



# Comune di Valdobbiadene

## provincia di Treviso

DETERMINAZIONE

n. 668 del 01-12-2020

Ufficio LLPP - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Fontana di Endimione Progetto di restauro. CUP H56J20001520009 CIG 85240024F9. Affidamento dei lavori alla ditta Arte & Restauri di Gennari Elena (P.IVA 01217660297).

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il documento unico di programmazione 2020/2022 (DUP) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2019;
- il bilancio di previsione 2020, il bilancio pluriennale 2020/2022 e relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2019;
- il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) e piano delle performance per il triennio 2020/2022, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 28 gennaio 2020;

RICHIAMATA la delibera della Giunta comunale n. 163 del 17 novembre 2020, ad oggetto “Progetto di restauro Fontana di Endimione”, per l’importo di € 75.000,00, di cui € 60.500,00 per lavori e € 14.500,00 per somme a disposizione, redatto all’arch. Mauro Gugel con studio a Valdobbiadene;

DATO ATTO che la spesa per la realizzazione dell’opera ammonta a € 75.000,00 e trova copertura al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – cap. 385510 Fontana Endimione del bilancio 2020, finanziata altresì in entrata per € 20.000,00 con contributo del Bim Piave codice di bilancio 4.02.01.02.018 – cap. 43500 Contributi da Bim per investimenti e per € 55.000,00 tramite la contrazione di un mutuo;

RITENUTO di procedere all’esecuzione dell’intervento che consiste nel restauro della Fontana di Endimione con l’esedra e l’ottagono antistante, oltre all’apparato architettonico costituito dalle due scalinate e dal superiore terrazzo-marciapiede e il restauro conservativo anche delle due fontane presenti ai lati del Municipio;

RICHIAMATI:

- l’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 che consente di procedere all’affidamento di lavori, di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;
- l’art. 32, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici che stabilisce che nella procedura di cui all’art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto

- tramite determina a contrarre, o atto equivalenti, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto semplificazioni), convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevedendo l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €150.000,00;
  - l'art. 192 del T.U. 18.8.2000, n. 267, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità e le ragioni che ne sono alla base;
  - l'art. 4, comma 3 ter del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella legge 7 agosto 2012 n. 135 che dispone che gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip spa possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione;

DATO ATTO che:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire*: l'intervento consiste nel restauro della Fontana di Endimione con l'edera e l'ottagono antistante, oltre all'apparato architettonico costituito dalle due scalinate e dal superiore terrazzo-marciapiede e il restauro conservativo anche delle due fontane presenti ai lati del Municipio;
- *l'oggetto del contratto*: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori inerenti al progetto esecutivo denominato *Fontana di Endimione Progetto di Restauro CUP H56J20001520009*;
- *la forma del contratto*: il contratto è composto dall'offerta del fornitore e dal documento di accettazione del soggetto aggiudicatore (art. 53 delle "Regole del sistema e-procurement della Pubblica amministrazione, pubblicate sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it));
- *elementi del contratto ritenuti essenziali*: importo opera €. 75.000,00 – importo lavori: € 60.500,00 di cui € 1.701,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e somme a disposizione: € 14.500,00 - contratto a misura e a corpo; subappalto ammesso nella misura massima del 30% del contratto per categoria prevalente OS2A;
- *le modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto semplificazioni), convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari previa richiesta di tre preventivi e successiva comparazione e valutazione, le cui ditte sono state individuate dal Responsabile Unico del Procedimento nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, sulla base dell'elenco aperto degli iscritti al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ed in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici relativamente alla categoria OS2A;
- *motivazione della scelta dell'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi*: il ricorso alla procedura aperta o il ricorso alla procedura negoziata si rivelano, in rapporto all'importo dei lavori, una scelta dispendiosa per l'Ente in termini di risorse e di tempo e quindi non rispondente ai principi di economicità, tempestività, proporzionalità di cui al codice degli appalti;
- *suddivisione in lotti*: i lavori, per la loro caratteristica e finalità, non consentono la suddivisione in lotti funzionali di cui all'art. 3, comma 1, lett. qq) del codice dei contratti;

DATO ATTO inoltre che i servizi di cui trattasi sono attivi nel Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) alla seguente iniziativa:

- Nome Iniziativa: *Lavori di manutenzione – Opere specializzate*
- Categoria: *Lavori di manutenzione*
- Nome Bando: *Lavori di manutenzione – Opere specializzate Stato: Iniziativa attiva*

ACQUISITI il codice CUP H56J20001520009 CIG 85240024F9;

DATO ATTO che, a seguito di richiesta di 4 preventivi per l'esecuzione dei lavori tramite trattativa diretta Mepa con scadenza 27 novembre 2020 alle ore 18:00, si è pervenuti al seguente esito (base d'asta €. 58.798,49 oltre ad €. 1.701,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

Data e n. trattativa	Ditta interpellata	Preventivo
----------------------	--------------------	------------

20/11/2020 – n. 1506622	DIEMMECI SOC. COOP. A R.L. P.IVA 02202060261	€ 55.270,58 lavori € 1.701,51 oneri sicurezza Totale € 56.972,09 (oltre all'IVA 10%) Ribasso 6% Nota: l'operatore economico ha riportato sia nella lista lavorazione che nel preventivo il ribasso del 6,8%, anziché la percentuale corretta del 6% a fronte del prezzo offerto di € 55.270,58, al netto degli oneri, su base d'asta di € 58.798,49
20/11/2020 – n. 1506684	PITAMO SRLS P.IVA 04992390262	Non pervenuto
20/11/2020 – n. 1506707	ARTE & RESTAURI di Gennari Elena P.IVA 01217660297	€ 44.307,60 lavori € 1.701,51 oneri sicurezza Totale € 46.009,11 (oltre all'IVA 10%) Ribasso 24,645%

RITENUTO l'offerta della ditta Arte & Restauri di Gennari Elena (P.IVA 01217660297) congrua, sostenibile e realizzabile e valutato pertanto di non richiedere spiegazioni su prezzi e costi;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori alla ditta Arte & Restauri di Gennari Elena (P.IVA 01217660297) con sede a Mestre VE, in via Monte San Gabriele 4, che ha offerto l'importo di € 43.307,60 oltre ad € 1.701,51 per oneri della sicurezza e così complessivamente € 46.009,11 (IVA 10% esclusa);

PRESO ATTO che, relativamente alla ditta Arte & Restauri di Gennari Elena (P.IVA 01217660297), sono stati acquisiti:

- il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
- il DURC attestante la regolarità contributiva;
- certificazione SOA;

e sono stati altresì richiesti:

- il certificato del casellario giudiziale, dei carichi pendenti e delle sanzioni amministrative;
- l'attestazione dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio;

DATO ATTO inoltre che l'impresa si assume i seguenti obblighi:

- una garanzia fideiussoria da prestare nelle forme e con le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 per gli importi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto;
- un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- Stipula contratto: Trattativa diretta in Mepa;

RITENUTO altresì di approvare il quadro economico rimodulato nel modo seguente:

<b>A)</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>		<b>Prog. Esecutivo</b>		<b>Presente Affidamento</b>
A-1)	Lavori	€	58.798,49	€	44.307,60
A-2)	Oneri sicurezza	€	1701,51	€	1.701,51
	<b>Totale somme a base d'appalto</b>	€	<b>60.500,00</b>	€	<b>46.009,11</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
B-1)	Fondo funzioni tecniche 2%	€	0	€	920,18
B-2)	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità e C.R.E.-dt 325/2020 e dt 621/2020	€	6.552,00	€	6.500,00
B-3)	I.V.A. 10% sui lavori	€	6.050,00	€	4.600,91
B-4)	Lavori in economia, imprevisti ed arrotondamenti	€	1.898,00	€	16.969,80
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>14.500,00</b>	€	<b>28.990,89</b>
	<b>Totale complessivo</b>	€	<b>75.000,00</b>	€	<b>75.000,00</b>

VISTI:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi; il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- il decreto sindacale n. 6 del 21 maggio 2020, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dei servizi afferenti alla IV Unità organizzativa "Lavori pubblici, patrimonio, ambiente e polizia locale";

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000, e successive modificazioni, e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione *Amministrazione Trasparente* – *Bandi di gara* del sito internet comunale sono le seguenti:

Oggetto*	Fontana di Endimione Progetto di Restauro
Tipo contratto	Lavori
CUP	H56J20001520009
CIG*	85240024F9
Procedura di scelta del contraente*	Affidamento diretto art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto semplificazioni), convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016

Criterio di affidamento	Al minor prezzo	
Importo a base d'asta	€ 60.500,00 (di cui oneri sicurezza non sogg. ribasso per € 1.701,51)	
<i>AFFIDATARIO*</i>		
CODICE FISCALE*	RAGIONE SOCIALE*	RUOLO*
GNNLNE77M59L736P	ARTE & RESTAURI di Gennari Elena	Azienda individuale
Importo di affidamento*	€. 46.009,11 (IVA 10% Esclusa)	
Data inizio presunta*	dicembre 2020	
Data fine/Durata lavori*	75 gg	

### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare per le motivazioni espresse in premessa l'appalto dei lavori "Fontana di Endimione Progetto di Restauro" alla ditta Arte & Restauri di Gennari Elena (P.IVA 01217660297) con sede a Mestre VE, in via Monte San Gabriele 4, per l'importo contrattuale di €. 46.009,11 oltre ad €. 4.600,91 per IVA 10% e così complessivamente €. 50.610,02 (CUP: H56J20001520009 - CIG: 85240024F9);
3. di dare dato atto che il contratto si intenderà validamente perfezionato con la stipula della trattativa diretta in Mepa;
4. di dare atto che è in corso la verifica dei requisiti art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i e conseguentemente della dichiarazione resa dalla ditta vincitrice con l'iscrizione in Mepa, con la precisazione che il presente affidamento non avrà alcun effetto qualora dagli accertamenti effettuati dovesse risultare che l'affidatario non si trova nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione. In tal caso il presente affidamento sarà revocato;
5. di dare che la spesa per la realizzazione dell'opera ammonta a € 75.000,00 e trova copertura al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – cap. 385510 Fontana Endimione del bilancio 2020;
6. di impegnare la somma di **€. 73.804,00** a completamento del quadro economico dell'opera al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – cap. 385510 Fontana Endimione del bilancio 2020;
7. di sub-impegnare la spesa complessiva di **€. 50.610,02** (Iva 10% inclusa) al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – cap. 385510 Fontana Endimione del bilancio 2020– impegno padre assunto al punto 6, con beneficiario la ditta Arte & Restauri di Gennari Elena (P.IVA 01217660297) con sede a Mestre VE, in via Monte San Gabriele 4 (**CUP: H56J20001520009 - CIG: 85240024F9**);
8. di sub-impegnare la somma di **€. 920,18** al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – cap. 385510 Fontana Endimione del bilancio 2020– impegno padre assunto al punto 6, con causale fondo funzioni tecniche;
9. di autorizzare l'ufficio ragioneria a sub impegnare l'importo di **€ 5.304,00** all'impegno padre assunto al punto 6 codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – cap. 385510 Fontana Endimione del bilancio 2020, con causale Giro contabile spese tecniche arch. Gugel Mauro rif. dt 325/2020 imp. 432/2020 - capitolo 151250 "Incarichi professionali" – codice di Bilancio 01.06-1.03.02.11.999 e di autorizzare l'ufficio ragioneria ad effettuare il relativo giro contabile per l'importo di competenza contestualmente al pagamento della relativa spesa;
10. di accertare in entrata l'importo di **€ 20.000,00** al codice di bilancio 4.02.01.02.018 – capitolo 43500/ 0 Contributi da Bim per investimenti del bilancio 2020;
11. di dare atto che il presente affidamento è esonerato dal versamento dalla contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, come da Comunicato del Presidente Anac del 20 maggio 2020, in quanto lo stesso rientra tra le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020;
12. di dare atto che il quadro economico progettuale dell'opera, per effetto del presente affidamento, viene ad essere rimodulato come riportato in narrativa;
13. di dare atto che si procederà alla pubblicazione, nella sezione *Amministrazione trasparente* – *Bandi di gara* del sito internet comunale, delle informazioni contenute nella tabella riepilogativa riportata in parte narrativa;

14. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario e che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Il responsabile del servizio  
Giovanna Carla Maddalosso**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del decreto legislativo 82/2005*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate.

Valdobbiate, 30-11-2020

Il responsabile del servizio  
Giovanna Carla Maddalosso

*Sottoscritto con firma elettronica  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

\*\*\*\*\*

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della determinazione sopra riportata.

Valdobbiate, 30-11-2020

Il responsabile del servizio finanziario  
Santino Quagliotto

*Sottoscritto con firma elettronica  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*