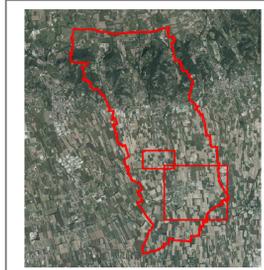


PIANO DEGLI INTERVENTI variante tredici bis

Zone significative - Ca' Rainati e San Zenone sud



Il Sindaco:
Luigi Marone
Il Segretario Comunale:
Ann. Paolo Orio
Il Progettista:
Roberto Sartor - architetto
Ufficio del P.R.C. e del P.I.
gov. Emilio Farina (Coordinatore)

DATA settembre 2019

LEGENDA

- | | | |
|---|--|-----------------|
| ZONE RESIDENZIALI | | NT0 |
| Zona storica o di identificazione culturale 'A' | | Art. 61 |
| Zona residenziale consolidata 'B' | | Art. 62 |
| Zona residenziale consolidata 'C1' | | Art. 63 |
| Zona residenziale di espansione 'C2' | | Art. 64 |
| Lotto libero tipo 'A' (500 mc) | | Art. 5 |
| Lotto libero tipo 'B' (600 mc) | | Art. 5 |
| Lotto libero tipo 'C' | | Art. 5, 45 |
| Lotto non computabile ai fini dell'edificazione | | Art. 63 |
| ZONE PRODUTTIVE | | |
| Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini consolidata 'D1' | | Art. 65, 66 |
| Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini di espansione 'D2' | | Art. 67 |
| Zona commerciale e artigianale di contenuto impatto ambientale 'D3' | | Art. 68 |
| Zona commerciale, artigianale di servizio e dirizionale consolidata 'D4' | | Art. 69 |
| Zona agricola 'E' | | Art. 43 |
| Zona agricola di edificazione diffusa 'Ea' | | Art. 45 |
| Attività produttiva da confermare 'n' | | Art. 70 |
| Attività produttiva da bloccare | | Art. 70 |
| Attività produttiva da trasferire | | Art. 70 |
| Area di pertinenza attività produttiva da confermare | | Art. 70 |
| Attività turistico-ricettiva | | Art. 71 |
| ZONE A SERVIZI | | |
| Zona per attrezzature 'Fa' | | Art. 74, 75 |
| Zona per attrezzature d'interesse comune 'Fb' | | Art. 74, 75 |
| Zona attrezzata a parco, gioco e sport 'Fc' | | Art. 74, 75 |
| Zona a parcheggio 'Fd' | | Art. 74, 75 |
| AMBITI DI INTERVENTO | | |
| Zona di degrado | | Art. 61 |
| Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) | | Art. 9 |
| Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa pubblica | | Art. 9 |
| U.M.I. Unità Minima di Intervento | | Art. 9 |
| P.U.A. vigente | | Art. 9 |
| Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 | | Art. 9 |
| Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana | | Art. 53 |
| Schede descrittive aree degradate art. 2, regolamento regionale n. 1/2013 | | Art. 54 |
| VINCOLI E RISPETTI | | |
| vincolo ambientale | | Art. 14 |
| rispetto stradale | | Art. 15 |
| rispetto idraulico | | Art. 22 |
| rispetto depuratori | | Art. 23 |
| rispetto pozzi | | Art. 16 |
| rispetto elettrodotti | | Art. 24bis - 48 |
| rispetto alluvioni intensive | | |
| Verde privato | | Art. 24 |
| Vincolo idraulico | | Art. 18 |
| Vincolo art. 41 L.R. 11/2004 | | Art. 18 |
| Vincoli D.Lgs. 42/2004 | | Art. 26 |
| vincolo archeologico | | |
| vincolo monumentale | | |
| vincolo paesaggistico | | |
| Coni Visuali | | Art. 31 |
| Edificio di rilevante interesse storico (numero scheda e grado di protezione) | | Art. 27 |
| Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo | | Art. 49 |
| Edificio di cui si prevede l'abbattimento | | Art. 5 |
| VIABILITA' | | |
| Piste ciclabili esistenti | | Art. 77, 78 |
| Piste ciclabili di progetto | | Art. 77, 78 |
| Sentieri natura | | Art. 79 |
| Viabilità di progetto | | Art. 77, 80 |
| Viabilità indicativa | | Art. 77, 80 |
| Accesso viario obbligatorio | | Art. 80 |

