

COMUNE DI VALDOBBIADENE

Provincia di Treviso

COPIA

DETERMINAZIONE

n. 464 del 29.09.2008

EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PER PARERE LEGALE - PRATICA
GOLDEN LADY S.P.A. (EX SISI S.P.A.)**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ESAMINATA la determinazione di seguito riportata;

APPONE il proprio VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

IMPEGNO DI SPESA n° 2058 del 29.09.2008 (cap. 20830)

SI DA' ATTO che, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, la presente determinazione diviene esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Valdobbiadene, 29 settembre 2008

*Il Responsabile del servizio finanziario
(F.to Quagliotto dr. Santino)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 5 del 25 marzo 2008, esecutiva, sono stati approvati il bilancio preventivo 2008, la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2008/2010, il bilancio pluriennale per il medesimo triennio, nonché gli altri documenti previsti dalla legge;
- che con deliberazione giuntale n. 64 del 14 maggio 2008, esecutiva, è stato approvato il piano di assegnazione, ai Responsabili dei servizi, delle risorse e degli obiettivi – P.R.O. - per l'anno 2008;
- che con deliberazione consiliare n. 29 del 30 luglio 2008, esecutiva, sono stati approvati la variazione al bilancio preventivo 2008, la variazione alla relazione previsionale e programmatica per il triennio 2008/2010;
- che con deliberazione giuntale n. 90 del 8 agosto 2008, esecutiva, è stato variato il piano di assegnazione, ai Responsabili dei servizi, delle risorse e degli obiettivi – P.R.O. - per l'anno 2008;

ATTESO che in data 11 luglio 2008 al prot. N. 16163, la ditta Golden Lady Company S.P.A. (ex SISI S.P.A.) ha presentato richiesta di monetizzazione totale delle aree destinate a standard primari e cessione parziale e rimanente monetizzazione delle aree destinate a standard secondari, inseriti all'interno di un'area produttiva afferente alla pratica edilizia B/90B032 e successive, rilasciate in forza della convenzione urbanistica stipulata in data 6 dicembre 1991 rep. N. 48577 dal Notaio Pietro Polizzari di Valdobbiadene;

RILEVATO che:

- ☐ in data 14 marzo 1989 la Regione del Veneto ha approvato una variante al Piano di Fabbricazione, che ha classificato l'area di proprietà della ditta Golden Lady Company S.P.A. (ex SISI S.P.A.) come zona territoriale omogenea "D2 zona produttiva di espansione" soggetta a intervento convenzionato, in luogo della precedente destinazione agricola;
- ☐ in data 6 dicembre 1991 la ditta ha stipulato la sopraccitata convenzione nella quale tra gli altri, figura l'obbligo di trasferire al Comune a titolo gratuito le aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- ☐ in data 12 febbraio 1997 la Regione del Veneto ha approvato il Piano Regolatore Comunale, classificando la stessa area come zona territoriale omogenea "D1 zona produttiva di completamento" soggetta a intervento diretto, all'interno della quale i parametri inerenti gli standard sono diversi e notevolmente inferiori rispetto a quelli previsti dalla variante al Piano di Fabbricazione;

RILEVATA per quanto sopra riportato:

- ☐ la complessità della problematica attinente ai limiti ed ai presupposti in presenza dei quali possa ritenersi consentito modificare un atto convenzionale sottoscritto in attuazione di una variante al Piano di Fabbricazione che ha introdotto una norma di strumentazione urbanistica generale superata in data successiva alla stipulazione dello stesso dallo strumento urbanistico vigente;
- ☐ In particolare la problematica riferita ad una eventuale monetizzazione degli standard primari e secondari previsti nell'atto convenzionale sopraccitato;
- ☐ La necessità di definire le eventuali clausole modificative da inserire nell'atto convenzionale per maggiormente tutelare l'interesse pubblico;

DATO atto che, vista la complessità della materia, nelle strutture organiche dell'ente non sono presenti risorse umane disponibili per la definizione di quanto sopra riportato;

ATTESO che con deliberazione consiliare n. 29 del 30 luglio 2008, più sopra richiamata, è stata prevista la somma di € 3.500,00 all'intervento 1.09.01.03 capitolo 20830, per un incarico di consulenza in materia di definizione pratiche relative ad interventi edilizi convenzionati;

VISTO il preventivo presentato dall'avvocato Signor Diego dello studio legale Barel Malvestito e associati di S. Vendemiano, in data 22 settembre 2008 al prot. N. 21408, che riporta, per la consulenza relativa alla pratica edilizia della ditta Golden Lady Company S.P.A. (ex SISI S.P.A.), un costo stimato in € 2.500,00 oltre agli oneri di legge;

VISTI gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

VISTO il regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione ad esperti esterni con contratto di lavoro autonomo, approvato con deliberazione giuntale n. 94 del 8 agosto 2008;

VISTI:

- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi;
- ~ il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- ~ il decreto sindacale n° 1 in data 2 gennaio 2008, con il quale la sottoscritta è stata nominata per il 2008, responsabile del servizio afferenti alla III° unità organizzativa "Edilizia Privata e Urbanistica";

DETERMINA

1. di conferire incarico al costo complessivo di € 2.500,00 oltre al 2% di C.N.P.A.I.A. e al 20% di I.V.A. per una somma totale di € 3.060,00, all'avvocato Signor Diego dello Studio Legale Barel e Malvestio associati di San Vendemiano – Via Friuli, 10 di consulenza legale e amministrativa, per la definizione dell'iter procedurale afferenti alle pratiche edilizie della ditta Golden Lady Company S.P.A. (ex SISI S.P.A.) di Valdobbiate (TV) inerente: alla possibilità di modificare un atto convenzionale sottoscritto in attuazione di una variante al Piano di Fabbricazione che ha introdotto una norma di strumentazione urbanistica generale superata in data successiva alla stipulazione dello stesso dallo strumento urbanistico vigente; alla problematica riferita ad una eventuale monetizzazione degli standard primari e secondari previsti nell'atto convenzionale sopraccitato; alla necessità di definire le eventuali clausole modificative da inserire nell'atto convenzionale per maggiormente tutelare l'interesse pubblico;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 3.060,00 del bilancio pluriennale 2008/2010, esercizio 2008 intervento 1.09.01.03 capitolo 20830;
3. di dare atto che l'incarico verrà espletato entro il mese di ottobre;
4. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario per la sua registrazione e per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per il conferimento di incarichi di

collaborazione ad esperti esterni con contratto di lavoro autonomo, la presente determinazione verrà pubblicata nel sito web istituzionale del comune;

6. di dare atto che i predetti importi verranno liquidati con propri successivi provvedimenti, sulla base dei documenti e titoli atti comprovare il diritto acquisito dal creditore.

Valdobbiadene, 29-09-2008

Il Responsabile Del Servizio
(F.to Bolzonello Manuela)