relazione con corso d'acqua ..... [X]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [X]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- parco ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
	X			

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
con lavori di man. ord. data .....
con lavori di man. straord. data .....
con lavori di ristruttur. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [X]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifere e/o polilobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [X]
- valesana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- Sezione di rilevamento n° 18
- Edificio n° 58-59

Località CA' RAINATI
Via VOLLONE
Civico/i n° 35

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [X]
- con aggetto in pietra ..... [ ]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]

pavimenti di pregio:
- cotto ..... [ ]
- legno ..... [ ]
- terrazzo alla veneziana ..... [ ]

ciottolato sul portico ..... [ ]

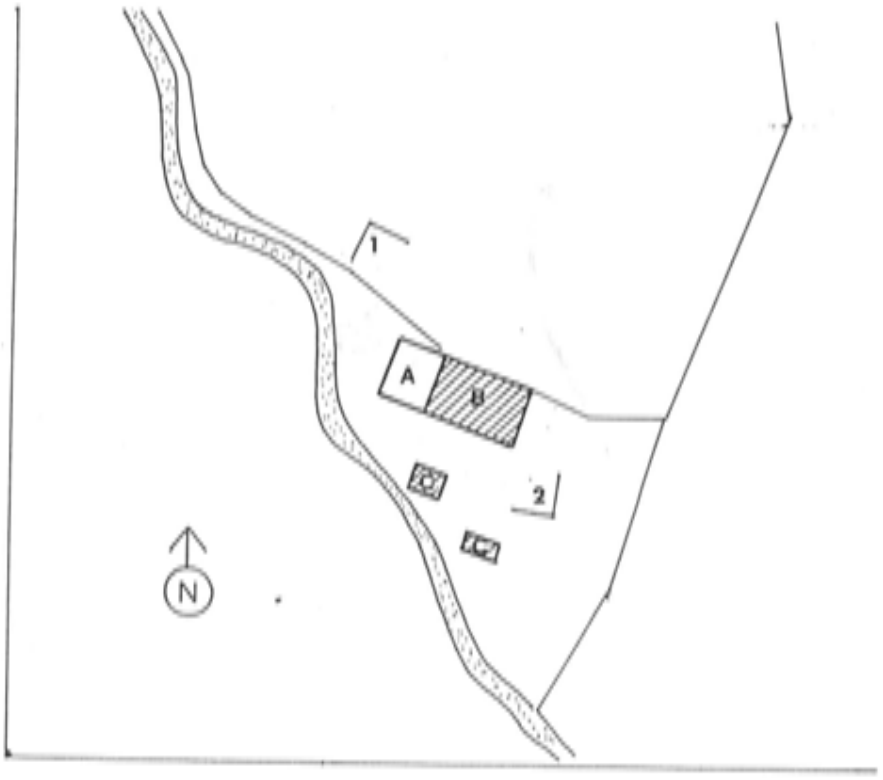
8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
		X		

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico inglobato
C: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

103

b. solai: X
- struttura legno con assito X
- struttura legno con travetto collaborante ..... ☐
- struttura in latero-cemento ..... ☐

c. scale: X
- legno X
- pietra ..... ☐
- latero-cemento ..... ☐
- marmo ..... ☐

d. sottotetto: X
- a struttura lignea X
- capriata ..... ☐
- travi X
- latercemento ..... ☐

e. tetto:
- a capanna X
- a capanna asimmetrica ..... ☐
- a tre falde ..... ☐
- a padiglione ..... ☐

f. copertura: X
- coppi X
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

g. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
A. - Residenza	X	X
..... - Annesso alla residenza	☐	☐
B. - Annesso rustico	X	X
..... - Attività prod. agricola	☐	☐
..... - Attività prod. artig.le	☐	☐
..... - Altro	☐	☐

Grado di protezione proposto

grado:	1	2	3	4	5
Residenza			A		
Anm. alla resid.					
Anm. rustico			B		
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 22/3/94 Rilevatore Paola Dal Maso

H. Note
Edificio rurale già presente nel Catasto Asciano. Rappresenta un edificio rurale minore. Si può considerare unità abitativa.

STUDIO ALTIERI
36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Foto:



1



2

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCHEDE "B"

1. STATO DI UTILIZZO:
- utilizzato ..... [X]
- non utilizzato ..... [ ]
- in abbandono ..... [ ]
- crollato/rudere ..... [ ]
- ..... [ ]

2. TIPOLOGIA (MODALITA' DI INSEDIAMENTO):
- isolato su strada principale ..... [ ]
- isolato su strada secondaria ..... [ ]
- in cortina ..... [ ]
- a schiera ..... [ ]
- a corte ..... [X]
- villa / palazzo ..... [ ]
- cappella/chiesa ..... [ ]

3. ADIACENZE - CONTESTO AMBIENTALE
- centro storico ..... [ ]
- zona rurale ..... [X]
  - in collina ..... [ ]
  - in pianura ..... [X]
- relazione con corso d'acqua ..... [ ]
- piazza ..... [ ]

4. SCOPERTO DI PERTINENZA:
- aia ..... [X]
- orto ..... [ ]
- colmello ..... [ ]
- giardino ..... [ ]
- pozzo ..... [ ]

5. STATO DI CONSERVAZIONE: *

1	2	3	4	5
		X		

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
documentato catasto austriaco
presunto .....

INTERVENTI SUCCESSIVI
- con lavori di man. ord. data .....
- con lavori di man. straord. data .....
- con lavori di ristrutt. edil. data .....

6. VINCOLI DI LEGGE:
- L. 1089/39 ..... [ ]
- L. 1497/39 ..... [ ]
- L.R. 61/85 ..... [ ]

6. ELEMENTI CARATTERIZZANTI ESTERNI:

Portico:
- inglobato ..... [ ]
- inglobato ad archi ..... [ ]
- aggettante ..... [ ]

Finestre:
- rettangolari ..... [X]
- quadrate ..... [ ]
- polifore s/o polilobate ..... [ ]

Camino:
- a ridosso muro perimetrale ..... [X]
- valezana ..... [ ]

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO DEI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI.

Codice edificio: (dalla Scheda "A")
- **Sezione di rilevamento n°** 18
- **Edificio n°** 103

Località CA' RAINATI .....
Via ..... RISORGIMENTO .....
Civico/i n° 108 - 118 .....

Aggetti:
- pronao ..... [ ]
- timpano ..... [ ]
- scalinata ..... [ ]

Finitura:
- mattoni faccia a vista ..... [ ]
- intonaco ..... [X]
- pietre e mattoni ..... [ ]
- cemento ..... [ ]

Cornici:
- laterizio sagomato ..... [ ]
- laterizio a coltello ..... [ ]
- intonaco sagomato ..... [ ]
- con travatura aggettante ..... [ ]
- con aggetto in pietra ..... [X]

Decorazioni ..... [ ]
Marcapiano ..... [ ]
Meridiane ..... [ ]

7. ELEMENTI CARATTERIZZANTI INTERNI:
- elementi scultorei ..... [ ]
- presenza di affreschi ..... [ ]
- decorazioni ..... [ ]
- soffittatura ..... [ ]
- caminetto/i ..... [ ]
- pavimenti di pregio:
  - cotto ..... [ ]
  - legno ..... [ ]
  - terrazzo alla veneziana ..... [ ]
- ciottolato sul portico ..... [ ]

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: Stato di conservazione *

1	2	3	4	5
	X			

a. strutture verticali:
- pietra ..... [ ]
- mattoni pieni ..... [ ]
- mattoni forati ..... [ ]
- sassi ..... [ ]
- mista ..... [X]
- legno ..... [ ]

b. solai: [ ] [X] [ ] [ ] [ ]

struttura legno con assito ..... [X]
struttura legno con massetto collaborante ..... [ ]
struttura in latero-cemento ..... [ ]

c. scale: [ ] [X] [ ] [ ] [ ]

legno ..... [ ]
pietra ..... [X]
latero-cemento ..... [ ]
marmo ..... [ ]

d. sottotetto: [ ] [X] [ ] [ ] [ ]

a struttura lignea ..... [ ]
capriata ..... [ ]
travi ..... [X]
laterocemento ..... [ ]

e. tetto:

a capanna ..... [X]
a capanna assimetrica ..... [ ]
a tre falde ..... [ ]
a padiglione ..... [ ]

f. copertura: [ ] [X] [ ] [ ] [ ]

coppi ..... [X]
tegole ..... [ ]
legno ..... [ ]
metallo ..... [ ]

9. Destinazione d'uso.

	Originaria	Attuale
...A - Residenza	[X]	[X]
..... - Annesso alla residenza	[ ]	[ ]
...B - Annesso rustico	[X]	[X]
..... - Attività prod. agricola	[ ]	[ ]
..... - Attività prod. artig.le	[ ]	[ ]
..... - Altro	[ ]	[ ]

Grado di protezione proposto					
grado:	1	2	3	4	5
Residenza		A			
Ann. alla resid.					
Ann. rustico	B				
Att. prod. agric.					
Att. prod. artig.					
Chiesa					

*: 1 = Ottimo 2 = Buono 3 = Sufficiente
4 = Precario 5 = Pericolante

Data 29/3/94 Rilevatore Paola Donolo

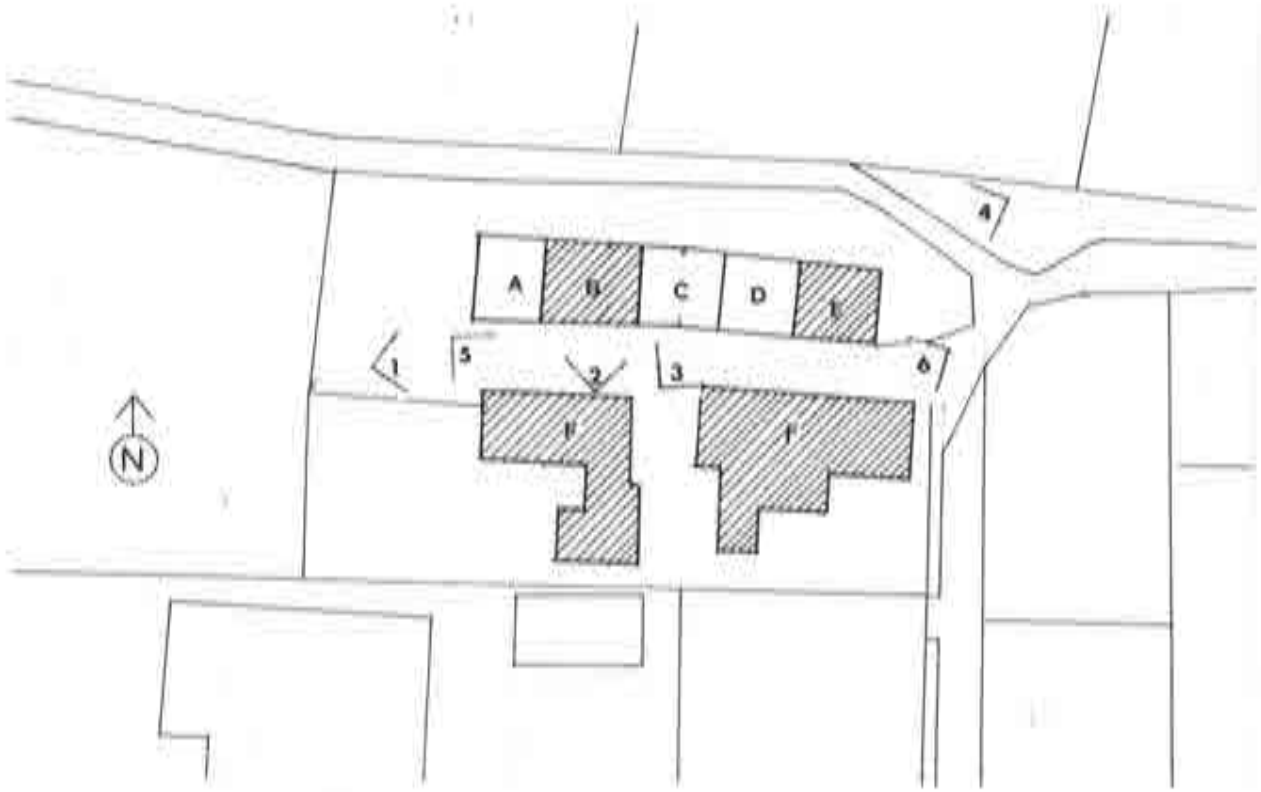
11. Note

Questo edificio rurale, presente nel catasto asolano, é ciò che rimane di un complesso più articolato che comprendeva anche gli edifici C e D, che una pesante ristrutturazione di 10 anni fa ha trasformato e reso simili a civili abitazioni più che ad edifici rutali.
Dell'intero complesso di particolare pregio risulta il rustico centrale per il quale si richiede un accurato recupero.

STUDIO ALTIERI

36016 Thiene VI
via Colleoni n° 50
tel. 0445 / 364.955
fax 0445 / 370.787

Estratto Mappa Catastale
sc. 1:1.000



A: residenza
B: annesso rustico (impianto originario)
C: residenza
D: residenza
E: annesso rustico (impianto originario)
F: annesso rustico

	AREA DI PERTINENZA.
N°>	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA.
	PROGETTAZIONE UNITARIA.

Foto.



1



2

Foto.



3



4

Foto.



5



6

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.111

Vincoli di legge
L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A
edificio n° 26-27-28.....
sezione n° 3 .....

Indirizzo
via/piazza via S.Lorenzo.....
civico .....
località Liedolo.....



1. Stato di utilizzo
utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)
isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

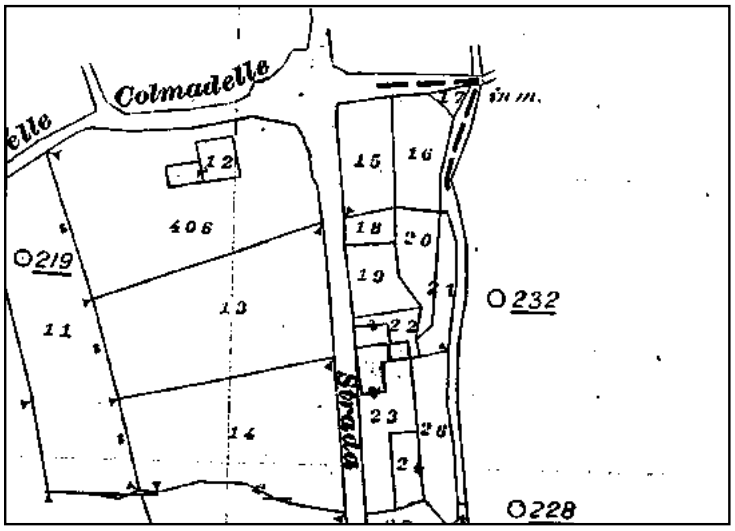
3. Adiacenze – contesto ambientale
centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza
aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco..... ☐
altro corpo C:parcheggio ..... ☑

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (1° metà XIX secolo) presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità..... ☐ pesante entità (ristrut. corpo C) . ☑			
5.3 Presenza storica catasti	veneziano austriaco	☐ ☑	napoleonico all'impianto	☐ ☑	



Catasto austriaco 1842



Catasto d'Impianto 1894

Note L'edificio compare nel catasto austriaco del 1842, relativamente ai corpi B e C. Di epoca successiva gli ampliamenti al corpo originario.
Dopo il 1960 sono stati eseguiti interventi di ampliamento e ristrutturazione dei fabbricati con modalità contrastanti con l'edilizia storica.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante (corpo C) ☑
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente (corpo A) ☑
- a due battenti (corpo B-C)) ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri (corpi A-B-C) ☑
- persiane ☐
- avvolgibili (corpo C) ☑
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino (corpo C) ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio sagomato ☐
- intonaco sagomato (corpo B) ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante (corpi B-C) ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame (corpo A) ☑
- in lamiera (corpi B-C) ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ.(C) ☑
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento (corpo C) ☑
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Corpo A – Edificio in cortina che, pur non possedendo caratteristiche architettoniche di rilievo, presenta alcuni aspetti formali e impiego di materiali non del tutto contrastanti con gli altri edifici della cortina edilizia.
Corpo B – L'edificio si compone in realtà di due parti distinte. La prima posta a nord si eleva a due piani fuori terra, con cornice di gronda sagomata e copertura in coppi; la seconda oltre ai due piani presenta anche un sottotetto. Questo corpo è quello che ha mantenuto gran parte dei caratteri architettonici originari.
Corpo C – E' in realtà composto da due unità distinte. Interventi edilizi, anche recenti, hanno interessato l'edificio modificandone le originarie caratteristiche formali: forometria, cornice di gronda, aggetti, ecc.; sul retro si evidenziano aggiunte volumetriche di nessun valore architettonico, costituito da strutture metalliche di tipo precario.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito (corpo B) ☑	- legno ☐
- mattoni (corpi A-C) ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento (corpi A-C) ☑	- calcestruzzo (corpi A-C) ☑
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista (corpi B-C) ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** **3** 4 5	1 **2** **3** 4 5	1 **2** 3 4 5
(2 corpi A-C, 3 corpo B)	(2 corpi A-C, 3 corpo B)	

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea (corpo A) ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento (corpi B-C) ☑	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** **3** 4 5	1 **2** **3** 4 5	1 **2** 3 4 5
(2 corpi A-C, 3 corpo B)	(2 corpi A-C, 3 corpo B)	

Legenda stato di conservazione: 1 **2** **3** 4 5 (2 corpi A-C, 3 corpo B)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (esercizio pubblico) (corpo C)..	☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5.....
Corpo B	3.....
Corpo C	5 - 6 .....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: I gradi di protezione sono articolati rispetto alle caratteristiche delle diverse parti.
Per il corpi A e C il grado 5 va finalizzato a consentire interventi edilizi di miglioramento delle caratteristiche formali dell'edificio al fine di conseguire una maggiore compatibilità con la contigua edilizia più antica.
Per il corpo B gli interventi devono garantire la conservazione degli attuali elementi architettonici tipici della tradizione locale.
Nel corpo C la parte con struttura metallica (grado 6), va riconfigurata anche con interventi di demolizione e ricostruzione, con riferimento alle caratteristiche edilizie dell'architettura tradizionale.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.112

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

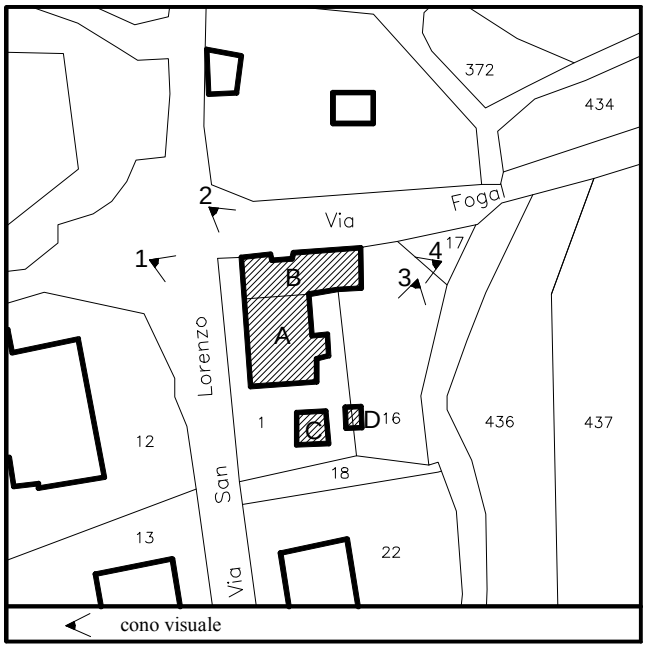
edificio n° 19 - 20.....
sezione n° 3 .....

Indirizzo

via/piazza S.Lorenzo - Calderosa.....
civico .....
località Liedolo.....

Epoca edificio

impianto originario prima metà XX secolo.....
interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (intonaco cor. A,B) ☑
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti (legno) ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici (intonaco corpi A-B) ☑
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente (sottotetto corpo A) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☑
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato (corpo A.) ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage (corpo D) ☑
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio (corpo D) ☑
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☑
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☑
- altro ☑

Note: L'edificio si articola su più parti, frutto d'interventi successivi. Il corpo principale (A) a due piani fuori terra con sottotetto, ha mantenuto gran parte dei caratteri originari; possiede una forometria omogeneamente distribuita nella facciata, cornici di gronda sagomate e copertura a padiglione.
I volumi sul lato nord (corpo B) presentano caratteristiche ambientali accettabili e sufficientemente integrati con l'impianto più antico. Il retro dell'edificio non risulta invece del tutto coerente dal punto di vista formale, con le caratteristiche delle parti precedentemente descritte. Si rilevano due pertinenze nel lotto di proprietà: un annesso alla residenza con due piani fuori terra (corpo C) e un volume precario con caratteri di superfetazione (corpo D).

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐

1	2	**3**	**4**	5

(3 corpi A,B,C - 4 corpo D)

1	2	**3**	4	5

1	2	**3**	4	5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☑	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☐	- metallo ☐

1	2	**3**	4	5

1	2	**3**	**4**	5

(3 corpi A,B,C - 4 corpo D)

1	2	**3**	4	5

Legenda stato di conservazione

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

(3 corpi A,B,C - 4 corpo D)

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpi A,B)	☑	☑
Annesso alla residenza (corpo C)	☑	☑
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (corpo D)	☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	4
Corpo B	4
Corpo C	6
Corpo D	7
Corpo E	
Altro	

Note: I gradi di protezione sono articolati in relazione al valore ambientale dell'edificio. Per il corpo principale più antico (A) sono ammissibili interventi di conservazione dell'esistente, salvo eliminazione di superfetazioni e ripristino architettonico.
Nella parte con grado 4 (corpo B), è consentita l'apertura di nuovi fori e la modifica di quelli esistenti (nel rispetto della forma e delle dimensioni di quelli attuali).
Per i volumi di epoca più recente, in particolare quelli posti sul retro possono essere previsti interventi di ristrutturazione finalizzati ad una maggiore coerenza con le parti più antiche. L'annesso alla residenza più grande (corpo C) può essere oggetto di recupero data la sua compatibilità ambientale; va prevista la demolizione del volume più piccolo (corpo D).



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Comune di San Zenone degli Ezzelini **Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici**
Piano Regolatore Generale **Consistenza Patrimonio Immobiliare**

Anno 2000 **Scheda edificio n.113**

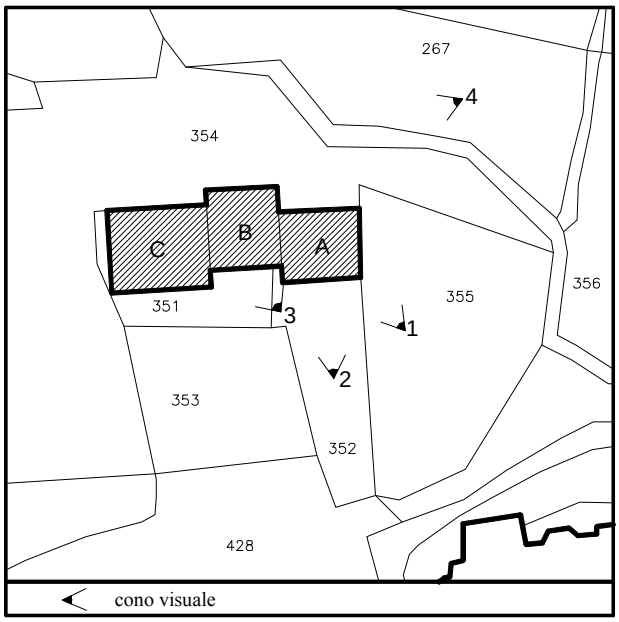
Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A
edificio n° 102-103 .....
sezione n° 2 .....

Indirizzo
via/piazza .....
civico .....
località Liedolo.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino (corpo A) ..... ☑
parco..... ☐
altro (corpo B) ..... ☑

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizi XVIII secolo)...	
		presunto	
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐
		pesante entità (dopo il 1950)	☑
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☑	napoleonico ☑
	austriaco	☐	all'impianto ☐



catasto veneziano 1713



catasto napoleonico 1807

Note: L'edificio è già presente con una configurazione non molto diversa dall'attuale nei catasti veneziano del Tommasoni (1713) e napoleonico (1807).
Nel secondo dopoguerra è stato realizzato l'intervento edilizio corrispondente al corpo C.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (corpo B) ☑
- con archi (corpo B) ☑
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti (legno) ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente (sottotetto corpo A) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti (corpo C) ☑
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco (parte corpo A) ☑

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (scalinata corpo A) ☑

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro (pietra a vista corpo B) ☑

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato (corpi A e B) ☑
- con travi aggettanti (cls corpo C) ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco (corpo A) ☑
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: L'edificio è composto da tre distinti corpi. In realtà due di questi (A e B) rappresentano un esempio di tipologia rurale ad "elementi giustapposti"; il corpo principale destinato a residenza (A) è a due piani fuori terra con sottotetto; il corpo (B) di dimensioni minori, possiede le caratteristiche tipiche dell'annesso rustico. Dal punto di vista architettonico, il fabbricato principale sviluppa una tipologia a pianta centrale, leggibile anche sulla distribuzione della forometria in facciata; la scala di ingresso, le fascie marcapiano, la morfologia delle aperture e la cornice di gronda sagomata, conferiscono al manufatto una certa eleganza. L'annesso rustico, si caratterizza per le due grandi aperture con arco ribassato ed il paramento a vista sul retro. La restante parte (C) risulta di scarso interesse architettonico. Si sviluppa su due corpi di fabbrica a diversa altezza; gli sporti di gronda evidenziano la travatura in cls a sbalzo. I caratteri formali contrastano fortemente con i corpi più antichi (A e B).

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito (corpi A-B) ☑	- legno ☐
- mattoni (corpo C) ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento (corpo C) ☑	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista (corpi A-B) ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 2 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea (corpi A-B) ☑	- a due falde ☐	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche (B-C) ☑	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione (corpo A) ☑	- legno ☐
- latero cemento (corpo C) ☑	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpo A)	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico (corpo B)	☑	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (corpo C)	☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	3
Corpo B	3
Corpo C	6
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: I gradi di protezione sono articolati in funzione alle caratteristiche delle diverse parti costituenti l'edificio.
Per i corpi A e B gli interventi dovranno sostanzialmente essere finalizzati alla conservazione dell'esistente; vanno comunque rimossi gli elementi incongrui.
Nel corpo B va mantenuto a vista l'attuale paramento in pietra.
Per il corpo C gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati ad una maggiore integrazione con il contesto ambientale ed edificato di antica origine. In tal senso gli interventi dovranno essere finalizzati alla ricomposizione edilizia dell'intero immobile. L'ampliamento ammissibile dovrà essere coerente con i corpi A e B e finalizzato dal punto di vista progettuale, alla valorizzazione dei corpi adiacenti di valore storico-architettonico. In tal senso andrà prevista la realizzazione di un corpo arretrato rispetto al fronte sud, possibilmente staccato o collegato solo in parte rispetto all'edificio adiacente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.114

Vincoli di legge

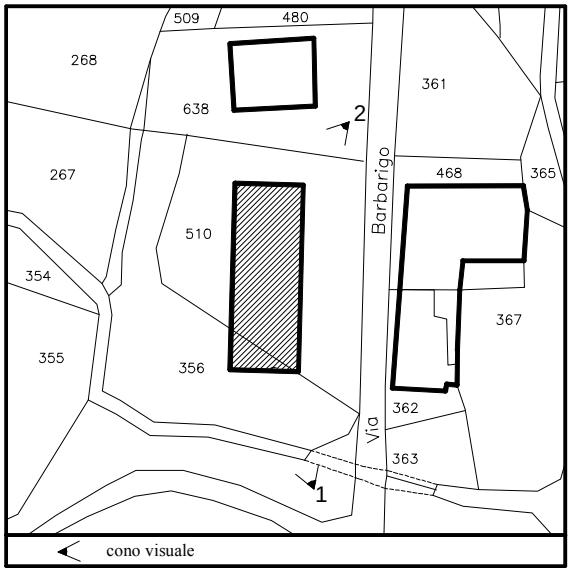
L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A
edificio n° .....
sezione n° .....

Indirizzo
via/piazza Barbarigo.....
civico .....
località Liedolo.....

Epoca edificio
impianto originario dopo 1980.....
interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino (corpo A) ..... ☑
parco..... ☐
altro (corpo B) ..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro (porticato coperto) ☑

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente (piano terra) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Edificio di recente realizzazione formato da due parti collegate da un passaggio con copertura trasparente.
Presenta una corretta distribuzione delle aperture e impianto planivolumetrico coerente con le caratteristiche dell'architettura tradizionale; la gronda è sottolineata da una cornice sagomata.
Il fabbricato reinterpreta in maniera corretta il tema della nuova edificazione nel contesto di un tessuto storico.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☐	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☑
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☐	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☐	- metallo ☐
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 2 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro(commercio)	☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Il grado di protezione non va riferito alla storicità dell'edificio che ovviamente non esiste data la recente epoca di costruzione, quanto al corretto inserimento planivolumetrico dello stesso nel contesto storico.
Gli interventi dovranno quindi essere finalizzati alla conservazione dei livelli di integrazione ambientale dell'edificio, richiesti nella zona di antica origine.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.115

Vincoli di legge

L.1089/39	☐
L.1497/39	☑
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 93

sezione n° 2

Indirizzo

via/piazza S.Lorenzo

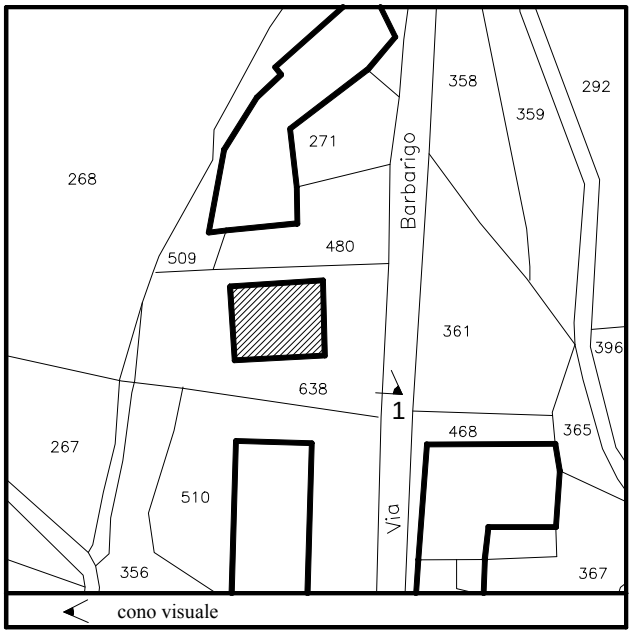
civico

località Liedolo

Epoca edificio

impianto originario dopo 1960

interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☑
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☑
isolato su strada secondaria	☐
in cortina	☐
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☑
zona rurale	☐
in collina	☑
in pianura	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino	☑
parco	☐
altro	☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☑
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☑
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☑
- altro (scala) ☑

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☑
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☑
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Edificio di scarso interesse architettonico; presenta i caratteri formali dell'edilizia a "villetta" tipica degli anni del secondo dopoguerra nell'area veneta.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ..... ☐
- Soffittatura ..... ☐
- Affreschi ..... ☐
- Caminetto/i ..... ☐
- Decorazioni ..... ☐
- Ciottoli/pietre ..... ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ..... ☐
- legno ..... ☐
- terrazzo alla veneziana ..... ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ..... ☐
- mattoni ..... ☑
- sassi ..... ☐
- legno ..... ☐
- mista ..... ☐

1	2	3	4	5

Solai

- legno con assito ..... ☐
- collaborante ..... ☐
- latero cemento ..... ☑
- struttura metallica ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Scale

- legno ..... ☐
- pietra ..... ☐
- calcestruzzo ..... ☑
- ferro ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☑

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde ..... ☐
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione ..... ☑
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Copertura

- coppi ..... ☐
- tegole ..... ☑
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Gli interventi vanno finalizzati al miglioramento dell'integrazione ambientale rispetto al contesto ambientale ed edificato di antica origine.



Foto 1

Comune di San Zenone degli Ezzelini **Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici**
Piano Regolatore Generale **Consistenza Patrimonio Immobiliare**

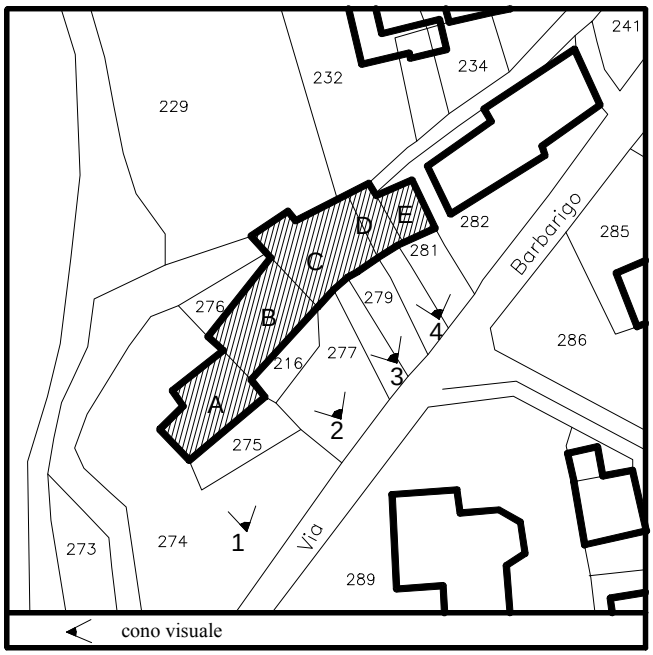
Anno 2000 **Scheda edificio n.116**

Vincoli di legge
L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A
edificio n° 75-76.....
sezione n° 2 .....

Indirizzo
via/piazza S.Lorenzo .....
civico .....
località Liedolo.....



1. Stato di utilizzo
utilizzato: corpi B-C-D-E ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro: corpo A in fase di ristrutturazione..... ☑

2. Tipologia (modalità di insediamento)
isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale
centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza
aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno documentato (inizi XVIII secolo)...
presunto .....

5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrut.dopo 1950)☑

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☑	napoleonico	☑
austriaco	☑	all'impianto	☐



catasto napoleonico 1807



catasto austriaco 1842

Note: L'edificio è già presente, con una configurazione molto simile all'attuale, nei catasti veneziano del Tommasoni (1713) e napoleonico (1807).
In quel periodo l'accesso avveniva sull'odierno retro dell'edificio che affacciava sulla soppressa Strada della Casaza.
Nel catasto austriaco del 1842 si evidenzia la demolizione di una parte dell'edificio (corpo C).
Successivamente al secondo dopoguerra sono stati operati degli interventi edilizi, che pur rispettando il sedime edificato, hanno fortemente alterato i caratteri architettonici originari degli edifici.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri (corpi B-C-D-E) ☑
- persiane ☐
- avvolgibili (corpi B-C-D-E) ☑
- veneziana ☐
- assente (sottotetti) ☑
- altro (corpo A) ☑

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco (sottotetti) ☑

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino (corpi B-C-D-E) ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (C-D-E) ☑
- con solaio aggettante (A-B) ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame (corpi A-B) ☑
- in lamiera (corpi C-D-E) ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Corpo A – Nell'edificio è in corso un intervento di ristrutturazione.
Corpi B-C-D-E – Edificio in cortina composto da unità edilizie con caratteri edilizi diversi. L'edificio presenta infatti due unità edilizie che hanno conservato gran parte dei caratteri originari, anche nel caso delle porzioni interessate da recenti interventi edilizi.
Le altre unità sono state oggetto nel secondo dopoguerra di interventi edilizi che hanno dato luogo a fabbricati non coerenti rispetto all'edificazione di antica origine.
I retri degli edifici denunciano ampliamenti edilizi di scarsa qualità architettonica.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐
- Caminetto/i ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni (corpo A) ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista (corpi B-C-D-E) ☑

1	2	3	4	5

(2 corpo B, 3 corpi C-D-E)

Solai

- legno con assito (B-C-D-E) ☑
- collaborante ☐
- latero cemento (A-B-C-D-E) ☑
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo B, 3 corpi C-D-E)

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo (corpo A) ☑
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea (corpi B-C-D-E) ☑
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento (corpi A-B-C-D-E) ☑

1	2	3	4	5

(2 corpo B, 3 corpi C-D-E)

Tetto

- a due falde ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione (corpi B-C-D-E) ☑
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo B, 3 corpi C-D-E)

Copertura

- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo B, 3 corpi C-D-E)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(2 corpo B, 3 corpi C-D-E)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. Pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (A-B-C-D-E)	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	3
Corpo C	5
Corpo D	4
Corpo E	5
Altro	.....

Note: Corpo A – Il grado di protezione è in funzione delle caratteristiche dell'edificio ancorchè nello stesso sia in corso un intervento di ristrutturazione; l'intervento riprende in modo tutto sommato accettabile i caratteri edilizi tradizionali.
Corpi B-C-D-E – I gradi di protezione sono articolati sulla base delle caratteristiche architettoniche degli edifici.
Per le parti con grado di protezione 5 gli interventi dovranno essere finalizzati verso un ridisegno prospettico maggiormente integrato ai caratteri formali dell'edilizia tradizionale; va prevista l'eliminazione dei terrazzini in aggetto.
Infine vanno ridefiniti i retri con interventi di riqualificazione edilizia.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.117

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

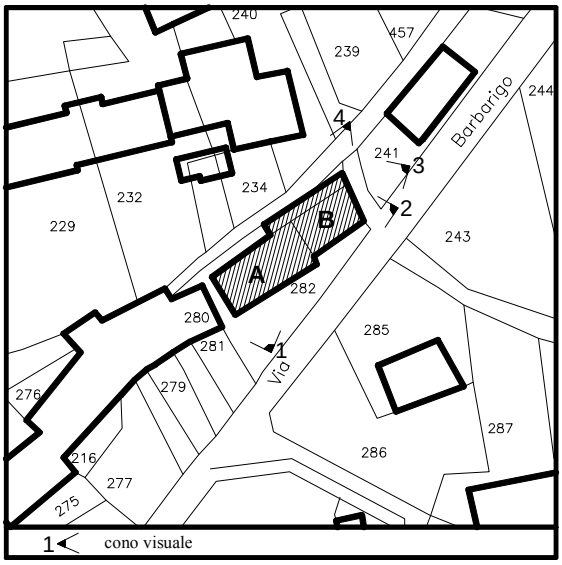
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 74.....
sezione n° 2 .....

Indirizzo

via/piazza S.Lorenzo .....
civico .....
località Liedolo.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☑

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizi XVIII secolo)...	
		presunto	
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐
		pesante entità (dopo 1950)	☑
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☑	napoleonico ☑
	austriaco	☐	all'impianto ☐



catasto veneziano 1713



catasto napoleonico 1807

Note: L'edificio è già presente, con una configurazione abbastanza simile all'attuale, nei catasti veneziano del Tommasoni (1713) e napoleonico (1807).
In quel periodo l'accesso avveniva sull'odierno retro dell'edificio che affacciava sulla soppressa Strada della Casaza.
Successivamente al secondo dopoguerra sono stati operati degli interventi edilizi, che pur rispettando il sedime edificato, hanno in parte alterato i caratteri architettonici originari degli edifici.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (intonaco corpo B) ☑
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici (intonaco corpo B) ☑
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente (sottotetto corpo B) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco (sottotetto corpo B) ☑

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra (corpo B) ☑

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☑
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☑
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☑
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro (misto) ☑

Note: Edificio formato da due parti con diverse caratteristiche architettoniche.
Il corpo B posto a nord ha conservato molti dei caratteri originari, presenta nella facciata fonte strada una forometria uniformemente distribuita e riquadrata con cornici dipinte nell'intonaco. Parte dell'edificio è destinato a esercizio pubblico.
Una porzione oggetto di interventi successivi si eleva su tre piani fuori terra. Un recente ampliamento ad un solo piano fuori terra sul retro non presenta un buon inserimento rispetto all'edificazione più antica.
Il corpo A si sviluppa su due piani fuori terra e non rileva caratteristiche architettoniche di rilievo.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☐	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☐	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☑	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 2 **3** 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpo B)	☑	es.pubbl. .. ☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (annesso corpo A)	☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	5
Corpo B	3-6
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: I gradi di protezione sono funzionali alle caratteristiche delle diverse unità che costituiscono l'edificio.
Nelle parti con grado 3 vanno attuati gli interventi conservativi prescritti dal grado di protezione; nella parte con altezza maggiore possono essere previsti anche modesti interventi di ridisegno prospettico delle facciate.
Per la parte con grado 5 vanno previsti interventi di ridisegno della facciata al fine di migliorare l'inserimento nel contesto ambientale.
Infine va ridefinito il retro del fabbricato B con interventi di riqualificazione edilizia.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.118

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

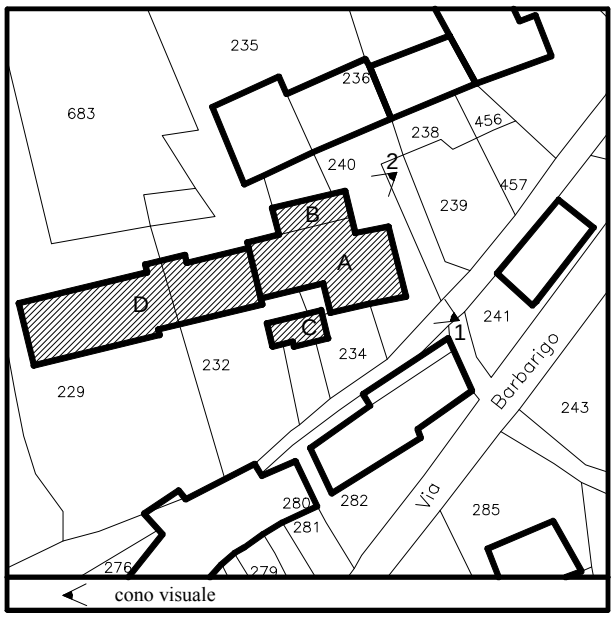
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 72-73 .....
sezione n° 2 .....

Indirizzo

via/piazza Barbarigo.....
civico .....
località Liedolo.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☑
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

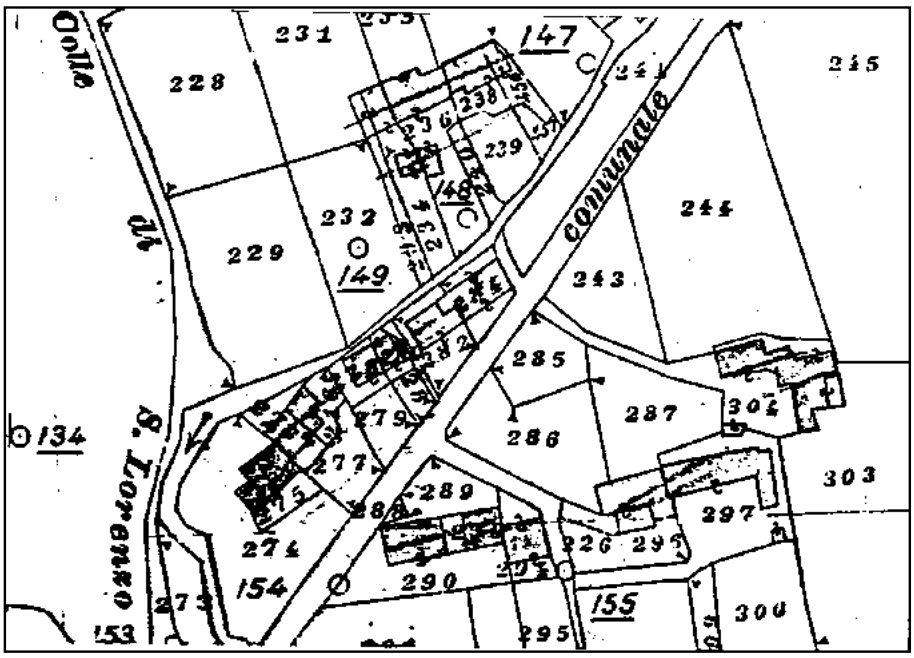
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (seconda metà XIX sec) presunto	
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità..... ☐ pesante entità (dopo 1960) ..... ☑	
5.3 Presenza storica catasti	veneziano ☐ austriaco ☐	napoleonico ☐ all'impianto ☑	



Catasto d'Impianto 1894

Note Nel catasto d'Impianto è rilevabile un'edificazione corrispondente all'edificio B.
Successivamente nel secondo dopoguerra parte dell'edificio originario è stata demolita ed inglobata in un nuovo fabbricato (corpo A).
Nell'area sono presenti superfetazioni di recente costruzione ad uso annesso abitativo.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri (corpo B) ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☑
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra (corpo B) ☑

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole (corpo A) ☑
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza (corpo C) ☑
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☑
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☑
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☑

Note: L'edificio è in realtà composto da più parti edificate in tempi diversi e con caratteristiche architettoniche ed impiego di materiali disomogenei.
Verso nord è rimasta una parte dell'edificio più antico (corpo B prima metà del XX secolo), con muratura mista, cornice di gronda in pietra e fienile. Tale parte è in comune con l'edificio principale che presenta le caratteristiche tipiche dell'edilizia degli anni del secondo dopoguerra (corpo A): due piani fuori terra, copertura due falde, scala esterna d'accesso al piano superiore, sistema oscurante con avvolgibili.
Infine una parte con caratteristiche d'annesso presenta caratteri edilizi di scarso decoro (corpo C).
E in corso di edificazione il corpo D.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐
- Caminetto/i ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☑

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpi B-C)

Solai

- legno con assito ☑
- collaborante ☐
- latero cemento ☑
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 4 corpi B-C)

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☑
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A)

Sottotetto

- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☑

1	2	3	4	5

(2 corpo A)

Tetto

- a due falde ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 4 corpi B-C)

Copertura

- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpi B-C)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 4 corpi B-C)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpi A-B)	☑	(corpo A). ☑
Annesso alla residenza (corpo C)	☑	☑
Annesso rustico (corpi A-B)	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5.....
Corpo B	3.....
Corpo C	6.....
Corpo D	5.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: I gradi di protezione sono articolati sulla base delle caratteristiche architettoniche ed ambientali dei fabbricati.
Il progetto va finalizzato alla tutela della parte più antica (corpo B), ed a un miglioramento generale dell'inserimento architettonico e formale dei fabbricati più recenti, nel contesto del centro storico (corpi A e C).
Tale aspetto vale soprattutto per il corpo C, la previsione dell'U.M.I. va intesa come opportunità di integrare tra loro le diverse parti con riferimento e reinterpretazione delle caratteristiche dell'edilizia tipica del luogo.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.119

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

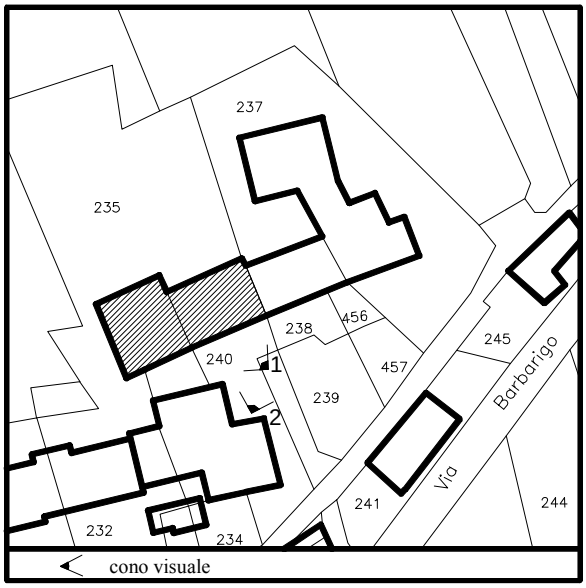
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 68.....
sezione n° 2 .....

Indirizzo

via/piazza Barbarigo.....
civico .....
località Liedolo.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno documentato (inizi XVIII secolo)...
presunto .....

5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☑	napoleonico	☑
austriaco	☑	all'impianto	☐



catasto napoleonico 1807



catasto austriaco 1842

Note: L'edificio è già presente, con una configurazione molto simile all'attuale, nei catasti veneziano del Tommasoni (1713) e napoleonico (1807).
In quel periodo l'accesso avveniva dalla successivamente soppressa Strada della Casaza.
Nel catasto austriaco del 1842 si evidenzia l'ampliamento della parte ovest dell'edificio.
Recentemente sono stati operati degli interventi edilizi, che pur rispettando il sedime edificato, hanno parzialmente alterato i caratteri architettonici originari dell'edificio.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: L'edificio è composto dalle due distinte unità edilizie individuate nell'analisi storica.
Esso è stato oggetto di interventi di recenti ristrutturazioni edilizie, mantenendo presumibilmente nella forometria, l'originaria composizione formale.
Di converso l'introduzione e/o la sostituzione di alcuni elementi edilizi e più in generale la complessiva metodologia seguita per la ristrutturazione del fabbricato, non consentono più una corretta lettura della storicità del manufatto.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐
- Caminetto/i ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	**2**	3	4	5

Solai

- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☑
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	**2**	3	4	5

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☑
- ferro ☐
- altro ☐

1	**2**	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☑

1	**2**	3	4	5

Tetto

- a due falde ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	**2**	3	4	5

Copertura

- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	**2**	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	**2**	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Date le attuali caratteristiche dell'edificio, il grado di protezione proposto va inteso quale necessità di conservare tutti gli elementi edilizi originari ancora presenti e riconoscibili nel fabbricato e nel contempo prevedere interventi che migliorino i livelli di compatibilità architettonico-ambientale con l'edilizia più antica.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.120

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

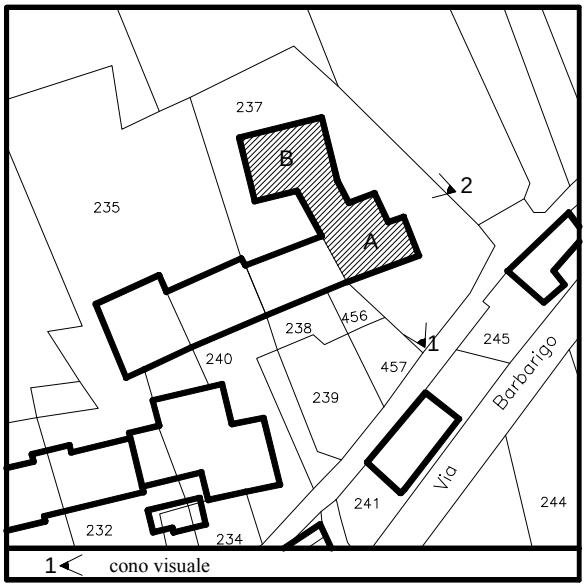
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 69.....
sezione n° 2 .....

Indirizzo

via/piazza Barbarigo.....
civico .....
località Liedolo.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (in legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (scala esterna) ☑

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☑
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☑
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☑
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: L'edificio non faceva parte dell'antica cortina edilizia alla quale è collegato ed è di costruzione recente (corpo A).
Presenta caratteristiche architettoniche scarsamente coerente con l'adiacente edificio di antica origine.
Sul retro dell'edificio si individuano altre parti edilizie con caratteristiche di superfetazioni di scarsa qualità architettonica (corpo B).

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐
- Caminetto/i ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

Solai

- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☑
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☑
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A)

Sottotetto

- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☑

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

Tetto

- a due falde ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

Copertura

- coppi ☐
- tegole ☑
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpo A)	☑	☑
Annesso alla residenza (corpo B)	☑	☑
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5.....
Corpo B	6.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Gli interventi dovranno essere finalizzati ad una generale riqualificazione dell'esistente, con riferimento alle caratteristiche architettoniche e formali dell'edilizia di antica origine.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.121

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

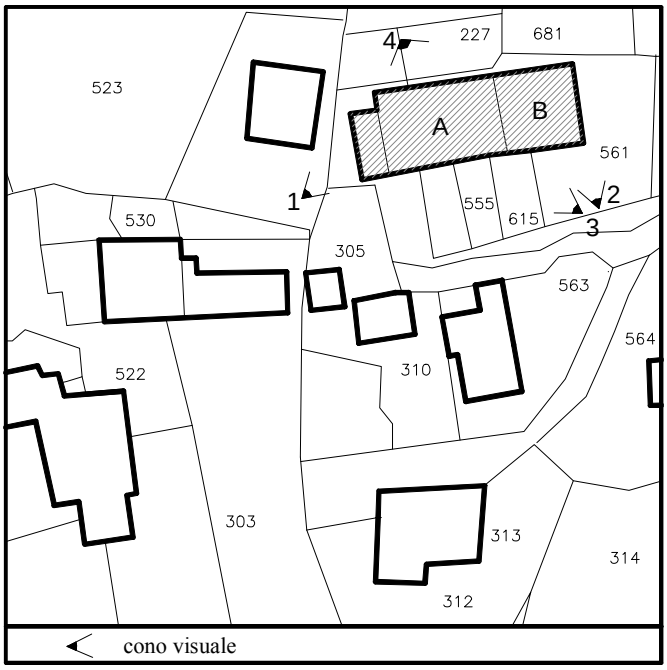
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 129.....
sezione n° 2 .....

Indirizzo

via/piazza S.Lorenzo - Calderosa.....
civico .....
località Liedolo.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizi XVIII secolo)...			
		presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐		
		pesante entità (ristr. dopo 1970)	☑		
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☑	napoleonico	☑	
	austriaco	☐	all'impianto	☐	



catasto veneziano 1713



catasto napoleonico 1807

Note: L'edificio è già identificabile nei catasti veneziano del Tommasoni (1713) e napoleonico (1807).
L'impianto è in parte diverso e tale si mantiene anche per tutto il XIX secolo; l'attuale impianto è dovuto a interventi successivi che hanno dato luogo a significative alterazioni all'originario edificio.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☑

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame (corpo B) ☑
- in lamiera (corpo A) ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: L'edificio ha conservato una buona parte delle caratteristiche dell'impianto originario relativamente al corpo A.
Il corpo B presenta aspetti formali parzialmente coerenti con l'edilizia più antica, in particolare per quanto concerne la parte verso sud (vedi ad esempio l'inserimento di terrazze).

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐
- Caminetto/i ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☑

1	2	3	4	5

Solai

- legno con assito ☑
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ☑
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura

- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	4
Corpo B	5
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: I gradi di protezione proposti sono funzionali alle specificità delle due parti nelle quali può essere suddiviso l'edificio. Per la parte meglio conservata (corpo A) gli interventi vanno finalizzati alla conservazione delle parti originarie dell'edificio; in ogni caso, tutti gli interventi dovranno essere coerenti alla tradizione architettonica locale.
Per il corpo B vale quanto precedentemente detto (corpo A) relativamente alla parte meglio conservata (lato nord); laddove gli interventi hanno alterato pesantemente il fabbricato la progettazione va indirizzata verso una maggiore integrazione formale con la parte più antica.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.122

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

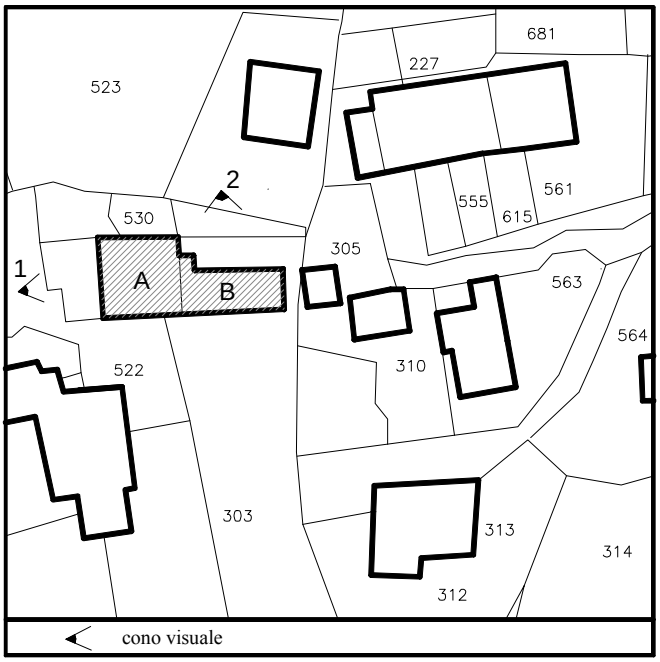
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 84-85-86.....
sezione n° 2 .....

Indirizzo

via/piazza Barbarigo.....
civico .....
località Liedolo.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizi XVIII secolo)...			
		presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐		
		pesante entità	☑		
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☑	napoleonico	☑	
	austriaco	☐	all'impianto	☐	



catasto veneziano 1713



catasto napoleonico 1807

Note: Nell'attuale sedime dell'edificio i catasti storici veneziano del Tommasoni (1713) e napoleonico (1807) presentano un edificio solo in minima parte coincidente l'attuale fabbricato.
La situazione non viene modificata sostanzialmente durante tutto il XIX secolo (vedi catasti austriaco e d'impianto).
Interventi di notevole importanza sono stati realizzati durante il secolo successivo; in particolare tali modificazioni sono leggibili nel corpo A realizzato negli anni successivi al secondo dopoguerra.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☑
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Il fabbricato si articola in due parti con caratteri specifici.
In questo contesto si evidenzia il corpo A con caratteristiche architettoniche non coerenti con quelle dell'edilizia di antica origine (dimensione e ripartizione fori, chiusura con avvolgibili, terrazzo in aggetto, ecc.).
Le restanti parti hanno conservato maggiormente i caratteri originari (corpo B).

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B
Elementi interni

Scheda edificio n.122

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito (corpo B) ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento (corpo A) ☑	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

1	2	3	4	5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea (corpo B) ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento (corpo A) ☑	- altro ☐	- metallo ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(2 corpo A, 3 corpo B

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpo A)	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5.....
Corpo B	4.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: I gradi di protezione sono articolati rispetto alle caratteristiche delle due parti che costituiscono l'edificio.
Gli interventi vanno indirizzati alla conservazione delle parti di antica origine(corpo B) ed a una migliore integrazione architettonica ed ambientale del corpo A rispetto alle parti più antiche(2 corpo A, 3 corpo B.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.123

Vincoli di legge

L.1089/39	☐
L.1497/39	☑
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 78

sezione n° 2

Indirizzo

via/piazza Barbarigo

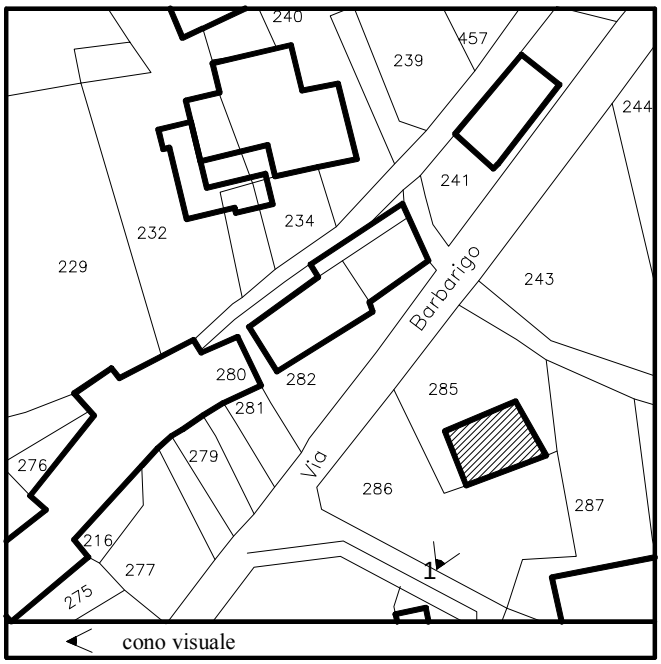
civico

località Liedolo

Epoca edificio

impianto originario prima metà XX secolo

interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☐
non utilizzato	☐
in abbandono	☑
crollato/rudere	☐
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☑
isolato su strada secondaria	☐
in cortina	☐
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☑
zona rurale	☐
in collina	☑
in pianura	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☑
orto	☐
colmello	☐
giardino	☐
parco	☐
altro	☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☐
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Edificio in stato di abbandono.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐
- Caminetto/i ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni ☐
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☑

1	2	3	4	5

Solai

- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura

- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☑

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	non utiliz. ☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Per l'edificio è ammessa la sola demolizione senza ricostruzione.



Foto 1

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.124

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

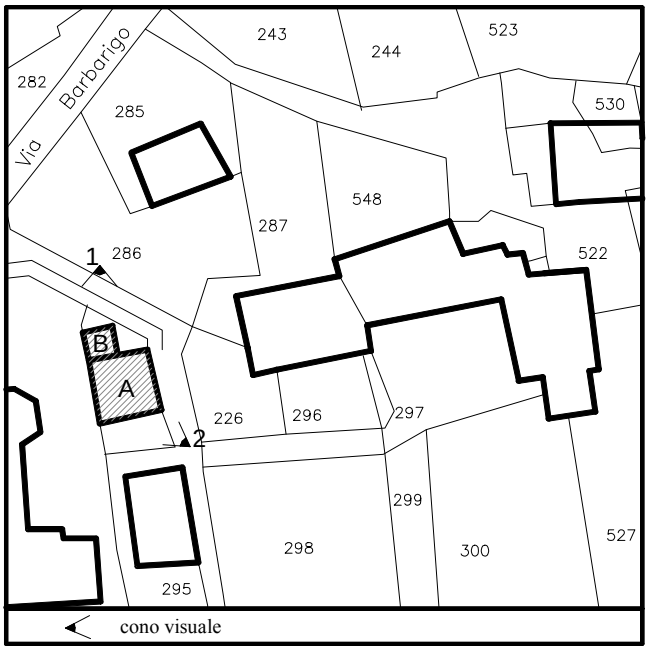
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 87 .....
sezione n° 2 .....

Indirizzo

via/piazza Barbarigo.....
civico .....
località Liedolo.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

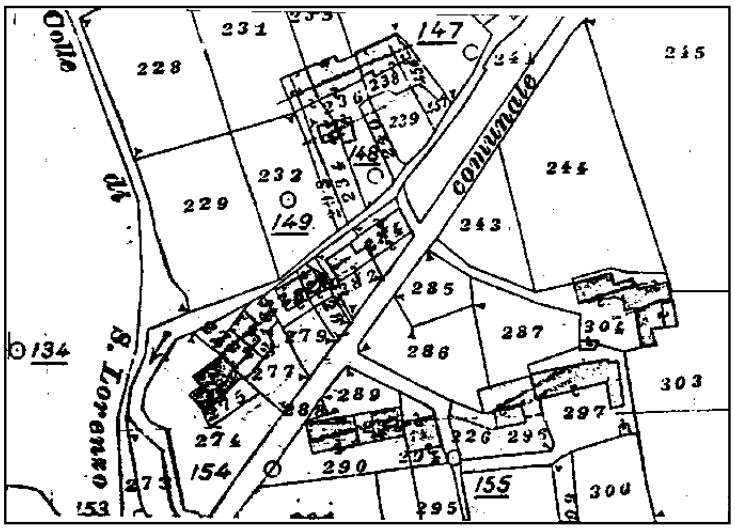
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (prima metà XIX sec.) presunto	
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità..... ☐ pesante entità..... ☐	
5.3 Presenza storica catasti	veneziano ☐ austriaco ☑	napoleonico ☐ all'impianto ☑	



Catasto austriaco 1842



Catasto d'Impianto 1894

Note: I catasti storici veneziano (1713) e napoleonico (1807) indicano la presenza di edifici già nel XVIII secolo. Tale indicazione non appare comunque riferibile con sicurezza all'immobile in oggetto.
Maggiormente certa risulta l'identificazione dell'edificio nel catasto austriaco del 1842.
La difficoltà della datazione è dovuta in gran parte alle trasformazioni urbanistiche dell'abitato di Liedolo avvenute nella prima metà del XIX secolo,che hanno visto la realizzazione di una nuova viabilità di attraversamento dell'abitato e la conseguente modifica del tessuto edilizio.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente (sottotetto) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: L'edificio ha conservato una buona parte dei caratteri originari di edificio di origine rurale (corpo A). Presenta una composizione formale assai semplice, con una parte del fabbricato che si sviluppa con la maggiore altezza dovuta al sottotetto. A nord si individua un successivo intervento di ampliamento abbastanza coerente con le caratteristiche dell'edificio più antico (corpo B).

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐
- Caminetto/i ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni ☐
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☑

1	2	3	4	5

Solai

- legno con assito ☑
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ☑
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura

- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☑	☑
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	3
Corpo B	4
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: I gradi di protezione proposti sono relazionati alle diverse caratteristiche presenti nell'edificio; vanno in ogni caso attuati interventi edilizi finalizzati alla conservazione delle caratteristiche originarie del fabbricato.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.125

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A
edificio n° .....
sezione n° .....

Indirizzo
via/piazza .....
civico .....
località Liedolo.....

Epoca edificio
impianto originario prima metà XX secolo.....
interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☐
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☐
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Edilizia di nessun carattere architettonico.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☐	- legno ☐
- mattoni ☐	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 2 3 **4** 5	1 2 3 **4** 5	1 2 3 **4** 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☐	- a due falde ☑	- coppi ☐
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro (piano) ☑	- metallo ☑
1 2 3 4 5	1 2 3 **4** 5	1 2 3 **4** 5

Legenda stato di conservazione: 1 2 3 **4** 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☑	☑
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6 - 7
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Per tali edifici gli interventi devono essere finalizzati alla ricomposizione urbanistica ed edilizia degli attuali fabbricati; in questo senso sono auspicabili interventi di demolizione e ricostruzione entro sagoma limite secondo quanto indicato nelle tavole di P.R.G.



Foto 1

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.126

Vincoli di legge

L.1089/39	☐
L.1497/39	☑
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 67

sezione n° 2

Indirizzo

via/piazza Barbarigo

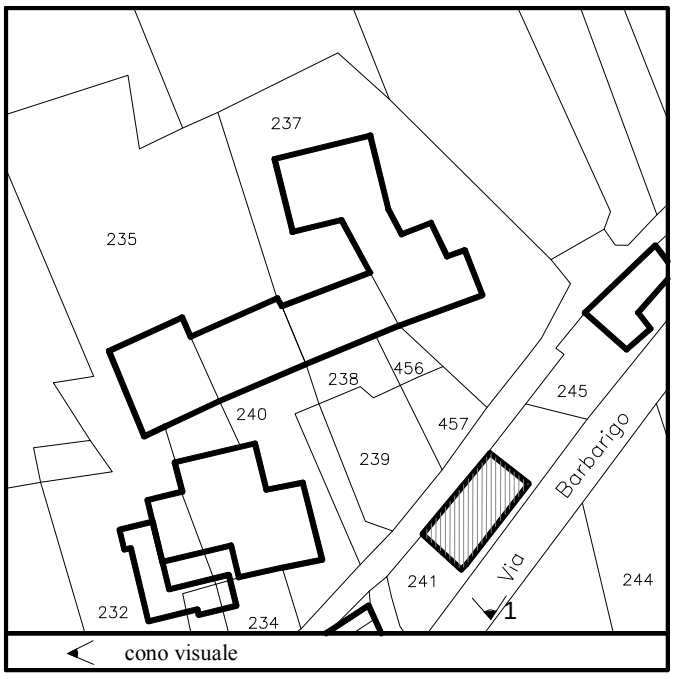
civico

località Liedolo

Epoca edificio

impianto originario prima metà XX secolo

interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☑
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☑
isolato su strada secondaria	☐
in cortina	☐
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☑
zona rurale	☐
in collina	☑
in pianura	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☑
orto	☐
colmello	☐
giardino	☐
parco	☐
altro	☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (sporto copertura) ☑

Finitura
- mattoni a vista ☑
- intonaco ☐
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- in lamiera ☑
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Edificio ad un piano fuori terra a destinazione agricola.
Il manufatto non presenta elementi di interesse architettonico; i materiali impiegati e la qualità progettuale non risultano compatibili con il contesto circostante.
Risulta localizzato a ridosso della viabilità pubblica principale con scarsa coerenza urbanistica.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Soffittatura ☐
- Affreschi ☐
- Caminetto/i ☐
- Decorazioni ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	**4**	5

Solai

- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ☑
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☑

1	2	3	**4**	5

Copertura

- coppi ☐
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☑

1	2	3	**4**	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	**4**	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: si propone la demolizione senza ricostruzione in quanto l'edificio è in contrasto con i caratteri edilizi ed urbanistici richiesti dal centro storico.



Foto 1

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.127

Vincoli di legge

L.1089/39	☐
L.1497/39	☑
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 29-30

sezione n° 2

Indirizzo

via/piazza Barbarigo

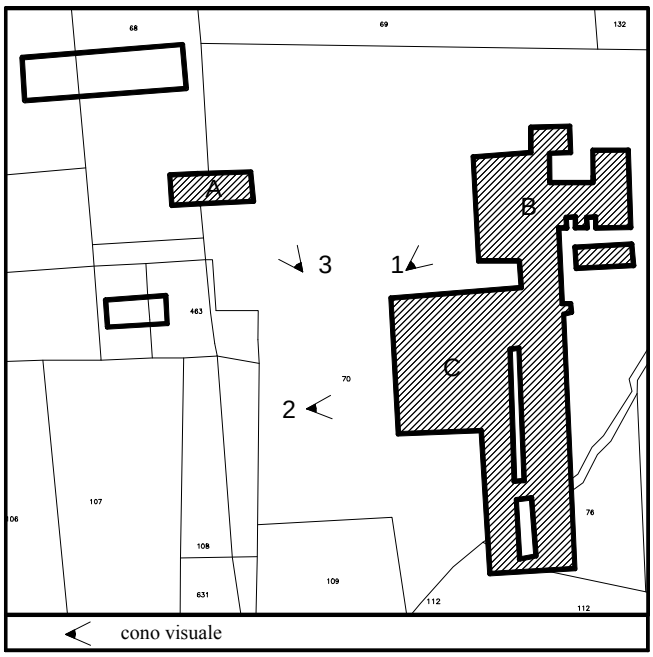
civico

località Liedolo

Epoca edificio

impianto originario prima metà XIX secolo

interventi successivi seconda metà XIX secolo



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☑
non utilizzato	☑
in abbandono	☑
crollato/rudere	☐
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☑
in cortina	☐
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☑
zona rurale	☐
in collina	☑
in pianura	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino	☐
parco	☐
altro	☑

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☑

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☑
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☑
- intonaco (corpo C) ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (legno) ☑
- con solaio aggettante (corpo C) ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole (corpo C) ☑
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche:archi (corpo A) ☑
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: complesso di archeologia industriale denominato "Ex fornaci di Liedolo". Il corpo A mantiene le originarie caratteristiche seppure in stato di grave degrado, di particolare interesse la muratura in mattoni a facciavista, finestratura continua e forometria incorniciata con falsa arcatura.
Di minore interesse gli corpi B e C; quest'ultimo, di recente costruzione, non presenta alcun valore del punto di vista architettonico e dà luogo a un notevole impatto ambientale in un ambito caratterizzato da importanti valori paesaggistici……

……

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐
- Caminetto/i ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ☐
- mattoni (corpi A e B) ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista (corpo C) ☑

1	2	3	4	5

(2 corpo C, 4 corpo A, 5 corpo B)

Solai

- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento (corpo A e C). ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo C, 4 corpo A, 5 corpo B)

Scale

- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo C, 4 corpo A, 5 corpo B)

Sottotetto

- strutt. Lignea (corpi A e B) ☑
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento (corpo C) ☑

1	2	3	4	5

(2 corpo C, 4 corpo A, 5 corpo B)

Tetto

- a due falde (corpi A e B) ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (corpo C) ☑

1	2	3	4	5

(2 corpo C, 4 corpo A, 5 corpo B)

Copertura

- coppi (corpi A e B) ☑
- tegole (corpo C) ☑
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

(2 corpo C, 4 corpo A, 5 corpo B)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(2 corpo C, 4 corpo A, 5 corpo B)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☑	☑
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4.....
Corpo B	6.....
Corpo C	6.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Per l' edificio A gli interventi dovranno essere finalizzati in particolare, al recupero degli elementi architettonici che ne connotano l'origine di opifici industriali; vanno conservate le facciate e mantenuto il paramento esterno in laterizio facciavista.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.128

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 108-109 .....
sezione n° 6.....

Indirizzo

via/piazza Castellaro.....
civico .....
località Sopracastello .....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

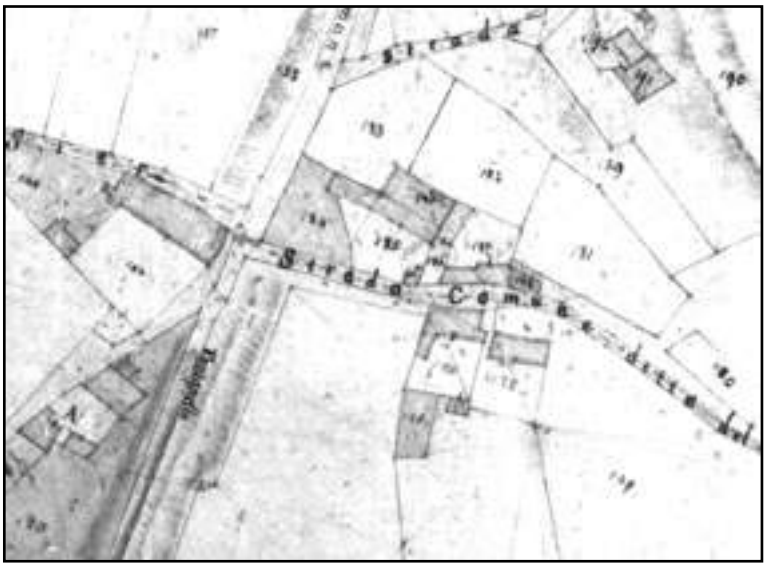
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

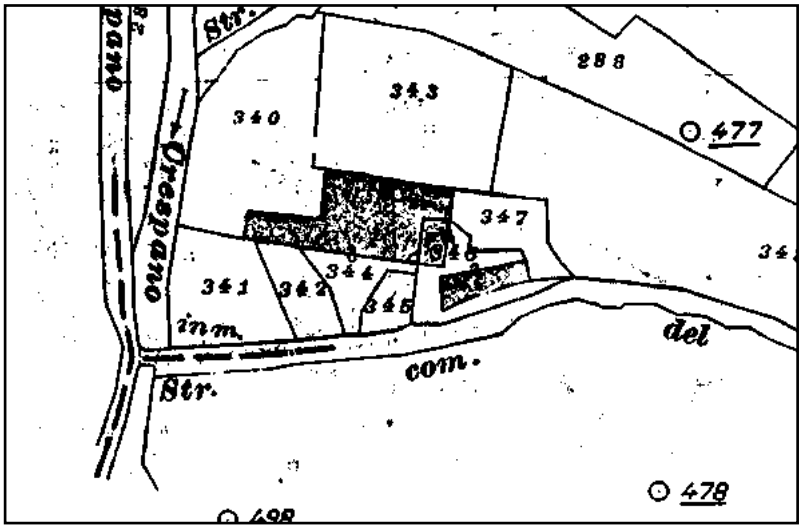
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (fine XVIII secolo)....			
		presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐		
		pesante entità (dopo 1950)	☑		
5.3 Presenza storica catasti	veneziano		☐	napoleonico	☑
	austriaco		☐	all'impianto	☑



catasto napoleonico 1807



catasto d'Impianto 1894

Note L'edificio è identificabile con chiarezza nel catasto napoleonico; meno certa appare la presenza del fabbricato nel catasto veneziano (corpo A).
L'edificio è stato oggetto di interventi edilizi ed ampliamento successivamente al secondo dopoguerra (corpo B).

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☑
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☑
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☑

Tipologia
- ampliamento ☑
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☑
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☑
- altro ☑

Note L'edificio si articola in tre distinte parti. Il corpo A residenziale coincide con la parte più antica e di maggior interesse dal punto di vista architettonico; evidenzia una composizione formale sobria, ma elegante nel ritmo delle aperture, nella cornice di gronda, nei rapporti volumetrici e nella decorazione pittorica dell'intonaco (sottocornice e angoli murari). Assolutamente estraneo il terrazzo aggiunto alla facciata sud.
Il corpo B è un ampliamento del corpo originario destinato principalmente ad annesso rustico. Dal punto di vista della massa volumetrica risulta ammissibile rispetto alla parte più antica; piuttosto vanno previsti interventi di riqualificazione architettonica dato il disomogeneo utilizzo dei materiali impiegati nella cistruzione.
Di nessun valore il corpo C. Da tutelare il muro di recinzione in sasso e pietra.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☐	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** **3** 4 5	1 **2** **3** 4 5	1 2 3 4 5
(3 corpo B)	(3 corpo B)	

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☐	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche (corpo B) ☑	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione — 1 **2** **3** 4 5 (3 corpo B)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	(corpo A) . ☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	(corpo B).. ☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	(corpo C).. ☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	3
Corpo B	4
Corpo C	7
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Per il corpo A vanno previsti interventi di conservazione dell'esistente con eliminazione degli elementi incongrui all'impianto originario (ad esempio terrazzino facciata principale).
Per il corpo B gli interventi dovranno essere finalizzati alla riqualificazione architettonica da effettuare attraverso l'utilizzo di materiali consoni all'edificazione più antica, nonchè con riferimenti formali alla tradizione architettonica locale.
Per il corpo C va prevista la demolizione senza ricostruzione.
Va salvaguardato il muro di recinzione in sasso e pietra.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.129

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

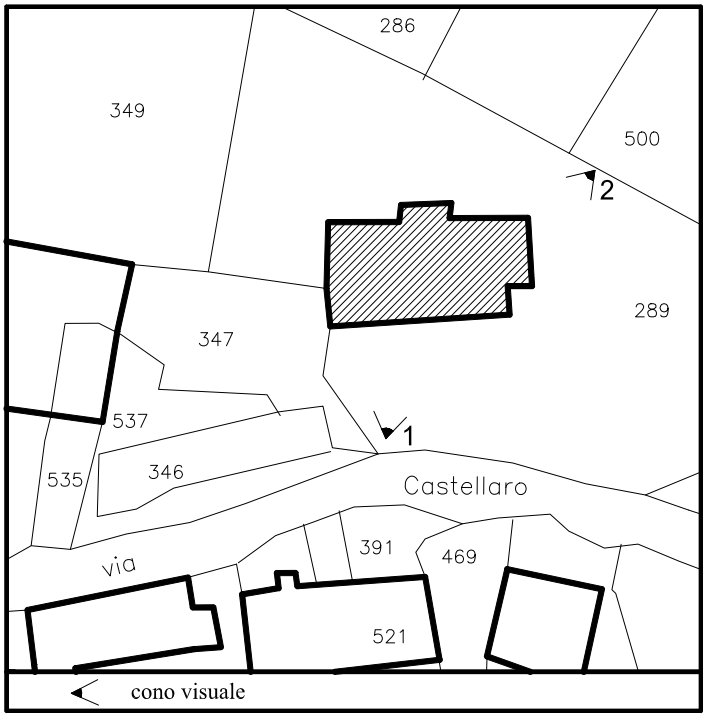
edificio n° 107.....
sezione n° 6.....

Indirizzo

via/piazza Castellaro.....
civico .....
località Sopracastello .....

Epoca edificio

impianto originario dopo 1970.....
interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☑
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☑
- ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (in legno).
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio è costruito sulle prime propaggini del "Monte Castellaro". Non possiede caratteristiche architettoniche meritevoli di particolare tutela; i materiali utilizzati e taluni aspetti formali del fabbricato danno luogo a un discreto inserimento ambientale.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☑
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☑	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Gli interventi edilizi dovranno essere attenti alle qualità formali dell'edificio anche in considerazione dello specifico contesto storico-ambientale dell'area.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.130

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

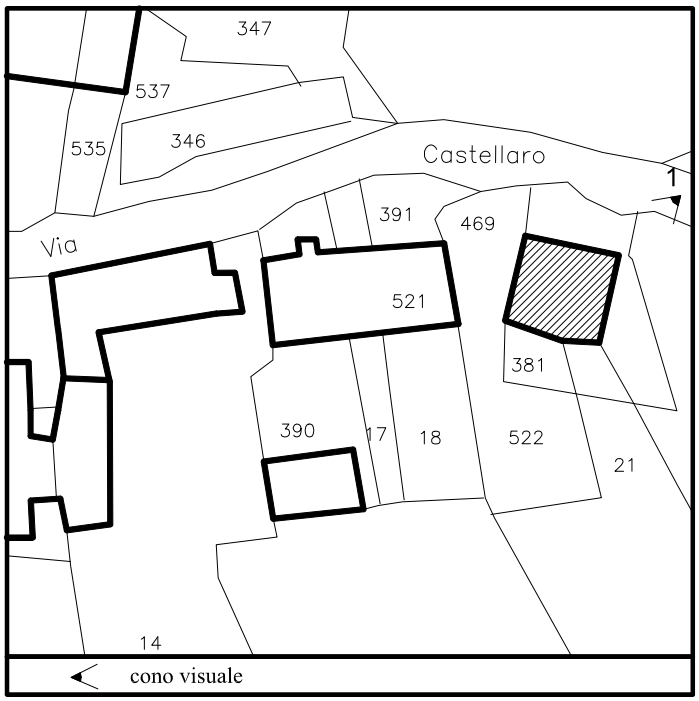
edificio n° 10.....
sezione n° 8.....

Indirizzo

via/piazza Castellaro.....
civico .....
località Sopracastello .....

Epoca edificio

impianto originario dopo 1970.....
interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☑
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio non possiede caratteristiche architettoniche meritevoli di particolare tutela; non è inoltre rilevabile un convincente inserimento ambientale ed architettonico del manufatto.. .....
.....
.....
.....

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ..... ☐
- Soffittatura ..... ☐
- Affreschi ..... ☐
- Caminetto/i ..... ☐
- Decorazioni ..... ☐
- Ciottoli/pietre ..... ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ..... ☐
- legno ..... ☐
- terrazzo alla veneziana ..... ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ..... ☐
- mattoni ..... ☑
- sassi ..... ☐
- legno ..... ☐
- mista ..... ☐

1	2	3	4	5

Solai

- legno con assito ..... ☐
- collaborante ..... ☐
- latero cemento ..... ☑
- struttura metallica ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Scale

- legno ..... ☐
- pietra ..... ☐
- calcestruzzo ..... ☑
- ferro ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☑

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde ..... ☑
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Copertura

- coppi ..... ☑
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati ad un miglioramento delle qualità formali dell'edificio anche in considerazione dello specifico contesto storico-ambientale dell'area. .....

Data ..... **Rilevatore** .....



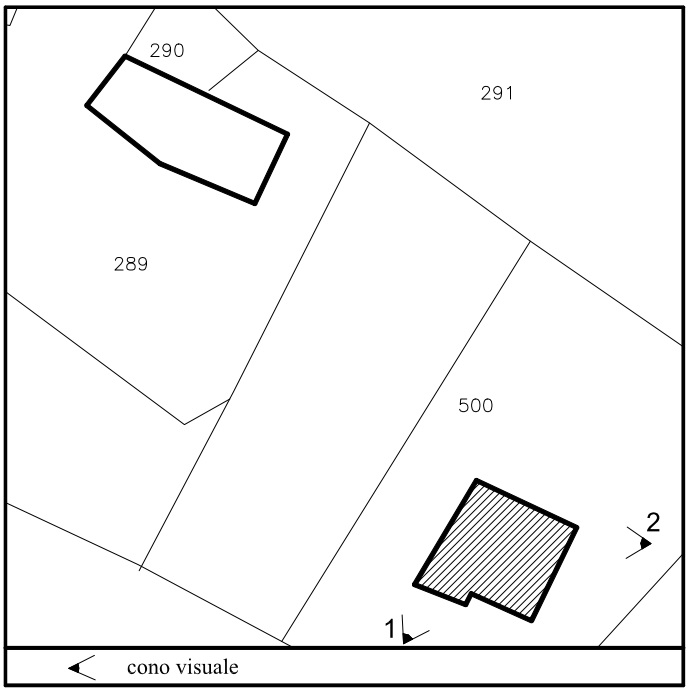
Foto 1

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.131



Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 106.....
sezione n° 6.....

Indirizzo

via/piazza Castellaro.....
civico .....
località Sopracastello .....

Epoca edificio

impianto originario dopo 1960.....
interventi successivi

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☑
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☑
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio non presenta caratteristiche architettoniche meritevoli di particolare tutela. Evidenzia le caratteristiche tipiche dell'edilizia del periodo di costruzione; ingentilisce parzialmente il fabbricato il paramento in mattoni a vista su parte della muratura perimetrale..

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☐	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☑
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☐	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati ad un miglioramento delle qualità formali dell'edificio anche in considerazione dello specifico contesto storico-ambientale dell'area.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.132

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

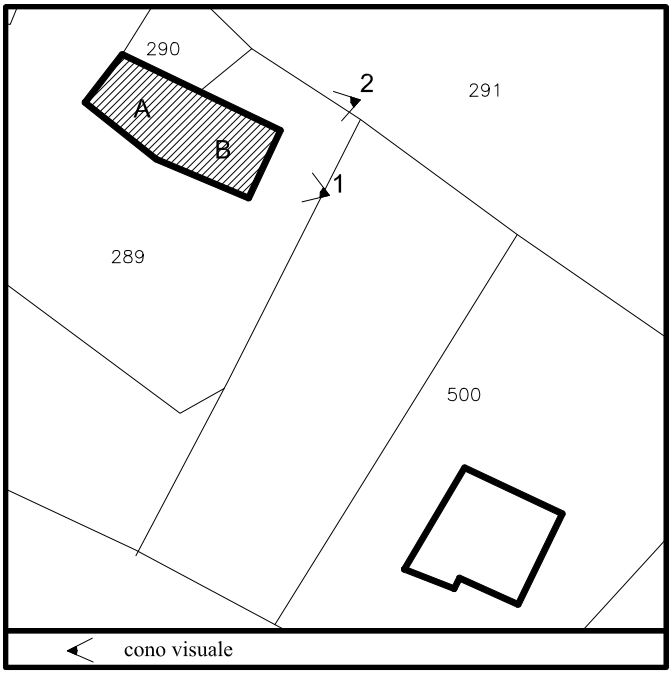
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 104-105 .....
sezione n° 6 .....

Indirizzo

via/piazza Castellaro.....
civico .....
località Sopracastello .....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (corpo B) ☑
- con archi (corpo B) ☑
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino (corpo B) ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (corpo A) ☐
- con solaio aggettante (corpo B) ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note Come risulta dall'analisi storica il fabbricato può essere suddiviso in due corpi: A quello originario, B l'ampliamento operato successivamente.
Il corpo più antico a tre piani evidenzia ancora la sua antica origine nella composizione formale e nell'utilizzo dei materiali della tradizione locale.
Il corpo B non presenta caratteristiche architettoniche meritevoli di particolare tutela.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ..... ☐
- Soffittatura ..... ☐
- Affreschi ..... ☐
- Caminetto/i ..... ☐
- Decorazioni ..... ☐
- Ciottoli/pietre ..... ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ..... ☐
- legno ..... ☐
- terrazzo alla veneziana ..... ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ..... ☐
- mattoni (corpo B) ..... ☑
- sassi ..... ☐
- legno ..... ☐
- mista (corpo A) ..... ☑

1	2	3	4	5

Solai

- legno con assito (corpo A) ..... ☑
- collaborante ..... ☐
- latero cemento (corpo B) ..... ☑
- struttura metallica ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Scale

- legno ..... ☐
- pietra ..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea (corpo A) ..... ☑
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento (corpo B) ..... ☑

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde ..... ☑
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Copertura

- coppi ..... ☑
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	3
Corpo B	5
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Per il corpo A il grado di protezione è finalizzato al recupero degli elementi originari dell'edificio, anche con interventi edilizi restitutivi e/o di ripristino.
Per il corpo B gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati ad un miglioramento delle qualità formali dell'edificio anche in considerazione dello specifico contesto storico-ambientale dell'area.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

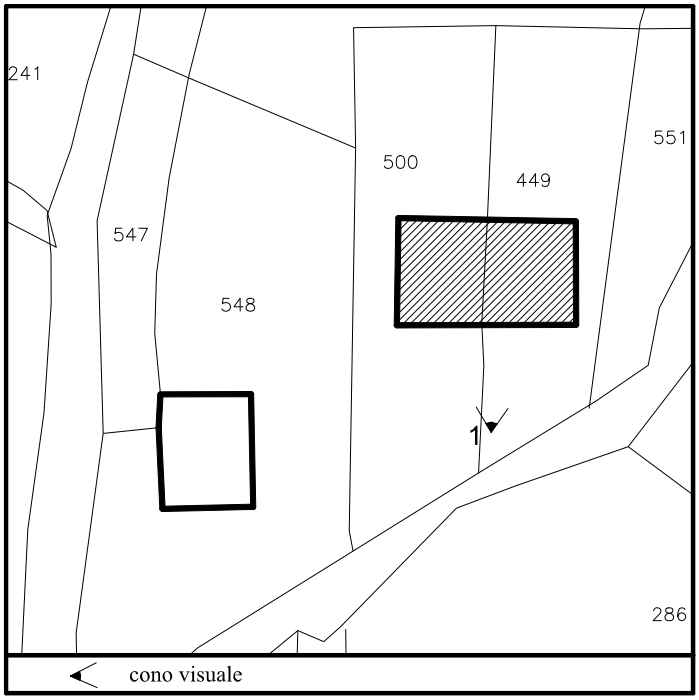
Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.133

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑



Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 103.....
sezione n° 6.....

Indirizzo

via/piazza Castellaro.....
civico .....
località Sopracastello .....

Epoca edificio

impianto originario dopo 1970.....
interventi successivi

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☐
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio non presenta caratteristiche architettoniche meritevoli di particolare tutela

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ..... ☐
- Soffittatura ..... ☐
- Affreschi ..... ☐
- Caminetto/i ..... ☐
- Decorazioni ..... ☐
- Ciottoli/pietre ..... ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ..... ☐
- legno ..... ☐
- terrazzo alla veneziana ..... ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ..... ☐
- mattoni ..... ☑
- sassi ..... ☐
- legno ..... ☐
- mista ..... ☐

1	2	3	4	5

Solai

- legno con assito ..... ☐
- collaborante ..... ☐
- latero cemento ..... ☑
- struttura metallica ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Scale

- legno ..... ☐
- pietra ..... ☐
- calcestruzzo ..... ☑
- ferro ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☑

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde ..... ☑
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Copertura

- coppi ..... ☑
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati ad un miglioramento delle qualità formali dell'edificio anche in considerazione dello specifico contesto storico-ambientale dell'area.



Foto 1

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.134

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

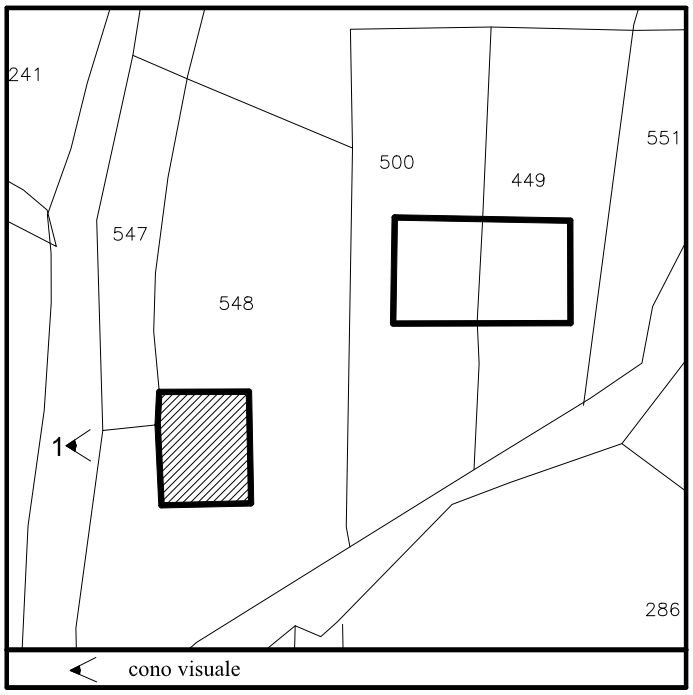
edificio n° 102.....
sezione n° 6.....

Indirizzo

via/piazza Castellaro.....
civico .....
località Sopracastello .....

Epoca edificio

impianto originario dopo 1970.....
interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio non presenta caratteristiche architettoniche meritevoli di particolare tutela.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☐	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☑
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☐	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati ad un miglioramento delle qualità formali dell'edificio anche in considerazione dello specifico contesto storico-ambientale dell'area.



Foto 1

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.135

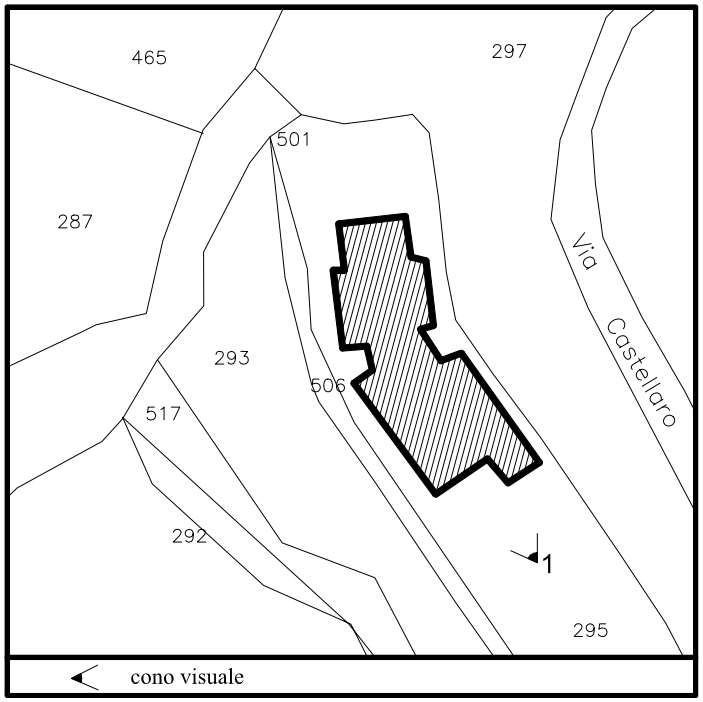
Vincoli di legge
L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A
edificio n° 115.....
sezione n° 6.....

Indirizzo
via/piazza .....
civico .....
località Sopracastello .....

Epoca edificio
impianto originario seconda metà XX secolo ....
interventi successivi .....



1. Stato di utilizzo
utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)
isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale
centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza
aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☑

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☑
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☐
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro (pietra a vista) ☑

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note Edificio di recente costruzione destinato ad esercizio pubblico; presenta caratteristiche architettoniche che tendono a riferirsi a quelle tradizionali: In tal senso risulta apprezzabile l'utilizzo dei materiali tipici del luogo in particolare il paramento in pietra a vista.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☑	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☐	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 2 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (esercizio pubblico)	☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Il grado di protezione consente la ristrutturazione globale dell'edificio finalizzato ad una miglioramento dell'integrazione ambientale e della qualità formale del fabbricato. Va conservato il paramento a vista



Foto 1

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.136

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

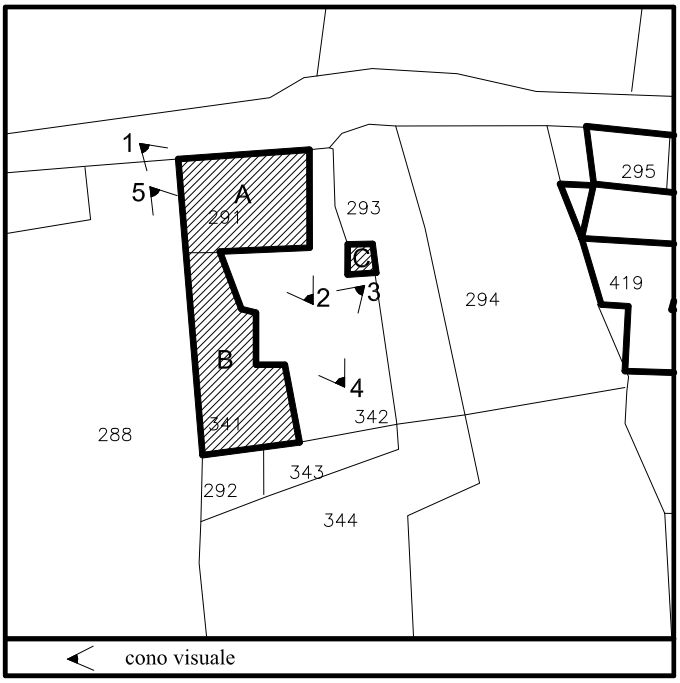
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 93-94 .....
sezione n° 5.....

Indirizzo

via/piazza Sopracastello .....
civico .....
località Sopracastello .....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato (corpo B)..... ☑
in abbandono (corpo B)..... ☑
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☐
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

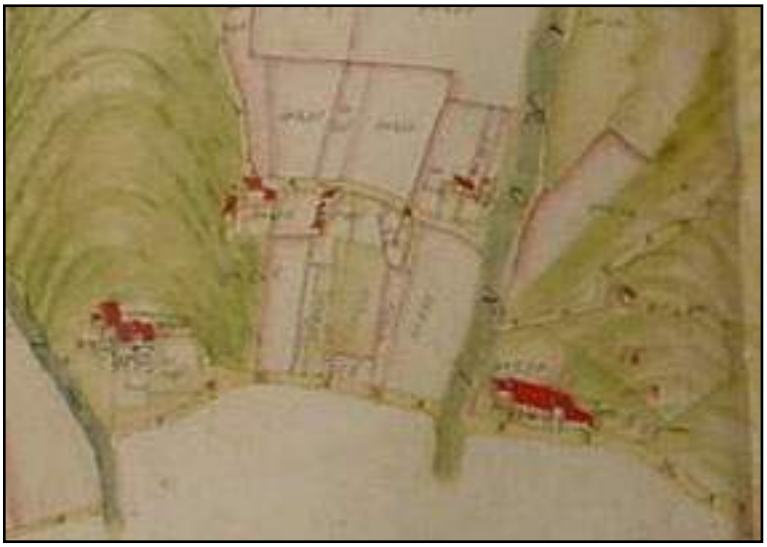
aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno documentato XVII secolo.....
presunto .....

5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☑
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☑	napoleonico	☑
austriaco	☐	all'impianto	☐



catasto veneziano 1713



catasto napoleonico 1807

Note L'edificio compare già nelle mappe del Catasto dell'Asolano di G. Tommasoni del 1713. Nei catasti napoleonico ed austriaco il complesso edilizio compare sostanzialmente simile a quello attuale.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (corpo A) ☑
- con archi ☐
- aggettante (corpo B) ☑
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente (corpo B) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro (paramento a vista) ☑

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (corpo B) ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra (corpo A) ☑

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame (corpo A) ☑
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio si compone di tre diverse parti: il corpo principale (A), l'annesso rustico in collegamento con il precedente (corpo B) e un altro annesso isolato (corpo C). Il corpo principale si eleva su due piani più sottotetto ed è destinato alla residenza. Attualmente è oggetto di un intervento di ristrutturazione che tende ad evidenziare sia le trasformazioni subite dall'immobile nel tempo, sia le caratteristiche costruttive. Di interesse le aperture ad arco (va comunque accertata la storicità di queste aperture nella loro totalità), la cornice di gronda con aggetto in pietra ed in generale la composizione formale dello immobile. L'annesso (B) risulta parzialmente in stato di abbandono e di degrado. Una parte è stata oggetto di interventi edilizi di risanamento; di interesse il "teson" su pilastri in muratura..

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ..... ☐
- Soffittatura ..... ☐

- Affreschi ..... ☐
- Caminetto/i ..... ☐

- Decorazioni ..... ☐
- Ciottoli/pietre ..... ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ..... ☐
- legno ..... ☐
- terrazzo alla veneziana ..... ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ..... ☐
- mattoni ..... ☐
- sassi ..... ☐
- legno ..... ☐
- mista ..... ☑

1	2	3	4	5

(4 parte corpo B)

Solai

- legno con assito ..... ☑
- collaborante ..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

(4 parte corpo B)

Scale

- legno ..... ☐
- pietra ..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ..... ☑
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

1	2	3	4	5

(4 parte corpo B)

Tetto

- a due falde ..... ☑
- a falde asimmetriche ..... ☑
- a padiglione ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

(4 parte corpo B)

Copertura

- coppi ..... ☑
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

1	2	3	4	5

(4 parte corpo B)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(4 parte corpo B)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	2
Corpo B	3
Corpo C	5
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Il grado di protezione per il corpo A è finalizzato alla tutela di un edificio che presenta caratteristiche architettoniche di interesse. Vanno in tal senso verificati gli interventi attualmente in corso rispetto alle caratteristiche originarie dell'edificio. ..... Per il corpo B vanno valorizzati gli elementi che ne caratterizzano la funzione di annesso rustico (porticato, forometria, ecc.). Va posta attenzione alle modifiche forometriche introdotte da interventi recenti sul lato ovest. Dato lo stato di precarietà di parte del corpo B, sono consentiti interventi di sostituzione di parti dell'edificio, nonché interventi di ripristino e restituzione formale.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.137

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

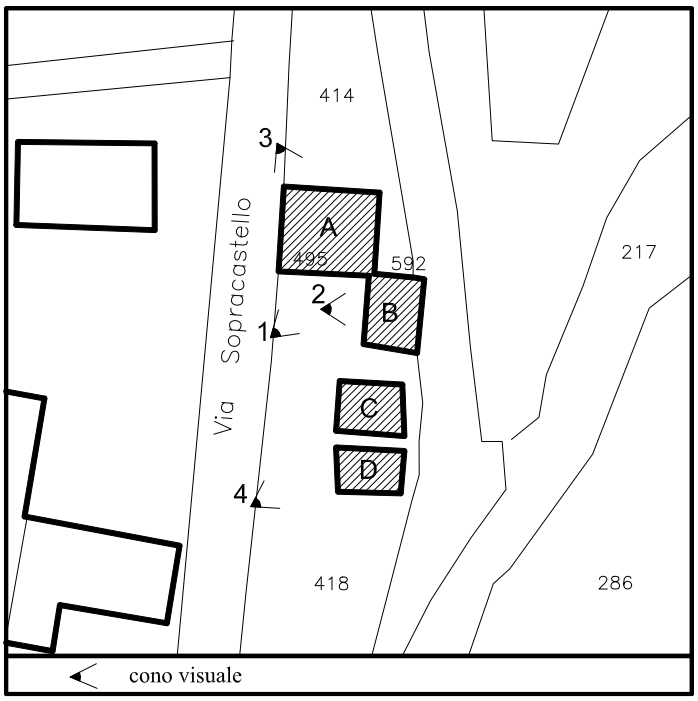
edificio n° 98-99-100-101.....
sezione n° 6.....

Indirizzo

via/piazza Sopracastello .....
civico .....
località Sopracastello .....

Epoca edificio

impianto originario prima metà XX secolo.....
interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☑
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (corpo A) ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (ingresso corpo B) ☑

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno (corpo B) ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico (corpo C) ☑
- garage (corpo D) ☑
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☑
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☑
- legno ☐
- altro ☑

Note L'edificio si articola in quattro corpi: A e B destinati alla residenza, C utilizzato principalmente come annesso rustico e D garage. I primi due corpi presentano tutto sommato una discreta integrazione ambientale, in particolare per quanto riguarda il riferimento formale alle caratteristiche dell'architettura tradizionale (morfologia volumetrica forometria, copertura a falde, ecc. Interventi successivi hanno con tutta probabilità inserito elementi estranei e modificato i caratteri formali originari; la tipologie edilizie fanno pensare ad una primitiva funzione di annesso rustico del corpo B.
Gli altri due edifici coincidono con strutture in prevalentemente metalliche, accessorie a quelle principali; il loro interesse dal punto di vista architettonico è nullo.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☐	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☑
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista (corpi C–D) ☑	- altro ☐	- altro ☐

1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
(corpi C–D)		

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☐	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☐	- metallo (corpi C–D) ☑

1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5

Legenda stato di conservazione

1 2 3 4 5

(3 corpi C–D)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	(corpo C).. ☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (garage)	(corpo D) . ☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	4
Corpo B	4
Corpo C	6
Corpo D	6
Corpo E	
Altro	

Note Il grado di protezione proposto per i corpi A e B va finalizzato a re-introdurre le caratteristiche formali dell'architettura tradizionale in particolare per quanto concerne la forometria sia a livello di distribuzione che di morfologia.
Per i corpi C e D andrà prevista la demolizione e ricostruzione entro sagoma limite di P.R.G., con caratteristiche formali e utilizzo dei materiali coerenti con i caratteri dell'architettura tradizionale.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.138

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

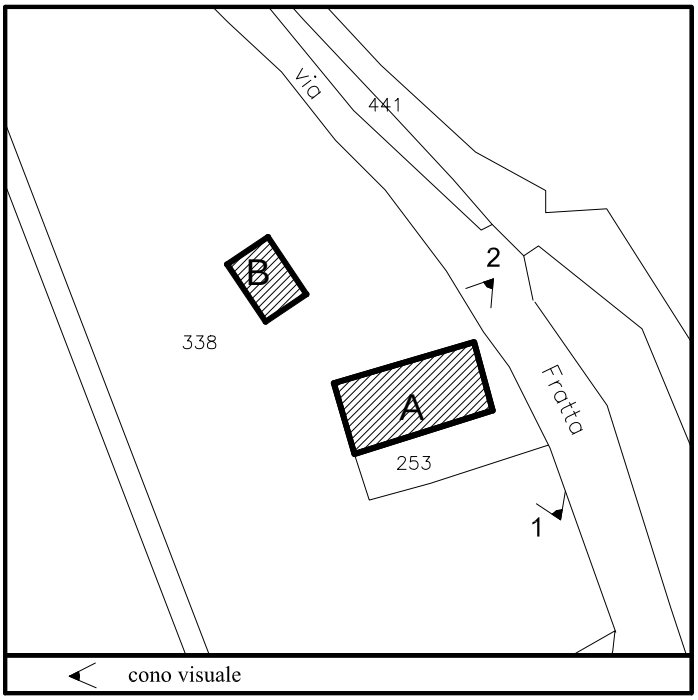
edificio n° 166.....
sezione n° 7.....

Indirizzo

via/piazza Fratta .....
civico .....
località Sopracastello .....

Epoca edificio

impianto originario prima metà XX secolo.....
interventi successivi .....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro (intervento edilizio in corso) ..... ☑

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (in laterizio) ☑
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici (in laterizio) ☑
- altro (con arco ribassato) ☑

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☑
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☑
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☑
- intonaco ☐
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro (sassi) ☑

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (legno) ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico (corpo B) ☑
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☑
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☑
- legno ☐
- altro (struttura mista) ☑

Note L'edificio si articola in due corpi: A destinati alla residenza e B superfetazione utilizzata principalmente come annesso rustico. Il primo presenta un corpo centrale a tre piani fuori terra e due ali laterali a due piani; queste ultime hanno il piano superiore aperto delimitato da due colonne quadrate in mattoni. L'ala ovest è interessata da un intervento edilizio con utilizzo di materiali diversi rispetto alle restanti parti dell'edificio. Di un certo interesse il paramento murario a vista in sassi e mattoni, le cornici delle aperture in laterizio e l'articolazione dei volumi.
Il corpo B presenta strutture di tipo precario; il loro interesse dal punto di vista architettonico è nullo.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☑	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	(corpo B).. ☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	3
Corpo B	6
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Il grado di protezione proposto per il corpo principale va finalizzato alla conservazione delle caratteristiche formali dell'edificio; in particolare gli interventi edilizi dovranno essere indirizzati al mantenimento del paramento a vista.
Per il corpo B andrà prevista la demolizione e ricostruzione entro sagoma limite di P.R.G., con caratteristiche formali e utilizzo dei materiali coerenti con i caratteri dell'architettura tradizionale.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.139

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

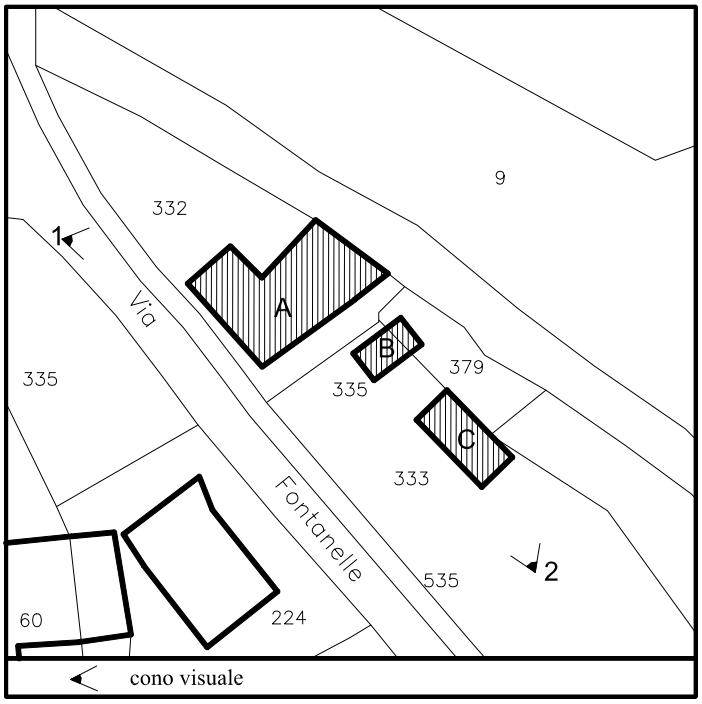
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 31.....
sezione n° 8.....

Indirizzo

via/piazza Fontanelle.....
civico .....
località Sopracastello .....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☑
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno — documentato (seconda metà XIX sec) / presunto .....

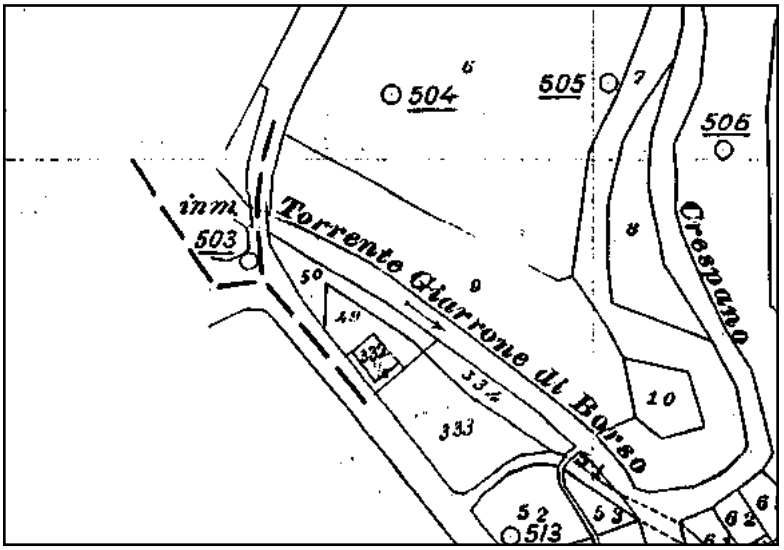
5.2 Interventi successivi anno — modesta entità..... ☐ / pesante entità (ampliamento)..... ☑

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☑	all'impianto	☑



catasto austriaco 1842



catasto d'Impianto 1894

Note Nei catasti storici austriaco ed all'impianto sono rilevabili delle edificazioni in corrispondenza dell'area di pertinenza dell'edificio in esame, la cui parte più antica coincide con fronte via Fontanelle.
Sul retro si individuano successivi ampliamenti del corpo originario; nell'area sono presenti due superfetazioni di recente costruzione ad uso annesso rustico.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☑
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro (sassi) ☐

Cornici
- laterizio (parte fronte strada) ☑
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico (corpi B – C) ☑
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☑
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☑
- legno ☐
- altro (struttura mista) ☑

Note Edificio sito nel declivio tra via Fontanelle e il torrente Giarrone (corpo A). L'attuale manufatto è il risultato finale di interventi di epoche diverse. La parte più interessante da punto di vista architettonico, è quella fronte strada, che evidenzia una cornice di gronda in laterizio lavorato a faccia vista. Di minore interesse il retro verso il torrente.
Sono inoltre presenti nell'area due edifici di tipo precario utilizzati prevalentemente come annessi rustici (corpi B e C); il loro interesse dal punto di vista architettonico è nullo

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☐	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☑	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	(corpo A) . ☑	..... ☑
Annesso alla residenza	..... ☐	..... ☐
Annesso rustico	(corpi B,C) ☑	..... ☑
Attività produttiva agricola	..... ☐	..... ☐
Attività produttiva artigian.	..... ☐	..... ☐
Edificio religioso	..... ☐	..... ☐
Altro	..... ☐	..... ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3 - 5 .....
Corpo B	6.....
Corpo C	6.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note Gli interventi edilizi vanno calibrati in funzione delle caratteristiche architettoniche dell'edificio.
Nella parte fronte strada gli interventi (grado 3) devono finalizzarsi verso la conservazione del manufatto; nel retro (grado 5) si dovrà provvedere ad una migliore integrazione con l'edilizia più antica in particolare per quanto concerne la forometria.
Per i corpi B e C si propone il recupero urbanistico con demolizione e ricostruzione entro sagoma limite di P.R.G.; il nuovo fabbricato dovrà avere caratteristiche formali e materiali coerenti con l'architettura tradizionale del luogo.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.140

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 51-52 .....

sezione n° 8.....

Indirizzo

via/piazza Fontanelle.....

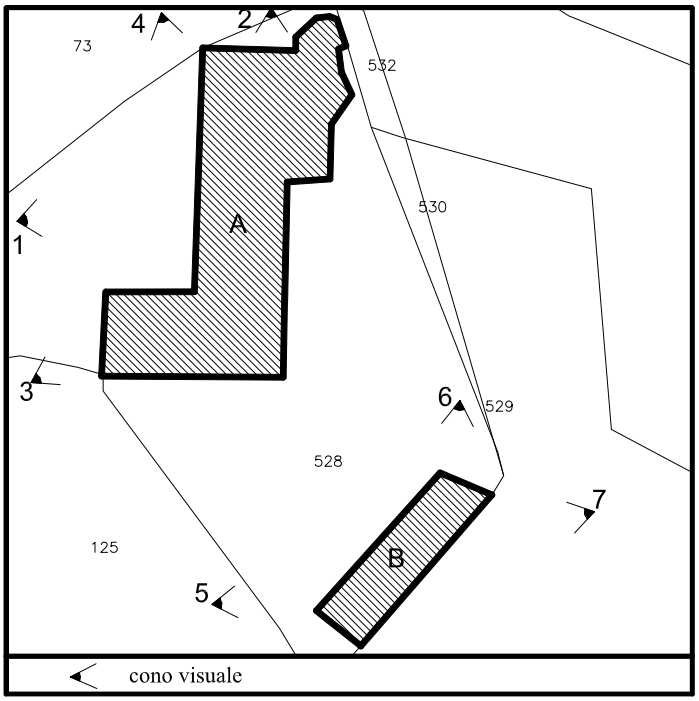
civico .....

località Sopracastello .....

Epoca edificio

impianto originario prima metà XX secolo.....

interventi successivi .....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☑
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (con arco) ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☑
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano (chiesa) ☑
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra (corpo B) ☑

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☑
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche (portale chiesa) ☑
- altro (merlatura torre) ☑

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco (chiesa) ☑
- laterizio ☐
- con colore (chiesa) ☑

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note Complesso religioso dei Padri Passionisti posto in posizione paesaggistico-ambientale suggestiva sulla sommità di un piccolo rilievo collinare (corpo A); costituisce pertinenza dell'edificio principale un fabbricato parzialmente incassato nella collina (corpo B). Il complesso si articola in diverse parti con funzioni specifiche (chiesa, dormitori, refettori, ecc.). Presenta forme architettoniche severe, ingentilite da cornici e marcapiani ad intonaco. Si evidenziano la facciata principale della chiesa e la torre merlata che sembra suggerire richiami alle vicende storiche locali.
Il corpo B è utilizzato come garage e magazzini, presenta un lato porticato incassato nel rilievo collinare, contrapposto ad un prospetto con aperture delimitate da un tamponamento alveolare in laterizio.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☑
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☐	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☑	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☑	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☑	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☑	☑
Altro (annesso edif. princ.)	☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	3
Corpo B	4
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Gli interventi edilizi vanno calibrati in funzione della conservazione del manufatto, non tanto a livello dei singoli elementi architettonici (per i quali possono essere ammessi interventi di ridisegno), quanto a livello della complessiva concezione architettonica del manufatto. Tale valutazione trova ragione anche in considerazione del "segno" che il manufatto stabilisce non solo dal punto di vista paesaggistico, con il territorio collinare.
Per il corpo B gli interventi dovranno prevedere la conservazione dell'impianto originario e delle specificità dell'edificio (struttura in laterizio sulle aperture, cornici di gronda, ecc).



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.141

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

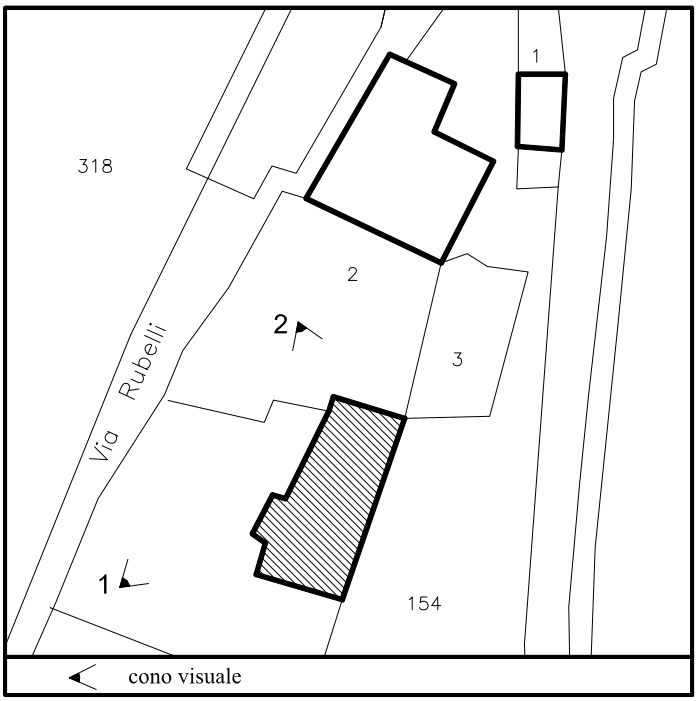
edificio n° 27.....
sezione n° 8.....

Indirizzo

via/piazza Rubelli.....
civico .....
località Sopracastello .....

Epoca edificio

impianto originario seconda metà XX secolo ....
interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (con arco) ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☑
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☑
- intonaco ☐
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (in legno) ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☑
- altro ☑

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☑
- laterizio ☐
- con colore ☑

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio è inserito in un ambito di antica urbanizzazione, dove emerge il complesso architettonico di villa Ribelli. Il manufatto è parzialmente utilizzato come annesso rustico e magazzino; dal punto di vista formale presenta i canoni tipici dell'annesso rustico con il piano superiore porticato delimitato da colonne quadrate in laterizio (fienile). Il paramento murario è in mattoni di laterizio a vista.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 2 3 **4** 5	1 2 3 **4** 5	1 2 3 **4** 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☐	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☑	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 2 3 **4** 5	1 2 3 **4** 5	1 2 3 **4** 5

Legenda stato di conservazione: 1 2 3 **4** 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (annesso edif. princ.)	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note Il grado di protezione proposto trova motivazione nel discreto inserimento ambientale dell'edificio e nelle corrette caratteristiche architettoniche dello stesso. In questo contesto gli interventi ammessi dal grado di protezione non dovranno alterare le attuali caratteristiche dell'impianto, privilegiandone la conservazione e riconoscibilità.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.142

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

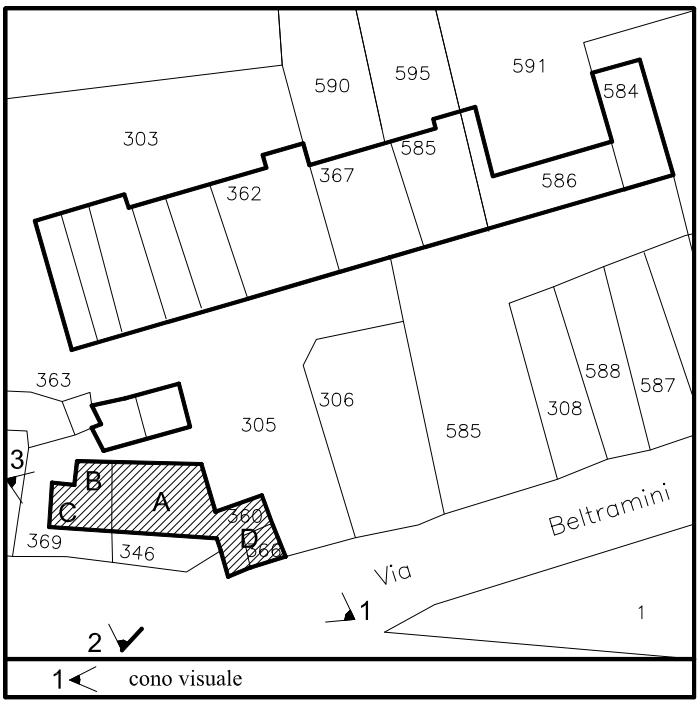
edificio n° 82-83 .....
sezione n° 9 .....

Indirizzo

via/piazza Beltramini.....
civico .....
località Borgo Beltramini.....

Epoca edificio

impianto originario seconda meta del XX secolo
interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale: corpi A-B-C ..... ☑
isolato su strada secondaria: corpo D ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo: corpo D..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino: corpi A-B-C..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (in legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro (corpo D portone) ☑

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti (corpo D sporgenti) ☑
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo (corpi A-B-D) ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato (corpi A-B-D) ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera (corpi A-B-D) ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi (corpi A-D) ☑
- tegole ☐
- in lamiera (corpo C) ☑
- altro (corpo B) ☑

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza (corpo C) ☑
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia (corpo C) ☑
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera (corpo C) ☑
- legno ☐
- altro ☐

Note: Il complesso edilizio non possiede caratteristiche architettoniche di pregio. Sono identificabili episodi architettonici di epoca diversa, in alcuni casi con caratteristiche di superfetazione (corpo C). Il corpo A presenta morfologia edilizia e distribuzione dei fori discretamente compatibili con il contesto ambientale; a nord ovest è rilevabile un recente ampliamento (corpo B) scarsamente coerente con il corpo principale.
Il corpo D direttamente edificato sul limite stradale, risulta di scarso valore architettonico. Il prospetto sulla strada presenta una parete finestrata di altezza superiore alla quota del fabbricato, a testimonianza di una precedente edificazione.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ..... ☐
- Soffittatura ..... ☐
- Affreschi ..... ☐
- Caminetto/i ..... ☐
- Decorazioni ..... ☐
- Ciottoli/pietre ..... ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ..... ☐
- legno ..... ☐
- terrazzo alla veneziana ..... ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ..... ☐
- mattoni ..... ☑
- sassi ..... ☐
- legno ..... ☐
- mista ..... ☐

1	2	3	4	5

(2 corpi A-B; 3 corpi C-D)

Solai

- legno con assito ..... ☐
- collaborante ..... ☐
- latero cemento (corpo A) ..... ☑
- struttura metallica ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Scale

- legno ..... ☐
- pietra ..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento (corpioA) ..... ☑

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde (corpo A) ..... ☑
- a falde asimmetriche(corpo D) ☑
- a padiglione ..... ☐
- altro (corpi B-D) ..... ☑

1	2	3	4	5

(2 corpi A-B; 3 corpi C-D)

Copertura

- coppi (corpi A-D) ..... ☑
- tegole ..... ☐
- latero-cemento (corpo B) ..... ☑
- metallo (corpo C) ..... ☑

1	2	3	4	5

(2 corpi A-B; 3 corpi C-D)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(2 corpi A-B; 3 corpi C-D)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpi A-B)	☑	☑
Annesso alla residenza (corpo D)	☑	☑
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Tettoia (corpo C)	☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5.....
Corpo B	5.....
Corpo C	7.....
Corpo D	6.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Corpi A-B – Il grado di protezione proposto per questi edifici va rivolto verso la conservazione delle parti con caratteristiche compatibili con il contesto ambientale (corpo A); sempre con la dovuta attenzione al contesto storico dell'area, sono comunque sempre ammessi interventi di ridisegno dell'edificio. Per il corpo B, va prevista una progettazione finalizzata ad una migliore integrazione con le caratteristiche storiche dell'ambito e dell'edificio principale (corpo A).
Corpo D – Gli interventi edilizi ammessi dal grado di protezione dovranno porsi l'obiettivo del miglioramento della qualità architettonica dell'edificio. Possono essere previste modifiche all'attuale sedime del fabbricato finalizzate ad una migliore integrazione con il contesto circostante.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.143

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

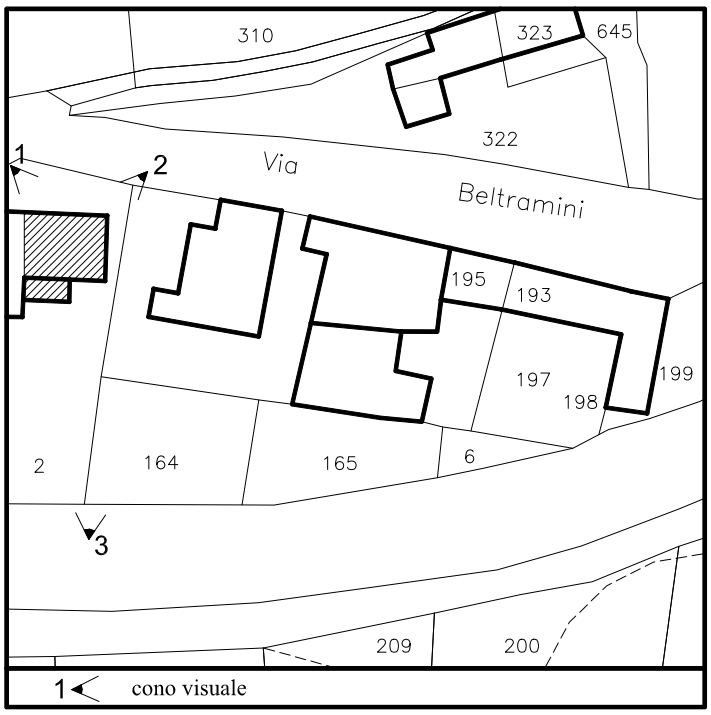
edificio n° 144.....
sezione n° 2 .....

Indirizzo

via/piazza Beltramini.....
civico .....
località Borgo Beltramini.....

Epoca edificio

impianto originario prima meta del XX secolo.
interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (in legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (circolare) ☑

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti (in legno) ☑
- con sopraluce ☑
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente (sottotetto) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro (portico) ☑

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☑
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☑
- calcestruzzo ☑
- lamiera ☐
- legno ☑
- altro ☐

Note: Edificio posto in cortina su via Beltramini. E' contiguo ad un fabbricato a destinazione produttiva che ne penalizza parzialmente il valore ambientale.
Evidenzia una eleganza sobria in particolare sul lato nord dove emergono, in posizione centrale: l'ingresso con soprastante terrazzino in aggetto e la piccola scalinata di accesso. Di interesse anche la cornice di gronda ad andamento curvilineo ed il ritmo della forometria. A sud è visibile una recente aggiunta con il ricavo di un porticato.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 2 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: L'edificio va tutelato per il valore ambientale che rappresenta. Sono consentiti gli interventi relativi al grado di protezione proposto con verifica della compatibilità delle aggiunte d'epoca recente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.144

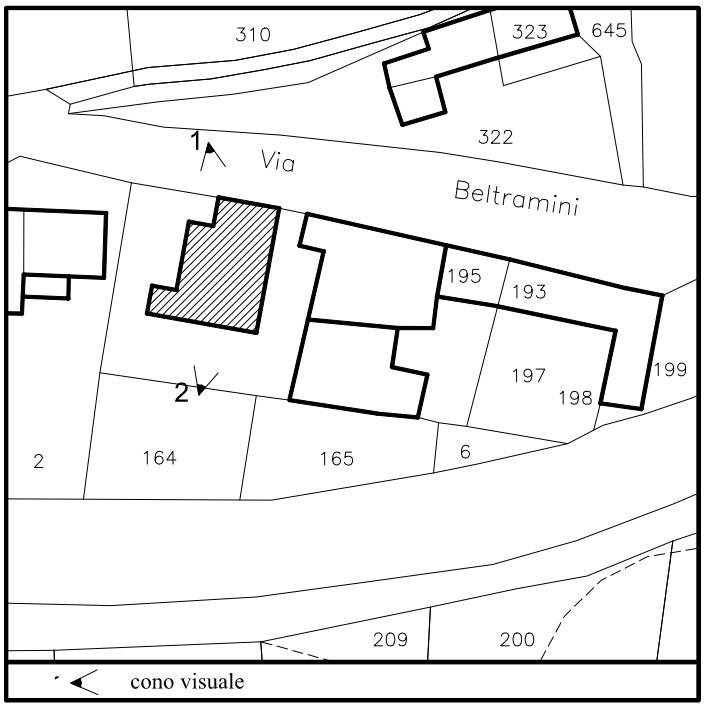
Vincoli di legge
L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A
edificio n° 145.....
sezione n° 12.....

Indirizzo
via/piazza Beltramini.....
civico .....
località Borgo Beltramini.....

Epoca edificio
impianto originario dopo 1960.....
interventi successivi



1. Stato di utilizzo
utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)
isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale
centro storico ..... ☑
zona rurale..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza
aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (controfinestre) ☑

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☑
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Edificio di scarso interesse architettonico ed ambientale. Presenta le caratteristiche formali e decorative dei fabbricati realizzati nel secondo dopoguerra nell'area veneta.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☐	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☑
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☐	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☐	- metallo ☐
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5

Legenda stato di conservazione 1 2 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Gli interventi edilizi andranno orientati verso una migliore integrazione ambientale dell'immobile (anche attraverso la demolizioni totali o parziali), che tengano conto del contesto ambientale ed architettonico.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.145

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

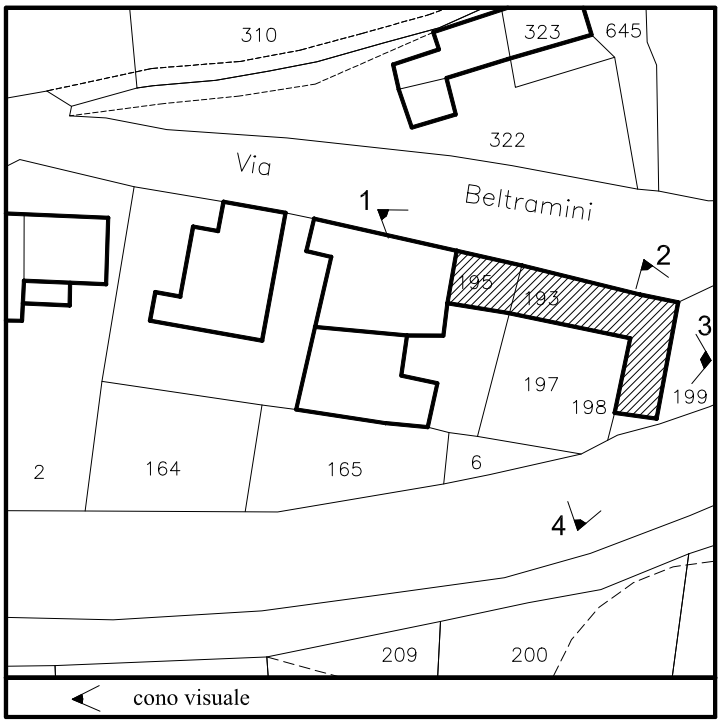
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 150.....
sezione n° 12.....

Indirizzo

via/piazza Beltramini.....
civico .....
località Borgo Beltramini.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

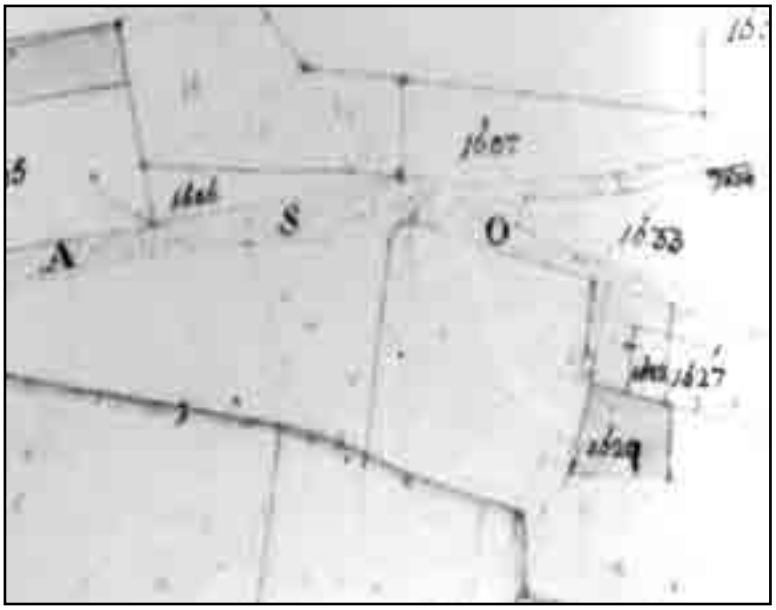
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizi XVIII secolo)...			
		presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐		
		pesante entità (dopo 1970)	☑		
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☑	napoleonico	☑	
	austriaco	☐	all'impianto	☐	



Catasto veneziano 1713



Catasto napoleonico 1807

Note: L'edificio compare nei catasti veneziano di G. Tommasoni (1713) e napoleonico (1807). In quest'ultimo catasto l'edificio sviluppa un sedime molto simile a quello attuale, ad eccezione di una propaggine a sud-ovest, successivamente demolita.
L'edificio è stato recentemente oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia che hanno notevolmente modificato le caratteristiche originarie del fabbricato.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante (laterocem.) ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☑
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☑
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☑
- altro ☐

Note: L'edificio si compone di due corpi di fabbrica disposti a "L", su corte interna, destinati a residenza e annesso rustico. L'intervento di ristrutturazione che ha interessato l'edificio ha comportato una alterazione dei caratteri dell'edificio impoverendone il valore architettonico-ambientale. Alcuni elementi (specialmente verso via Beltramini) assumono la valenza di superfetazioni; sempre su questo lato è stato mantenuto un portale ad arco che consentiva l'accesso alla corte interna.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☐	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☑
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☐	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Il grado di protezione è finalizzato alla conservazione degli elementi originari eventualmente ancora rintracciabili , a seguito dell'intervento di ristrutturazione che ha interessato il fabbricato.
Gli interventi edilizi consentiti dal grado di protezione dovranno, comunque, qualificarsi per una specifica attenzione alle caratteristiche dell'edilizia tradizionale del luogo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Comune di San Zenone degli Ezzelin i
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.146

Vincoli di legge

L.1089/39	☐
L.1497/39	☑
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 97-98-99

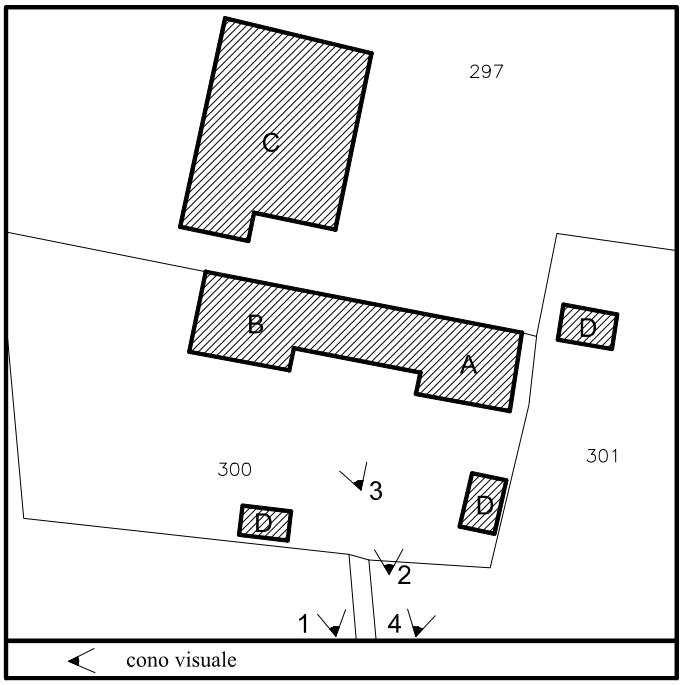
sezione n° 8

Indirizzo

via/piazza Marconi

civico

località San Zenone



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☑
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☑
in cortina	☐
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☑
zona rurale	☐
in collina	☐
in pianura	☑
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☑
orto	☐
colmello	☐
giardino	☐
parco	☐
altro	☐

5.1 Epoca impianto originario anno documentato (inizi XIX secolo) .....
presunto .....

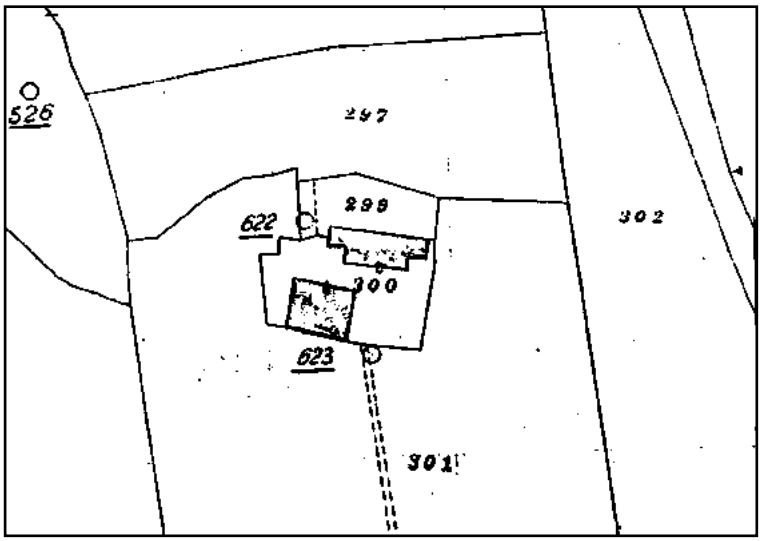
5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☐	napoleonico	☑
austriaco	☑	all'impianto	☑



Catasto austriaco 1842



Catasto d'Impianto 1894

Note: L'edificio è già presente nei catasti napoleonico del 1807 ed austriaco del 1842; in realtà in questi catasti l'impianto è diverso da quello attuale. Nei catasti storici si evidenzia infatti un corpo a sud successivamente demolito.
Nel secondo dopoguerra sono stati realizzati il corpo B in continuità con l'edificio originario e il corpo C a nord di quest'ultimo.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante (corpo A) ☑
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri (corpo A) ☑
- persiane ☐
- avvolgibili (corpo B) ☑
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino (corpo B) ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☑

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☑
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico (corpi D) ☑
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio (corpi D) ☑
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☑
- legno ☑
- altro ☑

Note: Edificio composto da tre parti distinte: il corpo più antico (A), l'ampliamento del precedente (B) e l'annesso a nord (C). Il corpo A ha conservato una buona parte delle caratteristiche originarie (edificio rurale ad elementi giustapposti); il porticato su pilastri quadrati in laterizio è parzialmente tamponato. Il fabbricato ha subito alcuni interventi a livello forometrico. Il corpo B presenta le caratteristiche formali dell'edilizia del primo dopoguerra e in contrasto con le caratteristiche dell'edilizia stirica del luogo (morfologia dei fori, terrazzo in aggetto, avvolgibili ecc.). Di nessun interesse architettonico il corpo C.
Sono presenti altri edifici (corpi D) con caratteristiche di superfetazione.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☑
- mattoni ☐	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 2 **3** 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico (corpo C)	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	4
Corpo B	6
Corpo C	6
Corpo D	7
Corpo E	
Altro	

Note: I gradi di protezione sono articolati rispetto alle caratteristiche architettoniche delle diverse parti.
Corpo A – Gli interventi vanno finalizzati alla conservazione delle parti originarie, rimovendo gli elementi incongrui.
Corpi B e C – Gli interventi dovranno prevedere una migliore integrazione con la parte più antica, ma soprattutto rispetto al contesto ambientale dove l'edificio si trova inserito.
Corpi D - Vanno demoliti in quanto superfetazioni prive di valore architettonico e costituenti motivo didegrado ambientale.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

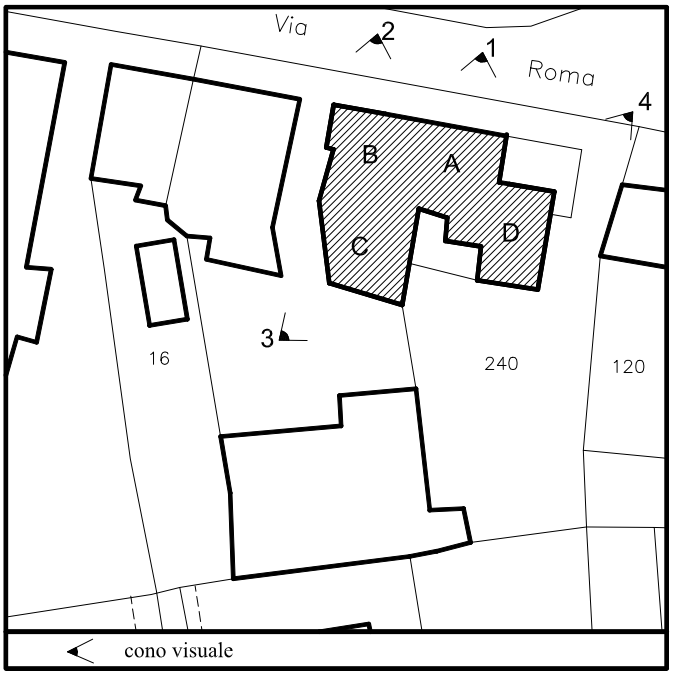
Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.147

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑



Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 59.....
sezione n° 10.....

Indirizzo

via/piazza Roma .....
civico .....
località San Zenone.....

Epoca edificio

impianto originario prima metà XX secolo.....
interventi successivi

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (corpo A in legno) ☑
- quadrate (corpi B-C) ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti (corpo A) ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri (corpo A) ☑
- persiane ☐
- avvolgibili (corpi B-C-D) ☑
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato (corpo A) ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante (corpi B-C). ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame (corpi B-C) ☑
- in lamiera (corpo A) ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi (corpi A-B-C) ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- altro (piana corpo D) ☑

Camino
- su muro esterno (corpo A) ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza (corpi B-C) ☑
- annesso rustico ☐
- garage (corpi B-C) ☑
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento (corpi B-C) ☑
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio (corpi B-C) ☑
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Corpo A – Il fabbricato si dispone su due corpi distinti; il primo, principale, presenta forma quadra con tre piani fuori terra, forometria uniformemente ripartita, copertura a padiglione e interessante cornice di gronda. Il secondo si sviluppa su due piani; fori e caratteri stilistici riprendono le caratteristiche di quello principale. Sul retro si evidenziano interventi posteriori non correttamente inseriti rispetto all'edificio più antico. Corpi B-C – Il fabbricato principale fronte strada non presenta caratteristiche architettoniche di interesse. Particolarmente contrastante con il contesto è la forometria a tipologia quadrata. Sul retro sono identificabili delle volumetrie edilizie di scarsa qualità architettonica e con cattivo inserimento ambientale. Corpo D – Edificio recente di scarso interesse architettonico; fronte strada si sviluppa ad un solo piano fuori terra con copertura piana.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ..... ☐	- Affreschi ..... ☐	- Decorazioni ..... ☐
- Soffittatura ..... ☐	- Caminetto/i ..... ☐	- Ciottoli/pietre ..... ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ..... ☐	- legno ..... ☐	- terrazzo alla veneziana ..... ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ..... ☐	- legno con assito (corpo A) ..... ☑	- legno ..... ☐
- mattoni ..... ☑	- collaborante ..... ☐	- pietra ..... ☐
- sassi ..... ☐	- latero cemento (corpi B-C) ..... ☑	- calcestruzzo (corpi B-C) ..... ☑
- legno ..... ☐	- struttura metallica ..... ☐	- ferro ..... ☐
- mista ..... ☐	- altro ..... ☐	- altro ..... ☐

1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
(1 corpi B-C; 2 corpi A-D)	(1 corpi B-C; 2 corpi A-D)	

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea (corpo A) ..... ☑	- a due falde (corpi B-C) ..... ☑	- coppi (corpi A-B-C) ..... ☑
- capriata ..... ☐	- a falde asimmetriche ..... ☐	- tegole ..... ☐
- travi ..... ☐	- a padiglione (corpoA) ..... ☑	- legno ..... ☐
- latero cemento (corpi B-C) ..... ☑	- piano (corpo D-laterocemento) ☐	- altro (corpo D) ..... ☑

1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
(1 corpi B-C; 2 corpi A-D)	(1 corpi B-C; 2 corpi A-D)	(1 corpi B-C; 2 corpi A-D)

Legenda stato di conservazione

1 2 3 4 5
(1 corpi B-C; 2 corpi A-D

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpi A-B-C)	..... ☑	..... ☑
Annesso alla residenza	..... ☐	..... ☐
Annesso rustico	..... ☐	..... ☐
Attività produttiva agricola	..... ☐	..... ☐
Attività produttiva artigian.	..... ☐	..... ☐
Edificio religioso	..... ☐	..... ☐
Commerciale (parte corpi B-C-D)	..... ☑	(A uffici.) . ☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3.....
Corpo B	5.....
Corpo C	6.....
Corpo D	6-7.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Corpo A – Gli interventi edilizi, in armonia con il grado di protezione proposto, dovranno prioritariamente essere finalizzati alla conservazione e valorizzazione dell'edificio; vanno eliminate le parti in contrasto con i caratteri originari del fabbricato. E consentita la sopraelevazione del corpo più basso fronte via Roma fino all'allineamento con le parti a tre piani. Corpi B-C – Gli interventi edilizi dovranno orientarsi verso una maggiore integrazione degli edifici con l'edilizia più antica. Le opere devono comportare una ridefinizione dell'attuale volumetria, anche attraverso accorpamenti edilizi che consentono, tra l'altro, una migliore visuale dell'edificio contiguo con grado di protezione 3. Corpo D – Gli interventi edilizi andranno finalizzati ad una migliore integrazione architettonica rispetto al contesto edificato circostante di antica origine. In tal senso sono auspicabili interventi di demolizione e ricostruzione (vedi sagoma limite)..


CNA
agenzia immobiliare MDV

Foto 1


STUDIO
CONSULENZA LAVORO
agenzia immobiliare MDV
CNA

Foto 2



Foto 3



Foto 4

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.148

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑



Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 62.....
sezione n° 10.....

Indirizzo

via/piazza Roma .....
civico .....
località San Zenone.....

Epoca edificio

impianto originario prima metà XX secolo.....
interventi successivi

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☑
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino: corpi B-C-D-E..... ☑
parco ..... ☐
altro: corpo A nessuno..... ☑

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante (corpo B) ☑
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (in legno) ☑
- quadrate (in legno) ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (vetrine negozi) ☑

Porte
- ad un battente (in legno) ☑
- a due battenti (in legno) ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri (corpi A-B-C) ☑
- persiane ☐
- avvolgibili (corpo D) ☑
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti (corpo B) ☑
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino (corpo A su via Roma) ☑
- altro (B-terrazzo su facciata sud) ☑

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato (corpi A-C) ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante (corpi B-D) ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi (corpi A-C-D) ☑
- tegole (corpo B) ☑
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza (corpo E) ☑
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☑
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro (materiale plastico) ☑

Note: Il complesso edilizio è costituito da parti diverse per epoca di costruzione e caratteri architettonici.
Corpo A – Fabbricato su tre piani fuori terra a con impianto tipologico a pianta centrale.
Presenta caratteristiche formali tipiche di questa tipologia: aperture uniformemente distribuite sulla facciata principale fronte strada, una cornice di gronda lavorata ed il tetto a padiglione. Il retro dell'edificio è parzialmente in aderenza con una costruzione d'epoca recente; anche in questa facciata, per la parte non a contatto con il corpo B, le caratteristiche del fabbricato

riprendono quelle del prospetto principale.

Corpo B – Edificio senza alcuna caratteristica di rilievo e scarsamente inserito nel contesto dell'edilizia esistente. L'edificio è di recente realizzazione e presenta le caratteristiche della tipologia a "villetta" tipica dell'edilizia dell'area veneta del secondo dopoguerra.
Si sviluppa principalmente su due piani fuori terra; è rilevabile una piccola parte, ad un solo piano fuori terra, con copertura piana a terrazza.
Le due parti sono poste in comunione, per il lato nord, con il fabbricato più antico.
Sul lato est in corrispondenza del collegamento tra via Roma e la corte interna, si rilevano la scala esterna di accesso al piano superiore, con copertura in materiale plastico.

Corpo C – L'edificio affaccia, con il lato principale, su Via Roma.
Risultano conservati gran parte dei caratteri originari; di un certo interesse la cornice di gronda e la ripartizione forometrica della facciata principale.
Il retro originario è stato ricompreso nella realizzazione del corpo D, ad eccezione della parte superrione della muratura perimetrale e della cornice di gronda

Corpo D – L'edifico può essere considerato quale addizione del corpo C, con il quale risulta in comunione per il lato nord.
Presenta caratteri architettonici di scarso interesse con disomogeneità della forometria ed un generale degrado delle strutture edilizie.

Corpo E – L'edificio coincide con un fabbricato di nessun valore architettonico, realizzato con elementi di tipo precario.
Occupa lo spazio centrale dell'area scoperta.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito (A-C-D) ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento (corpo B) ☑	- calcestruzzo (corpoB) ☑
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- altro (corpo E) ☑	- altro ☐	- altro ☐

1	2	3	4	5

(1 cor. B; 2 cor. A-C; 3 cor. D; 4 cor. E)

1	2	3	4	5

(1 corpo B; 2 corpo A-C; 3 corpo D)

1	2	3	4	5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea (corpi A-C-D) ☑	- a due falde (corpi B-C-D) ☑	- coppi (corpi A-C-D) ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole (corpo B) ☑
- travi ☐	- a padiglione (corpo A) ☑	- legno ☐
- latero cemento (corpo B) ☑	- altro (corpo E) ☑	- altro (corpo E) ☑

1	2	3	4	5

(1 corpo B; 2 corpo A-C; 3 corpo D)

1	2	3	4	5

(1 cor. B; 2 cor. A-C; 3 cor. D; 4 cor. E)

1	2	3	4	5

(1 cor. B; 2 cor. A-C-D; 4 cor. E)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(1 cor. B; 2 cor. A-C; 3 cor. D; 4 cor. E)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpi A-B-C-D)	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (corpo E)	☑	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	3
Corpo B	5
Corpo C	3
Corpo D	5
Corpo E	7
Altro	

Note: Corpi A-C – Il grado di protezione è finalizzato alla conservazione e valorizzazione dell'attuale impianto, con verifica della congruità delle modifiche prospettiche apportate nelle epoche più recenti.
Corpo B – Il grado di protezione è finalizzato a consentire interventi capaci di conferire una maggiore qualità architettonica dell'edificio, nonché una migliore integrazione ambientale in rapporto all'edilizia più antica presente in questo ambito.
Corpo D - Per questo edificio gli interventi dovranno prioritariamente essere finalizzati alla riqualificazione del fabbricato attraverso la ridefinizione degli elementi formali e compositivi coerenti con l'edilizia più antica; va verificata la possibilità di ricomposizione architettonica con l'edificio C.
Corpo E – Per l'edificio va prevista la demolizione senza ricostruzione.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.149

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 60-61 .....
sezione n° 10.....

Indirizzo

via/piazza Roma .....
civico .....
località San Zenone.....

Epoca edificio

impianto originario seconda meta del XX secolo
interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☑

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☑
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☑

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☑
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Edificio di nessun valore architettonico, non coerente alla edificazione più antica presente nell'abitato.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☐	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 2 **3** **4** 5	1 2 **3** **4** 5	1 2 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☐	- a due falde ☑	- coppi ☐
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☑
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☐	- metallo ☑
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** **4** 5	1 2 **3** **4** 5

Legenda stato di conservazione: 1 2 **3** **4** 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☑	☑
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio in contrasto con l'insediamento storico; gli interventi edilizi andranno indirizzati verso una maggiore integrazione con il contesto circostante, preferibilmente attraverso la demolizione e ricostruzione del manufatto.
Il P.R.G. prevede sagoma limite di ricostruzione delle volumetrie demolite.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.150

Vincoli di legge

L.1089/39	☐
L.1497/39	☑
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 110-111-112-113-114-115

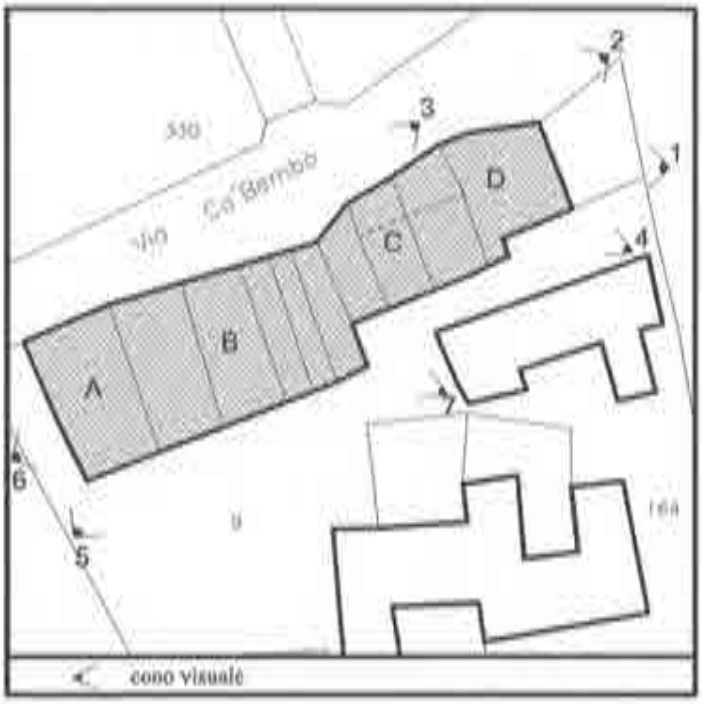
sezione n° 10

Indirizzo

via/piazza Ca'Bembo

civico

località San Zenone



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☑
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina	☑
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☑
zona rurale	☐
in collina	☐
in pianura	☑
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

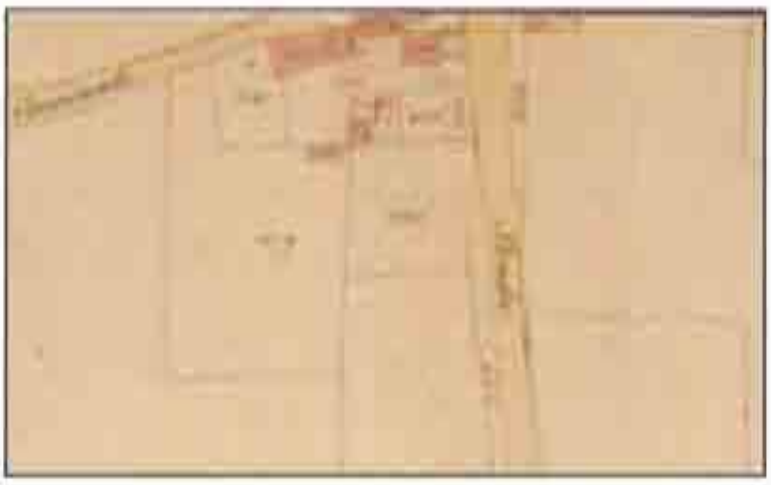
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☑
orto	☐
colmello	☐
giardino	☑
parco	☐
altro	☑

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizi XVIII secolo) ..	
		presunto	
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità	☐
		pesante entità (dopo 1950)	☑
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☑	napoleonico ☑
	austriaco	☐	all'impianto ☐



Catasto veneziano 1713



Catasto austriaco 1842

Note: L'edificio compare nei catasti veneziano di G. Tommasoni (1713) e napoleonico del 1807 con una configurazione molto vicina a quella attuale.
L'edificio è stato successivamente oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia che hanno notevolmente modificato le caratteristiche originarie di alcune parti del complesso edilizio (corpi B e C).

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (corpi A-B) ☑
- con archi (lato est corpo B ☑
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente (sottotetto corpi B-D) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☑

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☑
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture (affresco votivo corpo C) ☑
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Il complesso edilizio è costituito da fabbricati posti in cortina e prospicienti l'area di Villa Vignola.
Le caratteristiche architettoniche sono, per la gran parte degli edifici quelle usuali dei fabbricati rurali, ad elementi giustapposti (residenza e annesso rustico) o con portico antistante.

Praticamente tutte le unità edilizie sono state oggetto di successivi interventi di ampliamento, sopraelevazione o ristrutturazione, con il risultato di un generale impoverimento del valore architettonico-ambientale dell'edificazione.
I.e parti rivolte verso la corte sono quelle che presentano una maggiore caoticità ed eterogeneità di elementi edilizi.
Migliore la situazione del fronte su Via Ca' Bembo, anche se alcune parti risultano interessate da interventi edilizi che hanno modificato e spesso alterato, l'impianto originario.

Corpo A – L'edificio è stato recentemente ristrutturato.
Sono stati ripresi i caratteri formali tipici dell'edilizia rurale ed impiegati materiali usuali o coerenti con quelli tradizionali.
Si distingue il porticato posto lungo la facciata sud con pilastri in laterizio e travatura in legno.

Corpo B – Il fabbricato si eleva su tre piani fuori terra. Il prospetto verso Via Ca' Bembo risulta abbastanza conservato; diversamente quello verso sud presenta caratteri contraddittori. In particolare il porticato che in parte riprende le dimensioni di quello del corpo A, per poi modificare pendenza e altezza della gronda; quest'ultima parte è stata sicuramente modificata da interventi recenti (vedi struttura costruttiva in cemento armato).
Dal portico si distacca, di un ulteriore piano, il corpo principale (conseguenza della sopraelevazione dell'edificio originario).
Questa mancata omogeneità e continuità della falda costituisce motivo di scadimento della qualità architettonica dell'insieme.

Corpo C – Anche questo edificio, come il precedente corpo B è stato interessato da interventi che ne hanno alterato i caratteri architettonici originari. Tali interventi risultano leggibili in ambedue i fronti del fabbricato.
La facciata rivolta verso la corte interna evidenzia una sopraelevazione di un ulteriore piano della parte verso Via Ca' Bembo, e modifiche dei prospetti non coerenti con l'impianto originario.
Sulla terrazza porticata verso la corte interna è visibile un affresco votivo.

Corpo D – Questo edificio ha conservato buona parte dei caratteri originari per la parte verso Via Ca' Bembo.
Successivamente il fabbricato è stato ampliato verso la corte interna, con un intervento poco coerente dal punto di vista formale con il corpo più antico.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐
- Soffittatura ☐
- Affreschi ☐
- Caminetto/i ☐
- Decorazioni ☐
- Ciottoli/pietre ☐

Pavimenti di pregio
- cotto ☐
- legno ☐
- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☑

1	2	3	4	5

(1 corpo A; 3 corpi B-C-D)

Solai
- legno con assito ☑
- collaborante ☐
- latero cemento (corpi B-C) ☑
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(1 corpo A; 3 corpi B-C-D)

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☑
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento (corpi B-D) ☑

1	2	3	4	5

(1 corpo A; 3 corpi B-C-D)

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☑
- a padiglione (corpo D) ☑
- altro ☐

1	2	3	4	5

(1 corpo A; 3 corpi B-C-D)

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

(1 corpo A; 3 corpi B-C-D)

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

(1 corpo A; 3 corpi B-C-D)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpi A-B-C-D)	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (pubbl. eserc. Corpo D)	☐	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	4
Corpo B	3-4
Corpo C	4-5
Corpo D	3-5
Corpo E	
Altro	

Note: Si prevede il ricorso a U.M.I. per il riordino edilizio dei corpi B, C e D. Gli interventi edilizi dovranno prioritariamente essere rivolti alla conservazione degli elementi originari dei fabbricati; contestualmente vanno approntati interventi finalizzati alla ricomposizione formale con specifica attenzione ai raccordi formali tra le diverse parti. Sono da prevedere interventi restitutivi per quanto concerne i fronti. Va opportunamente calibrata e verificata, ove ammessa, la ridefinizione volumetrica di alcune parti. Gli interventi dovranno, sempre, qualificarsi per una specifica attenzione rispetto alle caratteristiche formali dell'edilizia tradizionale del luogo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.151

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

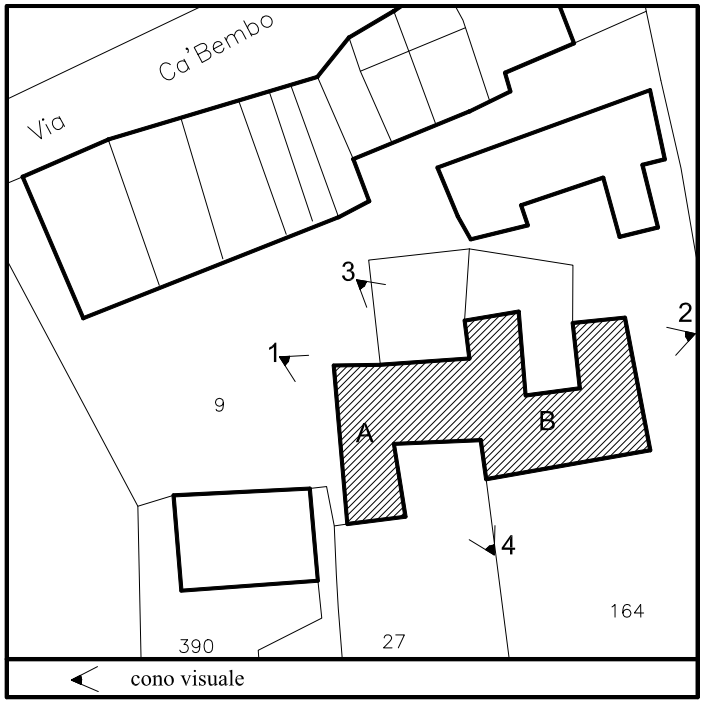
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 118-119-120-121-122.....
sezione n° 10.....

Indirizzo

via/piazza Ca'Bembo .....
civico .....
località San Zenone.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina..... ☐
in pianura..... ☑
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

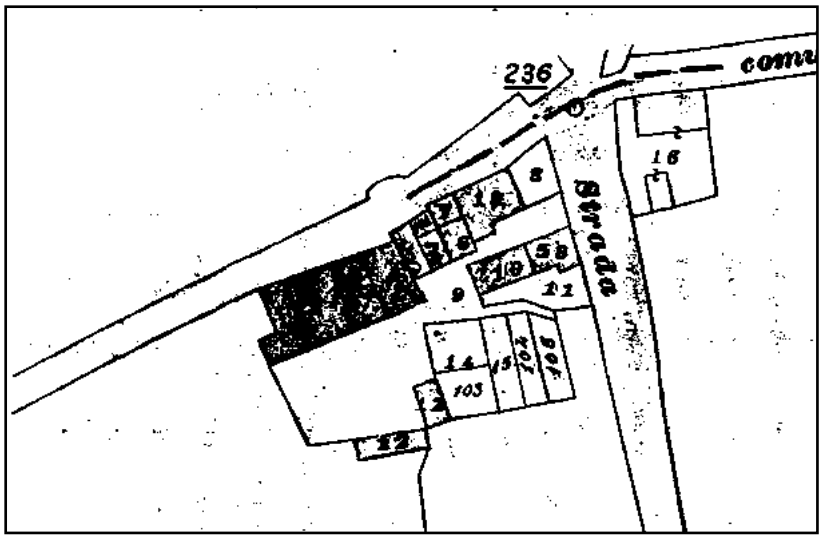
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (metà XIX secolo).....			
		presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐		
		pesante entità (dopo 1950)	☑		
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☐	napoleonico	☐	
	austriaco	☑	all'impianto	☑	



Catasto austriaco 1842



Catasto d' Impianto 1894

Note: Il complesso edilizio compare parzialmente nel catasto austriaco del 1842.
Successivamente è stato oggetto di interventi di ampliamento e ristrutturazione edilizia che ne hanno notevolmente modificato le caratteristiche originarie.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (corpo B) ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili (parte corpo B) ☑
- veneziana ☐
- assente ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☑

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Il complesso edilizio è in realtà composto da varie parti edificate in epoca diversa e senza un disegno urbanistico unitario; in alcuni casi questi episodi architettonici presentano un elevato degrado e caratteristiche di superfetazione.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento (par. corpo B) ☑	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista (parte corpo A) ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro (parte corpo A) ☑	- altro (parte corpo A) ☑
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 2 **3** 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☑	☑
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	5 - 6
Corpo B	6
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Corpo A - Gli interventi edilizi nelle parti con grado 6, dovranno porre particolare attenzione per quanto concerne il rispetto e la coerenza con le caratteristiche del corpo principale; in tal contesto vanno risolti i raccordi formali tra le diverse parti e ridefinite le attuali volumetrie. Gli interventi andranno soggetti a U.M.I..
Corpo B – Questo corpo necessita di interventi di riqualificazione e ricomposizione formale di riordino delle diverse parti che lo compongono; in tal senso si dovrà necessariamente ricorrere a U.M.I.. Gli interventi dovranno, comunque, qualificarsi per una specifica attenzione alle caratteristiche formali dell'edilizia tradizionale del luogo.







Foto 3



Foto 4

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.152

Vincoli di legge

L.1089/39	☐
L.1497/39	☑
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 116-117

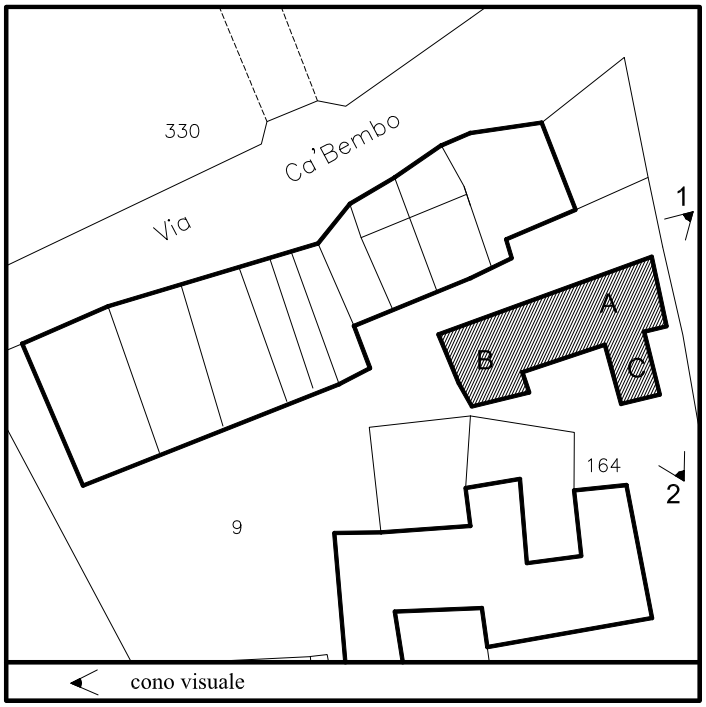
sezione n° 10

Indirizzo

via/piazza Ca'Bembo

civico

località San Zenone



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☑
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☑
isolato su strada secondaria	☐
in cortina	☐
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☑
zona rurale	☐
in collina	☐
in pianura	☑
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

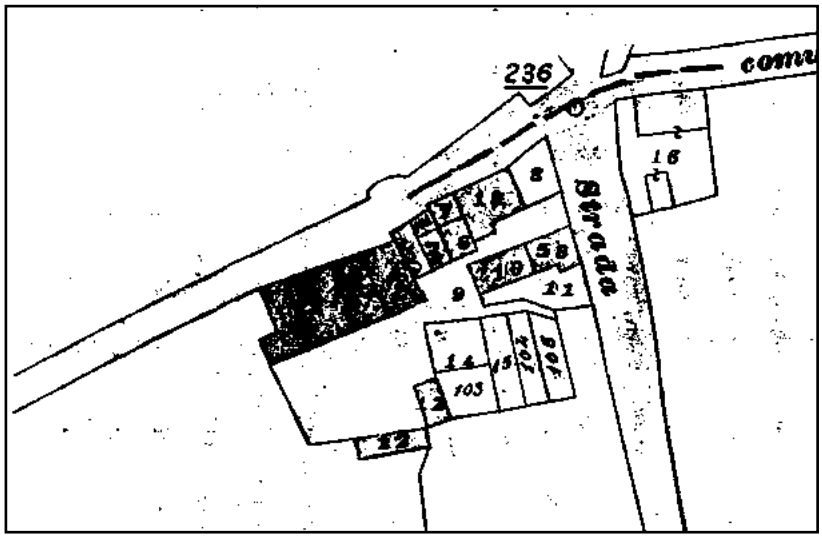
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☑
orto	☐
colmello	☐
giardino	☑
parco	☐
altro	☑

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (metà XIX secolo).....			
		presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐		
		pesante entità (dopo 1950)	☑		
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☐	napoleonico	☐	
	austriaco	☑	all'impianto	☑	



Catasto austriaco 1842



Catasto d' Impianto 1894

Note: L'edificio compare nel catasto austriaco del 1842.
L'edificio è stato successivamente oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia che hanno notevolmente modificato le caratteristiche originarie del fabbricato.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☑

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☑
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☑
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☑

Note: L'edificio è costituito da un corpo principale attorno al quale sono stati attuati successivamente ampliamenti. Il corpo originario è identificabile nella parte con copertura a padiglione; denota ancora dalla tipologia delle aperture, la primitiva destinazione di fabbricato rurale ad elementi giustapposti (residenza con annesso rustico).
I successivi interventi di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio hanno comportato un impoverimento del valore architettonico-ambientale dell'edificio, anche perché, in alcuni casi, queste aggiunte hanno assunto i caratteri della superfetazione. In tal senso la parte a sud presenta una caoticità di elementi edilizi, che danno scarso decoro al fabbricato.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☐	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☑	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☑	- altro ☑
1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5	1 2 **3** 4 5

Legenda stato di conservazione: 1 2 **3** 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☑

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	4
Corpo B	6
Corpo C	6
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Per il corpo principale il grado di protezione 4 è finalizzato alla conservazione degli elementi originari del fabbricato.
Gli interventi edilizi nelle parti con grado 6, dovranno porre particolare attenzione per quanto concerne il rispetto e la coerenza con le caratteristiche del corpo principale; in tal contesto vanno risolti i raccordi formali tra le diverse parti e ridefinite le attuali volumetrie.
Gli interventi dovranno, comunque, qualificarsi per una specifica attenzione alle caratteristiche formali dell'edilizia tradizionale del luogo.



Foto 1



Foto 2

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.153

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

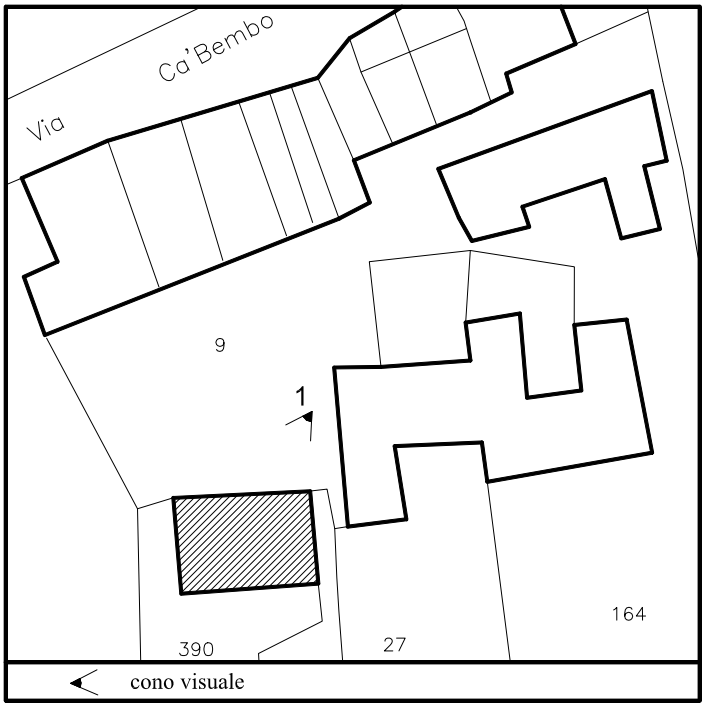
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 123.....
sezione n° 10.....

Indirizzo

via/piazza Ca'Bembo .....
civico .....
località San Zenone.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina..... ☐
in pianura..... ☑
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno documentato (metà XIX secolo).....
presunto.....

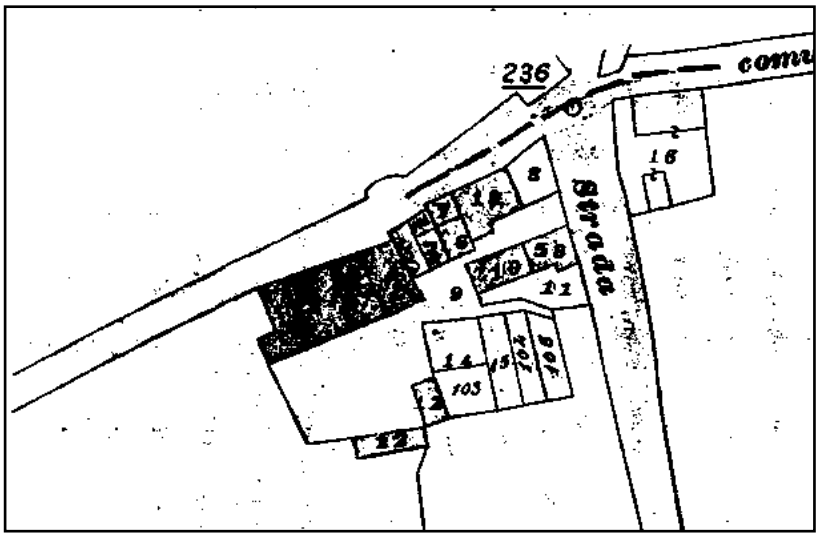
5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☑	all'impianto	☑



Catasto austriaco 1842



Catasto d' Impianto 1894

Note: L' edificio compare nel catasto austriaco del 1842.
E' stato recentemente oggetto di ristrutturazione edilizia.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☑
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: L'edificio non presenta caratteristiche architettoniche di particolare rilievo.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☐	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 2 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☐	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Il grado di protezione è finalizzato da una parte alla conservazione delle parti originarie ancora presenti e contestualmente a prevedere interventi che si riprendano i caratteri formali dell'edilizia tradizionale del luogo.



Foto 1

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.154

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

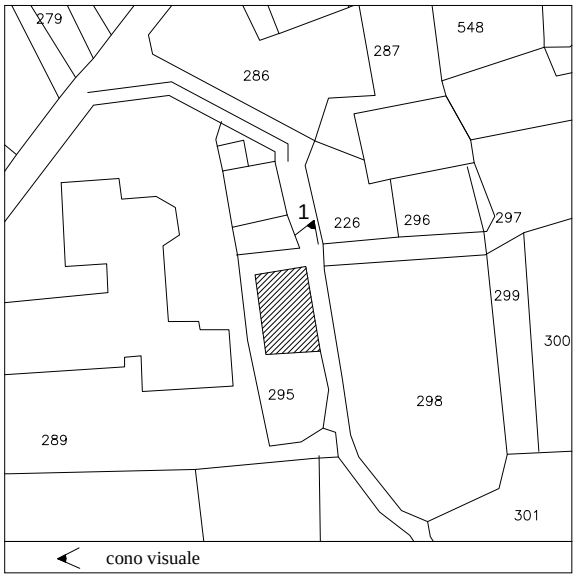
edificio n° .....
sezione n° .....

Indirizzo

via/piazza Barbarigo.....
civico .....
località Liedolo.....

Epoca edificio

impianto originario seconda meta del XX secolo
interventi successivi



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☐
in pianura..... ☑
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☑
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: Edificio di scarso interesse architettonico ed ambientale. Presenta le caratteristiche formali e decorative dei fabbricati realizzati nel secondo dopoguerra nell'area veneta.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ..... ☐
- Soffittatura ..... ☐
- Affreschi ..... ☐
- Caminetto/i ..... ☐
- Decorazioni ..... ☐
- Ciottoli/pietre ..... ☐

Pavimenti di pregio

- cotto ..... ☐
- legno ..... ☐
- terrazzo alla veneziana ..... ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra ..... ☐
- mattoni ..... ☑
- sassi ..... ☐
- legno ..... ☐
- mista ..... ☐

1	2	3	4	5

Solai

- legno con assito ..... ☐
- collaborante ..... ☐
- latero cemento ..... ☑
- struttura metallica ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Scale

- legno ..... ☐
- pietra ..... ☐
- calcestruzzo ..... ☑
- ferro ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto

- strutt. lignea ..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☑

1	2	3	4	5

Tetto

- a due falde ..... ☑
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione ..... ☐
- altro ..... ☐

1	2	3	4	5

Copertura

- coppi ..... ☑
- tegole ..... ☐
- legno ..... ☐
- metallo ..... ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Gli interventi edilizi andranno orientati verso una migliore integrazione ambientale dell'immobile rispetto alla tradizione architettonica del luogo.

Data ..... **Rilevatore**



Foto 1

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

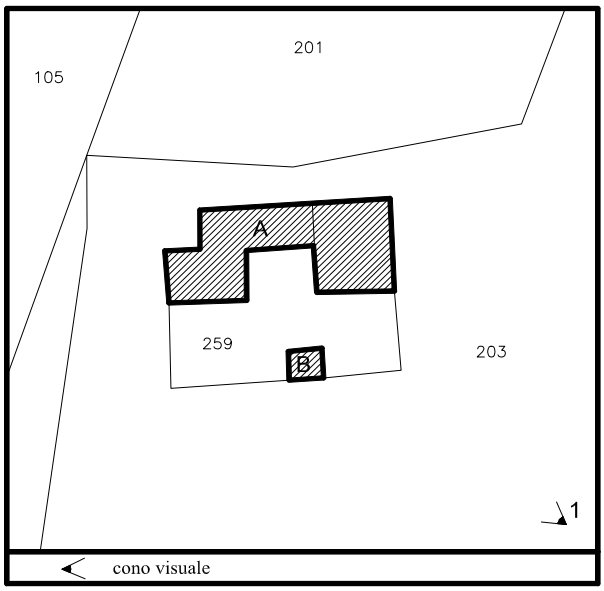
Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.155

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑



Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 212-213-214 .....
sezione n° 7 .....

Indirizzo

via/piazza Schiavonesca-Marosticana .
civico .....
località San Zenone .....

Epoca edificio

impianto originario prima meta XX secolo .....
interventi successivi

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☑
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☑
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina..... ☑
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☑
parco ..... ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☑
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☑
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio presenta le caratteristiche dell'edilizia borghese dei primi decenni del XX secolo, dove sono rappresentati richiami allo stile Liberty ed ingenerale ad un certo eclettismo formale.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☐	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☐	- altro ☐	- altro ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 2 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☐	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☑	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5	1 **2** 3 4 5

Legenda stato di conservazione 1 **2** 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	4
Corpo B	6
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Gli interventi dovranno essere finalizzati alla conservazione degli elementi formali che connotano questo specifico modello architettonico.



Foto1

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.156

Vincoli di legge

L.1089/39	☐
L.1497/39	☑
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 181-182-183-184

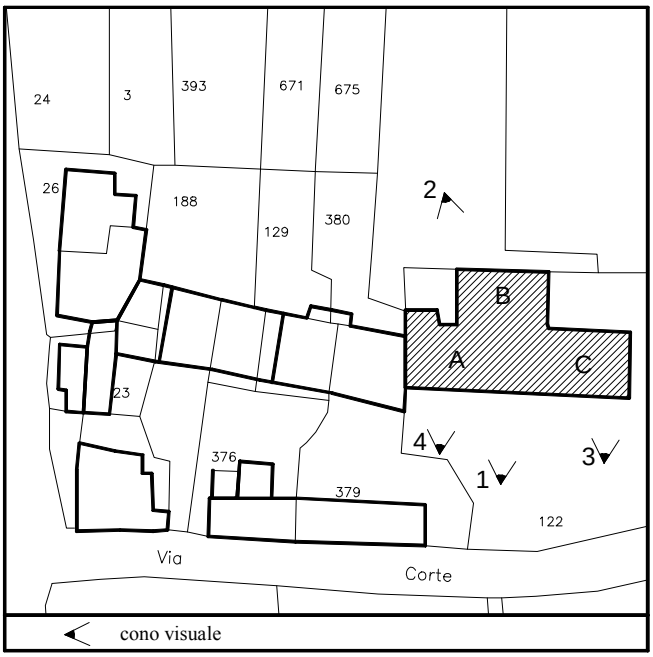
sezione n° 16

Indirizzo

via/piazza Corte

civico

località Ca'Rainati



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☑
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina	☑
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☑
zona rurale	☐
in collina	☑
in pianura	☑
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

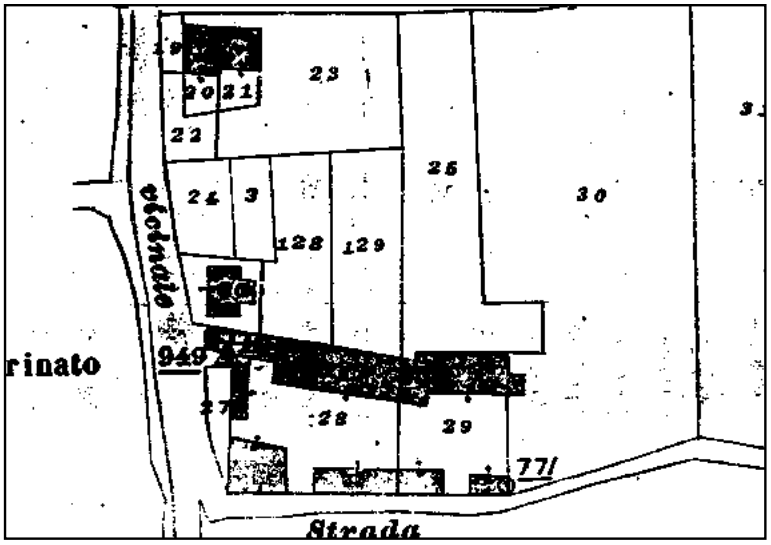
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☑
orto	☐
colmello	☑
giardino	☐
parco	☐
altro	☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizi XIX secolo)	
		presunto	
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità.....	☐
		pesante entità (dopo 1960)	☑
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☐	napoleonico ☑
	austriaco	☑	all'impianto ☑



Catasto austriaco 1842



Catasto d' Impianto 1894

Note: L'aggregato edilizio del quale l'edificio fa parte è già presente nel catasto veneziano del Tommasoni (1713).
Nei catasti napoleonico (1807) e austriaco (1842) è possibile individuare una parte dell'edificio (corpo A per la sola parte verso ovest in comunione con l'aggregato più antico).
I restanti corpi sono stati realizzati successivamente al secondo dopoguerra.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi (corpo A murato) ☑
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate (legno) ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri (corpo C) ☑
- persiane ☐
- avvolgibili (parte corpo A) ☑
- veneziana ☐
- assente (corpo B) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino (corpo C) ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☑
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: L'edificio è in realtà formato da più parti tra loro distinte come caratteri architettonici ed epoca di costruzione.
Il corpo A è formato da un fabbricato a tre piani e una unità edilizia di minore altezza a due piani fuori terra. Il primo sicuramente più antico, presenta i caratteri architettonici tipici dell'architettura rurale; nel tempo ha subito alcuni interventi che hanno alterato parzialmente l'impianto originario (tamponamento porticato con archi, ampliamento sul retro, ecc.). L'altra parte a destinazione annesso rustico sebbene più recente presenta aspetti formali tipici dell'edilizia rurale.
Il corpo B è un annesso rustico realizzato con strutture precarie; presenta le caratteristiche di superfetazione.
Il corpo C a destinazione residenziale possiede le caratteristiche dell'edilizia a "villetta" tipica del secondo dopoguerra nell'area veneta.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☑
- mattoni (corpo C) ☑
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☑

1 2 3 4 5
(1 corpo C-3 corpo A-4 corpo B)

Solai
- legno con assito (corpo A) ☑
- collaborante ☐
- latero cemento (corpo C) ☑
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1 2 3 4 5
(1 corpo C-3 corpo A-4)

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo (corpo C) ☑
- ferro ☐
- altro ☐

1 2 3 4 5

Sottotetto
- strutt. lignea (corpo A) ☑
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento (corpo C) ☑

1 2 3 4 5
(1 corpo C-3 corpo A)

Tetto
- a due falde ☑
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (piano corpo B) ☑

1 2 3 4 5
(1 corpo C-3 corpo A-4 corpo B)

Copertura
- coppi (corpi A-C) ☑
- tegole ☐
- legno ☐
- altro (corpo B) ☑

1 2 3 4 5
(1 corpo C-3 corpo A-4 corpo B)

Legenda stato di conservazione

1 2 3 4 5
(1 corpo C-3 corpo A-4 corpo B)

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza (corpi A e C)	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico (parte corpo A e B)	☑	☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3 - 4
Corpo B	6
Corpo C	5
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: I gradi di protezione sono articolati in relazione alle caratteristiche delle singole parti dell'edificio.
Corpo A - Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati alla conservazione gli elementi originari dell'edificio più antico (grado 3), rimovendo o riprogettando le modifiche apportate successivamente, che contrastano con la comprensione storica dell'edificio. Per l'edificio con grado 4 vanno in ogni caso mantenere le caratteristiche architettoniche di annesso rustico
Corpo B – Per l'edificio vanno attuati interventi di ricomposizione architettonica ai fini di una corretta integrazione con le parti più antiche, con progettazioni coerenti con la tradizione architettonica locale.
Corpo C – Vanno previsti interventi migliorativi dell'inserimento ambientale dell'edificio, rispetto al contesto architettonico del nucleo rurale antico.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2000

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.157

Vincoli di legge

L.1089/39	☐
L.1497/39	☑
L.R.61/85	☐
L.R.24/85	☐
L.R.80/80	☑

Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° 74-75

sezione n° 16

Indirizzo

via/piazza San Lorenzo

civico

località Ca'Rainati



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☑
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☑
in cortina	☐
a schiera	☐
a corte	☐
villa/palazzo	☐
cappella/chiesa	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☑
zona rurale	☐
in collina	☐
in pianura	☑
relazione con corso d'acqua	☐
piazza	☐
altro	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino	☑
parco	☐
altro	☐

5.1 Epoca impianto originario anno — documentato (fine XVIII secolo).... presunto .....

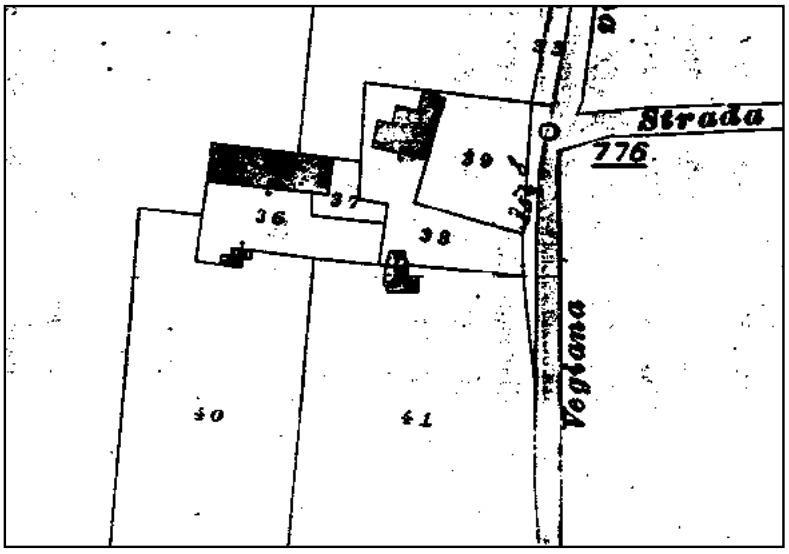
5.2 Interventi successivi anno — modesta entità..... ☐ pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☐	napoleonico	☑
austriaco	☑	all'impianto	☑



Catasto austriaco 1842



Catasto d'Impianto 1894

Note: Nel catasto napoleonico (1807) è già presente un edificio solo parzialmente coincidente con quello attuale. Nel successivo austriaco (1842), l'impianto rimane sostanzialmente identico.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate (legno) ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici (dipinte su inton) ☑
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici (dipinte su intonaco) ☑
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente (sottotetto e retro) ☑
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☑
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☑
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☑
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☑
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note: L'edificio è in realtà formato da due parti distinte: un fabbricato a due piani con sottotetto e una unità edilizia di minore altezza in parte a due piani fuori terra.
L'intero complesso è stato recentemente ristrutturato con forte compromissione dei caratteri originari; possono comunque ancora essere individuate alcune delle caratteristiche originarie del manufatto nella distribuzione della forometria nel corpo più alto e (con tutta probabilità) nel porticato dell'altra unità.

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☑	- legno con assito ☑	- legno ☐
- mattoni ☐	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☐	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☐
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☑	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☑	- altro ☐	- metallo ☐
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5

Legenda stato di conservazione — 1 2 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☑	(residenza) ☑
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati alla conservazione gli elementi originari dell'edificio, laddove ancora riconoscibili, ed in ogni caso a migliorare l'inserimento ambientale, rispetto al contesto architettonico della Villa Beltramini, con interventi edilizi coerenti con la tradizione architettonica locale.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Comune di San Zenone degli Ezzelini
Piano Regolatore Generale

Anno 2013

Scheda B-Beni Ambientali e Architettonici
Consistenza Patrimonio Immobiliare

Scheda edificio n.158

Vincoli di legge

L.1089/39 ..... ☐
L.1497/39 ..... ☑
L.R.61/85..... ☐
L.R.24/85..... ☐
L.R.80/80..... ☑

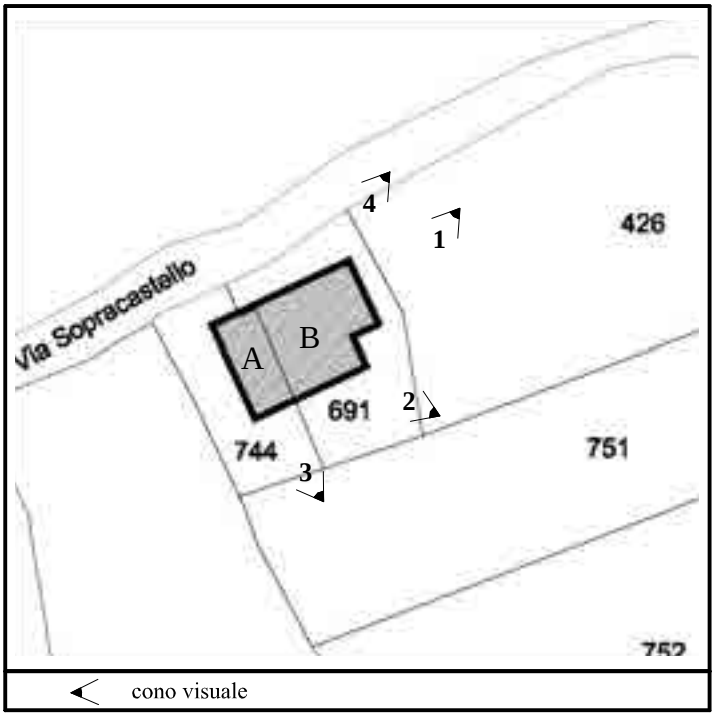
Localizzazione

Rif. Scheda A

edificio n° ---- .....
sezione n° ---- .....

Indirizzo

via/piazza Sopracastello n. 16 .....
civico .....
località Sopracastello .....



1. Stato di utilizzo

utilizzato (corpo B)..... ☑
non utilizzato(corpo A)..... ☑
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☑
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☑
zona rurale ..... ☐
in collina ..... ☑
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☑
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario	anno	documentato (inizio XVIII secolo).			
		presunto			
5.2 Interventi successivi	anno	modesta entità (dopo il 1842)....	☑		
		pesante entità (dopo il 1960)	☑		
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☑	napoleonico	☑	
	austriaco	☑	all'impianto	☑	



Catasto asolano 1711-1717



Catasto austriaco 1842

Note Nel catasto austriaco si evidenziano interventi edilizi che hanno mutato l'impianto originario. Successivamente non emergono altri interventi di modifica.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato (corpo B) ☑
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari (legno) ☑
- quadrate (legno) ☑
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☑

Porte
- ad un battente ☑
- a due battenti ☑
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☑
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo (corpo B) ☑
- laterizio ☐
- in cemento (corpo A) ☑
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☑
- pietre ☑
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti (legno) ☑
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame (corpo B) ☑
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☑
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☑
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita (corpo A) ☑
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note L'edificio è rimasto intatto rispetto all'impianto rinvenibile dal catasto austriaco. Il Corpo B ha avuto una globale ristrutturazione qualche anno fa pur mantenendo le connotazioni originarie.
Eventuali altri nel corpo A dovranno conservare e tutelare l'impianto visibile .

7. Elementi caratterizzanti interni

- Elementi scultorei ☐	- Affreschi ☐	- Decorazioni ☐
- Soffittatura ☐	- Caminetto/i ☐	- Ciottoli/pietre ☐
Pavimenti di pregio		
- cotto ☐	- legno ☐	- terrazzo alla veneziana ☐

8. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra ☐	- legno con assito ☑	- legno ☑
- mattoni ☑	- collaborante ☐	- pietra ☐
- sassi ☑	- latero cemento ☑	- calcestruzzo ☑
- legno ☐	- struttura metallica ☐	- ferro ☐
- mista ☑	- altro ☐	- altro ☐
1 2 **3** **4** 5	1 2 **3** **4** 5	1 2 3 **4** 5

Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea ☑	- a due falde ☑	- coppi ☑
- capriata ☐	- a falde asimmetriche ☐	- tegole ☐
- travi ☐	- a padiglione ☐	- legno ☐
- latero cemento ☐	- altro ☐	- metallo ☐
1 2 **3** **4** 5	1 2 **3** **4** 5	1 2 **3** **4** 5

Legenda stato di conservazione: 1 2 3 **4** 5

1. ottimo (corpo B) 2. buono
3. sufficiente 4. precario (corpo A)
5. pericolante

9. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☑	☑
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	4
Corpo B	3

Note L'edificio è stato oggetto da un restauro conservativo (completato) che appare generalmente corretto nel Corpo B. Eventuali interventi di ristrutturazione del corpo A non dovranno stravolgere la tipologia edilizia originaria.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4