

COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

2

b

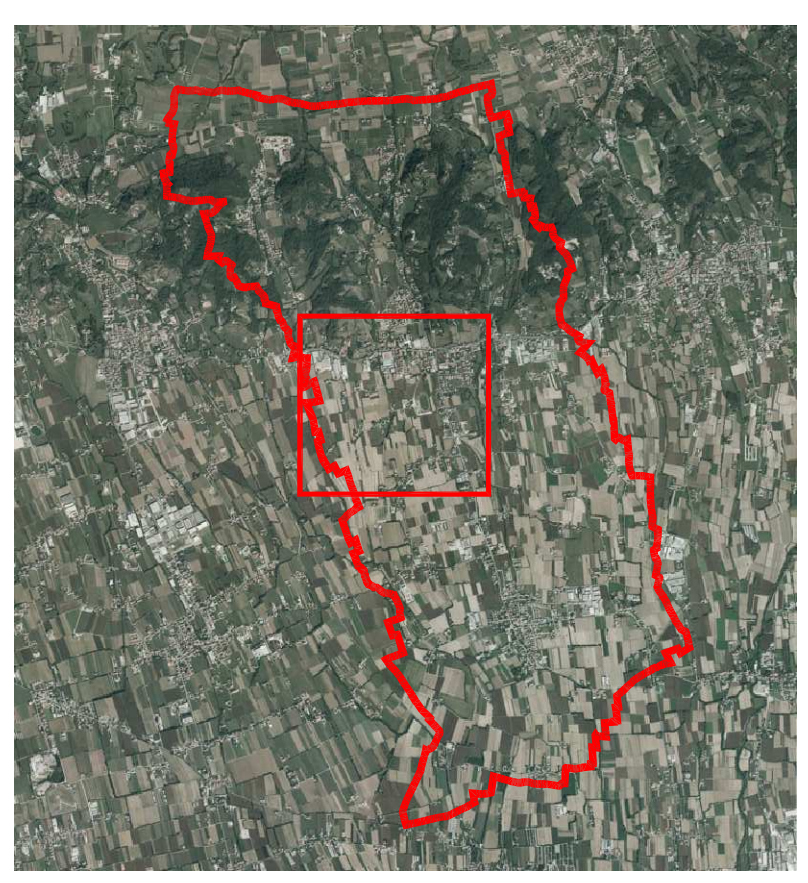
1

Scala

1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI variante tredici bis

Zone significative - San Zenone ovest



Il Sindaco
Luigi Mazaro

Il Segretario Comunale
dott. Paolo Dusi

Il Progettista
Roberto Saverio - architetto

Ufficio del Pci e del Pci
gov. Emilio Farina (Coordinatore)

DATA settembre 2019

LEGENDA

NTD

ZONE RESIDENZIALI

- Zona storica o di identificazione culturale 'A'
- Zona residenziale consolidata 'B'
- Zona residenziale consolidata 'C1'
- Zona residenziale di espansione 'C2'
- Lotto libero tipo 'A' (500 mc)
- Lotto libero tipo 'B' (600 mc)
- Lotto libero tipo 'C'
- Lotto non computabile ai fini dell'edificazione

ZONE PRODUTTIVE

- Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini consolidata 'D1'
- Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini di espansione 'D2'
- Zona commerciale e artigianale di contenuto impatto ambientale 'D3'
- Zona commerciale, artigianale di servizio e direzionale consolidata 'D4'
- Zona agricola 'E'
- Zona agricola di edificazione diffusa 'E2'
- Attività produttiva da confermare n°
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Area di pertinenza attività produttiva da confermare
- Attività turistico-ricettiva

ZONE A SERVIZI

- Zona per l'istruzione 'F1'
- Zona per attrezzature d'interesse comune 'FV'
- Zona attrezzata a parco, gioco e sport 'F2'
- Zona a parcheggio 'F3'

AMBITI DI INTERVENTO

- Zona di degrado
- Obbligo di Piano Urbanistico Attivato (P.U.A.)
- Obbligo di Piano Urbanistico Attivato (P.U.A.) di iniziativa pubblica
- U.M.I. Unità Minima di Intervento
- P.U.A. vigente
- Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004
- Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana
- Schede descrittive aree degradate art. 2, regolamento regionale n. 1/2013

VINCOLI E RISPETTI

- Fasce o zone di rispetto:
- Linea crinale
- Tutela crinale (30 o 50 metri)
- Verde privato
- Vincolo idraulico
- Vincolo art. 41, L.R. 11/2004
- Vincoli D.Lgs. 42/2004

CONI VISUALI

- Edificio di rilevante interesse storico (numero scheda e grado di protezione)
- Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
- Edificio di cui si prevede l'abbattimento

VIABILITA'

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Sentieri natura
- Viabilità di progetto
- Viabilità indicativa
- Accesso viario obbligatorio

Art. 61

Art. 62

Art. 63

Art. 64

Art. 5

Art. 5

Art. 5, 45

Art. 63

Art. 65, 66

Art. 67

Art. 68

Art. 69

Art. 43

Art. 45

Art. 70

Art. 70

Art. 70

Art. 70

Art. 71

Art. 74, 75

Art. 74, 75

Art. 74, 75

Art. 74, 75

Art. 61

Art. 9

Art. 9

Art. 9

Art. 9

Art. 9

Art. 53

Art. 54

Art. 14

Art. 15

Art. 22

Art. 23

Art. 16

Art. 24bis - 48

Art. 24ter

Art. 24ter

Art. 24

Art. 18

Art. 18

Art. 26

Art. 31

Art. 27

Art. 49

Art. 5

Art. 77, 78

Art. 77, 78

Art. 79

Art. 77, 80

Art. 77, 80

Art. 80