



Comune di Valdobbiadene

provincia di Treviso

DETERMINAZIONE

n. 686 del 27-11-2024

Ufficio LLPP - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Lavori di completamento dell'edificio per portatori di disabilità annesso all'edificio ex-Inam sede Ali società cooperativa sociale - CUP H52B24004430004 CIG B475888FD7 Affidamento dei lavori alla ditta Impresa costruzioni srl (P.IVA 04607280262)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il DUP - documento unico di programmazione 2024/2026 approvato con deliberazione del consiglio comunale 64 del 28 dicembre 2023;
- il bilancio di previsione 2024, pluriennale 2024/2026 e relativi allegati, approvati con deliberazione del consiglio comunale 65 del 28 dicembre 2023;
- la deliberazione della Giunta comunale 2 del 11 gennaio 2024, ad oggetto Piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2024-2026;

PREMESSO che con deliberazione di Giunta comunale n. 151 del 15 novembre 2024, ad oggetto “Lavori di completamento dell’edificio per portatori di disabilità annesso all’edificio ex-Inam sede Ali società cooperativa sociale CUP H52B24004430004 – approvazione progetto esecutivo”, a firma dell’arch. Tittone Fabio con studio a Pieve di Soligo TV, per l’importo di € 112.688,00, di cui € 94.149,06 per lavori e € 18.538,94 per somme a disposizione;

DATO ATTO che il quadro economico dell’opera ammonta ad € 112.688,00 e la spesa trova stanziamento come segue:

- per € 12.688,00 al capitolo 145224 Manutenzione beni patrimoniali – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.002 - imp. 491/2023 del bilancio di previsione 2024;
- per € 100.000,00 al capitolo 145238 Edificio Ali ex inam – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.002 del bilancio di previsione 2024;

finanziata altresì in entrata con fondi propri dell’Ente;

DATO altresì ATTO che si è provveduto a richiedere nel Mercato elettronico *Acquistinretepa* tramite Trattativa diretta n. 4852406 del 20/11/2024 preventivo alla ditta Impresa Costruzioni srl (P.IVA 04607280262) con scadenza 21 novembre 2024 ore 17.30, pervenendo al seguente esito (base d’asta €

93.288,06 oltre ad € 861,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

Data – n. RDO	Ditta interpellata	Preventivo
20/11/2024 - 4852406	Impresa Costruzioni srl P.IVA 04607280262	€. 93.288,06 lavori €. 861,00 oneri sicurezza Totale €. 94.149,06 (oltre all'IVA 10%) Ribasso - %

RICHIAMATI:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150 mila, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

DATO altresì ATTO che:

- l'art. 192 del T.U. 18.8.2000, n. 267, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità e le ragioni che ne sono alla base;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Responsabile del servizio arch. Maddalosso Giovanna Carla;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990;
- la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto, è stata effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 del suddetto decreto;

DATO ATTO che:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire:* Lavori di completamento dell'edificio per portatori di disabilità annesso all'edificio ex-Inam sede Ali società cooperativa sociale - CUP H52B24004430004;
- *l'oggetto del contratto:* l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori inerenti al progetto esecutivo denominato "Lavori di completamento dell'edificio per portatori di disabilità annesso all'edificio ex-Inam sede Ali società cooperativa sociale - CUP H52B24004430004";
- *la forma del contratto:* il contratto è composto dall'offerta del fornitore e dalla lettera contratto della stazione appaltante;
- *elementi del contratto ritenuti essenziali:* importo opera €. 112.688,00 – importo lavori: € 94.149,06 di cui € 861,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e somme a disposizione: per € 18.538,94 - contratto a misura; subappalto: le prestazioni e le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'appaltatore, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, non possono essere inferiori al 70% del valore del contratto;
- *le modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante richiesta di preventivo con ribasso sull'importo dei lavori, la cui ditta è stata individuata dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici relativamente alla categoria OG1;
- *motivazione della scelta dell'affidamento diretto previa valutazione di un preventivo:* il ricorso alla procedura aperta o il ricorso alla procedura negoziata si rivelano, in rapporto all'importo dei

lavori, una scelta dispendiosa per l'Ente in termini di risorse e di tempo e quindi non rispondente al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

ACQUISITI il codice CUP: H52B24004430004 e il relativo CIG B475888FD7;

RITENUTO:

- l'offerta della ditta Impresa Costruzioni srl (P.IVA 04607280262) congrua, sostenibile e realizzabile e valutato pertanto di non richiedere spiegazioni su prezzi e costi;
- congruo il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- adeguato il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori alla ditta Impresa Costruzioni srl (P.IVA 04607280262) con sede a Valdobbiadene TV, in via Commissaria 5/2, che ha offerto l'importo di €. 93.288,06 oltre ad €. 861,00 per oneri della sicurezza e così complessivamente €. 94.149,06 (IVA 4% esclusa);

PRESO ATTO che, relativamente alla ditta Impresa Costruzioni srl (P.IVA 04607280262), sono stati acquisiti:

- il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
- il DURC attestante la regolarità contributiva;
- annotazione riservate;
- attestazione SOA;
- certificato dei carichi pendenti, del casellario generale e delle sanzioni amministrative;
- iscrizione alla white list;
- attestazione regolarità fiscale;
- attestazione rispetto normativa disabili l. 68/1999;

DATO ATTO inoltre che l'impresa si assume i seguenti obblighi:

- una garanzia fideiussoria, ai sensi dall'art. 53 comma 4 del medesimo decreto, conforme allo schema di polizza tipo 1.4 di cui al D.M. n. 193/2022;
- una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 per gli importi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto;
- un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
- Stipula contratto: Lettera contratto;

RITENUTO altresì di approvare il quadro economico rimodulato nel modo seguente:

A)	<u>Somme a base d'appalto</u>		<u>Prog. Esecutivo</u>		<u>Presente Determinazione</u>
A-1)	Lavori	€	93.288,06	€	93.288,06
A-2)	Oneri sicurezza NON sogg ribasso	€	861,00	€	861,00
	Totale somme a base d'appalto	€	94.149,06	€	94.149,06
B)	<u>Somme a disposizione</u>				
B-1)	IVA 4%	€	3.765,96	€	3.765,96
B-2)	Spese tecniche generali progetto esecutivo, DL, Coord. Sicurezza, C.R.E. (rif.det. 502 del 20 07 2023)	€	12.688,00	€	12.688,00

B-3)	Fondo funzioni tecniche 2%	€	2.000,00	€	1.882,98
B-4)	Contributo Anac	€	-	€	35,00
B-5)	Imprevisti e arrotondamenti	€	84,98	€	167,00
	Totale somme a disposizione	€	18.538,94	€	18.538,94
	Totale complessivo	€	112.688,00	€	112.688,00

VISTI:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- il decreto del Sindaco n. 18 del 4 settembre 2024, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione ed individuati i sostituti degli incaricati in caso di loro assenza o impedimento;

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000, e successive modificazioni, e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara* del sito internet comunale e altresì necessarie per la compilazione delle schede Anac-Form sono le seguenti:

Oggetto*	Lavori di completamento dell'edificio per portatori di disabilità annesso all'edificio ex-Inam sede Ali società cooperativa sociale	
Tipo contratto	Lavori	
CUP	H52B24004430004	
CIG*	B475888FD7	
Procedura di scelta del contraente*	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023	
Criterio di affidamento	Al minor prezzo	
Importo a base d'asta	€ 94.149,06 (di cui oneri sicurezza non sogg. ribasso per € 861,00)	
<i>AFFIDATARIO*</i>		
CODICE FISCALE*	RAGIONE SOCIALE*	RUOLO*
04607280262	Impresa Costruzioni srl	Azienda individuale
Importo di affidamento*	€ 94.149,06 (IVA 4% Esclusa)	
Data inizio presunta*	dicembre 2024	
Data fine/Durata lavori*	100 gg	

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2. di affidare per le motivazioni espresse in premessa l'appalto dei "Lavori di completamento dell'edificio per portatori di disabilità annesso all'edificio ex-Inam sede Ali società cooperativa sociale CUP H52B24004430004 CIG B475888FD7" all'impresa Impresa Costruzioni srl (P.IVA 04607280262) con sede a Valdobbadiene TV, in via Commissaria 5/2, per l'importo contrattuale di € 94.149,06, oltre ad € 3.765,96 per IVA 4%, e così complessivamente € 97.915,02;
3. di dare atto che il quadro economico dell'opera ammonta ad € 112.688,00 e la spesa trova stanziamento come segue:
 - per € 12.688,00 al capitolo 145224 Manutenzione beni patrimoniali – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.002 - imp. 491/2023 del bilancio di previsione 2024;
 - per € 100.000,00 al capitolo 145238 Edificio Ali ex inam – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.002 del bilancio di previsione 2024;
finanziata altresì in entrata con fondi propri dell'Ente;
4. di dare atto che la somma di € 35,00 viene impegnata, come da tabella sotto riportata, al codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.002– capitolo 145238 Edificio Ali ex inam del bilancio 2024, ai fini del versamento del contributo pubblico previsto a carico della Stazione appaltante dall'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 a favore dell' ANAC;
5. di autorizzare l'ufficio ragioneria ad impegnare la somma di €. 99.965,00 al codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.002– capitolo 145238 Edificio Ali ex inam del bilancio 2024, a completamento del quadro economico dell'opera;
6. di dare atto che la somma di €. 97.915,02 viene sub impegnata, come da tabella sotto riportata, al codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.002– capitolo 145238 Edificio Ali ex inam del bilancio 2024 all'impegno padre di cui al punto 5) con beneficiario Impresa Costruzioni srl (P.IVA 04607280262) con sede a Valdobbadiene TV, in via Commissaria 5/2, per l'importo contrattuale di € 94.149,06, oltre ad € 3.765,96 per IVA 4%, e così complessivamente € 97.915,02 CUP H52B24004430004 CIG B475888FD7;
7. di dare atto che la somma di €. 1.882,98 viene sub impegnata, come da tabella sotto riportata, al codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.002– capitolo 145238 Edificio Ali ex inam del bilancio 2024 all'impegno padre di cui al punto 5) del bilancio 2024, con causale incentivi alle funzioni tecniche;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale, delle informazioni contenute nella tabella riepilogativa riportata in parte narrativa;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario e che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Di impegnare come da seguente tabella

Beneficiario	ANAC Autorita Nazionale Anticorruzione cod. 12727
Indirizzo	Via M. Minghetti 10 00187 Roma RM
Codice fiscale	97584460584
Partita iva	
Capitolo	145238 / Articolo Edificio Ali ex inam
5° livello	01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale
Causale	Contributo ANAC - B475888FD7
Importo 2024	Euro 35,00
CIG CUP H52B24004430004	

Di sub impegnare come da seguente tabella

Beneficiario Indirizzo Codice fiscale Partita iva	Impresa Costruzioni Srl cod. 14523 Via Commissaria, 5/2 31049 Valdobbiadene TV 04607280262 04607280262
Capitolo 145238 / Articolo Edificio Ali ex inam 5° livello 01.05-2.02.01.09.002Fabbricati ad uso commerciale Impegno 702 del 26-11-2024	
Causale	Lavori di completamento dell'edificio per portatori di disabilità annesso all'edificio ex-Inam sede Ali società cooperativa sociale - CUP H52B24004430004 Affidamento dei lavori alla ditta Impresa costruzioni srl (P.IVA 04607280262)
Importo 2024	Euro 97.915,02
CIG B475888FD7 CUP H52B24004430004	

Di sub impegnare come da seguente tabella

Beneficiario Indirizzo Codice fiscale Partita iva	UTENTI DIVERSI cod. 2771
Capitolo 145238 / Articolo Edificio Ali ex inam 5° livello 01.05-2.02.01.09.002Fabbricati ad uso commerciale Impegno 702 del 26-11-2024	
Causale	Lavori di completamento dell'edificio per portatori di disabilità annesso all'edificio ex-Inam sede Ali società cooperativa sociale - CUP H52B24004430004 Fondo funzioni tecniche
Importo 2024	Euro 1.882,98
CIG CUP H52B24004430004	

Il responsabile del servizio
Eveline Gai

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del decreto legislativo 82/2005*