



ALLEGATO A

COMUNE DI VALDOBBIADENE PROVINCIA DI TREVISO

Prot. 770 del 12 gennaio 2022

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022 APPROVAZIONE

(art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge il 6 agosto 2008, n. 133 come modificato dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

APPROVATO con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 28 dicembre 2021

ESERCIZIO 2022

PIANO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DESTINATI AD ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE

n.	descrizione del bene immobiliare e relativa ubicazione	Censuario	Sezione	foglio	Mappale	intervento previsto stima del bene	destinazione urbanistica non sono previste modifiche	modalità di alienazione /acquisizione atto di vendita o acquisto con oneri a carico del privato
IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE								
1	Area Ex PIP Pontevecchio	Valdobbiadene	A	34	Catasto Terreni Mapp. 622 mq. 237 Mapp. 623 mq. 323 Mapp. 624 mq. 99 Mapp. 625 mq. 139 Mapp. 626 mq. 406 Mapp. 627 mq. 22 Mapp. 628 mq. 529 Mapp. 629 mq. 39 Mapp. 630 mq. 22	ALIENAZIONE € 200.000,00	Z.to P - PR produttivo di riconversione	Vendita con asta pubblica
2	Ex via Borgo Marche	San Pietro di Barbozza	B	22	Reliquato stradale di circa mq 80,50	ALIENAZIONE € 10.900,00	Z.t.o. - Strada	Vendita a trattativa privata con i frontisti del bene oggetto di vendita.
IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE E/O PERMUTA								
3	Concessione in uso immobile ex Inam a favore dell'associazione Ali da adibire a sede di un centro educativo occupazionale diurno per disabili gravi	Valdobbiadene	A	17	Catasto Fabbricati Mapp. 1222 sub. 1 Mapp. 1222 sub. 3 Mapp. 1222 sub. 4 Mapp. 1729 sub. 1 Mapp. 1729 sub. 2	VALORIZZAZIONE € 18.900,00	Z.t.o. - F2 Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 2100,00. Procedura concessoria: affidamento diretto a favore della l'associazione ALI
4	Concessione in uso immobile ex scuole di Saccol	Valdobbiadene		27	Catasto Fabbricati Mapp. 217 sub. 3 Mapp. 217 sub. 4 Mapp. 217 sub. 5	VALORIZZAZIONE € 1.350,00	Z.t.o. - RS - Consolidato residenziale storico	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 150,00.

ALLEGATO A

									Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica
5	Concessione in uso immobile malga Frascada Bassa per la realizzazione del museo della montagna	Valdobbiadene			17	Catasto Fabbricati Mapp. 362 sub 1 Mapp. 362 sub 2 Mapp. 362 sub 3 Catasto Terreni Mapp. 387 mq. 1070 Mapp. 392 mq. 373 Mapp. 442 mq. 4625 salvo altri ed eventuali	VALORIZZAZIONE € 900,00	Z.t.o. – AT – Ambiente agricolo di tutela	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 100,00. Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica
6	Concessione in uso immobile malga Frascada Alta per rifugio	Valdobbiadene			17	Catasto Fabbricati Mapp. 369 sub. 1 Mapp. 369 sub. 2 Mapp. 369 sub. 3 Mapp. 364 salvo altri ed eventuali	VALORIZZAZIONE € 900,00	Z.t.o. – AP – Ambiente agricolo ad elevata valenza paesaggistica	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 100,00. Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica
7	Concessione in uso porzione di immobile malga Ortigher per rifugio	Valdobbiadene	A	6	6	Catasto Fabbricati Mapp. 60 parte (casello del latte)	VALORIZZAZIONE € 900,00	Z.t.o. – AP – Ambiente agricolo ad elevata valenza paesaggistica	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di €. 100,00. Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e

ALLEGATO A

								successiva gara ad evidenza pubblica
8	Concessione in uso parte dell'immobile Magazzino Comunale destinato a Protezione Civile	Valdobbiadene	B	12	Catasto Fabbricati Mapp. 1334 sub. 1 Mapp. 1334 sub. 2 Mapp. 1333 sub. 1 Mapp. 1333 sub. 2 Mapp. 1315 sub. 2 Mapp. 1315 sub. 3	VALORIZZAZIONE € 4.500,00 oltre a € 18.000,00 per interventi di completamento del fabbricato	Z.t.o. – PP – Produttivo primario	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concessionario - Esecuzione interventi di completamento del fabbricato da definire quantificabili in € 2.000,00 annui - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di € 500,00. Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'associazione AVAB di Valdobbiadene
9	Concessione in uso parte dell'immobile Magazzino Comunale a favore dei servizi forestali regionali	Valdobbiadene	B	12	Catasto Fabbricati Mapp. 1315 sub. 4 (parte) mq. 17,36	VALORIZZAZIONE € 10,00 valore simbolico	Z.t.o. – PP – Produttivo primario	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concedente - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Richiesta interventi a favore del Comune da definire in sede di convenzione - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di € 0,00. Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dei servizi forestali regionali
10	Concessione in uso parte dell'immobile Villa dei Cedri	Valdobbiadene	A	17	Catasto Fabbricati Mapp. 8 sub. 5 (parte) mq. 99,50	VALORIZZAZIONE € 4.500,00 oltre a rimborso spese	Z.t.o. – F2 Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concedente - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Rimborso spese sostenute per la gestione - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di € 500,00.

ALLEGATO A

								Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'Associazione per il Patrimonio delle Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene
11	Concessione in uso parte dell'immobile Villa dei Cedri	Valdobbiadene	A	17	Catasto Fabbricati Mapp. 8 sub. 5 (parte) mq. 38,00	VALORIZZAZIONE € 45.000,00 oltre a rimborso spese	Z.t.o. – F2 Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Esecuzione interventi di restauro a cura del concessionario - Obbligo del concessionario al versamento di un canone annuo di € 5.000,00. Procedura concessoria: affidamento diretto a favore dell'Associazione Confraternita del Prosecco
12	Concessione in uso terreni comunali denominati cava 1 e cava 2	Valdobbiadene	A	13	Catasto Terreni Mapp. 192 mq. 673 Mapp. 195 mq. 382 Mapp. 196 mq. 477 Mapp. 198 mq. 25300 Mapp. 199 mq. 1110 Mapp. 382 mq. 90 Mapp. 383 mq. 130 Mapp. 384 mq. 7759 Mapp. 402 mq. 40	VALORIZZAZIONE € 450,00 con obbligo di effettuare la manutenzione ordinaria nella parte di area piana dei mappali 384 e 198 per la futura realizzazione del museo diffuso della lavorazione della pietra	Z.t.o. – AB – Ambiente boscato	Concessione di valorizzazione per un periodo stimato di anni 9. - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Manutenzione straordinaria a carico del Concedente - Obbligo del concessionario al versamento di un canone ricognitorio annuo di € 50,00. Procedura concessoria: pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e successiva gara ad evidenza pubblica
13	Locazione terreni malga Frascada Bassa	San Pietro di Barbozza	B	17	Catasto Terreni Mapp. 389 mq. 616 Mapp. 390 mq. 1247 Mapp. 394 mq. 580 Mapp. 445 mq. 7080 Mapp. 446 mq. 4022 Mapp. 533 mq. 927 Mapp. 535 mq. 6635 Mapp. 537 mq. 2727 Mapp. 539 mq. 1347	VALORIZZAZIONE € 4372,00	Z.t.o. – AB – Ambiente boscato e AT – Ambiente agricolo di tutela	Locazione mediante asta pubblica per un periodo stimato di anni 5 - Obbligo del concessionario al versamento di un canone annuo di € 290,00 per ettaro a pascolo

ALLEGATO A

e Malga Frascada Alta	San Pietro di Barbozza	B	17	Mapp. 5 mq. 20964 Mapp. 366 mq. 83 Mapp. 365 mq. 8 Mapp. 385 mq. 9224 Mapp. 440 mq. 45045 salvo altri ed eventuali		Z.t.o. - AB - Ambiente boscato e AP - Ambiente agricolo ad elevata valenza paesaggistica	
-----------------------	------------------------	---	----	---	--	---	--

Valdobbiadene, 12 gennaio 2022

Il Responsabile del Servizio
 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente e Polizia locale"
 arch. Giovanna Carla Maddalosso

