



# COMUNE DI CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

ORIGINALE

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE N. 26 DEL 30-04-2025

OGGETTO:	ALIENAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE N° 39 DEL 03.11.2017 E SUCCESSIVO REGOLAMENTO REGIONALE DEL 10.04.2018 ALIENAZIONE AGLI INQUILINI ASSEGNATARI DELL'ALLOGGIO DI VILLAGGIO SAN MARCO, 10 COD. U.I. N° 05450003 05450005 0545BB03 - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI VENDITA E ACCERTAMENTO IMPORTI A SALDO
----------	--

Il Dirigente del Settore GIROTTO LUIGI MARIA:

**Premesso** che il Comune di Cavarzere è proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) trasferiti negli anni dal Demanio dello Stato ai sensi della L. 449/1997.

**Visti i seguenti atti:**

- la Legge Regionale n° 39 del 03 novembre 2017 "Norme per l'Edilizia Residenziale Pubblica".
- il successivo "Regolamento Regionale" n° 4 del 10 aprile 2018;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 28 giugno 2021 "Piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale";
- La deliberazione della Giunta Regionale n° 818 del 05 luglio 2022 "Approvazione del Piano di Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Cavarzere";
- Il "Regolamento per l'Alienazione Di Beni Immobili Comunali", approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 06.03.2014.

**Considerato** che il Piano di Vendita degli alloggi di proprietà comunale approvato dalla Giunta Regionale, prevede ai sensi dell'art. 48 comma 4 della L.R. n° 39/2017 che "nella vendita degli alloggi occupati hanno titolo all'acquisto solo l'assegnatario o altro componente del nucleo familiare, i quali conducono l'alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e risultino in regola con il pagamento del canone di locazione e delle quote di gestione dei servizi" e "in caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione a favore dell'assegnatario".

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 25 comma 7 del Regolamento Regionale è stata sottoscritta la proposta di acquisto dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, con annessa area esterna e servitù di passaggio, di proprietà comunale sito a cod. U.I. 05450003 – 05450005 – 0545BB03, da alienare a V. A., cod. fisc. VGR>NNL 62D59 C964A, al prezzo di €. 7.856,80.

**Vista** la determinazione dirigenziale n°23 del 17.04.2025 con la quale, all'atto della firma della proposta di acquisto, sono state accertate le somme da versare in acconto pari al 10% del prezzo di vendita, somme regolarmente versate in data 18.03.2024 (€. 785,68).

**Considerato inoltre che** lo studio notarile incaricato dagli acquirenti ha inviato la bozza del contratto di vendita affinché la stessa venga approvata con apposito provvedimento dirigenziale ai sensi del Regolamento Comunale per l'Alienazione di Beni Immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 06.03.2014.

**Visto** il decreto sindacale n. 12 in data 31.03.2025 con il quale si è provveduto al conferimento dell'incarico di Dirigente ad interim del Settore Assetto del Territorio al dott. Luigi Maria Giroto.

**Ritenuto pertanto di:**

- approvare la bozza di contratto di vendita dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, con annessa area esterna e servitù di passaggio, di proprietà comunale sito in Cavarzere cod. U.I. n° 05450003 – 05450005 – 0545BB03, allegata quale parte integrante del presente provvedimento;
- procedere con la stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, con annessa area esterna e servitù di passaggio, di proprietà comunale sito in Cavarzere cod. U.I. n° 05450003 – 05450005 – 0545BB03 da alienare a V. A., cod. fisc. VGR NNL 62D59 C964A, al prezzo di €. 7.856,80;
- delegare per la stipula dei rogiti, in rappresentanza del Comune di Cavarzere, il responsabile del Settore Assetto del Territorio dott. Luigi Maria Giroto;
- di accertare ed introitare l'importo della vendita pari ad €. 7.071,12 calcolato al netto dell'acconto già versato n° 4355 "alienazioni abitazioni ex stato".

**Visti** l'art. 60 dello Statuto comunale in materia di competenze dei funzionari e/o dirigenti.

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n. 78 in data 30.05.2008 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi".

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n. 28 in data 03.03.2023 con la quale è stato approvato il "Regolamento di comportamento dei dipendenti del Comune di Cavarzere".

**Visto** il decreto sindacale n. 12 in data 31.03.2025 con il quale si è provveduto al conferimento dell'incarico di Dirigente ad interim del Settore Assetto del Territorio al dott. Luigi Maria Giroto.

**Vista** la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 in data 20.12.2024 di "approvazione bilancio di previsione triennio 2025-2026-2027 e approvazione documento unico di programmazione triennio 2025-2026-2027".

**Vista** il d.m. (M.I.T.) 7 marzo 2018, n. 49.

**Vista** la legge n. 120 in data 11/09/20 di conversione in legge con modificazioni del d.l. n. 76 del 16/07/20 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

**Richiamati** gli artt. 2222 e ss. del Codice Civile (spec. 2229 e ss.), in materia di contratti d'opera intellettuale.

**Vista** la legge n. 108/2021 di conversione del d.l. n. 77/2021.

**Visti** gli artt. 183, 185 e 191 del d.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii. .

**Dato atto** che con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio formula parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

**Visto** il d.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii. .

## **DETERMINA**

le suddette premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **Di approvare** la bozza di contratto di vendita dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, con annessa area esterna e servitù di passaggio, di proprietà comunale sito in Cavarzere cod. U.I. n° 05450003 – 05450005 – 0545BB03, allegata quale parte integrante del presente provvedimento.
2. **Di procedere** con la stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, con annessa area esterna e servitù di passaggio, di proprietà comunale sito in Cavarzere cod. U.I. n°

05450003 – 05450005 – 0545BB03 da alienare a V. A., cod. fisc. VGR NNL 62D59 C964A, al prezzo di €. 7.856,80.

3. **Di delegare** per la stipula dei rogiti, in rappresentanza del Comune di Cavarzere, il responsabile del Settore Assetto del Territorio dott. Luigi Maria Girotto.
4. **Di accertare** ed introitare l'importo della vendita pari ad €. 7.071,12 calcolato al netto dell'acconto già versato n° 4355 "*alienazioni abitazioni ex stato*".
5. **Di stabilire** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet di questo Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti - provvedimenti dirigenziali" e "Bandi di gara".
6. **Di dare atto** infine che la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, in conformità della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, il provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Il Dirigente del Settore  
GIROTTA LUIGI MARIA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa