

COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI  
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

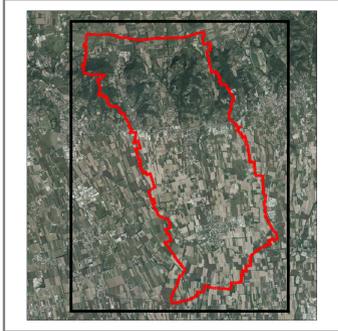
4

Scala

1:10.000

PIANO DEGLI INTERVENTI  
variante tredici bis

Intero territorio comunale - verifica del dimensionamento



Il Sindaco:  
Luigi Mazzoni

Il Segretario Comunale:  
dott. Paolo Ono

Il Progettista:  
Roberto Sarno - architetto

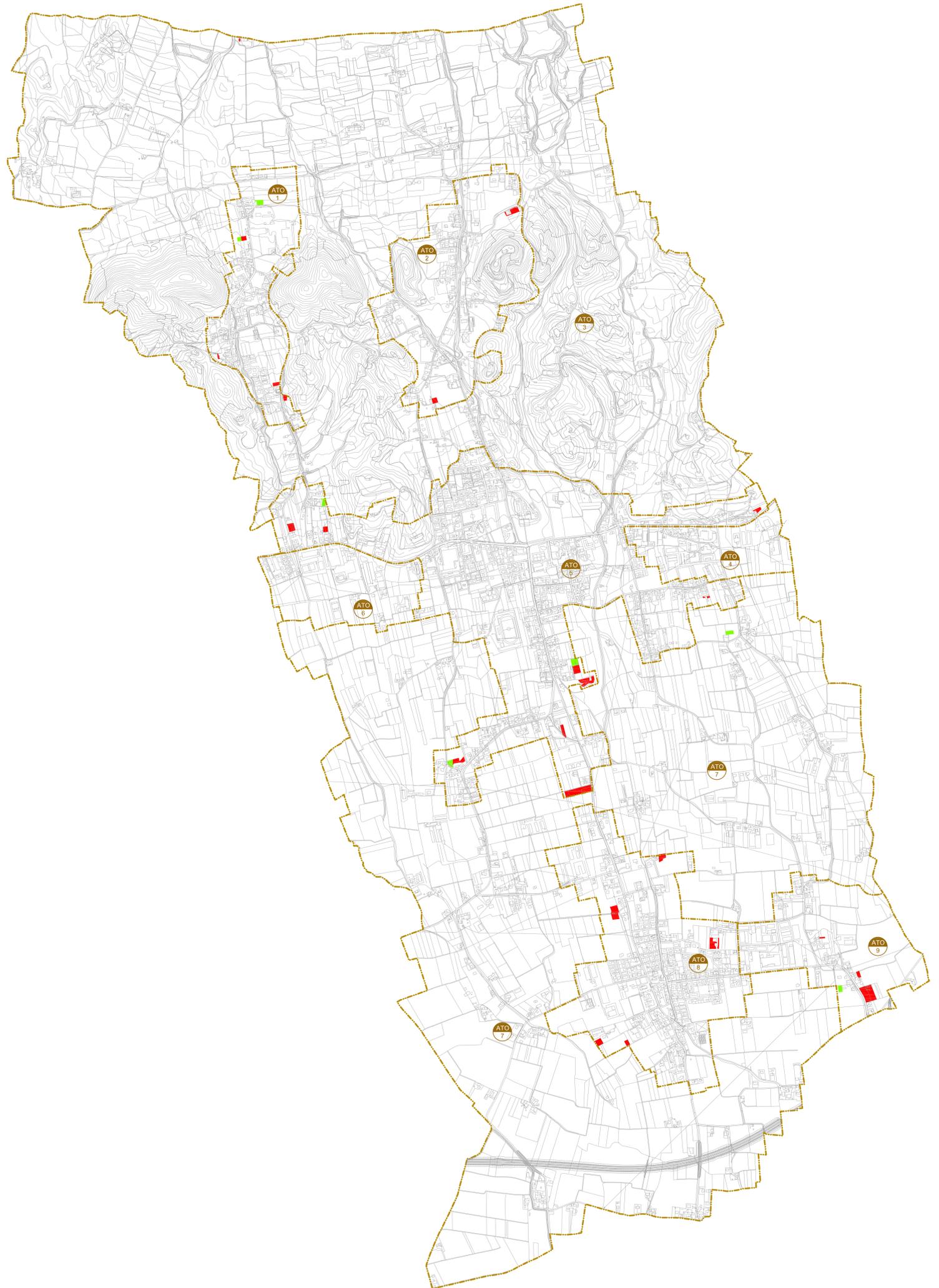
Ufficio del Patti e del PRG:  
geom. Emilio Furlan (Coordinatore)

DATA settembre 2019

LEGENDA

NT0

- AMBITI
- ATO (definizione del contesto)
  - Aree SAU trasformata
  - Aree consumo di suolo L.R. 14/2017



ATO	SUPERFICIE ATO (mq)	STANDARD ESISTENTI PATI (mq)					STANDARD PI (mq)					NUOVO VOLUME RESIDENZIALE PATI (mq)	NUOVO VOLUME RESIDENZIALE PI (mq)	NUOVA SUPERFICIE PRODUTTIVA PATI (mq)	NUOVA SUPERFICIE PRODUTTIVA PI (mq)	NUOVA SUP. COMMERCIALE DIZIONARIALE PATI (mq)	NUOVA SUP. COMMERCIALE DIZIONARIALE PI (mq)	NUOVO VOLUME TURISTICO PATI (mq)	NUOVO VOLUME TURISTICO PI (mq)	SAU TRASFORMATA (mq)
		a	b	c	d	totale	a	b	c	d	totale									
1. RESIDENZIALE	488.884	4.555,00	11.350,00	28.311,00	4.255,00	48.481,00	4.055,00	11.550,00	28.311,00	3.801,00	47.337,00	16.500	2.350	0	0	1.000	0	3.000	0	1533,6
2. RESIDENZIALE DISPARMIACATELLO	798.079	0	0	0	2.901,50	2.901,50	0	0	3.229,00	2.901,50	6.129,00	15.000	5.300	0	0	1.000	0	4.500	0	5.801
3. RURALE COLLINE	7.390.834	0	0	43.762,00	0	43.762,00	0	0	204.118,00	0	204.118,00	30.000	5.079	0	0	0	0	9.000	2.134	3.611
4. PRODUTTIVO EST	268.563	0	580,00	3.838,50	5.402,00	9.820,50	0	563,00	3.838,50	5.402,00	9.820,50	784*	764	0,000	0	0	0	0	0	0
5. RESIDENZIALE	2.067.224	38.312,00	72.542,00	79.793,00	30.633,00	221.180,00	38.312,00	76.745,00	78.956,10	24.041,60	218.054,70	89.236*	16.424	4.000	0	6.000	0	3.000	0	17.266
6. PRODUTTIVO OVEST	350.950	0	0	839,00	2.457,30	3.296,30	0	0	839,00	1.651,30	2.490,30	0	0	0,000	0	0	0	0	0	0
7. RURALE FRANGOCORTE	7.098.744	0	0	10.731,00	0	10.731,00	0	0	10.731,00	190	10.921,00	27.000	11.872	0	0	0	0	5.000	0	7.200
8. RESIDENZIALE	1.047.849	10.829,00	27.371,30	28.293,00	7.439,00	73.428,30	16.323,30	27.371,30	28.149,00	7.350,00	73.199,30	90.000	1.407	0,000	1000	0,000	0	3.000	0	9.434
9. PRODUTTIVO	544.699	0	0	0	5.454,00	5.454,00	0	0	5.454,00	5.454,00	5.454,00	12.000	2.191	60.000	0	60.000	0	0	0	4.995
TOTALE	19.987.270	53.190,00	111.856,30	106.477,00	98.851,80	419.075,20	62.691,40	116.669,30	108.170,00	50.001,40	577.622,70	288.500	40.599	66.000	700	73.000	0	28.500	2.134	60.031

\* Gli standard esistenti di PATI sono stati oggetto di verifica ed aggiornamento con il PI

\* Trasferimento cubatura residenziale di mc 794 da ATO 5 a ATO 4 nel rispetto dell'articolo 77 delle Norme Tecniche del PATI

La SAU trasformata nei loti fuori delle zone Ec è stata stimata per singolo intervento in mc 250 loti tipo A, mc 400 loti tipo B, mc 600 loti tipo C.

Sono state recuperate a seguito di stralci le seguenti capacità edificatorie del PRG:

ATO 2: mc 2.990 residenziali

ATO 3: mc 1.000 residenziali

ATO 5: mc 14.259 residenziali

ATO 6: mc 12.248 residenziali

ATO 4: mc 11.612 produttivi

ATO 6: mc 1.039 produttivi