

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VALDOBBIADENE
Provincia di Treviso

Rep. 1893

Proroga del contratto di concessione dell'impianto natatorio comunale per il periodo
1° aprile 2025 / 31 marzo 2030
(CIG 0434591BD3)

L'anno duemilaventicinque, addì diciannove del mese di dicembre (19/12/2025), in Valdobbiadene, nella sede comunale, avanti a me, dr. _____, segretario del Comune di Valdobbiadene, autorizzato ai sensi di legge a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa nei quali il Comune è parte, senza assistenza di testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio assenso rinunciato, sono personalmente comparsi:

- _____, nat a _____ il _____, codice fiscale _____, in qualità di responsabile supplente della 4^a unità organizzativa *Lavori pubblici, patrimonio, ambiente e polizia locale* del Comune di Valdobbiadene (codice fiscale 83004910267), domiciliata per la funzione presso la sede comunale ubicata in Valdobbiadene, piazza Guglielmo Marconi n. 1, quale agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del predetto ente, ai sensi degli artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267/2000 e in forza del decreto del Sindaco n. 4 del 12 marzo 2025;

- _____, nat a _____ il _____, domiciliat a _____, via _____, quale interviene nel presente contratto in qualità di legale rappresentante della ditta Montenuoto Società Sportiva dilettantistica a r.l. (C.F. 02208600268), con sede a Montebelluna, Via delle Piscine n. 20, cap. 31044.

Nel prosieguo del presente atto il Comune di Valdobbiadene e Montenuoto Società Sportiva dilettantistica a r.l. saranno anche indicati, per brevità, "*Comune*" e "*Montenuoto*" o "concessionario".

PREMESSO CHE:

- il Comune ha affidato alla società sportiva Montenuoto la concessione dell'impianto natatorio comunale, per il periodo decorrente dal 1° aprile 2010 al 31 marzo 2025, con contratto stipulato per atto pubblico amministrativo il 5 ottobre 2010, n. 1705 di repertorio, registrato a Montebelluna il 19 ottobre 2010, serie 1, n. 78; atto che nel prosieguo verrà indicato, per brevità, "*contratto*";

- il contratto prevedeva, a fronte della concessione dell'impianto:
da parte del concessionario:

- > il pagamento al Comune di un canone di € 5.000,00 annui, oltre all'IVA;
- > la realizzazione di lavori di adeguamento dell'impianto per una spesa complessiva di 452.551,00 euro (compresi oneri della sicurezza) al netto dell'IVA;

da parte del Comune:

- > il rimborso della spesa sostenuta dal concessionario per le utenze connesse alla gestione dell'impianto (fornitura di acqua, energia elettrica e gas, di smaltimento dei rifiuti solidi urbani, ecc.), nella misura del 40% fino al 31 dicembre 2011 (data prevista per il completamento dei lavori di cui al punto precedente), ridotta al 30% della spesa stessa con decorrenza dal 1° gennaio 2012;

- il contratto è stato integrato il 12 aprile 2011, con atto n. 1714 di repertorio, registrato a Montebelluna il 14 aprile 2011, serie 1, n. 113, per adeguarlo agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari introdotti dall'art. 3 della legge 136/2010 e dal decreto-legge 187/2010, convertito dalla legge 217/2010.
- con deliberazione n. 17 del 30 aprile 2018 il Consiglio Comunale ha autorizzato una integrazione contrattuale atta a consentire la sub-concessione dei locali, delle aree e degli impianti necessari all'attivazione di "servizi energia" e sistemi di co-generazione a operatori economici qualificati, se da ciò derivi un vantaggio economico per l'ente e per il concessionario;
- con deliberazione n. 19 del 28 aprile 2022, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha stabilito:
 - > che la concessione potesse essere rivista secondo i seguenti parametri:
 - >> rideterminazione, dal 30% al 40%, del contributo economico del Comune sulle spese per le utenze connesse alla gestione dell'impianto (acquedotto e fognatura, elettricità, fornitura calore, ecc.);
 - >> incremento da 100.000,00 a 300.000,00 euro annui della base di calcolo stimata per il contributo economico di cui al punto precedente, importo da determinarsi comunque a consuntivo sulla base della rendicontazione delle fatture pagate dal gestore;
 - > che venissero avviate attività progettuali volte all'efficientamento energetico dell'edificio e degli impianti, compresa la realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- la responsabile del servizio patrimonio, nell'impegnare la maggiore spesa a bilancio con determinazione n. 318 del 30 maggio 2022, ha altresì previsto che il contributo comunale alle spese per le utenze venisse erogato in due rate, l'80% in acconto e il restante 20% a saldo, e con atto di liquidazione n. 716 del 31 maggio 2022 ha autorizzato il versamento dell'acconto;
- nell'ambito dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio e degli impianti deciso dal Consiglio con la citata deliberazione n. 19 del 2022, il Comune ha realizzato un impianto fotovoltaico (certificato di ultimazione lavori emesso il 20 maggio 2025); per contro, il contributo di legge per l'immissione di energia in rete viene accreditato al concessionario in quanto titolare della relativa utenza, come da contratto per l'erogazione del servizio di scambio sul posto di energia elettrica sottoscritto il 12 maggio 2025 dal Gestore dei servizi energetici - GSE S.p.A. e da Montenuoto s.s.d. a r.l..
- con nota del 28 marzo 2024, prot.8433, successivamente perfezionata il 4 aprile 2024, prot. 8867, il concessionario ha richiesto la proroga quinquennale della concessione, come da previsioni contrattuali, e il 13 marzo 2025, prot. 6651, ha presentato la situazione prospettica economico-finanziaria per il quinquennio 2025/2030;
- la responsabile del servizio patrimonio, con determinazione n. 192 del 31 marzo 2025, ha disposto la proroga della concessione fino al 31 marzo 2030, con le modifiche previste dai provvedimenti sopra richiamati;
- in data 31 luglio 2025, prot. 18336, il concessionario ha trasmesso un aggiornamento della situazione prospettica economico-finanziaria per il quinquennio 2025/2030, asseverata dal rag. Mario Loris Lodesani, revisore contabile.

Tutto ciò premesso, i signori comparenti, della cui identità personale e rappresentanza io, segretario rogante, sono certo, convergono e stipulano le condizioni che seguono:

Articolo 1 - Proroga della concessione - Modifiche

parte integrante e sostanziale del presente atto.s.s.d. a r.l. convengono di prorogare per cinque anni decorrenti dal 1° aprile 2025 fino al 31 marzo 2030, la concessione dell'impianto natatorio comunale di cui ai contratti rep. 1705 del 5 ottobre 2010 e rep. 1714 del 12 aprile 2011, agli stessi patti e condizioni salvo il recepimento delle seguenti modifiche approvate con i provvedimenti richiamati in premessa:

- possibilità, per il concessionario, di sub-concedere i locali, le aree e gli impianti necessari all'attivazione di "servizi energia" e sistemi di co-generazione a operatori economici qualificati, se da ciò derivi un vantaggio economico per il Comune e per il concessionario;
- impegno del Comune a contribuire alle spese di acquedotto e fognatura, elettricità, fornitura calore e altre utenze connesse alla gestione dell'impianto nella misura del 40% delle spese stesse, da erogarsi in due rate: un acconto da versare entro il mese di febbraio, pari all'80% del contributo dell'anno precedente, il saldo in base al rendiconto della spesa sostenuta nell'anno di riferimento, supportato dalla documentazione giustificativa;
- il contributo comunale alle spese di gestione così stabilito potrà essere rivisto, in accordo tra le parti, in relazione agli incassi derivanti dal contributo di legge erogato dal gestore del servizio di fornitura di energia elettrica per l'immissione in rete delle eccedenze di energia provenienti dall'impianto fotovoltaico.

Articolo 2 - Norme applicabili - Valore della proroga. Spese contrattuali

1. Le parti danno atto che al presente contratto si applicano le disposizioni del decreto legislativo 163/2006 e che il valore del presente contratto di proroga ammonta a € 25.000,00, oltre all'I.V.A., calcolati sul canone di concessione annuo per il numero di anni della proroga stessa ai sensi dell'art. 29, comma 1, del medesimo d.lgs. 163/2006. Ai fini dell'imposta di registro, le parti dichiarano che l'incremento del contributo comunale alle spese di gestione è riferito al rimborso di spese effettivamente sostenute e non al corrispettivo di prestazioni rese dal concessionario.

2. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti al presente atto sono a carico del concessionario. Si chiede la registrazione ad imposta fissa, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Imposta di bollo corrisposta in modo virtuale ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis, n. 4), del d.P.R. 642/1972, in forza della disposizione dell'art. 226, comma 2, lett. a) del d.lgs. 36/2023 e della risoluzione dell'Agenzia delle Entrate 22/E del 28 luglio 2023 (in base alle quali, ai procedimenti il cui bando o avviso di indizione della procedura di scelta del contraente sia stato pubblicato prima della data di efficacia del d.lgs. 36/2023, continuano ad applicarsi le disposizioni previgenti).

Il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia su tre pagine fino alla presente, è stato letto alle parti da me, segretario rogante, a voce alta e intelligibile, ed esse lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 25 del Codice dell'amministrazione digitale approvato con decreto legislativo 82/2005, e successive modificazioni.

Per il concessionario: f.to

Per il Comune: f.to

Io sottoscritto, segretario comunale del Comune di Valdobbadiene, ai sensi dell'art. 47-ter della

legge 89/1913 e dell'art. 25 del decreto legislativo 82/2005, attesto che la firma digitale dei componenti è stata apposta in mia presenza sul presente contratto, previo mio accertamento della loro identità personale e della titolarità del dispositivo di firma da questi utilizzato nonché della validità del relativo certificato.

Il segretario rogante: f.to

Registrato a Treviso il 31/12/2025, n. 44140, serie 1T