

COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI

Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

5

Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO



Il Sindaco:
Fabio Marin

Assessore Urbanistica
Filippo Tombolato

Il Segretario Comunale:
Giorgio Zen

Progettista
arch. Roberto Sartor

Ufficio del PATI e del PI
geom. Emilio Furlan (coordinatore)

DATA aprile 2021

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

ATO	SUPERFICIE ATO (mq)	STANDARD ESISTENTI PATI (mq)					STANDARD PI (mq)					NUOVO VOLUME RESIDENZIALE PATI (mc)	NUOVO VOLUME RESIDENZIALE PI (mc)	NUOVA SUPERFICIE PRODUTTIVA PATI (mq)	NUOVA SUPERFICIE PRODUTTIVA PI (mq)	NUOVA SUP. COMMERCIALE DIREZIONALE PATI (mq)	NUOVA SUP. COMMERCIALE DIREZIONALE PI (mq)	NUOVO VOLUME TURISTICO PATI (mc)	NUOVO VOLUME TURISTICO PI (mc)	CONSUMO DI SUOLO (mq)
		a	b	c	d	totale	a	b	c	d	totale									
1. RESIDENZIALE DI LIEDOLO	489.664	4.555,00	11.350,00	28.311,00	4.265,00	48.481,00	4.055,80	11.350,00	28.311,00	3.621,00	47.337,80	16.500	2.360	0	0	1.000	0	3.000	0	1.284
2. RESIDENZIALE DI SOPRACASTELLO	798.079	0	0	0	2.901,50	2.901,50	0	3.851	3.228,00	2.901,50	9.980,50	15.000	5.800	0	0	1.000	0	4.500	0	11.784
3. RURALE COLLINARE DI S. ZENONE	7.390.634	0	0	43.762,00	0	43762,00	0	0	204.118,00	0	204.118,00	30.000	7.679	0	0	0	0	9.000	2.934	13.573
4. PRODUTTIVO EST DI S. ZENONE	268.563	0	593,00	3.838,50	5.402,00	9.833,50	0	593,00	3.838,50	5.402,00	9.833,50	764*	764	8.000	0	0	0	0	0	8.845
5. RESIDENZIALE DI S. ZENONE	2.067.224	38.312,00	72.542,00	79.703,00	30.633,00	221.190,00	38.312,00	111.503,00	44.215,10	24.041,60	218.071,70	89.236*	18.282	4.000	0	6.000	0	3.000	0	37.335
6. PRODUTTIVO OVEST DI S. ZENONE	350.950	0	0	839,00	2.457,30	3.296,30	0	0	839,00	1.651,30	2.490,30	0	0	8.000	0	0	0	0	0	0
7. RURALE PIANEGGIANTE DI S. ZENONE	7.009.744	0	0	10.731,00	0	10.731,00	0	0	10.731,00	180	10.911,00	27.000	13.672	0	0	0	0	6.000	0	19.836
8. RESIDENZIALE DI CA' RAINATI	1.067.849	10.323,60	27.371,30	28.293,00	7.439,00	73.426,90	10.323,60	17.408,30	28.149,00	7.350,00	63.230,90	90.000	4.007	6.000	1000	4.000	0	3.000	0	9.729
9. PRODUTTIVO DI CA' RAINATI	544.669	0	0	0	5.454,00	5.454,00	0	0	0	5.454,00	5.454,00	12.000	2.184	60.000	0	60.000	0	0	0	6.177
TOTALE	19.987.376	53.190,60	111.856,30	195.477,50	58.551,80	419.076,20	52.691,40	144.705,30	323.429,60	50.601,40	571.427,70	280.500	54.748	86.000	700	72.000	0	28.500	2.934	108.563

Gli standard esistenti di PATI sono stati oggetto di verifica ed aggiornamento con il PI

* Trasferimento cubatura residenziale di mc 764 da ATO 5 a ATO 4 nel rispetto dell'articolo 77 delle Norme Tecniche del PATI

Sono state recuperate a seguito di stralci le seguenti capacità edificatorie del PRG:

ATO 2: mc 5.816 residenziali

ATO 3: mc 1.000 residenziali e mq 25.356 produttivi

ATO 5: mc 35.161 residenziali

ATO 8: mc 12.746 residenziali

ATO 4: mc 19.618 residenziali e mq 11.612 produttivi

ATO 6: mq 1.033 produttivi