



n. 5
del 09-03-2021

Comune di Valdobbiadene provincia di Treviso

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Oggetto: Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021 - modifica

L'anno duemilaventuno, addì nove del mese di marzo, alle ore 19:30, in Valdobbiadene, in modalità di videoconferenza, convocato con avvisi scritti recapitati nei tempi e nelle forme previste dal regolamento, avendone dato avviso scritto al pubblico a mezzo manifesto, si è riunito in seduta pubblica di 1° convocazione il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| | | | |
|-----------------------|-------|--------------------|------|
| Fregonese Luciano | P | Rebellato Fabiola | P |
| Razzolini Tommaso | P | Miotto Marco | P |
| Bertelle Martina | P | Rebellato Roberto | P |
| Geronazzo Pierantonio | P | Zago Rita | P |
| Falcade Giorgia | P | Callegaro Fabio | P |
| Vettoretti Anna | P | Adami Simone | P |
| Buso Edoardo | P | Spinnato Anna | P |
| Ruggeri Jessica | P | Prosdocimo Stefano | P |
| Piccolo Silvia | P | | |
| Presenti | n. 17 | Assenti | n. 0 |

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Giovanni Alvino.

Assume la presidenza il Sindaco, ing. Luciano Fregonese.

IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, e successivamente modificato dall'art.27 della legge del 22 dicembre 2011, n. 214 che, all'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevede al comma 1: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.";

- il successivo comma 2, in base al quale: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.";

- il comma 3, in base al quale "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.";

DATO ATTO che con deliberazione del consiglio comunale n. 59 del 31 dicembre 2020 è stato approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021* e lo stesso è stato pubblicato nell'albo pretorio informatico del comune il 12 gennaio 2021, per rimanervi 60 giorni, quindi sino al 13 marzo 2021;

VISTO il "Piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2021 - modifica", nel quale risultano anche riportate le modalità di alienazione, la puntuale destinazione urbanistica delle aree, attuale che non viene modificata, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A, a farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che

- con nota prot. 29102 del 24 dicembre 2020 (agli atti) il Signor Mello Luigi, nato a Valdobbiadene il 14.10.1974 e residente a Valdobbiadene in via Cimitero n.4, c.f. MLLLGU74R14L565F, chiede a questo Comune di poter acquistare una porzione di circa mq. 8 di via della Parrocchia, area demaniale sulla quale è costruita porzione dell'immobile di sua proprietà censito in catasto nella sezione di San Pietro di Barbozza, foglio 23, mappale 190;
- con delibera del consiglio comunale n.55 del 31 agosto 2005 era stata approvata l'acquisizione al demanio dell'ente delle aree utilizzate per l'esecuzione dei lavori di sistemazione della strada comunale "Parisine alle Balcane", che il procedimento è stato interrotto senza aver effettuato l'acquisizione al demanio delle aree e che i terreni sono da oltre 20 anni ad uso pubblico;
- in modifica alla delibera del consiglio comunale n.41 del 8 ottobre 2020 in cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 – II modifica, si va ad acquisire al demanio stradale l'area adiacente alla cabina di trasformazione elettrica dell'Enel censita al catasto terreni, sezione di Valdobbiadene, foglio 18, mappale 1131, anziché il mappale 1031;
- con delibera del consiglio comunale n.93 del 21 dicembre 2007 era stata approvata la costituzione di servitù di viadotto sui beni immobili utilizzati, senza valido titolo ablatorio, per l'esecuzione dei lavori di "costruzione strada circonvallazione sud III stralcio" e che il procedimento è stato interrotto senza aver effettuato la costituzione di servitù di viadotto sui beni immobili utilizzati (planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera B), definendo che la costituzione di servitù disponga gli oneri di manutenzione straordinaria a carico dell'ente e gli oneri di manutenzione ordinaria a carico dei proprietari del terreno;

CONSIDERATO che questa amministrazione intende alienare gli immobili descritti nel Piano al punto 2, non essendo gli stessi strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e valorizzare i beni elencati ai punti 5, 6 e 7;

PRESO ATTO che, secondo quanto previsto dal citato art. 58 del DL 112/1998:

- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'ente riportati nel Piano sono automaticamente classificati beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- l'inclusione di un immobile nell'elenco di cui sopra ha effetto dichiarativo delle proprietà e, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti della trascrizione previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, e richiede, ove necessario, che gli uffici competenti provvedano alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale;
- ai sensi del comma 5, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

RILEVATO, in relazione a quanto previsto dall'art. 58, comma 2, del decreto-legge n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, che la destinazione urbanistica degli immobili oggetto di alienazione non viene variata;

PRECISATO che è dovuta la registrazione, trascrizione e volturazione dei soli beni identificati ai punti 5, 6 e 7 - Immobili oggetto di valorizzazione elencati nell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021- modifica";

RILEVATO che l'art. 42, comma 2, lett. 1), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce all'organo consiliare la competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni

immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano espressamente previsti in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTO il parere favorevole espresso dalla maggioranza dei presenti alla 2^a commissione consiliare nella seduta del 2 marzo 2021, dando atto che i consiglieri Callegaro Fabio e Spinnato Anna si astengono;

RITENUTO di procedere all'approvazione dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 – modifica", allegato sub A alla presente deliberazione;

DATO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni:

- parere favorevole del responsabile del servizio patrimonio, arch. Giovanna Carla Maddalosso, in ordine alla regolarità tecnica nonché alla regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate;
- parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, dott. Santino Quagliotto, in ordine alla regolarità contabile;

UDITA la relazione illustrativa dell'assessore di reparto, Falcade Giorgia;

Al termine della relazione esce il vicesindaco, Geronazzo Pierantonio. Presenti n. 16.

ESAURITA la discussione sull'argomento, i cui interventi vengono riportati nel verbale della seduta odierna, che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio nella prima adunanza utile;

EFFETTUATA la votazione palese sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

| | | | |
|-----------------|----|----|---|
| Presenti | n. | 16 | |
| Votanti | n. | 11 | |
| Voti favorevoli | n. | 11 | |
| Voti contrari | n. | 0 | |
| Astenuti | n. | 5 | (Zago Anna, Callegaro Fabio, Adami Simone, Spinnato Anna, Prosdocimo Stefano) |

DELIBERA

1. di approvare, per quanto in narrativa espresso, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 – modifica", allegato sub A alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, e di pubblicarlo nell'albo pretorio informatico del comune per 60 giorni;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del decreto-legge n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, come modificato dall'art. 27, comma 7, della legge 214/2011, l'elenco dei beni contenuti nel Piano approvato sub A ha effetto dichiarativo della proprietà, per quanto e ove occorra, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce i restanti effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile in materia di trascrizione nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
3. di dare atto pertanto che, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, le aree indicate nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021 – modifica" appena approvato risulteranno di proprietà comunale ai sensi dell'art. 2644 cc;

4. di dare atto ancora che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, ai sensi comma 2 del medesimo art. 58 sopra richiamato;

5. di provvedere alla registrazione, trascrizione e voltura dei beni identificati ai punti 5, 6 e 7 "Immobili oggetto di valorizzazione" dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021 – modifica" e di dare atto che, relativamente al punto 7, le aree interessate dalla servitù pubblica di viadotto sono evidenziate nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera B;

6. di riconoscere che il presente Piano mantiene efficacia, ai fini della relativa attuazione, nell'arco del triennio 2021/2023;

7. di dare infine atto che i proventi derivanti dalle alienazioni ricomprese nel piano saranno introitati nel bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e nel bilancio pluriennale per il triennio 2021/2023.

Indi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000, avendo la votazione palese dato il seguente esito:

| | | | |
|-----------------|----|----|---|
| Presenti | n. | 16 | |
| Votanti | n. | 11 | |
| Voti favorevoli | n. | 11 | |
| Voti contrari | n. | 0 | |
| Astenuti | n. | 5 | (Zago Anna, Callegaro Fabio, Adami Simone, Spinnato Anna, Prosdocimo Stefano) |

Rientra il vicesindaco, Geronazzo Pierantonio. Presenti n. 17.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Fregonese Luciano

Il Segretario comunale
Alvino Giovanni