



COMUNE DI VALDOBBIADENE

(Provincia di Treviso)

Valdobbiadene, piazza Marconi 1 – Lavori pubblici, patrimonio, ambiente Polizia locale
www.comune.valdobbiadene.tv.it - tel 0423 976831 - fax 0423 976888
PEC comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it

Prot.9057

Valdobbiadene, 5 aprile 2023

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEI TERRENI DENOMINATI "CAVA 1 E CAVA 2" - FRAZIONE DI CAPOLUOGO VALDOBBIADENE

L'Amministrazione comunale intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla concessione novennale dei terreni denominati "Cava 1 e Cava 2" - frazione di capoluogo Valdobbiadene, rientrante nel patrimonio disponibile del Comune di Valdobbiadene, così catastalmente identificati:

CATASTO	CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	Base d'asta annua
Terreni	Valdobbiadene	13	192	673	€ 50,00
Terreni	Valdobbiadene	13	195	382	
Terreni	Valdobbiadene	13	196	477	
Terreni	Valdobbiadene	13	198	25300	
Terreni	Valdobbiadene	13	199	1110	
Terreni	Valdobbiadene	13	382	90	
Terreni	Valdobbiadene	13	383	130	
Terreni	Valdobbiadene	13	384	7759	
Terreni	Valdobbiadene	13	402	40	

Comune di Valdobbiadene

per la manutenzione ordinaria dei terreni sopraindicati. La concessione prevede in carico al concessionario la pulizia di parte dell'area al fine della realizzazione di un museo diffuso per la lavorazione della pietra.

Il presente Avviso, in alcun modo vincolante per l'Ente, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

Il presente Avviso non costituisce pertanto un invito a offrire né è offerta o promessa al pubblico. Si precisa inoltre che il Comune di Valdobbiadene si riserva di non procedere all'indizione di una successiva procedura di gara per la concessione dei terreni, per ragioni di pubblico interesse, od anche procedere alla concessione dello stesso in via diretta in caso di un solo interessato.

PREMESSE

La gestione del patrimonio pubblico deve essere finalizzata alla valorizzazione degli immobili e volta ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio medesimo in quanto non

è conforme ai principi di buon andamento della gestione pubblica mantenere il patrimonio in uno stato di inutilizzabilità. L'interesse dell'Amministrazione comunale è garantire la conservazione e la corretta gestione delle aree in oggetto e pertanto ritiene che detto obiettivo possa essere realizzato mediante affidamento a terzi nella forma della concessione a canone agevolato, in considerazione dello scarso interesse economico che gli stessi possono presentare e degli obiettivi di promozione del territorio e valorizzazione delle aree.

A. ENTE CONCEDENTE

Comune di Valdobbiadene, Piazza Marconi, 1 – 31049 – VALDOBBIADENE (TV)

Contatti: Tel. 0423 976831 – 0423 976835 – PEC: comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it

Chiarimenti di carattere tecnico ed amministrativo possono essere richiesti al Responsabile della IV Unità Organizzativa: arch. Giovanna Carla Maddalosso, responsabile del procedimento o all'ing. Emanuela Geronazzo, ufficio patrimonio.

B. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Saranno ammessi i soggetti il cui intento sia comunque quello di perseguire finalità di valorizzazione e buona gestione del bene pubblico e senza fine di lucro, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza di condanne pronunciate con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Assenza di cause ostative di cui alla normativa antimafia;
- Assenza di pendenze con il Comune di Valdobbiadene di qualsiasi natura.

I soggetti partecipanti potranno in sede di affidamento partecipare anche con altri soggetti aventi requisiti sopraelencati.

C. SOPRALLUOGO

I soggetti interessati possono chiedere di effettuare un sopralluogo assistito presso l'area oggetto di concessione previo appuntamento con il personale dell'Ufficio Patrimonio (0423 976835). Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal concorrente stesso o da persona da questi appositamente delegata.

D. CONDIZIONI DI CONCESSIONE indicativamente proposte dall'Amministrazione comunale

Durata	<p>L'Amministrazione comunale intende concedere le aree in oggetto per un periodo di anni 9 (nove) a decorrere dalla sottoscrizione della concessione-contratto non soggetto a rinnovo.</p> <p>Il concessionario ha la facoltà di recedere anticipatamente dalla concessione con preavviso di almeno 30 giorni, da comunicarsi mediante PEC o raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Valdobbiadene – Ufficio Patrimonio.</p> <p>Il Comune, per ragioni di interesse pubblico, potrà revocare anticipatamente la concessione con preavviso di almeno 30 giorni, fatti salvi i casi di somma urgenza, senza che il concessionario possa pretendere alcun rimborso o indennizzo.</p> <p>Nel caso di mancata o ritardata consegna delle aree alla scadenza del termine concordato, il concessionario dovrà pagare all'Amministrazione comunale un'indennità per abusiva occupazione pari al doppio del canone di concessione per ogni mese di ritardo ed, in percentuale, per ogni frazione di mese fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno.</p> <p>E' fatta salva la facoltà del Comune di procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo delle aree.</p>
---------------	---

Manutenzioni ordinarie e straordinarie	<p>Tutte le spese di manutenzione ordinaria dei terreni sono a carico del concessionario</p> <p>La manutenzione straordinaria del bosco è a carico dell'Amministrazione, salvo che i relativi interventi siano determinati da incuria o colpa del concessionario.</p>
Responsabilità e assicurazioni	<p>Il concessionario terrà esonerato il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e alle cose, che potessero in qualsiasi modo derivare dall'utilizzo dei terreni. Il concessionario dovrà inoltre costituire polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi inerente la conduzione dei terreni avente durata pari al termine di durata del contratto, fatto salvo quanto dovesse ritenersi necessario in base alle specifiche attività che andranno a svolgersi.</p> <p>Il concessionario dovrà versare idonea cauzione il cui ammontare minimo è quantificato in € 500,00 e che verrà definito in relazione al tipo di utilizzo dell'area.</p> <p>La cauzione dovrà essere costituita contestualmente alla sottoscrizione della concessione-contratto.</p>
Decadenza	<p>Comportano decadenza dalla concessione per colpa del concessionario, previa contestazione scritta da parte dell'Amministrazione comunale, le seguenti inadempienze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mancato pagamento reiterato del canone nei termini di contratto; - mancata stipula delle polizze richieste; - mancato reintegro della cauzione ove richiesto; - il mutamento della destinazione pattuita; - l'inadempienza agli obblighi relativi alla diligente custodia del bene; - la cessione totale o parziale del contratto e o sub-concessione; - la perdita dei requisiti da parte del concessionario; <p>In caso di decadenza, il concessionario non potrà pretendere alcun indennizzo, per nessun titolo, compreso il rimborso spese. Sarà obbligo del concessionario effettuare il pagamento dei canoni fino a quel momento dovuti e di ogni altra obbligazione pecuniaria, oltre all'eventuale risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.</p>
Interventi migliorativi e attività richieste al concessionario	<p>A fronte del canone ricognitorio di cui al punto seguente, il concessionario sarà tenuto ad eseguire i seguenti interventi migliorativi sul terreno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tutti gli interventi di manutenzione ordinaria dei terreni che andranno ad essere concordati con l'Ufficio Patrimonio; - interventi di potatura delle piante arboree, di pulizia ed eliminazione di specie infestanti e di sfalcio delle aree, nonché la manutenzione straordinaria minima del bosco; - asportazione dei rifiuti presenti nelle aree; - Il comune provvederà alla realizzazione di un museo diffuso per la lavorazione della pietra per favorire il rilancio turistico del territorio e contribuire alla conservazione ed alla riqualificazione ambientale della montagna in una parte dell'area concessa. Sarà quindi richiesta la pulizia puntuale dell'area, nonché la manutenzione ordinaria e la potatura delle piante sulla parte piana dei mappali 384 e 198.

Canone concessorio	In considerazione degli interventi migliorativi di competenza del concessionario, il canone richiesto avrà natura meramente ricognitoria e viene quantificato in €. 50,00 annui.
Spese contrattuali	Tutte le spese inerenti la stipula della concessione – contratto e quelle a questi consequenziali, saranno poste a carico del concessionario.

E. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno inviare la “Manifestazione di interesse” utilizzando l’allegato **Modello A** entro e non oltre **le ore 12:00 del 27 aprile 2023** con le seguenti modalità:

1. **a mezzo PEC** all’indirizzo comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it – firma digitale.
2. **con consegna a mano o a mezzo postale;**

in tal caso la consegna dell’istanza dovrà avvenire in busta chiusa, sigillata con nastro adesivo e siglata sui lembi; dovrà contenere l’istanza sottoscritta dal soggetto interessato (legale rappresentante ecc...) e corredata da copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore. La busta dovrà recare all’esterno le seguenti diciture:

- **Manifestazione di interesse alla concessione dei terreni denominati “Cava 1 e Cava 2”**
- **indirizzo del destinatario: Comune di Valdobbiadene – Ufficio Patrimonio – Piazza Marconi, 1 – 31049 – VALDOBBIADENE (TV)**
- denominazione ed indirizzo del mittente

F. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L’Ufficio Patrimonio avvierà un confronto concorrenziale sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa ed al progetto di gestione delle aree, rispetto a quello definito dal presente Avviso, con i soggetti che avranno manifestato interesse alla concessione ed in possesso dei requisiti richiesti e pertanto idonei a garantire gli obiettivi dell’Ente.

G. PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all’Albo Pretorio online dell’Ente, sul profilo del committente <http://www.comune.valdobbiadene.tv.it>, nella sezione “Amministrazione trasparente” – “Bandi e gare” nonché sul sito del Comune di Valdobbiadene – Home Page.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 “Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Polizia locale”
(Maddalosso arch. Giovanna Carla)

Modello A
Manifestazione di interesse

COMUNE DI VALDOBBIADENE
Ufficio Patrimonio
Piazza Marconi, 1
31049 – VALDOBBIADENE (TV)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALLA CONCESSIONE DEI TERRENI DENOMINATI
“CAVA 1 E CAVA 2” - FRAZIONE DI CAPOLUOGO VALDOBBIADENE

Comune di Valdobbiadene

Modello persona fisica

Il sottoscritto	..... <i>cognome</i>	..... <i>nome</i>
Nato a	.....	il.....
Residente a	Città..... Cap.....	Via.....
Codice fiscale	.....
Recapiti	Tel..... Cell.....	PEC..... Indirizzo e-mail.....

Modello persona giuridica

Il sottoscritto	..... <i>cognome</i>	..... <i>nome</i>
Nato a	.....	il.....
Residente a	Città..... Cap.....	Via.....
Codice fiscale	.....
In qualità di:.....		della ditta:.....
Con sede legale a: cap..... Città.....		in Via:
C.F.....		P.IVA.....
Recapiti	Tel..... Cell.....	PEC..... Indirizzo email.....

con la presente

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEI TERRENI
DENOMINATI “CAVA 1 E CAVA 2” - FRAZIONE DI CAPOLUOGO VALDOBBIADENE**

Allo scopo, ai sensi degli artt. 46 e 467 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e della normativa vigente in materia, con la presente

DICHIARA

A) di essere consapevole che la presente istanza vale quale dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti con L'AVVISO ESPLORATIVO prot. N. 9057 del 5 aprile 2023 per l'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEI TERRENI DENOMINATI “CAVA 1 E CAVA 2” - FRAZIONE DI CAPOLUOGO VALDOBBIADENE;

DICHIARA INOLTRE

- B) di accettare le “condizioni di concessione indicativamente proposte dall'Amministrazione comunale” di cui alla lettera D dell'avviso esplorativo citato;
- C) di obbligarsi a comunicare tempestivamente al concedente ogni modificazione intervenuta negli assetti giuridici della struttura, e negli organismi amministrativi che la compongono;
- D) di essere di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 13 del Regolamento UE 679/16 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data.....

TIMRO E FIRMA

In caso di presentazione dell'istanza in formato cartaceo, allegare copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore