



Città di Cavarzere

Città Metropolitana di Venezia

Via Umberto I°, 2 - 30014 Cavarzere (VE) - P.I. 00194510277

pec: comune@pec.comune.cavarzere.ve.it

<http://www.comune.cavarzere.ve.it>

**Al Sig. Sindaco
del Comune di Cavarzere**

**Oggetto: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO art. 4, c. 3,
della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050” (Allegato B alla DGC n.54 del 22.04.2022)**

RICHIESTA

Il sottoscritto (Cognome, Nome), nato a il – codice fiscale residente a in Via / P.zza, in qualità di (proprietario,), delle aree e dell'immobile / i censito / i al N.C.T.R. / N.C.E.U. del Comune Cavarzere Foglio n., particella/e

PREMESSO che:

- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.G.C. n. 54 del 22.04.2022 il Comune di Cavarzere ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, c. 2, lettere a), b) e c), della L.R. n. 14/2019;
- con Deliberazione n.46 del 22.12.2022 è stata approvata la “Variante n.7 al Piano degli Interventi – adeguamento al c.2 art.4 della legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 Veneto 2050”;
- in data 26.01.2024 prot.1922 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “Veneto 2050”;

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata alla presente, come di seguito elencata, può/possono ritenersi "incongruo/i" – secondo la definizione dettata dall'art. 2, c. 1, lett. b), della L.R. n. 14/2019 – per le seguenti caratteristiche:

(descrizione sintetica)

.....
.....
.....
.....

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Cavarzere il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui all'Art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, in corso di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato/i quale/i manufatto/i incongruo/i, quindi al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

lì

Il richiedente
(.....)

In allegato (documentazione obbligatoria):

- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto P.R.C.: localizzazione e classificazione rispetto allo strumento urbanistico (P.A.T. / P.I.) specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali: estratto di mappa N.C.T.R., N.C.E.U., visure attualizzate al momento della presente domanda;
- documentazione sullo stato di proprietà (eventuale dichiarazione sostitutiva);
- rilievo fotografico;
- consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici: rilievo quotato scala 1:100 – 1:200; planimetria generale e planivolumetrico;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico estimativo con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo, di

eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione dell'area;

- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;
- (indicare quanto altro ritenuto di utilità)

In allegato (documentazione facoltativa):

- "studio di fattibilità" relativo agli interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione

Da allegare:

- copia di un documento di identità.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SERVIZIO URBANISTICA - COMUNE DI CAVARZERE.

Titolare: SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - COMUNE DI CAVARZERE

..... /..... /.....
(luogo) (data)

Il richiedente

.....

Per comunicazioni indico i seguenti recapiti:

cognome e nome

indirizzo

telefono e- mail

P.E.C.

cognome e nome

indirizzo

telefono e- mail

P.E.C.

L'Amministrazione si riserva di contattare l'interessato qualora fosse necessario integrare o approfondire la richiesta mediante comunicazione inviata ad uno dei recapiti sopra indicati.