

COMUNE DI CAVARZERE

Città metropolitana di Venezia

Approvazione tariffe e diritti dei servizi istituzionali – anno 2024

(Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 30.01.2024)

TARIFFE APPLICATE SU TUTTE LE PRATICHE INOLTRATE AL SUAP DAL 01/02/2024

1.Sportello Unico dell'Edilizia (SUE)

DIRITTI DI SEGRETERIA

Edilizia Residenziale	IMPORTO DIRITTI
Comunicazione di Inizio Lavori (art. 6 comma 1 lettera e-bis – DPR 380/01)	€ 30,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA art. 6 bis - DPR 380/01)	€ 100,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata tardiva (CILA art. 6 bis comma 5 – DPR 380/01)	€ 200,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA art. 22 – DPR 380/01)	€ 180,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA art. 23 comma 01 lettera a) – DPR 380/01). Interventi di ristrutturazione e interventi per volumi nuovi o in ampliamento fino a 500 mc	€ 180,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA art. 23 comma 01 lettere a) b) e c) – DPR 380/01). Per volumi nuovi o in ampliamento da 500 mc fino a 2000 mc	€ 350,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA art. 23 comma 01 lettere a) b) e c) – DPR 380/01). Per volumi nuovi o in ampliamento oltre 2000 mc	€ 700,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 37 – DPR 380/01)	€ 200,00
Permesso di Costruire (PDC art. 10 – DPR 380/01) Interventi di ristrutturazione e interventi per volumi nuovi o in ampliamento fino a 500 mc	€ 180,00
Permesso di Costruire (PDC art. 10 – DPR 380/01) Per volumi nuovi o in ampliamento da 500 mc fino a 2000 mc	€ 350,00
Permesso di Costruire (PDC art. 10 – DPR 380/01) Per volumi nuovi o in ampliamento oltre 2000 mc	€ 700,00
Permesso di Costruire per variante fino a 500 mc	€ 100,00
Permesso di Costruire per variante da 500 mc fino a 2.000 mc	€ 200,00
Permesso di Costruire per variante oltre 2.000 mc	€ 400,00
Permesso di Costruire (art. 36 – DPR 380/01)	€ 200,00
Permesso di Costruire in deroga (art. 14 – DPR 380/01)	€ 350,00

Permesso di Costruire convenzionato fino a 5.000 mq di Sf (superficie fondiaria) art. 28 bis – DPR 380/01	€ 350,00
Permesso di Costruire convenzionato oltre a 5.000 mq di Sf (superficie fondiaria) art. 28 bis – DPR 380/01	€ 750,00
Condono Edilizio (Legge 47/85, Legge 724/94, Legge 326/2003)	€ 150,00
Piani Urbanistici Attuativi. Fino a 5.000 mq. di St (superficie territoriale)	€ 750,00
Piani Urbanistici Attuativi. Oltre 5.000 mq. di St (superficie territoriale)	€ 1.500,00
Accordi pubblico/privato art.6 della L.R. 14/2004	€ 1.500,00
Cambio intestazione titoli	€ 30,00
Proroga inizio e fine lavori	€ 30,00
Parere preventivo (art. 18 del regolamento Edilizio Comunale)	€ 50,00
Segnalazione Certificata di Agibilità	€ 50,00
Autorizzazione allo scarico	€ 50,00
Certificato di destinazione urbanistica. Fino a 5 particelle (mappali)	€ 60,00
Certificato di destinazione urbanistica. Oltre le 5 particelle (mappali), a particella.	€ 10,00
Certificato di idoneità dell'alloggio (con sopralluogo)	€ 30,00
Altri certificati ed attestazioni in materia urbanistica – edilizia (senza sopralluogo)	€ 30,00
Altri certificati ed attestazioni in materia urbanistica – edilizia (con sopralluogo)	€ 50,00
Accesso agli atti (solo per le pratiche antecedenti il 1996, diritto fisso di ricerca e visura). Sono escluse le spese per le eventuali copie cartacee.	€ 25,00
Passo carrabile. Richiesta nuova autorizzazione	€ 30,00
Passo carrabile. Rinnovo/Mantenimento autorizzazione	€ 20,00

MODALITA' di PAGAMENTO:

- on line con le modalità descritte nel portale Impresainungiorno
- on line tramite Pago PA direttamente dal sito del Comune di Cavarzere

2.Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

DIRITTI DI ISTRUTTORIA

Edilizia Produttiva	IMPORTO DIRITTI
Comunicazione di Inizio Lavori (art. 6 comma 1 lettera e-bis – DPR 380/01)	€ 30,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA art. 6 bis - DPR 380/01)	€ 100,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata tardiva (CILA art. 6 bis comma 5 – DPR 380/01)	€ 200,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA art. 22 – DPR 380/01)	€ 180,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA art. 23 comma 01 lettera a) – DPR 380/01). Interventi di ristrutturazione e interventi per superfici nuove o in ampliamento (superficie lorda di pavimento) fino a 500 mq	€ 180,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA art. 23 comma 01 lettere a) b) e c) – DPR 380/01). Per superfici nuove o in ampliamento (superficie lorda di pavimento) da 500 mq fino a 2000 mq	€ 350,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA art. 23 comma 01 lettere a) b) e c) – DPR 380/01). Per superfici nuove o in ampliamento (superficie lorda di pavimento) oltre 2000 mq	€ 700,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 37 – DPR 380/01)	€ 200,00
Permesso di Costruire (PDC art. 10 – DPR 380/01)/Autorizzazione Unica. Interventi di ristrutturazione e interventi per superfici nuove o in ampliamento (superficie lorda di pavimento) fino a 500 mq	€ 180,00
Permesso di Costruire (PDC art. 10 – DPR 380/01)/Autorizzazione Unica. Per superfici nuove o in ampliamento (superficie lorda di pavimento) da 500 mq fino a 2000 mq	€ 350,00
Permesso di Costruire (PDC art. 10 – DPR 380/01)/Autorizzazione Unica. Per superfici nuove o in ampliamento (superficie lorda di pavimento) oltre 2000 mq	€ 700,00
Permesso di Costruire per variante fino a 500 mq	€ 100,00
Permesso di Costruire per variante da 500 mq fino a 2.000 mq	€ 200,00
Permesso di Costruire per variante oltre 2.000 mq	€ 400,00
Permesso di Costruire (art. 36 – DPR 380/01)	€ 200,00
Permesso di Costruire in deroga (art. 14 – DPR 380/01)	€ 350,00
Permesso di Costruire convenzionato fino a 5.000 mq di Sf (superficie fondiaria) art. 28 bis – DPR 380/01	€ 350,00
Permesso di Costruire convenzionato oltre a 5.000 mq di Sf (superficie fondiaria) art. 28 bis – DPR 380/01	€ 750,00
Condono Edilizio (Legge 47/85, Legge 724/94, Legge 326/2003)	€ 150,00
Piani Urbanistici Attuativi. Fino a 5.000 mq. di St (superficie territoriale)	€ 750,00

Piani Urbanistici Attuativi. Oltre 5.000 mq. di St (superficie territoriale)	€ 1.500,00
Accordi pubblico/privato art.6 della L.R. 14/2004	€ 1.500,00
Cambio intestazione titoli	€ 30,00
Proroga inizio e fine lavori	€ 30,00
Parere preventivo (art. 18 del regolamento Edilizio Comunale)	€ 50,00
Segnalazione Certificata di Agibilità	€ 50,00
Autorizzazione allo scarico	€ 50,00
Certificato di destinazione urbanistica. Fino a 5 particelle (mappali)	€ 60,00
Certificato di destinazione urbanistica. Oltre le 5 particelle (mappali), a particella.	€ 10,00
Altri certificati ed attestazioni in materia urbanistica – edilizia (senza sopralluogo)	€ 30,00
Altri certificati ed attestazioni in materia urbanistica – edilizia (con sopralluogo)	€ 50,00
Accesso agli atti (solo per le pratiche antecedenti il 1996, diritto fisso di ricerca e visura). Sono escluse le spese per le eventuali copie cartacee.	€ 25,00
Passo carrabile. Richiesta nuova autorizzazione	€ 30,00
Passo carrabile. Rinnovo/Mantenimento autorizzazione	€ 20,00
Infrastrutture per telecomunicazioni	IMPORTO DIRITTI
Autorizzazione o SCIA per infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici (artt. 87 e 87 bis D. Lgs. 259/2003)	€ 200,00
Impianti a energie rinnovabili	IMPORTO DIRITTI
Procedura Abilitativa Semplificata (PAS). Impianti a energie rinnovabili D. Lgs. 28/2011 – D.M. 10/09/2010	Secondo l'art. 4 della L.R. 7/2011 e DGRV n. 827/2012
Procedimenti L.R. 55/2012	IMPORTO DIRITTI
Procedimento ordinario (art. 2)	€ 200,00
Procedimento in deroga (art. 3)	€ 500,00
Procedimento in variante (art. 4)	€ 1.000,00
Commercio su aree pubbliche	IMPORTO DIRITTI
Domanda di rilascio autorizzazione tipo A (con posteggio)	€ 30,00
Domanda di rilascio autorizzazione tipo B (itinerante)	€ 30,00
Comunicazione di subentro, variazioni o cessazione di aut. Tipo A o tipo B o	€ 20,00

Fiere	
Domanda di partecipazione ai mercati come operatore precario	gratuito
Domanda di partecipazione a sagre o fiere come operatore precario	gratuito
Cessazione attività	€ 20,00
Commercio su area privata	IMPORTO DIRITTI
Comunicazione per vendite di liquidazione e vendite sottocosto	gratuito
Commercio con forme speciali di vendita (commercio online, per corrispondenza, a domicilio del consumatore, ecc.)	€ 20,00
Affido gestione di Reparto	€ 20,00
Edicole (vendita quotidiani e periodici)	€ 20,00
Domanda concessione suolo pubblico annesso ad esercizi di vicinato	€ 10,00
Esercizi di vicinato (fino a 250mq) – avvio, subentro, modifiche	€ 20,00
Medie strutture di vendita – esercizio singolo da 251 mq a 1500 mq (inizio attività) – L.R. 50/2012	€ 150,00
Medie strutture di vendita – esercizio singolo da 1501 mq a 2500 mq (inizio attività) – L.R. 50/2012	€ 1.500,00
Medie strutture di vendita tutte le tipologie (modifiche)	€ 100,00
Grandi strutture di vendita (sup. 2.500 mq) / Parchi commerciali e Centri commerciali (nuova autorizzazione) – L.R. 50/2012	€ 2.000,00
Grandi strutture di vendita (sup. 2.500 mq)/ Parchi commerciali e Centri commerciali (modifiche)	€ 200,00
Esercizio commerciale singolo interno a Centro Commerciale (nuova apertura-subingresso-variazione)	€ 20,00
Cessazione attività	€ 20,00
Publici Esercizi – Somministrazione alimenti e bevande	IMPORTO DIRITTI
Publici esercizi – avvio, subentro, variazioni, cessazione	€ 20,00
Somministrazione alimenti e bevande annessa a Circoli Privati	€ 20,00
Publico esercizio Temporaneo	gratuito
Somministrazione alimenti e bevande annessa a strutture non aperte al pubblico (scuole, caserme, ospedali, etc.)	€ 20,00
Attività turistico-ricettiva	IMPORTO DIRITTI
Alberghiera. Avvio, subentro, variazioni.	€ 100,00
Extra alberghiera (escluso Bed and breakfast e Unità abitative non classificate). Avvio, subentro, variazioni.	€ 50,00

Cessazione attività	€ 20,00
Occupazione di suolo pubblico	IMPORTO DIRITTI
Domanda occupazione suolo pubblico annesso a pubblici esercizi (dehors, ecc)	gratuito
Occupazioni di suolo (tutte le tipologie non ricomprese in altre categorie)	gratuito
Occupazioni di suolo da parte di associazioni ONLUS, iscritte al registro comunale o albo regionale, iscritte al RUNTS	gratuito
Carburanti	IMPORTO DIRITTI
Distributori privati – autorizzazione temporanea	€ 150,00
Distributori privati – autorizzazione definitiva	€ 250,00
Distributori privati – comunicazione modifica non soggetta a collaudo	€ 50,00
Distributori stradali - autorizzazione temporanea	€ 300,00
Distributori stradali - autorizzazione definitiva	€ 500,00
Distributori stradali – comunicazione modifica non soggetta a collaudo	€ 50,00
Cessazione attività	€ 20,00
Strutture sanitarie L.R. 22/02 e altri servizi	IMPORTO DIRITTI
Strutture sanitarie private (nuova attività/rinnovo)	€ 500,00
Strutture veterinarie e studi/ambulatori monospecialistici (nuova attività/rinnovo)	€ 200,00
Strutture sanitarie private e strutture veterinarie (modifiche e variazione)	€ 50,00
Servizi socio-sanitari (asili nido, baby parking, ludoteche)	€ 50,00
Cessazione attività	€ 20,00
Pubblicità	IMPORTO DIRITTI
Autorizzazioni per installazione tende, insegne pubblicitarie, targhe, elementi di arredo urbano (rilascio nuova autorizzazione)	€ 50,00
Autorizzazioni per installazione tende, insegne pubblicitarie, targhe, elementi di arredo urbano (rinnovo/modifica)	€ 30,00
Cessazione mezzi pubblicitari	€ 20,00
Noleggio con o senza conducente auto - autobus	IMPORTO DIRITTI
Noleggio auto con conducente (nuove autorizzazioni)	€ 50,00
Noleggio auto senza conducente (SCIA)	€ 20,00
Noleggio autobus con conducente (nuove autorizzazioni)	€ 50,00

Modifiche alle autorizzazioni in essere (auto e autobus con conducente)	€ 30,00
Cessazione attività	€ 20,00
Spettacolo viaggiante	IMPORTO DIRITTI
Spettacoli viaggianti (concessione suolo pubblico ed esercizio attività)	gratuito
Spettacoli viaggianti (rilascio licenza art. 69 TULPS – registrazione attrazioni)	€ 50,00
Circo	€ 50,00
Manifestazioni (attività di spettacolo, intrattenimento e svago)	IMPORTO DIRITTI
Concessione di suolo pubblico per manifestazioni	gratuito
SCIA somministrazione temporanea in occasione di manifestazioni	gratuito
Autorizzazioni pubblico spettacolo (art. 80 TULPS)	€ 50,00
Giochi leciti	IMPORTO DIRITTI
Sale da gioco con sup. inf. a 100 mq	€ 100,00
Sale da gioco con sup. superiore a 100 mq	€ 1.000,00
Locali di intrattenimento (discoteche, sale da ballo, piscine)	€ 50,00
All'interno di pubblici esercizi o altre attività prevalenti	€ 20,00
Cessazione attività	€ 20,00
Servizi	IMPORTO DIRITTI
Acconciatori, estetista, barbiere, tatuatore, piercing e similari (tutte le pratiche comprese variazioni)	€ 20,00
Agenzie d'affari	€ 20,00
Imprese per onoranze funebri (autorizzazioni)	€ 50,00
Imprese per onoranze funebri (variazioni con SCIA o comunicazione)	€ 20,00
Cessazione attività	€ 20,00
Occupazione di suolo pubblico per la manomissione del suolo pubblico per interventi sulle reti dei sottoservizi	IMPORTO DIRITTI
Occupazioni di suolo per modifica, allacciamento e/o ampliamento (procedura ordinaria, richiesta entro 30 giorni dall'occupazione)	€ 20,00
Occupazioni di suolo per modifica, allacciamento e/o ampliamento (urgenti, richiesta entro 7 giorni dall'occupazione)	€ 50,00
Cantieri edili ad opera di privati – no scavi – (art. 21 C.d.S.)	IMPORTO DIRITTI

NUOVE concessioni/autorizzazioni cantieri edili temporanei stradali con depositi transennati, ponteggi fissi e mobili, con veicoli ed accessori per lavori edilizi e traslochi.	€ 50,00
RINNOVO concessioni/autorizzazioni cantieri edili temporanei stradali con depositi transennati, ponteggi fissi e mobili, con veicoli ed accessori per lavori edilizi e traslochi, senza modifica della metrature	€ 20,00
RINNOVO concessioni/autorizzazioni cantieri edili temporanei stradali con depositi transennati, ponteggi fissi e mobili, con veicoli ed accessori per lavori edilizi e traslochi con modifica della metratura	€ 50,00
Accessi carrabili temporanei di cantiere (art. 45 comma 10 DPR 495/92)	IMPORTO DIRITTI
NUOVA autorizzazione accesso carrabile temporaneo di cantiere ad opera di privati (no scavi)	gratuito
RINNOVO autorizzazione accesso carrabile temporaneo di cantiere ad opera di privati (no scavi)	gratuito

Per la presentazione **di tutte le altre pratiche**, in materia di Commercio e Attività Produttive non espressamente indicate nell'elenco sopra riportato, per le quali non è disposta da specifici regolamenti una quantificazione diversa, i diritti istruttoria ammontano a:

- € 20,00 per procedimento automatizzato (SCIA);
- € 150,00 per procedimento ordinario;

Nel caso di più procedimenti contestuali per esercizio di attività soggette a diritti di istruttoria, l'importo è UNICO e coincide con quello più elevato fra quelli previsti.

MODALITA' di PAGAMENTO:

- on line con le modalità descritte nel portale Impresainungiorno
- on line tramite Pago PA direttamente dal sito del Comune di Cavarzere