COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

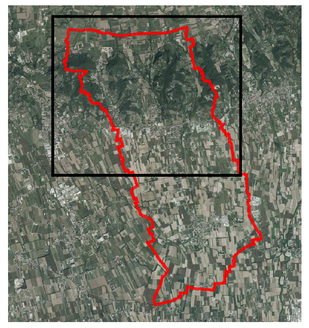
P.R.C.

Elaborato: 1 a

Scala: 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2

Intero territorio comunale nord - zonizzazione e vincoli



Il Sindaco:
Fabio Marin

L'Assessore all'Urbanistica
Filippo Tombolato

Il Segretario Comunale:
Paolo Oreo

Il progettista:
Roberto Sartor - architetto

Ufficio di P.I.:
Dott. Marco Polo - coordinatore

DATA aprile 2022

RIF. TAV. 2a

RIF. TAV. 2b

RIF. TAV. 2c

RIF. TAV. 2d

RIF. TAV. 2e

RIF. TAV. 2f

LEGENDA — NTO

AMBITI

ATO (P)	ATO (definizione del contesto)	Art. 5
A (P)	Zona storica o di identificazione culturale 'A'	Art. 61
B (P)	Zona residenziale consolidata 'B'	Art. 62
C1 (P)	Zona residenziale consolidata 'C1'	Art. 63
C2 (P)	Zone residenziale di espansione 'C2'	Art. 64
D1 (P)	Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini consolidata 'D1'	Art. 65, 66
D2 (P)	Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini di espansione 'D2'	Art. 67
D3 (P)	Zona commerciale e artigianale di contenuto impatto ambientale 'D3'	Art. 68
D4 (P)	Zona commerciale, artigianale di servizio e direzionale consolidata 'D4'	Art. 69
	Zona agricola 'E'	Art. 43
Ec (P)	Zona agricola di edificazione diffusa 'Ec' - Lotto libero	Art. 45
A	Lotto libero tipo 'A' (500 mc)	Art. 5
B	Lotto libero tipo 'B' (600 mc)	Art. 5
C	Lotto libero tipo 'C'	Art. 5, 45
Fa (P)	Zona per l'istruzione 'Fa'	Art. 74, 75
Fb (P)	Zona per attrezzature d'interesse comune 'Fb'	Art. 74, 75
Fc (P)	Zona attrezzata a parco, gioco e sport 'Fc'	Art. 74, 75
Fd (P)	Zona a parcheggio 'Fd'	Art. 74, 75
	Attività produttiva da confermare n°	Art. 70
	Attività produttiva da bloccare	Art. 70
	Attività produttiva da trasferire	Art. 70
	Area di pertinenza attività produttiva da confermare	Art. 70
	Attività turistico-ricettiva	Art. 71
	Zona di degrado	Art. 61
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Art. 9
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa pubblica	Art. 9
P.U.A.	P.U.A. vigente	Art. 9
AP	Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 9
	Ambito con obbligo di accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 9
	Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana	Art. 53
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 9

VINCOLI E RISPETTI

Fasce o zone di rispetto:	1 vincolo cimiteriale	Art. 14
	2 rispetto stradale	Art. 15
	3 rispetto depuratori	Art. 22
	4 rispetto pozzi	Art. 23
	5 rispetto elettrodotti	Art. 16
	6 rispetto allevamenti intensivi	Artt. 24bis - 48
	Intervento puntuale in fascia di rispetto	Art. 15
	Area a rischio di incidente rilevante (RIR)	Art. 39
	Scheda Norma allegata alle NTO	
	Linea crinale	Art. 24ter
	Tutela crinale (30 o 50 metri)	Art. 24ter
	Rispetto allevamenti zootecnici a carattere professionale	Art. 47
	Area a rischio archeologico	Art. 28bis
	Verde privato	Art. 24
	Vincolo sismico	Art. 13
	Rispetto idrogeologico-forestale	Art. 19
	Zone boscate	Art. 20
	Vincolo idraulico	Art. 18
	Vincolo art. 41 L.R. 11/2004	Art. 18
	Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 1 vincolo archeologico; 2 vincolo monumentale; 3 vincolo paesaggistico	Art. 26
	Aree naturali "minori" della Regione del Veneto — 1 Area naturalistica S. Daniele; 2 Stagno Colle S. Lorenzo; 3 Collalto; 4 Torbiera	Art. 29; Art. 29; Art. 29; Art. 29
	Strada panoramica	Art. 31
	Coni visuali	Art. 31
	Edificio di rilevante interesse storico (numero scheda e grado di protezione)	Art. 27
	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo	Art. 49
	Edificio di cui si prevede l'abbattimento	Art. 5
	Impianti di telecomunicazione	Art. 17

VIABILITA'

	Piste ciclabili esistenti	Art. 77, 78
	Piste ciclabili di progetto	Art. 77, 78
	Sentieri natura	Art. 79
	Viabilità di progetto/indicativa	Art. 77, 80
	Accesso viario obbligatorio	Art. 80

TUTELE CULTURALI E NATURALI

	Ambiti per la formazione di parchi archeologici di interesse comunale	Art. 28
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete	Art. 25
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 25, 26
	Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale	Art. 30